



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 205 141
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VAAGE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Osterfjordvegen 1220
5913 EIKANGERVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Signe Røssevold Vaage
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 806 072	1 599 996
Sum inntekter		1 806 072	1 599 996
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	915 000	910 000
Annen driftskostnad	1	142 249	187 397
Sum kostnader		1 057 249	1 097 397
Driftsresultat		748 823	502 599
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		813	810
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		4 685	4 195
Sum finansinntekter		5 498	5 005
Annen rentekostnad		228 173	312 546
Sum finanskostnader		228 173	312 546
Netto finans		-222 676	-307 541
Ordinært resultat før skattekostnad		526 148	195 058
Skattekostnad på ordinært resultat	6	186 413	88 165
Ordinært resultat etter skattekostnad		339 735	106 893
Årsresultat	7	339 735	106 893
Årsresultat etter minoritetsinteresser		339 735	106 893
Totalresultat		339 735	106 893
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		110 000	120 000
Avsatt til annen egenkapital		229 735	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overført fra annen egenkapital			-13 107
Sum overføringer og disponeringer		339 735	106 893



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	10 380 393	11 027 393
Maskiner og anlegg	3	299 000	384 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3, 5	10 679 393	11 411 393
Sum anleggsmidler		10 679 393	11 411 393
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		424 853	827 013
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		424 853	827 013
Sum omløpsmidler		424 853	827 013
SUM EIENDELER		11 104 246	12 238 406
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (120 aksjer à kr 1 900)	2	228 000	228 000
Sum innskutt egenkapital		228 000	228 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 090 341	2 860 606
Sum opptjent egenkapital		3 090 341	2 860 606



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital	7	3 318 341	3 088 606
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	7 392 413	8 815 629
Sum annen langsiktig gjeld		7 392 413	8 815 629
Sum langsiktig gjeld		7 392 413	8 815 629
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6	186 413	103 168
Skyldig offentlige avgifter		69 987	63 002
Utbytte		110 000	120 000
Annen kortsiktig gjeld		27 092	48 001
Sum kortsiktig gjeld		393 492	334 171
Sum gjeld		7 785 905	9 149 800
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 104 246	12 238 406



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 217893

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 205 141
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VAAGE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Osterfjordvegen 1220
5913 EIKANGERVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Signe Røssevold Vaage
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2021



Organisasjonsnr: 993 205 141
VAAGE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 806 072	1 599 996
Sum inntekter		1 806 072	1 599 996
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	915 000	910 000
Annen driftskostnad	1	142 249	187 397
Sum kostnader		1 057 249	1 097 397
Driftsresultat		748 823	502 599
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		813	810
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		4 685	4 195
Sum finansinntekter		5 498	5 005
Annen rentekostnad		228 173	312 546
Sum finanskostnader		228 173	312 546
Netto finans		-222 676	-307 541
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	186 413	88 165
Ordinært resultat etter skattekostnad		339 735	106 893
Årsresultat	7	339 735	106 893
Årsresultat etter minoritetsinteresser		339 735	106 893
Totalresultat		339 735	106 893
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		110 000	120 000
Avsatt til annen egenkapital		229 735	
Overført fra annen egenkapital			-13 107
Sum overføringer og disponeringer		339 735	106 893





Organisasjonsnr: 993 205 141
VAAGE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	6		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	3	10 380 393	11 027 393
--------------	---	------------	------------

Maskiner og anlegg	3	299 000	384 000
--------------------	---	---------	---------

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	3		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler	3, 5	10 679 393	11 411 393
-------------------------	------	------------	------------

Sum anleggsmidler		10 679 393	11 411 393
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		424 853	827 013
----	--	---------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		424 853	827 013
---	--	---------	---------

Sum omløpsmidler		424 853	827 013
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		11 104 246	12 238 406
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (120 aksjer			
--------------------------	--	--	--

à kr 1 900)	2	228 000	228 000
-------------	---	---------	---------

Sum innskutt egenkapital		228 000	228 000
--------------------------	--	---------	---------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		3 090 341	2 860 606
-------------------	--	-----------	-----------

Sum opptjent egenkapital		3 090 341	2 860 606
--------------------------	--	-----------	-----------

Sum egenkapital	7	3 318 341	3 088 606
-----------------	---	-----------	-----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	6		
--------------	---	--	--

Annen langsiktig gjeld			
------------------------	--	--	--



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	7 392 413	8 815 629
Sum annen langsiktig gjeld		7 392 413	8 815 629
Sum langsiktig gjeld		7 392 413	8 815 629
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6	186 413	103 168
Skyldig offentlige avgifter		69 987	63 002
Utbytte		110 000	120 000
Annen kortsiktig gjeld		27 092	48 001
Sum kortsiktig gjeld		393 492	334 171
Sum gjeld		7 785 905	9 149 800
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 104 246	12 238 406



Organisasjonsnr: 993 205 141
VAAGE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	120.00	1900.00	228000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Aslaug Ingrid Vaage	10.00	8.33%	Ordinære aksjer
Frank Vaage	50.00	41.67%	Ordinære aksjer
Øystein Ånensen	50.00	41.67%	Ordinære aksjer
Rita Holmås	10.00	8.33%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	120.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020 Vaage Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 993 205 141



Vaage Eiendom AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		1 806 072	1 599 996
Sum driftsinntekter		1 806 072	1 599 996
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	915 000	910 000
Annen driftskostnad	1	142 249	187 397
Sum driftskostnader		1 057 249	1 097 397
Driftsresultat		748 823	502 599
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		813	810
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		4 685	4 195
Annen rentekostnad		228 173	312 546
Resultat av finansposter		-222 676	-307 541
Ordinært resultat før skattekostnad		526 148	195 058
Skattekostnad på ordinært resultat	6	186 413	88 165
Årets resultat	7	339 735	106 893
Overføringer			
Avsatt til utbytte		110 000	120 000
Avsatt til annen egenkapital		229 735	0
Overført fra annen egenkapital		0	13 107
Sum overføringer		339 735	106 893



Vaage Eiendom AS

Balanse pr.31.12

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	10 380 393	11 027 393
Maskiner og anlegg	3	299 000	384 000
Sum varige driftsmidler	3, 5	<u>10 679 393</u>	<u>11 411 393</u>
Sum anleggsmidler		<u>10 679 393</u>	<u>11 411 393</u>
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>424 853</u>	<u>827 013</u>
Sum omløpsmidler		<u>424 853</u>	<u>827 013</u>
SUM EIENDELER		<u>11 104 246</u>	<u>12 238 406</u>



Vaage Eiendom AS

Balanse pr.31.12

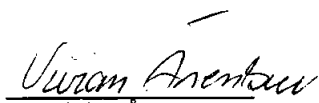
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (120 aksjer à kr 1 900)	2	228 000	228 000
Sum innskutt egenkapital		228 000	228 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 090 341	2 860 606
Sum opptjent egenkapital		3 090 341	2 860 606
Sum egenkapital	7	3 318 341	3 088 606
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	7 392 413	8 815 629
Sum annen langsiktig gjeld		7 392 413	8 815 629
Sum langsiktig gjeld		7 392 413	8 815 629
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6	186 413	103 168
Skyldig offentlige avgifter		69 987	63 002
Utbytte		110 000	120 000
Annen kortsiktig gjeld		27 092	48 001
Sum kortsiktig gjeld		393 492	334 171
Sum gjeld		7 785 905	9 149 800
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 104 246	12 238 406

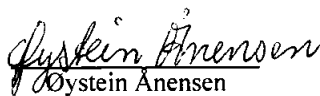


Vaage Eiendom AS

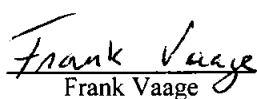
Balanse pr.31.12

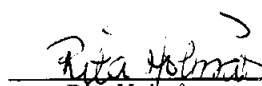
Eikangervåg, 16.04.2021
Styret i Vaage Eiendom AS


Vivian Anensen
Styremedlem


Øystein Anensen
Styremedlem


Signe Røssvold Vaage
Styremedlem


Frank Vaage
styreleder/daglig leder


Rita Holmås
Styremedlem



Vaage Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i ingen ansatte.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 7 000 eks. mva.
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 3 740 eks. mva.



Vaage Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2020

Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Vaage Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	120	1 900,0	228 000
Sum	120		228 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Frank Vaage	50	41,7	41,7
Øystein Ånensen	50	41,7	41,7
Aslaug Ingrid Vaage	10	8,3	8,3
Rita Holmås	10	8,3	8,3
Totalt antall aksjer	120	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Frank Vaage	styreleder/daglig leder	50
Øystein Ånensen	Styremedlem	50
Rita Holmås	Styremedlem	10
Totalt antall aksjer		110

Aslaug Ingrid Vaage er ikke aksjonær i selskapet når årsregnskapet for 2020 signeres.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	17 781 974	852 090	18 634 064
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	183 000		183 000
= Anskaffelseskost 31.12.20	17 964 974	852 090	18 817 064
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	7 584 582	553 090	8 137 672
= Bokført verdi 31.12.20	10 380 392	299 000	10 679 392
Årets ordinære avskrivninger	830 000	85 000	915 000
Økonomisk levetid	0-20 år	10 år	

**Vaage Eiendom AS**

Noter til årsregnskapet for 2020

Note 4 Annen langsiktig gjeld

**Gjeld som forfaller mer enn
fem år etter regnskapsårets
slutt:** **2020**

Gjeld til kredittinstitusjoner	4 276 338
Sum annen langsiktig gjeld	4 276 338

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2020	31.12.2019
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	7 392 413	8 815 629
Sum	7 392 413	8 815 629

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	10 380 393	10 982 393
Sum	10 380 393	10 982 393

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	186 413	103 168
Endring i utsatt skattefordel	0	-15 003
Skattekostnad ordinært resultat	186 413	88 165

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	526 148	195 058
Permanente forskjeller	0	84
Endring i midlertidige forskjeller	321 183	273 805
Skattepliktig inntekt	847 331	468 947

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	186 413	103 168
Sum betalbar skatt i balansen	186 413	103 168

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
--	------	------	---------



Vaage Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2020

Varige driftsmidler	-526 792	-205 609	321 183
Sum	-526 792	-205 609	321 183
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	526 792	205 609	-321 183
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2020	228 000	2 860 606	3 088 606
Årets resultat		339 735	339 735
Utbytte		-110 000	-110 000
Pr 31.12.2020	228 000	3 090 341	3 318 341



KPMG AS
Kvernhusmyrane 5
5914 Isdalstø

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Vaage Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Vaage Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 339 735. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: Y15SF-LJDTG-OSVHM-3UZOL-1MEVG-7YHHI



- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsikk i Norge.

Knarvik, 20. april 2021
KPMG AS

Helge Sæle Svellingen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Helge Sæle Svellingen

Partner

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5998-4-1963803

IP: 80.232.xxx.xxx

2021-04-20 08:50:14Z



Penneo Dokumentnøkkel: Y15SF-IJDTC-OSVHM-3UZOL-1MEVG-7YHHI

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>