



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 935 556 899
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NLM EIENDOM TROMSØ AS
Forretningsadresse: Mellomvegen 96
9006 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jakob Berglund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	3	3 763 368	3 781 285
Annen driftsinntekt			794 642
Sum inntekter		3 763 368	4 575 927
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 500 382	1 259 044
Annen driftskostnad	7	1 543 739	1 992 504
Sum kostnader		3 044 121	3 251 548
Driftsresultat		719 247	1 324 379
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 744	42 277
Sum finansinntekter		14 744	42 277
Rentekostnad til foretak i samme konsern		18 000	67 692
Annen rentekostnad		474 254	589 212
Annen finanskostnad			721
Sum finanskostnader		492 254	657 625
Netto finans		-477 510	-615 348
Ordinært resultat før skattekostnad		241 737	709 031
Skattekostnad på ordinært resultat	8	19 447	
Ordinært resultat etter skattekostnad		222 290	709 031
Årsresultat		222 290	709 031
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			4 700 000
Udekket tap		222 290	-3 990 968
Sum overføringer og disponeringer	9	222 290	709 032



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		32 304 953	33 800 695
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		37 164	41 804
Sum varige driftsmidler	2	32 342 117	33 842 499
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		229 753	242 353
Sum finansielle anleggsmidler		229 753	242 353
Sum anleggsmidler		32 571 870	34 084 852
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		7 000	20 150
Andre fordringer	6		4 869 470
Sum fordringer		7 000	4 889 620
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 896 076	2 883 995
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 896 076	2 883 995
Sum omløpsmidler		2 903 076	7 773 615
SUM EIENDELER		35 474 946	41 858 467



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	10	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		4 068 500	4 068 500
Sum innskutt egenkapital		4 168 500	4 168 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 527 983	9 305 692
Sum opptjent egenkapital		9 527 983	9 305 692
Sum egenkapital	9	13 696 483	13 474 192
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		13 011 129	14 346 784
Øvrig langsiktig gjeld	6	8 648 710	9 148 710
Sum annen langsiktig gjeld	4, 5	21 659 839	23 495 494
Sum langsiktig gjeld		21 659 839	23 495 494
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	80 677	170 280
Betalbar skatt	8	19 447	
Utbytte			4 700 000
Annen kortsiktig gjeld		18 500	18 500
Sum kortsiktig gjeld		118 624	4 888 780
Sum gjeld		21 778 463	28 384 274
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 474 946	41 858 466



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 457735

Enheten

Organisasjonsnummer: 935 556 899
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NLM EIENDOM TROMSØ AS
Forretningsadresse: Mellomvegen 96
9006 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jakob Berglund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 935 556 899
NLM EIENDOM TROMSØ AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	3	3 763 368	3 781 285
Annen driftsinntekt			794 642
Sum inntekter		3 763 368	4 575 927
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	2	1 500 382	1 259 044
Annen driftskostnad	7	1 543 739	1 992 504
Sum kostnader		3 044 121	3 251 548
Driftsresultat		719 247	1 324 379
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 744	42 277
Sum finansinntekter		14 744	42 277
Rentekostnad til foretak i samme konsern		18 000	67 692
Annen rentekostnad		474 254	589 212
Annen finanskostnad			721
Sum finanskostnader		492 254	657 625
Netto finans		-477 510	-615 348
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	19 447	
Ordinært resultat etter skattekostnad		222 290	709 031
Årsresultat		222 290	709 031
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			4 700 000
Udekket tap		222 290	-3 990 968
Sum overføringer og disponeringer	9	222 290	709 032



Organisasjonsnr: 935 556 899
NLM EIENDOM TROMSØ AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		32 304 953	33 800 695
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		37 164	41 804
Sum varige driftsmidler	2	32 342 117	33 842 499
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		229 753	242 353
Sum finansielle anleggsmidler		229 753	242 353
Sum anleggsmidler		32 571 870	34 084 852
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		7 000	20 150
Andre fordringer	6		4 869 470
Sum fordringer		7 000	4 889 620
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 896 076	2 883 995
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 896 076	2 883 995
Sum omløpsmidler		2 903 076	7 773 615
SUM EIENDELER		35 474 946	41 858 467

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Selskapskapital	10	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		4 068 500	4 068 500
Sum innskutt egenkapital		4 168 500	4 168 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 527 983	9 305 692
Sum opptjent egenkapital		9 527 983	9 305 692
Sum egenkapital	9	13 696 483	13 474 192
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		13 011 129	14 346 784
Øvrig langsiktig gjeld	6	8 648 710	9 148 710
Sum annen langsiktig gjeld	4, 5	21 659 839	23 495 494
Sum langsiktig gjeld		21 659 839	23 495 494
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	80 677	170 280
Betalbar skatt	8	19 447	
Utbytte			4 700 000
Annen kortsiktig gjeld		18 500	18 500
Sum kortsiktig gjeld		118 624	4 888 780
Sum gjeld		21 778 463	28 384 274
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 474 946	41 858 466



Organisasjonsnr: 935 556 899
NLM EIENDOM TROMSØ AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	100.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
NLM Eiendom AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	35536.00	58063.00

<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	35536.00	58063.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



BDO AS
Tærudgata 16, 2004 Lillestrøm
Postboks 134
N-2001 Lillestrøm

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Nlm Eiendom Tromsø AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Nlm Eiendom Tromsø AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Leif Åge Aabø
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: T86WC-LPAOG-0MOSE-48PBP-XEDQP-511M3



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Leif Åge Aabø

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5993-4-2459280

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-05-06 08:36:14Z



Penneo Dokumentnøkkel: T86WC-LPAOG-0MOSE-A8BPB-XEDQP-511M3

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Legally signed by
Sondre Kvalvik
15.03.2021

Legally signed by
Vegard Svensen
15.03.2021

Legally signed by
Eva Skipenes
15.03.2021

Legally signed by
Per Inge Særeng
15.03.2021

Legally signed by
John Harald Johansen
15.03.2021

Årsregnskap

NLM Eiendom

Tromsø AS

2020



Resultatregnskap

NLM Eiendom Tromsø AS

	Note	2020	2019
Leieinntekter	3	3 763 368	3 781 285
Andre driftsinntekter		0	794 642
Sum driftsinntekter		3 763 368	4 575 927
Avskrivning varige driftsmidler	2	1 500 382	1 259 044
Annen driftskostnad	7	1 543 739	1 992 504
Sum driftskostnad		3 044 121	3 251 547
Driftsresultat		719 247	1 324 380
Annen renteinntekt		14 744	42 277
Rentekostnad til foretak i samme konsern		18 000	67 692
Annen rentekostnad		474 254	589 212
Annen finanskostnad		0	721
Sum finansposter		-477 510	-615 348
Ordinært resultat før skattekostnad		241 737	709 032
Skattekostnad på ordinært resultat	8	19 447	0
Ordinært resultat		222 290	709 032
Årsresultat		222 290	709 032
Overført annen egenkapital		222 290	-3 990 968
Avsatt til utbytte		0	4 700 000
Sum disponert	9	222 290	709 032



Balanse

NLM Eiendom Tromsø AS

	Note	2020	2019
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		32 304 953	33 800 695
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.		37 164	41 804
Sum varige driftsmidler	2	32 342 117	33 842 499
Finansielle anleggsmidler			
Obligasjoner og andre fordringer		229 753	242 353
Sum finansielle anleggsmidler		229 753	242 353
Sum anleggsmidler		32 571 870	34 084 852
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		7 000	20 150
Andre fordringer	6	0	4 869 470
Sum fordringer		7 000	4 889 620
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 896 076	2 883 995
Sum omløpsmidler		2 903 076	7 773 615
Sum eiendeler		35 474 946	41 858 467



Balanse

NLM Eiendom Tromsø AS

	Note	2020	2019
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		4 068 500	4 068 500
Sum innskutt egenkapital		4 168 500	4 168 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 527 983	9 305 692
Sum opptjent egenkapital		9 527 983	9 305 692
Sum egenkapital	9	13 696 483	13 474 192
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		13 011 129	14 346 784
Øvrig langsiktig gjeld	6	8 648 710	9 148 710
Sum annen langsiktig gjeld	4, 5	21 659 839	23 495 494
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	80 677	170 280
Betalbar skatt	8	19 447	0
Utbytte		0	4 700 000
Annen kortsiktig gjeld		18 500	18 500
Sum kortsiktig gjeld		118 624	4 888 780
Sum gjeld		21 778 463	28 384 275
Sum egenkapital og gjeld		35 474 946	41 858 467

Tromsø, 15.03.2021
Styret for NLM Eiendom Tromsø AS

Per Inge Søreng
Styrets leder

Eva Skipenes
Nestleder

Vegard Svensen
Styremedlem

John Harald Johansen
Styremedlem

Sondre Kvalvik
Styremedlem

NLM Eiendom Tromsø AS Org.nr. 935556899



NLM Eiendom Tromsø AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2020

Note	1	Regnskapsprinsipper
------	---	---------------------

NLM Eiendom Tromsø AS er en del av konsernregnskapet til Norsk Luthersk Misjonssamband. Kopi av konsernregnskapet kan utleveres ved henvendelse til Norsk Luthersk Misjonssamband.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og norsk regnskapsstandard for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

- Salgsinntekter resultatføres ihht. opptjeningsprinsippet, når varen er levert eller tjenesten utført.
- Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.
- Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskostnad og virkelig verdi.
- Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives.
- Langsiktig og kortsiktig gjeld er balanseført til nominell beløp på etableringstidspunktet.
- Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter eventuell fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.
- Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, siden deler av driften anses å være skattefri.

Note	2	Driftsmidler				
		Misjons-senter	Boliger	Inventar/kunst	Tomter	Sum
Anskaffelseskost 01.01		32 180 985	9 924 344	2 278 164	3 280 000	47 663 493
Årets tilgang						0
Årets avgang						0
Anskaffelseskost 31.12		32 180 985	9 924 344	2 278 164	3 280 000	47 663 493
Akkumulerte avskrivninger 31.12		10 788 188	2 292 188	2 241 000		15 321 376
Akkumulerte nedskrivninger 31.12						0
-						0
Balanseført verdi pr 31.12		21 392 797	7 632 156	37 164	3 280 000	32 342 117
Årets avskrivninger		797 839	697 903	4 640		1 500 382
-						0
-						
Økonomisk levetid		50 år	20 år	5 år		
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	Lineær	Ingen	



Note	3	Vesentlige leieavtaler	
Navn		Årlig leie	Leiekontraktens utløp
Fjellheim kurs- og misjonssenter AS		2 630 000	31.12.2027

Note	4	Langsiktig gjeld	
Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt		2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner		7 121 807	8 389 887
Øvrig langsiktig gjeld. Ingen nedbetalingsplan. Vurderes årlig.		(8 648 710)	(9 148 710)

Note	5	Pantstillelser og garanti mv.	
Gjeld som er sikret ved pant og lignende		2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner		(13 011 129)	(14 346 784)
-			
Sum		(13 011 129)	(14 346 784)

Gjeld til kredittinstitusjoner er sikret ved pant i NLM sin eiendomsmasse.

Note	6	Mellomværende med selskap i samme konsern mv			
		Andre fordringer	Kundefordringer		
		2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern			4 700 000		
Tilknyttet selskap					
Sum		-	4 700 000	-	-

		Øvrig langsiktig gjeld		Leverandørgjeld	
		2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern		(8 648 710)	(9 148 710)	(36 948)	
Tilknyttet selskap					
Sum		(8 648 710)	(9 148 710)	(36 948)	-

Note	7	Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse mv
Det har ikke vært gitt særskilte vederlag eller avtaler til ledende personer eller styre. Institusjonen har ikke gitt lån eller stilt sikkerhet til fordel for ledende personer eller styret.		

Godtgjørelse til revisor	2020
Revisjonstjenester (beløp inkl. mva)	35 536
Andre tjenester	



Note	8	Skatt
Spesifikasjon av skattekostnad	2020	2019
Betalbar skatt	19 447	
Endring utsatt skatt		
For mye/lite avsatt fjor		
Netto skattekostnad	19 447	-

Beregning skattepliktig inntekt	2020	2019
Resultat før skatt	241 737	709 032
Endring midlertidige forskjeller	686 020	1 235 167
Permanente forskjeller	(188 128)	(942 626)
Anvendt skattemessig framførbart underskudd	(651 232)	(1 001 573)
Grunnlag betalbar skatt	88 397	-

Midlertidige forskjeller:	31.12.2019	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	(1 774 690)	(2 490 710)	(716 020)
Fremførbart underskudd	(651 232)		651 232
Kundefordringer	(30 000)		30 000
-			-
Grunnlag utsatt skatt	(2 455 922)	(2 490 710)	(34 788)
Utsatt skatt 22 %	(540 303)	(547 956)	(7 653)

Utsatt skattefordel er unnlatt balanseført ihht. unntaksregelen for små foretak.

Note	9	Egenkapital			
		Aksjekapital	Annen innskutt EK	Annen egenkap.	Sum egenkapital
Pr 01.01		100 000	4 068 500	9 305 692	13 474 192
Årets resultat				222 290	222 290
Andre endringer					-
					-
Egenkapital pr 31.12		100 000	4 068 500	9 527 982	13 696 482

Note	10	Aksjonærer		
		Aksjekapital	Antall aksjer	Pålydende pr aksje
Selskapets aksjekapital pr 31.12		100 000	1 000	100

Aksjene gir lik rett til utbytte

Selskapets aksjonærer er:	Eierandel	Verv i selskapet
NLM Eiendom AS	100	

Selskapet eier ikke egne aksjer.