



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	914 334 241
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	FREEZE INVEST AS
Forretningsadresse:	c/o Modell Møbler AS Skibåsen 7 4636 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Jan Carsten Thomassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	18.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		294 468	401 000
Sum inntekter		294 468	401 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	33 800	33 800
Annen driftskostnad	3	130 527	250 303
Sum kostnader		164 327	284 103
Driftsresultat		130 141	116 897
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7		
Annen renteinntekt			80
Sum finansinntekter			80
Annen rentekostnad		66 244	80 966
Sum finanskostnader		66 244	80 966
Netto finans		-66 244	-80 886
Ordinært resultat før skattekostnad		63 897	36 011
Skattekostnad på ordinært resultat	4	14 057	7 905
Ordinært resultat etter skattekostnad		49 840	28 106
Årsresultat		49 840	28 106
Årsresultat etter minoritetsinteresser		49 840	28 106
Totalresultat		49 840	28 106
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		81 316	60 780
Avsatt til annen egenkapital		-31 476	-32 674
Sum overføringer og disponeringer	5	49 840	28 106



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	38 860	29 982
Sum immaterielle eiendeler		38 860	29 982
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 180 700	3 214 500
Sum varige driftsmidler		3 180 700	3 214 500
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Sum anleggsmidler		3 219 560	3 244 482
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		101 151	140 376
Sum fordringer		101 151	140 376
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 360	18 375
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 360	18 375
Sum omløpsmidler		106 511	158 751
SUM EIENDELER		3 326 071	3 403 233
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overkurs	5		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	46 185	77 661
Sum opptjent egenkapital		46 185	77 661
Sum egenkapital		76 185	107 661
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		9 380	9 380
Langsiktig konserngjeld	7	3 080 915	3 152 929
Sum annen langsiktig gjeld		3 090 296	3 162 310
Sum langsiktig gjeld		3 090 296	3 162 310
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	7	104 251	77 923
Annen kortsiktig gjeld		55 339	55 339
Sum kortsiktig gjeld		159 590	133 262
Sum gjeld		3 249 886	3 295 572
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 326 071	3 403 233



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 320353

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 334 241
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FREEZE INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Modell Møbler AS
Skibåsen 7
4636 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Carsten Thomassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2022



Organisasjonsnr: 914 334 241
FREEZE INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		294 468	401 000
Sum inntekter		294 468	401 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	33 800	33 800
Annen driftskostnad	3	130 527	250 303
Sum kostnader		164 327	284 103
Driftsresultat		130 141	116 897
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7		
Annen renteinntekt			80
Sum finansinntekter			80
Annen rentekostnad		66 244	80 966
Sum finanskostnader		66 244	80 966
Netto finans		-66 244	-80 886
Ordinært resultat før skattekostnad		63 897	36 011
Skattekostnad på ordinært resultat	4	14 057	7 905
Ordinært resultat etter skattekostnad		49 840	28 106
Årsresultat		49 840	28 106
Årsresultat etter minoritetsinteresser		49 840	28 106
Totalresultat		49 840	28 106
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		81 316	60 780
Avsatt til annen egenkapital		-31 476	-32 674
Sum overføringer og disponeringer	5	49 840	28 106



Organisasjonsnr: 914 334 241
FREEZE INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	38 860	29 982
Sum immaterielle eiendeler		38 860	29 982

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 180 700	3 214 500
Sum varige driftsmidler		3 180 700	3 214 500

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	7		
Sum anleggsmidler		3 219 560	3 244 482

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		101 151	140 376
Sum fordringer		101 151	140 376

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		5 360	18 375
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 360	18 375

Sum omløpsmidler		106 511	158 751
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		3 326 071	3 403 233
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Overkurs	5		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	46 185	77 661
Sum opptjent egenkapital		46 185	77 661



Sum egenkapital		76 185	107 661
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		9 380	9 380
Langsiktig konserngjeld	7	3 080 915	3 152 929
Sum annen langsiktig gjeld		3 090 296	3 162 310
Sum langsiktig gjeld		3 090 296	3 162 310
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7		
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	7	104 251	77 923
Annen kortsiktig gjeld		55 339	55 339
Sum kortsiktig gjeld		159 590	133 262
Sum gjeld		3 249 886	3 295 572
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 326 071	3 403 233



Organisasjonsnr: 914 334 241
FREEZE INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Freeze Invest AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Penneo Dokumentnøkkel: TUXO2-GDD3M-SN05U-6XUE3-GEK76-EG0Q0

Org.nr.: 914 334 241



Freeze Invest AS

Resultatregnskap

NOTE	DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2021	2020
	Leieinntekt	294 468	401 000
	Sum driftsinntekter	294 468	401 000
2	Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	33 800	33 800
3	Annen driftskostnad	130 527	250 303
	Sum driftskostnader	164 327	284 103
	Driftsresultat	130 141	116 897
	FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER		
	Annen renteinntekt	0	80
	Annen rentekostnad	66 244	80 966
	Resultat av finansposter	-66 244	-80 886
	Ordinært resultat før skattekostnad	63 897	36 011
4	Skattekostnad på ordinært resultat	14 057	7 905
	Ordinært resultat	49 840	28 106
	ÅRSRESULTAT	49 840	28 106
	OVERFØRINGER		
	Avsatt konsernbidrag	81 316	60 780
	Avsatt til annen egenkapital	-31 476	-32 674
5	Sum overføringer	49 840	28 106

Penneo Dokumentnøkkel: TUXO2-GDD3M-SN05U-6XUE3-GEK76-EGCQO



Freeze Invest AS

Balanse pr. 31.desember

NOTE	EIENDELER	2021	2020
	Anleggsmidler		
	Immaterielle eiendeler		
4	Utsatt skattefordel	38 860	29 982
	Sum immaterielle eiendeler	38 860	29 982
	Varige driftsmidler		
2	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3 180 700	3 214 500
	Sum varige driftsmidler	3 180 700	3 214 500
	Sum anleggsmidler	3 219 560	3 244 482
	Omløpsmidler		
	Fordringer		
	Andre kortsiktige fordringer	101 151	140 376
	Sum fordringer	101 151	140 376
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	5 360	18 375
	Sum omløpsmidler	106 511	158 751
	Sum eiendeler	3 326 071	3 403 233

Penneo Dokumentnøkkel: TUXO2-GDD3M-SN05-U-6XUE3-GEK76-EGCQO



Freeze Invest AS

Balanse pr. 31.desember

NOTE	EGENKAPITAL OG GJELD	2021	2020
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
5, 6	Aksjekapital	30 000	30 000
	Sum innskutt egenkapital	30 000	30 000
	Opptjent egenkapital		
5	Annen egenkapital	46 185	77 661
	Sum opptjent egenkapital	46 185	77 661
	Sum egenkapital	76 185	107 661
	Gjeld		
	Annen langsiktig gjeld		
	Gjeld til kredittinstitusjoner	9 380	9 380
7	Gjeld til foretak i samme konsern	3 080 915	3 152 929
	Sum annen langsiktig gjeld	3 090 296	3 162 310
	Kortsiktig gjeld		
7	Konserngjeld	104 251	77 923
	Annen kortsiktig gjeld	55 339	55 339
	Sum kortsiktig gjeld	159 590	133 262
	Sum gjeld	3 249 886	3 295 572
	Sum egenkapital og gjeld	3 326 071	3 403 233

Kristiansand, 18.05.2022
Styret i Freeze Invest AS

Jan Carsten Thomassen
styreleder/daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: TUXO2-GDD3M-SN05U-6XUE3-GEK76-EG00Q



Freeze Invest AS

Noter til regnskapet 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.



Freeze Invest AS

Noter til regnskapet 2021

Note 2 Anleggsnote

	Tomt	Bygninger og a. fast eiendom	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2021	0	3 383 550	3 383 550
Tilgang		0	0
Avgang		0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	0	3 383 550	3 383 550
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2021		202 850	202 850
Bokført verdi 31.12.2021	0	3 180 700	3 180 700
Årets avskrivninger		33 800	33 800
Økonomisk levetid		50 år	
Avskrivningsplan		lineær	

Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2021 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Lån/sikkerhetsstillelse og særavtaler til ledende personer, aksjeeiere m.v.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse eller avtale om særskilt vederlag ved opphør av vervet, avtaler om bonus eller lignende til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2021	2020
Skatteeffekt av avgitt konsernbidrag	22 935	17 143
Endring i utsatt skatt	-8 878	-9 238
Sum skattekostnad	14 057	7 905
Beregning av årets skattegrunnlag:	2021	2020
Resultat før skattekostnad	63 897	36 011
Permanente forskjeller	0	-80
Endring i midlertidige forskjeller	40 354	41 992
Avgitt konsernbidrag	-104 251	-77 923
Årets skattegrunnlag	0	0
Oversikt over midlertidige forskjeller:	2021	2020
Anleggsmidler	-202 850	-169 050
Gevinst- og tapskonto	26 214	32 768
Sum	-176 636	-136 282
Utsatt skatt / skattefordel	-38 860	-29 982
Utsatt skattefordel er balanseført under forutsetning om fremtidig skattemessig overskudd.		



Freeze Invest AS
Noter til regnskapet 2021

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2021	30 000	77 661	107 661
Årets resultat	0	49 840	49 840
Konsernbidrag avgitt	0	-81 316	-81 316
Pr 31.12.2021	30 000	46 185	76 185

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Freeze Invest AS pr. 31.12.2021 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	0,3	30 000
Sum	100 000	0,3	30 000

Eierstruktur:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Modell Møbler Holding AS	100 000	100%	100%
Totalt antall aksjer	100 000	100%	100%

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Kortsiktig gjeld		Langsiktig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Modell Møbler Holding AS	104 251	77 923	3 080 915	3 152 929
Sum	104 251	77 923	3 080 915	3 152 929

Penneo Dokumentnøkkel: TUXO2-GDD3M-SN05U-6XUE3-GEK76-EG00Q



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jan Carsten Thomassen

Styrets leder/daglig leder

Serienummer: 9578-5998-4-1014751

IP: 195.139.xxx.xxx

2022-05-18 12:27:35 UTC



Penneo Dokumentnr: TUXO2-GDD3M-SN05U-6XUE3-GEK76-EG00Q

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>