



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 850 452
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VILLAVEIEN TERRASSE AS
Forretningsadresse: Fagerliveien 2
1820 SPYDEBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Moen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.11.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		201 316	163 000
Sum inntekter		201 316	163 000
Kostnader			
Lønnskostnad	6, 11	83 064	
Annen driftskostnad	8	53 115	185 063
Sum kostnader		136 179	185 063
Driftsresultat		65 137	-22 063
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		195	265
Sum finansinntekter		195	265
Annen rentekostnad		107 831	107 077
Annen finanskostnad			1 072
Sum finanskostnader		107 831	108 149
Netto finans		-107 637	-107 884
Ordinært resultat før skattekostnad		-42 500	-129 946
Ordinært resultat etter skattekostnad		-42 500	-129 946
Årsresultat		-42 500	-129 946
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-42 500	-129 946
Sum overføringer og disponeringer		-42 500	-129 946



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10	2 266 502	2 266 502
Sum varige driftsmidler		2 266 502	2 266 502
Sum anleggsmidler		2 266 502	2 266 502
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		12 500	12 500
Sum varer		12 500	12 500
Fordringer			
Kundefordringer	13	36 716	
Andre fordringer			51 200
Sum fordringer		36 716	51 200
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	154 305	210 966
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		154 305	210 966
Sum omløpsmidler		203 520	274 666
SUM EIENDELER		2 470 022	2 541 168
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (600 aksjer à kr 50,00)	3, 4, 5, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	174 220	131 721
Sum opptjent egenkapital		-174 220	-131 721
Sum egenkapital	5	-144 220	-101 721
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	2 567 971	2 633 834
Sum annen langsiktig gjeld		2 567 971	2 633 834
Sum langsiktig gjeld		2 567 971	2 633 834
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 408	9 054
Annen kortsiktig gjeld		31 864	
Sum kortsiktig gjeld		46 272	9 054
Sum gjeld		2 614 243	2 642 888
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 470 022	2 541 168



Årsregnskap for 2017

**VILLAVEIEN TERRASSE AS
1820 SPYDEBERG**

Innhold

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Utarbeidet av:
Fremmegård Regnskap DA
Sætreskogveien 4
1415 OPPEGÅRD
Org.nr. 993508764

Utarbeidet med:
Total Årsoppgjør



Resultatregnskap for 2017
VILLAVEIEN TERRASSE AS

	Note	2017	2016
Annen driftsinntekt		201 316	163 000
Sum driftsinntekter		201 316	163 000
Lønnskostnad	6, 11	(83 064)	0
Annen driftskostnad	8	(53 115)	(185 063)
Sum driftskostnader		(136 179)	(185 063)
Driftsresultat		65 137	(22 063)
Annen renteinntekt		195	265
Sum finansinntekter		195	265
Annen rentekostnad		(107 831)	(107 077)
Annen finanskostnad		0	(1 072)
Sum finanskostnader		(107 831)	(108 149)
Netto finans		(107 637)	(107 884)
Ordinært resultat før skattekostnad		(42 500)	(129 946)
Ordinært resultat		(42 500)	(129 946)
Årsresultat		(42 500)	(129 946)
Overføringer			
Udekket tap		(42 500)	(129 946)
Sum		(42 500)	(129 946)



Balanse pr. 31. desember 2017
VILLAVEIEN TERRASSE AS

	Note	2017	2016
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10	2 266 502	2 266 502
Sum varige driftsmidler		2 266 502	2 266 502
Sum anleggsmidler		2 266 502	2 266 502
Omløpsmidler			
Varer		12 500	12 500
Sum varer		12 500	12 500
Fordringer			
Kundefordringer	13	36 716	0
Andre fordringer		0	51 200
Sum fordringer		36 716	51 200
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	154 305	210 966
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		154 305	210 966
Sum omløpsmidler		203 520	274 666
Sum eiendeler		2 470 022	2 541 168



Balanse pr. 31. desember 2017
VILLAVEIEN TERRASSE AS

	Note	2017	2016
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (600 aksjer à kr 50,00)	3, 4, 5, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	(174 220)	(131 721)
Sum opptjent egenkapital		(174 220)	(131 721)
Sum egenkapital	5	(144 220)	(101 721)
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	2 567 971	2 633 834
Sum annen langsiktig gjeld		2 567 971	2 633 834
Sum langsiktig gjeld		2 567 971	2 633 834
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 408	9 054
Annen kortsiktig gjeld		31 864	0
Sum kortsiktig gjeld		46 272	9 054
Sum gjeld		2 614 243	2 642 888
Sum egenkapital og gjeld		2 470 022	2 541 168

For styret i VILLAVEIEN TERRASSE AS
SPYDEBERG den 11.06.2018


Tor Melby
Styrets leder


Regard Moen
Styremedlem / Daglig leder



Noter 2017

VILLAVEIEN TERRASSE AS

Regnskapsprinsipper

Arsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 24% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



Note 1 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2017	31.12.2017	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	(131 721)	(174 220)	42 500
Netto forskjeller	(131 721)	(174 220)	42 500
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	131 721	174 220	(42 500)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.17. basert på 23%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 40 071

Note 2 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 3 - Aksjekapital

Foretaket har 600 aksjer, pålydende kr 50,00, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 30 000.

Foretaket har én aksjeklasse.

Note 4 - Aksjonærer

Foretakets aksjonærer pr 31.12.2017

Foretaket har 4 aksjonærer.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
Bråten, Geir	150	25,00%
Bråten, Ronny	150	25,00%
Melby, Tor	150	25,00%
Moen, Vegard	150	25,00%
Sum	600	100,00%

Note 5 - Egenkapital

Spesifikasjon egenkapital	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2017	30 000	(131 721)	(101 721)
Årets resultat		(42 500)	(42 500)
Egenkapital 31.12.2017	30 000	(174 220)	(144 220)

Note 6 - Obligatorisk tjenestepensjon

Obligatorisk tjenestepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Note 7 - Aksjeinnehav

Aksjeinnehav ledende personer

Tittel	Navn	Antall aksjer
Vegard Moen	Daglig leder	150

Note 8 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 9 - Pantstillelser og garantier

Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2017	2016
Pantgjeld bank	2 567 971	2 633 834
Sum	2 567 971	2 633 834
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	2 266 502	2 266 502
Sum	2 266 502	2 266 502

Note 10 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

Spesifikasjon varige driftsmidler	Bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2017	2 266 502
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2017	2 266 502
Balanseført verdi pr. 31.12.2017	2 266 502
Økonomisk levetid	50 år
Avskrivningsplan	Ikke avskrivbar

Note 11 - Lønnskostnader etc

Spesifikasjon av lønnskostnader	2017	2016
Lønn	83 064	
Sum	83 064	

Foretaket har ikke ansatte

Note 12 - Skatt

Grunnlag for beregning av skatt	2017	2016
Ordinært resultat før skattekostnad	(42 500)	(129 946)
Årets skattegrunnlag	(42 500)	(129 946)
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0



Note 13 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2017.

Spesifikasjon kundefordringer	2017	2016
Kundefordringer til pålydende	36 716	
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	36 716	