



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 330 191  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SNARØYVEIEN 36 AS  
Forretningsadresse: Støperigata 2  
0250 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Nygård  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		32 511 750	69 031 734
<b>Sum inntekter</b>		<b>32 511 750</b>	<b>69 031 734</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	1	24 240 873	18 306 468
Annen driftskostnad	4	14 281 735	16 545 313
<b>Sum kostnader</b>		<b>38 522 608</b>	<b>34 851 781</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-6 010 858</b>	<b>34 179 954</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		584	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>584</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 126 480	2 023 471
Annen rentekostnad		-3 285	-54 329
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 123 195</b>	<b>1 969 141</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 122 611</b>	<b>-1 969 141</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-9 133 470</b>	<b>32 210 812</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-2 009 363	7 086 379
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-7 124 107</b>	<b>25 124 433</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-7 124 107</b>	<b>25 124 433</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-7 124 107</b>	<b>25 124 433</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-7 124 107</b>	<b>25 124 433</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	5		38 495 000
Overført til annen egenkapital	5	-7 124 107	-13 370 567
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-7 124 107</b>	<b>25 124 433</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger, inventar og utstyr	1, 3	748 365 054	739 489 166
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>748 365 054</b>	<b>739 489 166</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>748 365 054</b>	<b>739 489 166</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		6 542 168	6 215 419
Andre fordringer		3 808 758	2 901 048
Konsernfordringer	2	23 157 371	132 783
<b>Sum fordringer</b>		<b>33 508 297</b>	<b>9 249 250</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>33 508 297</b>	<b>9 249 250</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>781 873 351</b>	<b>748 738 416</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	200 000	200 000
Overkurs	5	449 900 000	449 900 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>450 100 000</b>	<b>450 100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	136 608 254	125 669 612
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>136 608 254</b>	<b>125 669 612</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>586 708 254</b>	<b>575 769 612</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	25 691 475	22 606 216
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>25 691 475</b>	<b>22 606 216</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til selskap i samme konsern	2, 3		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>25 691 475</b>	<b>22 606 216</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 098 597	5 541 433
Gjeld til selskap i samme konsern	2	157 903 631	140 547 193
Annen kortsiktig gjeld		3 471 394	4 273 963
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>169 473 622</b>	<b>150 362 588</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>195 165 097</b>	<b>172 968 804</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>781 873 351</b>	<b>748 738 416</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 796995

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 330 191  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SNARØYVEIEN 36 AS  
Forretningsadresse: Støperigata 2  
0250 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Nygård  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.10.2021



Organisasjonsnr: 988 330 191  
SNARØYVEIEN 36 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		32 511 750	69 031 734
<b>Sum inntekter</b>		<b>32 511 750</b>	<b>69 031 734</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	1	24 240 873	18 306 468
Annen driftskostnad	4	14 281 735	16 545 313
<b>Sum kostnader</b>		<b>38 522 608</b>	<b>34 851 781</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-6 010 858</b>	<b>34 179 954</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		584	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>584</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 126 480	2 023 471
Annen rentekostnad		-3 285	-54 329
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 123 195</b>	<b>1 969 141</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 122 611</b>	<b>-1 969 141</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-9 133 470</b>	<b>32 210 812</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-2 009 363	7 086 379
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-7 124 107</b>	<b>25 124 433</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-7 124 107</b>	<b>25 124 433</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-7 124 107</b>	<b>25 124 433</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-7 124 107</b>	<b>25 124 433</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	5		38 495 000
Overført til annen egenkapital	5	-7 124 107	-13 370 567
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-7 124 107</b>	<b>25 124 433</b>



Organisasjonsnr: 988 330 191  
SNARØYVEIEN 36 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger,  
inventar og utstyr 1, 3 748 365 054 739 489 166  
Sum varige driftsmidler 748 365 054 739 489 166

Sum anleggsmidler 748 365 054 739 489 166

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 6 542 168 6 215 419  
Andre fordringer 3 808 758 2 901 048  
Konsernfordringer 2 23 157 371 132 783  
Sum fordringer 33 508 297 9 249 250

Sum omløpsmidler 33 508 297 9 249 250

SUM EIENDELER 781 873 351 748 738 416

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 6 200 000 200 000  
Overkurs 5 449 900 000 449 900 000  
Sum innskutt egenkapital 450 100 000 450 100 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5 136 608 254 125 669 612  
Sum opptjent egenkapital 136 608 254 125 669 612

Sum egenkapital 586 708 254 575 769 612

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 7 25 691 475 22 606 216  
Sum avsetninger for  
forpliktelser 25 691 475 22 606 216

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til selskap i samme  
konsern 2, 3



<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>25 691 475</b>	<b>22 606 216</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	8 098 597	5 541 433
Gjeld til selskap i samme konsern	2 157 903 631	140 547 193
Annen kortsiktig gjeld	3 471 394	4 273 963
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>169 473 622</b>	<b>150 362 588</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>195 165 097</b>	<b>172 968 804</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>781 873 351</b>	<b>748 738 416</b>



Organisasjonsnr: 988 330 191  
SNARØYVEIEN 36 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



## Snarøyveien 36 AS

RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.

	Note	2020	2019
Leieinntekter		32 511 750	69 031 734
<b>Sum driftsinntekt</b>		<b>32 511 750</b>	<b>69 031 734</b>
Avskrivning	1	24 240 873	18 306 468
Annen driftskostnad	4	14 281 735	16 545 313
<b>Sum driftskostnad</b>		<b>38 522 608</b>	<b>34 851 781</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-6 010 858</b>	<b>34 179 954</b>
Finansinntekter		584	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-3 126 480	-2 023 471
Finanskostnader		3 285	54 329
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-3 122 611</b>	<b>-1 969 141</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-9 133 470</b>	<b>32 210 812</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-2 009 363	7 086 379
<b>Årsresultat</b>		<b>-7 124 107</b>	<b>25 124 433</b>
Disponering av årsresultatet			
Tilleggsutbytte		0	38 495 000
Overført til annen egenkapital	5	-7 124 107	-13 370 567
<b>Sum disponert</b>		<b>-7 124 107</b>	<b>25 124 433</b>



**Snarøyveien 36 AS**  
BALANSE PR. 31.12.

	<i>Note</i>	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger, inventar og utstyr	1, 3	748 365 054	739 489 166
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>748 365 054</b>	<b>739 489 166</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>748 365 054</b>	<b>739 489 166</b>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		6 542 168	6 215 419
Andre fordringer		3 808 758	2 901 048
Fordring på selskap i samme konsern	2	23 157 371	132 783
<b>Sum fordringer</b>		<b>33 508 297</b>	<b>9 249 250</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>33 508 297</b>	<b>9 249 250</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>781 873 351</b>	<b>748 738 416</b>



**Snarøyveien 36 AS**  
BALANSE PR. 31.12.

	<i>Note</i>	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	200 000	200 000
Overkurs	5	449 900 000	449 900 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>450 100 000</b>	<b>450 100 000</b>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	136 608 254	125 669 612
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>136 608 254</b>	<b>125 669 612</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>586 708 254</b>	<b>575 769 612</b>
<b>GJELD</b>			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	7	25 691 475	22 606 216
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>25 691 475</b>	<b>22 606 216</b>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 098 597	5 541 433
Gjeld til selskap i samme konsern	2	157 903 631	140 547 193
Annen kortsiktig gjeld		3 471 394	4 273 963
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>169 473 622</b>	<b>150 362 588</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>195 165 097</b>	<b>172 968 804</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>781 873 351</b>	<b>748 738 416</b>

Oslo, 24.06.2021  
Styret i Snarøyveien 36 AS

Haavard Rønning  
styreleder

Odd Bjørge Aarvold  
styremedlem



## Snarøyveien 36 AS

Noter til regnskapet for 2020

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Leieinntekter

Leieinntekter regnskapsføres i henhold til opptjeningsprinsippet.

### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Omløpsmidler

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.



Snarøyveien 36 AS

Noter til regnskap 2020

## Note 1 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Tomter	Bygg	Leietaker-tilpasning	Anlegg under utførelse	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2020	150 000 000	661 642 271	64 655 282	0	876 297 553
Tilgang	0	676 044	25 705 962	6 734 754	33 116 760
Avgang	0	0	0	0	-
Anskaffelseskost 31.12.2020	150 000 000	662 318 315	90 361 244	6 734 754	909 414 313
Akkumulerte av- og nedskrivninger 1.1.2020	0	131 976 341	4 832 045	0	136 808 386
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2020	0	145 841 162	15 208 097	0	161 049 259
Akkumulerte nedskrivning per 31.12.2020	0	0	0	0	0
<b>Balansført verdi 31.12.2020</b>	<b>150 000 000</b>	<b>516 477 153</b>	<b>75 153 147</b>	<b>6 734 754</b>	<b>748 365 054</b>
Årets avskrivninger	0	13 864 821	10 376 052	0	24 240 873
Årets nedskrivninger	0	0	0	0	0

Bygget avskrives over 50 år, leietaker-tilpasninger over 7 år, og anlegg under utførelse avskrives fra tidspunktet det tas i bruk. Tomter avskrives ikke.

## Note 2 Konsern, tilknyttet selskap mv.

Gjeld til selskap i samme konsern:	2020	2019
Skyldig beløp i konsernkontoordningen	157 903 631	140 547 193
<b>Sum gjeld på selskap i samme konsern</b>	<b>157 903 631</b>	<b>140 547 193</b>
Fordringer på selskap i samme konsern:	2020	2019
Mottatt konsernbidrag	23 157 371	132 784
<b>Sum fordring på selskap i samme konsern</b>	<b>23 157 371</b>	<b>132 784</b>

Selskapets bankkonto inngår i Norwegian Property ASA sitt konsernkontosystem. Innestående på bank er derfor klassifisert som kortsiktig fordring mot konsernselskap, utestående er klassifisert som kortsiktig gjeld til konsernselskap.

Av innestående på bank er kr. 0 bundne midler.



Snarøyveien 36 AS

Noter til regnskap 2020

## Note 3 Fordringer, gjeld og garantiforpliktelser

<b>Eiendeler stilt som sikkerhet (balanseført verdi):</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Tomter og bygninger	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Eiendommen er pantsatt for kr 650 000 som sikkerhet for gjeld i konsernet

## Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. En slik ordning er derfor ikke opprettet.

Det er ikke utbetalt ytelser til selskapets styre og det er ikke ytet lån eller stillet sikkerhet til ledende personer

<b>Kostnadsført godtgjørelse til revisor (eks. mva)</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Lovpålagt revisjon	14 808	13 053
Teknisk bistand med oppsett av regnskap og skattemeldinger	9 796	9 137
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>24 605</b>	<b>22 190</b>

## Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.2020	200 000	449 900 000	125 669 612	575 769 612
Årets resultat			-7 124 107	-7 124 107
Avgitt/mottatt konsernbidrag			18 062 749	18 062 749
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>200 000</b>	<b>449 900 000</b>	<b>136 608 254</b>	<b>586 708 254</b>

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Norwegian Property ASA, med forretningsadresse Støperigata 2, NO-0250 Oslo. Der kan konsernregnskapet som inkluderer Snarøyveien 36 AS fås utlevert.

## Note 6 Aksjonærer



Snarøyveien 36 AS

Noter til regnskap 2020

Selskapets aksjekapital på kr. 200 000 består av 1 aksjer á kr. 200 000

Selskapets aksjonærer	Ordinære aksjer	Eierandel
NPRO Holding AS	1	100 %

## Note 7 Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2020	2019
Betalbar skatt på årets resultat	-5 094 622	0
Endring i utsatt skatt/skattefordel	3 085 258	7 086 379
Årets totale skattekostnad	-2 009 363	7 086 379

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:

Ordinært resultat før skattekostnad	-9 133 470	32 210 812
Endring midlertidige forskjeller	-14 023 901	-32 343 596
Grunnlag betalbar skatt i resultatregnskapet	-23 157 371	-132 784
Netto mottatt konsernbidrag med skatteeffekt	23 157 371	132 784
Skattepliktig inntekt	0	0

Årets betalbare skatt i balansen fremkommer slik:

Betalbar skatt (22 % av grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet)	-5 094 622	0
Skatt på mottatt konsernbidrag	5 094 622	0
Årets betalbare skatt i balansen	0	0

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:

Bygg og anlegg	116 809 430	102 755 529
Andre forskjeller	-30 000	0
Grunnlag for beregning av utsatt skattefordel	116 779 430	102 755 529
Utsatt skatt/skattefordel	25 691 475	22 606 216

## Note 8 Hendelser etter balansedagen



Snarøyveien 36 AS

Noter til regnskap 2020

I 2020 og hittil i 2021 har Covid-19 pandemien fått store konsekvenser for mange næringsdrivende. Selskapet leier ut næringsseiendom. Driften av eiendommene foretas i størst mulig grad i tråd med ordinære etablerte rutiner. Selskapet har ikke større pågående byggeprosjekt som påvirkes negativt. Kredittrisikoen knyttet til enkelte leietakere vil kunne øke som en konsekvens av effektene av pandemien. Leieinntektene faktureres generelt kvartalsvis på forskudd med et depositum eller bankgaranti tilsvarende typisk seks måneders leie. Myndighetene har etablert støtteordninger for delvis dekning av uungåelige faste utgifter for næringsdrivende, som bidrar til å sikre fortsatt drift for mange berørte næringsdrivende.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 8 pages before this page  
Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 8 sider før denne side

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

**Odd Bjørge Aarvold**

4814f8e2-61eb-4cad-9a82-ca9752417abd - 2021-06-24 19:17:14 UTC +03:00  
BankID - b1607025-63a0-4ddc-ad4b-82a18232327e - NO

**Haavard Rønning**

45dd1800-7eaa-4904-9bc2-614ef036ffc - 2021-06-25 08:42:21 UTC +03:00  
BankID - edfb28f9-24eb-4692-8bee-351feb544da4 - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/2aab07fe-ef28-4693-9383-3f642c8ff9c5>

**VISMA Sign**  
www.vismasign.com



Til generalforsamlingen i Snarøyveien 36 AS

## *Uavhengig revisors beretning*

### *Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet*

---

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Snarøyveien 36 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

---

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

---

#### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

---

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

---

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Snarøyveien 36 AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

### *Uttalelse om andre lovmessige krav*

---

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 24. juni 2021  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Stig Arild Lund  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Lund, Stig Arild	BANKID_MOBILE	2021-06-24 16:43

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.