



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 977 291 844  
Organisasjonsform: Stiftelse  
Foretaksnavn: VÅGSTUNET BUSTADSTIFTING STI  
Forretningsadresse: c/o Trygve Holm  
Bulegane 16  
6030 LANGEVÅG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trygve Holm  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Husleieinntekter		1 231 615	1 168 240
Offentlig tilskudd	2		
Diverse inntekter		3 220	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 234 835</b>	<b>1 168 240</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	137 186	155 824
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	233 000	233 000
Annen driftskostnad		608 837	625 358
<b>Sum kostnader</b>		<b>979 023</b>	<b>1 014 182</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>255 812</b>	<b>154 058</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8 773	8 166
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 773</b>	<b>8 166</b>
Annen rentekostnad		117 982	131 732
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>117 982</b>	<b>131 732</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-109 209</b>	<b>-123 566</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>146 603</b>	<b>30 492</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>146 603</b>	<b>30 492</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>146 603</b>	<b>30 492</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>146 603</b>	<b>30 492</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	5	146 603	30 492
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>146 603</b>	<b>30 492</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 6	5 775 820	6 008 820
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 775 820</b>	<b>6 008 820</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 775 820</b>	<b>6 008 820</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		40	7 030
Andre kortsiktige fordringer	7	10 651	60 549
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 691</b>	<b>67 579</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	682 770	582 793
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>682 770</b>	<b>582 793</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>693 460</b>	<b>650 372</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 469 280</b>	<b>6 659 192</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Stiftelseskapital	5, 9	50 000	50 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Tilskudd	2, 5		
Annen egenkapital	5	4 090 261	3 943 658
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 090 261</b>	<b>3 943 658</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 140 261</b>	<b>3 993 658</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 269 010	2 556 648
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 269 010</b>	<b>2 556 648</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 269 010</b>	<b>2 556 648</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 421	56 488
Andre offentlige avgifter		7 655	7 896
Skattetrekk og andre trekk		13 133	9 224
Annen kortsiktig gjeld		29 800	35 278
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>60 009</b>	<b>108 886</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 329 019</b>	<b>2 665 534</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 469 280</b>	<b>6 659 192</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	6		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 566696

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 977 291 844  
Organisasjonsform: Stiftelse  
Foretaksnavn: VÅGSTUNET BUSTADSTIFTING STI  
Forretningsadresse: c/o Trygve Holm  
Bulegane 16  
6030 LANGEVÅG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trygve Holm  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Organisasjonsnr: 977 291 844  
VÅGSTUNET BUSTADSTIFTING STI

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Husleieinntekter		1 231 615	1 168 240
Offentlig tilskudd	2		
Diverse inntekter		3 220	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 234 835</b>	<b>1 168 240</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	137 186	155 824
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	233 000	233 000
Annen driftskostnad		608 837	625 358
<b>Sum kostnader</b>		<b>979 023</b>	<b>1 014 182</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>255 812</b>	<b>154 058</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8 773	8 166
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 773</b>	<b>8 166</b>
Annen rentekostnad		117 982	131 732
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>117 982</b>	<b>131 732</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-109 209</b>	<b>-123 566</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>146 603</b>	<b>30 492</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>146 603</b>	<b>30 492</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>146 603</b>	<b>30 492</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>146 603</b>	<b>30 492</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	5	146 603	30 492
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>146 603</b>	<b>30 492</b>



Organisasjonsnr: 977 291 844  
VÅGSTUNET BUSTADSTIFTING STI

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 6	5 775 820	6 008 820
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 775 820</b>	<b>6 008 820</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 775 820</b>	<b>6 008 820</b>

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		40	7 030
Andre kortsiktige fordringer	7	10 651	60 549
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 691</b>	<b>67 579</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	682 770	582 793
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>682 770</b>	<b>582 793</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>693 460</b>	<b>650 372</b>

**SUM EIENDELER** 6 469 280 6 659 192

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Stiftelseskapital	5, 9	50 000	50 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Tilskudd	2, 5		
Annen egenkapital	5	4 090 261	3 943 658
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 090 261</b>	<b>3 943 658</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>4 140 261</b>	<b>3 993 658</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	6	
2 269 010		2 556 648
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>2 269 010</b>	<b>2 556 648</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>2 269 010</b>	<b>2 556 648</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	9 421	56 488
Andre offentlige avgifter	7 655	7 896
Skattetrekk og andre trekk	13 133	9 224
Annen kortsiktig gjeld	29 800	35 278
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>60 009</b>	<b>108 886</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>2 329 019</b>	<b>2 665 534</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>6 469 280</b>	<b>6 659 192</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>		
Garantistillelser	6	



Organisasjonsnr: 977 291 844  
VÅGSTUNET BUSTADSTIFTING STI

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Til styret i Vågstunet Bustadstifting STI

### Uavhengig revisors beretning

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Vågstunet Bustadstifting STI sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 146 603. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir et rettviseende bilde av stiftelsens finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av stiftelsen slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til stiftelsens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



## Ålesund Team-Revisjon

Registrert Revisjonsstiftelsen - NO 987 210 818 MVA

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av stiftelsens interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om stiftelsens evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at stiftelsen ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

### *Konklusjon om utdeling og forvaltning*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000, mener vi stiftelsen er forvaltet og utdelinger er foretatt i samsvar med lov, stiftelsens formål og vedtektene for øvrig.

Ålesund, 04.06.2025

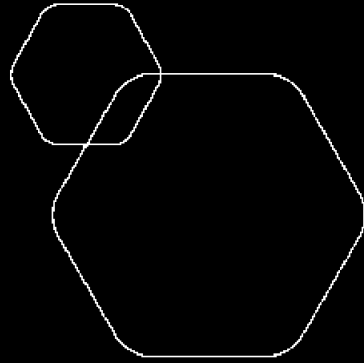
Ålesund Team-Revisjon AS

Arnfinn Endresen

statsautorisert revisor

Ålesund Team-Revisjon AS  
Nedre Strandgate 5, 6004 Ålesund  
Tlf.: +47 901 85 292  
Org.nr.: No 987 210 818 MVA

Besøksadresse: Sundgata 12, 6003 Ålesund  
[www.team-revisjon.no](http://www.team-revisjon.no)



# Årsregnskap 2024

## Vågstunet Bustadstifting Sti

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Revisjonsberetning

Org.nr. 977 291 844

Org.nr.: 977 291 844



### RESULTATREGNSKAP

#### VÅGSTUNET BUSTADSTIFTING STI

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Husleieinntekter		1 231 615	1 168 240
Diverse inntekter		3 220	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 234 835</b>	<b>1 168 240</b>
Lønnskostnad	3	137 186	155 824
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	233 000	233 000
Annen driftskostnad		608 837	625 358
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>979 023</b>	<b>1 014 182</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>255 812</b>	<b>154 058</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		8 773	8 166
Annen rentekostnad		117 982	131 732
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-109 209</b>	<b>-123 566</b>
Resultat før skattekostnad		146 603	30 492
<b>Resultat</b>		<b>146 603</b>	<b>30 492</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>		<b>146 603</b>	<b>30 492</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital	5	146 603	30 492
<b>Sum overføringer</b>		<b>146 603</b>	<b>30 492</b>



### BALANSE

#### VÅGSTUNET BUSTADSTIFTING STI

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 6	5 775 820	6 008 820
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 775 820</b>	<b>6 008 820</b>
<b>FINANSIELLE DRIFTSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 775 820</b>	<b>6 008 820</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		40	7 030
Andre kortsiktige fordringer	7	10 651	60 549
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 691</b>	<b>67 579</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	682 770	582 793
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>693 460</b>	<b>650 372</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>6 469 280</b>	<b>6 659 192</b>



### BALANSE

#### VÅGSTUNET BUSTADSTIFTING STI

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Stiftelseskapital	5, 9	50 000	50 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	5	4 090 261	3 943 658
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 090 261</b>	<b>3 943 658</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 140 261</b>	<b>3 993 658</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 269 010	2 556 648
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 269 010</b>	<b>2 556 648</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		9 421	56 488
Andre offentlige avgifter		7 655	7 896
Skattetrekk og andre trekk		13 133	9 224
Annen kortsiktig gjeld		29 800	35 278
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>60 009</b>	<b>108 886</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 329 019</b>	<b>2 665 534</b>
<b>Sum gjeld og egenkapital</b>		<b>6 469 280</b>	<b>6 659 192</b>

Sula, 04.06.2025

Styret i Vågstunet Bustadstifting Sti

Trygve Holm  
styreleder

Hans Peder Langvatn  
nestleder

Reidar Ludvig Gundersen  
styremedlem

Andreas Neil Aston Eikrem  
styremedlem

Jarle Sæterstøl  
styremedlem

Bjørnar Bach  
styremedlem



## Noter

### Note 1 Regnskapsprinsipper

#### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 2 Tilskudd

Det er opprinnelig gitt følgende tilskudd:

Sula Kommune / Husbanken	2 448 450
Mauseidvåg Velforening	325 000
Sula Kvileheimsforening	57 639
	<b>2 831 089</b>

I hht. Husbankens krav til bindingstid for tilskuddet - 20 år - er dette benyttet ved å tilbakeføre 1/20 - del av samlet tilskudd, kr 141 555 som inntekt hvert år. Resttilskudd ble i 2018 kr 0 og inntektsføringen tok dermed slutt dette året.

### Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger, styrehonorar	120 236	135 125
Arbeidsgiveravgift	16 950	19 055
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	1 644
<b>Sum</b>	<b>137 186</b>	<b>155 824</b>



## Note 4 Anleggsmidler

	Bygning og tomt	Driftsløsøre, inventar ol	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	11 656 728	29 990	11 686 718
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>11 656 728</b>	<b>29 990</b>	<b>11 686 718</b>
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.24	5 647 908	29 990	5 677 898
+ Årets ordinære avskrivninger	233 000		233 000
= <b>Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24</b>	<b>5 880 908</b>	<b>29 990</b>	<b>5 910 898</b>
Bokført verdi 01.01.24	6 008 820	0	6 008 820
- Årets avskrivning og nedskrivning	233 000	0	233 000
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>5 775 820</b>	<b>0</b>	<b>5 775 820</b>
Økonomisk levetid	50 år	6 år	

## Note 5 Egenkapital

	Stiftelseskapital	Tilskudd	Annenn egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2024	50 000	0	3 943 658	3 993 658
Årets resultat			146 603	146 603
Tilskudd til inntektsføring		0	0	0
Pr. 31.12.2024	<b>50 000</b>	<b>0</b>	<b>4 090 261</b>	<b>4 140 261</b>

## Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	2 269 010	2 556 648
<b>Sum</b>	<b>2 269 010</b>	<b>2 556 648</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	5 775 820	6 008 820
Driftstilbehør	0	0
Kundefordringer	0	0
<b>Sum</b>	<b>5 775 820</b>	<b>6 008 820</b>



## Note 7 Andre kortsiktige fordringer

Posten omfatter forskuddsbetalte kostnader.

## Note 8 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr 12 681.

## Note 9 Stiftelseskapital

Stiftelsen har en grunnkapital på kr 50 000 fordelt på:

Sula Kommune	25 000
Mauseidvåg Vel	25 000