Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	943 163 472
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BJØRKHAUG EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Ringsakervegen 631 2384 BRUMUNDDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Lars-Einar Høisveen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	14.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert

År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2025

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		7 000	
Leieinntekt	1	320 550	186 000
Sum inntekter		**327 550**	**186 000**
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler		79 600	
Annen driftskostnad	2	87 301	53 433
Sum kostnader		**166 901**	**53 433**
Driftsresultat		**160 649**	**132 567**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 900	4
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	3	553	715
Sum finansinntekter		**8 453**	**719**
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	3		
Annen finanskostnad		231 079	
Sum finanskostnader		**231 079**	
Netto finans		**-222 626**	**719**
Resultat før skattekostnad		**-61 977**	**133 286**
Skattekostnad på resultat	4		
Årsresultat	5	**-61 977**	**133 286**
Årsresultat etter minoritetsinteresser		**-61 977**	**133 286**
Totalresultat		**-61 977**	**133 286**
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital			133 286
Overført fra annen egenkapital		-61 977	

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		**-61 977**	**133 286**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	2 939 732	119 649
Sum varige driftsmidler	1, 6, 7	**2 939 732**	**119 649**
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1, 8	2 816 837	867 837
Investering i annet foretak i samme konsern	8		
Sum finansielle anleggsmidler		**2 816 837**	**867 837**
Sum anleggsmidler	1	**5 756 569**	**987 486**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		94 250	
Andre kortsiktige fordringer		126 262	116 315
Sum fordringer		**220 512**	**116 315**
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	8		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	1, 3	5 159	4 606
Sum investeringer		**5 159**	**4 606**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		28 562	-56
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**28 562**	**-56**
Sum omløpsmidler	1	**254 233**	**120 865**
SUM EIENDELER		**6 010 802**	**1 108 351**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	348 000	348 000
Overkurs		252 000	252 000
Sum innskutt egenkapital		**600 000**	**600 000**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	432 283	494 260
Sum opptjent egenkapital		**432 283**	**494 260**
Sum egenkapital	5	**1 032 283**	**1 094 260**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån		4 950 000	
Sum annen langsiktig gjeld		**4 950 000**	
Sum langsiktig gjeld		**4 950 000**	**0**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 019	14 091
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		-500	
Sum kortsiktig gjeld	1	**28 519**	**14 091**
Sum gjeld		**4 978 519**	**14 091**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**6 010 802**	**1 108 351**

Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer:	2025 700211

Enheten

Organisasjonsnummer:	943 163 472
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BJØRKHAUG EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Ringsakervegen 631 2384 BRUMUNDDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Lars-Einar Høisveen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	14.07.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres:	Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører:	Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673

Organisasjonsnr: 943 163 472
BJØRKHAUG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		7 000	
Leieinntekt	1	320 550	186 000
Sum inntekter		**327 550**	**186 000**
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler		79 600	
Annen driftskostnad	2	87 301	53 433
Sum kostnader		**166 901**	**53 433**
Driftsresultat		**160 649**	**132 567**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 900	4
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	3	553	715
Sum finansinntekter		**8 453**	**719**
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	3		
Annen finanskostnad		231 079	
Sum finanskostnader		**231 079**	
Netto finans		**-222 626**	**719**
Resultat før skattekostnad		**-61 977**	**133 286**
Skattekostnad på resultat	4		
Årsresultat	**5**	**-61 977**	**133 286**
Årsresultat etter minoritetsinteresser		**-61 977**	**133 286**
Totalresultat		**-61 977**	**133 286**
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital			133 286
Overført fra annen egenkapital		-61 977	
Sum overføringer og disponeringer		**-61 977**	**133 286**

Organisasjonsnr: 943 163 472
BJØRKHAUG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	2 939 732	119 649
Sum varige driftsmidler	**1, 6, 7**	**2 939 732**	**119 649**
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1, 8	2 816 837	867 837
Investering i annet foretak i samme konsern	8		
Sum finansielle anleggsmidler		**2 816 837**	**867 837**
Sum anleggsmidler	**1**	**5 756 569**	**987 486**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		94 250	
Andre kortsiktige fordringer		126 262	116 315
Sum fordringer		**220 512**	**116 315**
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	8		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	1, 3	5 159	4 606
Sum investeringer		**5 159**	**4 606**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		28 562	-56
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**28 562**	**-56**
Sum omløpsmidler	**1**	**254 233**	**120 865**
SUM EIENDELER		**6 010 802**	**1 108 351**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	348 000	348 000
Overkurs		252 000	252 000
Sum innskutt egenkapital		**600 000**	**600 000**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	432 283	494 260
Sum opptjent egenkapital		**432 283**	**494 260**
Sum egenkapital	**5**	**1 032 283**	**1 094 260**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån		4 950 000	
Sum annen langsiktig gjeld		**4 950 000**	
Sum langsiktig gjeld		**4 950 000**	**0**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 019	14 091
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		-500	
Sum kortsiktig gjeld	**1**	**28 519**	**14 091**
Sum gjeld		**4 978 519**	**14 091**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**6 010 802**	**1 108 351**

Organisasjonsnr: 943 163 472
BJØRKHAUG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap	Årets	Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet	Årets	Fjorårets

Pantstillelse	Beløp

Beholdning av egne aksjer	Antall	Pålydende	Andel av aksjek.

BankID Signing
Ingvild Alfstad
2025-07-14
BankID Signing
Lars-Einar Høisveen
2025-07-19

Årsregnskap 2024

for

Bjørkhaug Eiendom AS

Org.nr. 943 163 472

INNHOLD

Årsregnskap

Noter

Utarbeidet av:

advice INNLANDET

Statsautorisert regnskapsfører Robert Krokengen

Brugata 1, 2380 Brumunddal

Tlf. 478 78 873, e-post: post@adviceinnlandet.no

RESULTATREGNSKAP

BJØRKHAUG EIENDOM AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		7 000	0
Leieinntekt	1	320 550	186 000
Sum driftsinntekter		**327 550**	**186 000**
Avskrivning på driftsmidler		79 600	0
Annen driftskostnad	2	87 301	53 433
Sum driftskostnader		**166 901**	**53 433**
Driftsresultat		**160 649**	**132 567**
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		7 900	4
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	3	553	715
Annen finanskostnad		231 079	0
Resultat av finansposter		**-222 626**	**719**
Resultat før skattekostnad		-61 977	133 286
Skattekostnad på resultat	4	0	0
Resultat		**-61 977**	**133 286**
Årsresultat	5	**-61 977**	**133 286**
OVERFØRINGER			
Overført annen egenkapital		0	133 286
Overført fra annen egenkapital		61 977	0
Sum overføringer		**-61 977**	**133 286**

BALANSE

BJØRKHAUG EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	**6**	2 939 732	119 649
Sum varige driftsmidler	**1, 6, 7**	**2 939 732**	**119 649**
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	**1, 8**	2 816 837	867 837
Sum finansielle anleggsmidler		**2 816 837**	**867 837**
Sum anleggsmidler	**1**	**5 756 569**	**987 486**
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		94 250	0
Andre kortsiktige fordringer		126 262	116 315
Sum fordringer		**220 512**	**116 315**
INVESTERINGER			
Andre markedsbaserte investeringer	**1, 3**	5 159	4 606
Sum investeringer		**5 159**	**4 606**
Bankinnskudd, kontanter o.l.		28 562	-56
Sum omløpsmidler	**1**	**254 233**	**120 865**
Sum eiendeler		**6 010 802**	**1 108 351**

BALANSE

BJØRKHAUG EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	**9**	348 000	348 000
Overkurs		252 000	252 000
Sum innskutt egenkapital		**600 000**	**600 000**
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	**10**	432 283	494 260
Sum opptjent egenkapital		**432 283**	**494 260**
Sum egenkapital	**5**	**1 032 283**	**1 094 260**
GJELD			
Obligasjonslån		4 950 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		**4 950 000**	**0**
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		29 019	14 091
Skyldig offentlige avgifter		-500	0
Sum kortsiktig gjeld	**1**	**28 519**	**14 091**
Sum gjeld		**4 978 519**	**14 091**
Sum egenkapital og gjeld		**6 010 802**	**1 108 351**

Brumunddal, 14.07.2025
Styret i Bjørkhaug Eiendom AS

Ingvild Alfstad
styreleder

Lars-Einar Høisveen
styremedlem/daglig leder

BJØRKHAUG EIENDOM AS **943 163 472**

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Særreglene for små foretak er brukt for poster der det foreligger slik valgadgang.

HOVEDREGEL FOR VURDERING OG KLASSIFISERING AV EIENDELER OG GJELD
Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Omløpsmidler er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Inntektsføring
Inntektsføring av leie skjer i takt med opptjening. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

VARIGE DRIFTSMIDLER
Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Avskrivningene er beregnet på grunnlag av kostpris og fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

AKSJER I DATTERSELSKAP
Investering i datterselskap er vurdert etter kostmetoden.

FORDRINGER
Kundefordringer er ført opp etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, er ført opp til pålydende.

MARKEDSBASERTE INVESTERINGER
Markedsbaserte investeringer i aksjefond er vurdert etter markedsverdiprinsippet.

SKATTER
Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatter.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at det oppstår verdiforskjeller er anvendelse av ulikt regelverk for enkelte poster regnskapsmessig og skattemessig.

BJØRKHAUG EIENDOM AS **943 163 472**

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSER
Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.
Det er ikke kostnadsført lønn eller styrehonorar i regnskapsåret.

REVISOR
Selskapet har fravalgt revisjon for selskapet.

Note 3 Markedsbaserte finansielle instrumenter

Plassering	Kostpris	Markedsverdi	Opptjent avkastning
Sparebank 1 Aksjefond	3 891	4 606	715

Selskapet har ikke realisert andeler i aksjefond i 2023, og heller ikke realisert avkastning.

BJØRKHAUG EIENDOM AS **943 163 472**

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	**0**	**0**
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-61 977	133 286
Permanente forskjeller	-553	-715
Endring i midlertidige forskjeller	-130 359	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-132 571
Skattepliktig inntekt	**-192 889**	**0**
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	**0**	**0**

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	26 162	0	-26 162
Fordringer	104 197	0	-104 197
Sum	**130 359**	**0**	**-130 359**
Akkumulert fremførbart underskudd	-774 625	-581 736	192 889
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	644 267	581 736	-62 530
Utsatt skattefordel (22 %)	**0**	**0**	**0**

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	348 000	252 000	494 260	1 094 260
Pr. 01.01.2024	**348 000**	**252 000**	**494 260**	1 094 260
Årets resultat			-61 977	-61 977
Pr. 31.12.2024	**348 000**	**252 000**	**432 283**	**1 032 283**

BJØRKHAUG EIENDOM AS **943 163 472**

Note 6 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	880 333	21 000	901 333
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	2 899 683		2 899 683
= Anskaffelseskost 31.12.24	**3 780 016**	**21 000**	**3 801 016**
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	840 284	21 000	861 284
= Bokført verdi 31.12.24	**2 939 732**	**0**	**2 939 732**
Årets ordinære avskrivninger	79 600		79 600
Økonomisk levetid	25 år		

Note 7 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld i datterselskap , pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	3 443 920	2 827 568
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	1 104 184	785 574
Sum	**4 548 104**	**3 613 142**
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	2 939 732	119 649
Sum	**2 939 732**	**119 649**

Selskapet har stilt sin eiendom med g.nr: 212 b.nr: 19,20,21,23,24 som sikkerhet for gjeld i datterselskapet Green Fuels AS.

Note 8 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor-kommune	Eier-andel	Stemme-andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS						
Green Fuels AS	Ringsaker	100,0%	100,0%	2 449 500	1 617 815	564 347
Sum				**2 449 500**	**1 617 815**	**564 347**

BJØRKHAUG EIENDOM AS **943 163 472**

Note 9 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I BJØRKHAUG EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	174	2 000,0	348 000
Sum	**174**		**348 000**

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Lars-Einar Høisveen	152	87,4	87,4
Ingvild Alfstad	22	12,6	12,6
Totalt antall aksjer	**174**	**100,0**	**100,0**

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Ingvild Alfstad	styreleder	22
Totalt antall aksjer		**22**

Note 10 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et overskudd på kr -61 977 etter skatt, mot kr 133 286 i 2023. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Bjørkhaug Eiendom AS er et eiendomsselskap for utleie av eiendom, samt holdingselskap for å eie aksjer i andre selskap. Forventet omsetning for 2025 er på samme nivå som for 2024. Omsetningen forventer vi vil gi positive, men relativt lite bidrag til resultatet i årene som kommer. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

Årsregnskap 2024

for

Bjørkhaug Eiendom AS

Org.nr. 943 163 472

INNHOLD

Årsregnskap

Noter

Utarbeidet av:

Statsautorisert regnskapsfører Robert Krokengen

Brugata 1, 2380 Brumunddal

Tlf. 478 78 873, e-post: post@adviceinnlandet.no

RESULTATREGNSKAP

BJØRKHAUG EIENDOM AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		7 000	0
Leieinntekt	1	320 550	186 000
Sum driftsinntekter		**327 550**	**186 000**
Avskrivning på driftsmidler		79 600	0
Annen driftskostnad	2	87 301	53 433
Sum driftskostnader		**166 901**	**53 433**
Driftsresultat		**160 649**	**132 567**
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		7 900	4
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	3	553	715
Annen finanskostnad		231 079	0
Resultat av finansposter		**-222 626**	**719**
Resultat før skattekostnad		-61 977	133 286
Skattekostnad på resultat	4	0	0
Resultat		**-61 977**	**133 286**
Årsresultat	5	**-61 977**	**133 286**
OVERFØRINGER			
Overført annen egenkapital		0	133 286
Overført fra annen egenkapital		61 977	0
Sum overføringer		**-61 977**	**133 286**

BALANSE

BJØRKHAUG EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	**6**	2 939 732	119 649
Sum varige driftsmidler	**1, 6, 7**	**2 939 732**	**119 649**
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	**1, 8**	2 816 837	867 837
Sum finansielle anleggsmidler		**2 816 837**	**867 837**
Sum anleggsmidler	**1**	**5 756 569**	**987 486**
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		94 250	0
Andre kortsiktige fordringer		126 262	116 315
Sum fordringer		**220 512**	**116 315**
INVESTERINGER			
Andre markedsbaserte investeringer	**1, 3**	5 159	4 606
Sum investeringer		**5 159**	**4 606**
Bankinnskudd, kontanter o.l.		28 562	-56
Sum omløpsmidler	**1**	**254 233**	**120 865**
Sum eiendeler		**6 010 802**	**1 108 351**

BALANSE

BJØRKHAUG EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	**9**	348 000	348 000
Overkurs		252 000	252 000
Sum innskutt egenkapital		**600 000**	**600 000**
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	**10**	432 283	494 260
Sum opptjent egenkapital		**432 283**	**494 260**
Sum egenkapital	**5**	**1 032 283**	**1 094 260**
GJELD			
Obligasjonslån		4 950 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		**4 950 000**	**0**
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		29 019	14 091
Skyldig offentlige avgifter		-500	0
Sum kortsiktig gjeld	**1**	**28 519**	**14 091**
Sum gjeld		**4 978 519**	**14 091**
Sum egenkapital og gjeld		**6 010 802**	**1 108 351**

Brumunddal, 14.07.2025
Styret i Bjørkhaug Eiendom AS

Ingvild Alfstad
styreleder

Lars-Einar Høisveen
styremedlem/daglig leder

BJØRKHAUG EIENDOM AS **943 163 472**

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Særreglene for små foretak er brukt for poster der det foreligger slik valgadgang.

HOVEDREGEL FOR VURDERING OG KLASSIFISERING AV EIENDELER OG GJELD
Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Omløpsmidler er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Inntektsføring
Inntektsføring av leie skjer i takt med opptjening. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

VARIGE DRIFTSMIDLER
Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Avskrivningene er beregnet på grunnlag av kostpris og fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

AKSJER I DATTERSELSKAP
Investering i datterselskap er vurdert etter kostmetoden.

FORDRINGER
Kundefordringer er ført opp etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, er ført opp til pålydende.

MARKEDSBASERTE INVESTERINGER
Markedsbaserte investeringer i aksjefond er vurdert etter markedsverdiprinsippet.

SKATTER
Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatter.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at det oppstår verdiforskjeller er anvendelse av ulikt regelverk for enkelte poster regnskapsmessig og skattemessig.

BJØRKHAUG EIENDOM AS **943 163 472**

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSER
Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.
Det er ikke kostnadsført lønn eller styrehonorar i regnskapsåret.

REVISOR
Selskapet har fravalgt revisjon for selskapet.

Note 3 Markedsbaserte finansielle instrumenter

Plassering	Kostpris	Markedsverdi	Opptjent avkastning
Sparebank 1 Aksjefond	3 891	4 606	715

Selskapet har ikke realisert andeler i aksjefond i 2023, og heller ikke realisert avkastning.

BJØRKHAUG EIENDOM AS **943 163 472**

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	**0**	**0**
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-61 977	133 286
Permanente forskjeller	-553	-715
Endring i midlertidige forskjeller	-130 359	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-132 571
Skattepliktig inntekt	**-192 889**	**0**
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	**0**	**0**

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	26 162	0	-26 162
Fordringer	104 197	0	-104 197
Sum	**130 359**	**0**	**-130 359**
Akkumulert fremførbart underskudd	-628 430	-435 541	192 889
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	498 072	435 541	-62 531
Utsatt skattefordel (22 %)	**0**	**0**	**0**

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	348 000	252 000	494 260	1 094 260
Pr. 01.01.2024	**348 000**	**252 000**	**494 260**	1 094 260
Årets resultat			-61 977	-61 977
Pr. 31.12.2024	**348 000**	**252 000**	**432 283**	**1 032 283**

BJØRKHAUG EIENDOM AS **943 163 472**

Note 6 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	880 333	21 000	901 333
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	2 899 683		2 899 683
= Anskaffelseskost 31.12.24	**3 780 016**	**21 000**	**3 801 016**
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	840 284	21 000	861 284
= Bokført verdi 31.12.24	**2 939 732**	**0**	**2 939 732**
Årets ordinære avskrivninger	79 600		79 600
Økonomisk levetid	25 år		

Note 7 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld i datterselskap , pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	3 443 920	2 827 568
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	1 104 184	785 574
Sum	**4 548 104**	**3 613 142**
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	2 939 732	119 649
Sum	**2 939 732**	**119 649**

Selskapet har stilt sin eiendom med g.nr: 212 b.nr: 19,20,21,23,24 som sikkerhet for gjeld i datterselskapet Green Fuels AS.

Note 8 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor-kommune	Eier-andel	Stemme-andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS						
Green Fuels AS	Ringsaker	100,0%	100,0%	2 449 500	1 617 815	564 347
Sum				**2 449 500**	**1 617 815**	**564 347**

BJØRKHAUG EIENDOM AS **943 163 472**

Note 9 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I BJØRKHAUG EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	174	2 000,0	348 000
Sum	**174**		**348 000**

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Lars-Einar Høisveen	152	87,4	87,4
Ingvild Alfstad	22	12,6	12,6
Totalt antall aksjer	**174**	**100,0**	**100,0**

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Ingvild Alfstad	styreleder	22
Totalt antall aksjer		**22**

Note 10 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et overskudd på kr -61 977 etter skatt, mot kr 133 286 i 2023. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Bjørkhaug Eiendom AS er et eiendomsselskap for utleie av eiendom, samt holdingselskap for å eie aksjer i andre selskap. Forventet omsetning for 2025 er på samme nivå som for 2024. Omsetningen forventer vi vil gi positive, men relativt lite bidrag til resultatet i årene som kommer. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.