



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 464 681  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VIKANHOLMEN HOLDING AS  
Forretningsadresse: Vågeveien 10  
6509 KRISTIANSUND N

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anette Fugelsnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.09.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.10.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	40 230	
Sum kostnader		40 230	0
<b>Driftsresultat</b>		<b>-40 230</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		279 408	
Annen renteinntekt		33	6
Sum finansinntekter		279 441	6
Nedskr. av finansielle anleggsmidler		11 700 000	
Annen rentekostnad		764 836	35 014
Sum finanskostnader		12 464 836	35 014
<b>Netto finans</b>		<b>-12 185 395</b>	<b>-35 008</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-12 225 625</b>	<b>-35 008</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-12 225 625</b>	<b>-35 008</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-12 225 625</b>	<b>-35 008</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-12 225 625</b>	<b>-35 008</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-12 225 625	-35 008
Sum overføringer og disponeringer		-12 225 625	-35 008



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5,6	12 841 198	24 631 622
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>12 841 198</b>	<b>24 631 622</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 841 198</b>	<b>24 631 622</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer		279 408	
<b>Sum fordringer</b>		<b>279 408</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		56 691	78 707
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>56 691</b>	<b>78 707</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>336 099</b>	<b>78 707</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 177 297</b>	<b>24 710 329</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7,8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4,9	12 260 633	35 008



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-12 260 633</b>	<b>-35 008</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-12 236 203</b>	<b>-10 578</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5,6	21 300 000	21 300 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>21 300 000</b>	<b>21 300 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>21 300 000</b>	<b>21 300 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		68 928	50 642
Kortsiktig konserngjeld		3 244 827	3 335 251
Annen kortsiktig gjeld		799 745	35 014
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 113 500</b>	<b>3 420 907</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>25 413 500</b>	<b>24 720 907</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 177 297</b>	<b>24 710 329</b>



BDO AS  
Nøysomhed  
Serviceboks 15  
6405 Molde

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Vikanholmen Holding AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

---

Vi har revidert årsregnskapet til Vikanholmen Holding AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2019
- Resultatregnskap for 2019
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

---

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Vesentlig usikkerhet knyttet til fortsatt drift

---

Selskapet opplyser i note 8 at årsresultatet er negativt i regnskapsåret 2019, og at egenkapital er tapt. Disse forholdene som er beskrevet i note 8, indikerer at det foreligger en vesentlig usikkerhet som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

---

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av mistligheter eller utilsiktede feil.



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### Uttalelse om andre lovmessige krav

##### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Molde, 14. september 2019  
BDO AS

Henning Rødal  
statsautorisert revisor



Vikanholmen Holding AS

## Noter 2019

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden da konsernets størrelse samlet er under maksimalgrensene for små foretak.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

### Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	I år	I fjor
Revisjon	11 875	0
<b>Totalt</b>	<b>11 875</b>	<b>0</b>

Noter for Vikanholmen Holding AS

Organisasjonsnr. 921464681



Vikanholmen Holding AS

## Noter 2019

Selskapet hadde ingen ansatte pr 31.12.2019. Selskapet har ikke utbetalt lønn eller honorarer i 2019, og har ikke krav til obligatorisk tjenstepensjon.

### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-12 225 625
+ Permanente og andre forskjeller	11 420 592
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
+ Mottatt konsernbidrag	279 408
<b>= Inntekt</b>	<b>-525 625</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>0</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2019	2018
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	566 203	40 578
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-566 203</b>	<b>-40 578</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	566 203	40 578
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>566 203</b>	<b>40 578</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>124 564</b>	<b>8 927</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	566 203	40 577
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>124 564</b>	<b>8 927</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Noter for Vikanholmen Holding AS

Organisasjonsnr. 921464681



Vikanholmen Holding AS

## Noter 2019

### Note 4 - Annen innskutt egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	-40 578	-10 578
Anvendt til årsresultat		-12 225 625	-12 225 625
<b>Pr 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>-12 266 203</b>	<b>-12 236 203</b>

### Note 5 - Investeringer i datterselskap

Spesifikasjonen inneholder alle aksjer der eierandelen er over 10 % eller investeringen utgjør mer enn 50 % av egenkapitalen i årsregnskapet.

Selskapet har aksjer i følgende andre selskaper:

	Eierandel %	Antall Aksjer	Årsresultat	Balanseført EK 31.12.
Storvik Eiendom AS	100%	800	33 455	2 029 622



Vikanholmen Holding AS

## Noter 2019

### Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 0.

<b>Pantsettelse</b>	<b>I år</b>
Gjeld sikret med pant	21 300 000
<b>Pantsatte eiendeler:</b>	
800 aksjer i Storvik Eiendom	12 841 198

Storvik Eiendom AS er realkausjonist hvor eiendommene i selskapet er pantsatt, samt det er stilt sikkerhet i aksjene i Storvik Eiendom.

### Note 7 - Aksjekapital

Selskapet har 30 000 aksjer pålydende kr 1 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

<b>Navn</b>	<b>Antall Eierandel</b>
Steinar Ludvigsen	30 000 100,00 %

### Note 8 - Fortsetning fortsatt drift

Årsresultatet er negativt i 2019 og egenkapitalen er tapt pr.31.12.2019. Selskapet mener at forutsetning for fortsatt drift er tilstede, da investeringer i datterselskap over tid forventes å gi positiv kontantstrøm.

### Note 9 - Hendelser etter balansedagen

Koronapandemien i 2020 har fått stor påvirkning på samfunnet og økonomien. Frem til nå er driften ikke påvirket av dette. Heller ikke selskapets verdier.



Vikanholmen Holding AS

## Resultatregnskap

	Note	2019	sep 18-des 18
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Sum driftsinntekter		0	0
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	40 230	0
Sum driftskostnader		40 230	0
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(40 230)</b>	<b>0</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		279 408	0
Annen renteinntekt		33	6
Sum finansinntekter		279 441	6
<b>Finanskostnader</b>			
Nedskr. av finansielle anleggsmidler		11 700 000	0
Annen rentekostnad		764 836	35 014
Sum finanskostnader		12 464 836	35 014
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(12 185 395)</b>	<b>(35 008)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(12 225 625)</b>	<b>(35 008)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(12 225 625)</b>	<b>(35 008)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(12 225 625)</b>	<b>(35 008)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap	4	(12 225 625)	(35 008)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(12 225 625)</b>	<b>(35 008)</b>



## Vikanholmen Holding AS

**Balanse pr. 31.12.2019**

	Note	31.12.2019	31.12.2018
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	5,6	12 841 198	24 631 622
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>12 841 198</b>	<b>24 631 622</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>12 841 198</b>	<b>24 631 622</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordringer på konsernselskap		279 408	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>279 408</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		56 691	78 707
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>336 099</b>	<b>78 707</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 177 297</b>	<b>24 710 329</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7,8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	(5 570)	(5 570)
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4,9	(12 260 633)	(35 008)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(12 260 633)</b>	<b>(35 008)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>(12 236 203)</b>	<b>(10 578)</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5,6	21 300 000	21 300 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>21 300 000</b>	<b>21 300 000</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>21 300 000</b>	<b>21 300 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		68 928	50 642
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		3 244 827	3 335 251
Annen kortsiktig gjeld		799 745	35 014
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>4 113 500</b>	<b>3 420 907</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>25 413 500</b>	<b>24 720 907</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 177 297</b>	<b>24 710 329</b>

Kristiansund, den 31.12.2019/04.06.2020

Steinar Johan Ludvigsen  
Styreleder



**Årsregnskap 2019  
for  
Vikanholmen Holding AS**

Organisasjonsnr. 921464681