



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 354 893  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: G.S. INVEST AS  
Forretningsadresse: Hammeren 20  
3158 ANDEBU

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Giessler  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Avkastning på finansinvesteringer	1	1 157 138	988 574
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 157 138</b>	<b>988 574</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	0	0
Annen driftskostnad inkl tap på finansinvesteringer	3	1 085 918	172 308
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 085 918</b>	<b>172 308</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>71 220</b>	<b>816 266</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		438 815	371 946
Annen finansinntekt		25 290	15 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>464 105</b>	<b>386 946</b>
Annen rentekostnad		249 865	360 740
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>249 865</b>	<b>360 740</b>
<b>Netto finans</b>		<b>214 240</b>	<b>26 205</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>285 460</b>	<b>842 471</b>
Skattekostnad	4	77 561	104 052
<b>Årsresultat</b>		<b>207 899</b>	<b>738 419</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		0	1 300 000
Tilleggsutbytte		3 200 000	1 100 000
Annen egenkapital		-2 992 101	-1 661 581
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>207 899</b>	<b>738 419</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	5 000	5 000
Sum varige driftsmidler		5 000	5 000
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap		10 000	10 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	6 452 017	9 628 893
Sum finansielle anleggsmidler		6 462 017	9 638 893
Sum anleggsmidler		6 467 017	9 643 893
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		63 181	45 655
Sum fordringer		63 181	45 655
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		8 674 216	9 246 648
Markedsbaserte obligasjoner		3 800 932	3 793 432
Andre finansielle instrumenter	6	18 474 037	20 241 173
Sum investeringer		30 949 185	33 281 253
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		146 931	1 565 588
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		146 931	1 565 588
Sum omløpsmidler		31 159 297	34 892 497
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>37 626 314</b>	<b>44 536 390</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		35 109 067	38 101 169
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>35 109 067</b>	<b>38 101 169</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>35 139 067</b>	<b>38 131 169</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 400 000	5 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 400 000</b>	<b>5 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 400 000</b>	<b>5 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4	77 561	104 052
Utbytte		1 000 000	1 300 000
Annen kortsiktig gjeld		9 685	1 169
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 087 246</b>	<b>1 405 221</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 487 246</b>	<b>6 405 221</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>37 626 314</b>	<b>44 536 389</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 557877

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 354 893  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: G.S. INVEST AS  
Forretningsadresse: Hammeren 20  
3158 ANDEBU

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Giessler  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



Organisasjonsnr: 913 354 893  
G.S. INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Avkastning på finansinvesteringer	1	1 157 138	988 574
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 157 138</b>	<b>988 574</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	0	0
Annen driftskostnad inkl tap på finansinvesteringer	3	1 085 918	172 308
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 085 918</b>	<b>172 308</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>71 220</b>	<b>816 266</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		438 815	371 946
Annen finansinntekt		25 290	15 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>464 105</b>	<b>386 946</b>
Annen rentekostnad		249 865	360 740
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>249 865</b>	<b>360 740</b>
<b>Netto finans</b>		<b>214 240</b>	<b>26 205</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>285 460</b>	<b>842 471</b>
Skattekostnad	4	77 561	104 052
<b>Årsresultat</b>		<b>207 899</b>	<b>738 419</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		0	1 300 000
Tilleggsutbytte		3 200 000	1 100 000
Annen egenkapital		-2 992 101	-1 661 581
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>207 899</b>	<b>738 419</b>



Organisasjonsnr: 913 354 893  
G.S. INVEST AS

## BALANSE

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
	2	5 000	5 000
Sum varige driftsmidler		5 000	5 000
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap			
		10 000	10 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			
	5	6 452 017	9 628 893
Sum finansielle anleggsmidler		6 462 017	9 638 893
Sum anleggsmidler		6 467 017	9 643 893
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			
		63 181	45 655
Sum fordringer		63 181	45 655
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer			
		8 674 216	9 246 648
Markedsbaserte obligasjoner			
		3 800 932	3 793 432
Andre finansielle instrumenter			
	6	18 474 037	20 241 173
Sum investeringer		30 949 185	33 281 253
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		146 931	1 565 588
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		146 931	1 565 588
Sum omløpsmidler		31 159 297	34 892 497
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>37 626 314</b>	<b>44 536 390</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		35 109 067	38 101 169
Sum opptjent egenkapital		35 109 067	38 101 169

Sum egenkapital		35 139 067	38 131 169
-----------------	--	------------	------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
-------------------------------------	--	---	---

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner		1 400 000	5 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 400 000	5 000 000

Sum langsiktig gjeld		1 400 000	5 000 000
----------------------	--	-----------	-----------

#### Kortsiktig gjeld

Betalbar skatt	4	77 561	104 052
Utbytte		1 000 000	1 300 000
Annen kortsiktig gjeld		9 685	1 169
Sum kortsiktig gjeld		1 087 246	1 405 221

Sum gjeld		2 487 246	6 405 221
-----------	--	-----------	-----------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		37 626 314	44 536 389
--------------------------	--	------------	------------



Organisasjonsnr: 913 354 893  
G.S. INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Finansielle inntekter og kostnader Inntekter og kostnader fra finansielle investeringer rapporteres som driftsinntekt og driftskostnad. Gevinster og tap ved salg av verdipapir resultatføres på det tidspunkt risiko og rettigheter knyttet til de solgte verdipapirer har gått over på kjøper (transaksjonstidspunktet). Utbytte og annen avkastning på verdipapir inntektsføres når de mottas. Markedsbaserte verdipapir verdireguleres til markedsverdi. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp





RSM Norge AS

Vestre Rosten 69, 7072 Heimdal  
Orgnr: 982 316 588 MVA

T +47 72 59 75 00  
www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i G.S. Invest AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for G.S. Invest AS som viser et overskudd på NOK 207 899. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller

## THE POWER OF BEING UNDERSTOOD ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573), RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492). RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er foretreatingsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS. Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.

Penneo Dokumentnøkkel: G8RNR-KJDK-DHBT-MPAFB-0AUCT-JNLZA





Samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 18. juni 2025  
RSM Norge AS

Mette Grinde  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: G8RNR-KJDK-DHBT-MPAFB-0AUCT-JNLZA





# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Grinde, Mette

### Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-704844

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-06-18 13:29:48 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: G8RNR-KJDK-DH57I-MPAFB-0AUCT-JNLZA

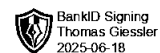
Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsoppgjør for

**G.S. INVEST AS**

913354893

01.01.2024 - 31.12.2024

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5



G.S. INVEST AS  
913 354 893

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Avkastning på finansinvesteringer	1	1 157 138	988 574
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 157 138</b>	<b>988 574</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad inkl tap på finansinvesteringer	3	1 085 918	172 308
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 085 918</b>	<b>172 308</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>71 220</b>	<b>816 266</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		438 815	371 946
Annen finansinntekt		25 290	15 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>464 105</b>	<b>386 946</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		249 865	360 740
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>249 865</b>	<b>360 740</b>
<b>Netto finans</b>		<b>214 240</b>	<b>26 205</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>285 460</b>	<b>842 471</b>
Skattekostnad	4	77 561	104 052
<b>Årsresultat</b>		<b>207 899</b>	<b>738 419</b>
<b>Overføringer</b>			
Ordinært utbytte		0	1 300 000
Tilleggsutbytte		3 200 000	1 100 000
Annen egenkapital		-2 992 101	-1 661 581
<b>Sum overføringer</b>		<b>207 899</b>	<b>738 419</b>



G.S. INVEST AS  
913 354 893

### Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	5 000	5 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 000</b>	<b>5 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap		10 000	10 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	6 452 017	9 628 893
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 462 017</b>	<b>9 638 893</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 467 017</b>	<b>9 643 893</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		63 181	45 655
<b>Sum fordringer</b>		<b>63 181</b>	<b>45 655</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		8 674 216	9 246 648
Andre finansielle instrumenter	6	18 474 037	20 241 173
Markedsbaserte obligasjoner		3 800 932	3 793 432
<b>Sum investeringer</b>		<b>30 949 185</b>	<b>33 281 253</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		146 931	1 565 588
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>146 931</b>	<b>1 565 588</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>31 159 297</b>	<b>34 892 497</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>37 626 314</b>	<b>44 536 389</b>



G.S. INVEST AS  
913 354 893

### Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		35 109 067	38 101 169
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>35 109 067</b>	<b>38 101 169</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>35 139 067</b>	<b>38 131 169</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 400 000	5 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 400 000</b>	<b>5 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4	77 561	104 052
Utbytte		1 000 000	1 300 000
Annen kortsiktig gjeld		9 685	1 169
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 087 246</b>	<b>1 405 221</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 487 246</b>	<b>6 405 221</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>37 626 314</b>	<b>44 536 389</b>

ANDEBU, 17.06.2025

Thomas Giessler  
styrets leder



G.S. INVEST AS  
913 354 893

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Finansielle inntekter og kostnader

Inntekter og kostnader fra finansielle investeringer rapporteres som driftsinntekt og driftskostnad. Gevinster og tap ved salg av verdipapir resultatføres på det tidspunkt risiko og rettigheter knyttet til de solgte verdipapirer har gått over på kjøper (transaksjonstidspunktet). Utbytte og annen avkastning på verdipapir inntektsføres når de mottas. Markedsbaserte verdipapir verdireguleres til markedsverdi..

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



G.S. INVEST AS  
913 354 893

## Note 1 - Avkastning på finansinvesteringer

Posten består av følgende;

	2024	2023
Renteinntekt pengemark.fond/obl	337 449	429 102
Gevinst ved salg av aksjer / andeler	86 825	351 127
Gevinst ved slg av obligasjoner	0	180 000
Gevinst ved realisasjon av andeler	732 864	28 345
	1 157 138	988 574

## Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Driftsløstø, inventar o.l
<b>Varige driftsmidler</b>	
Anskaffelseskost pr 01.01	5 000
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>5 000</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	0
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	0
<b>Balanseført verdi pr 31.12</b>	<b>5 000</b>
Økonomisk levetid	0
Avskrivningsplan	Lineær

## Note 3 - Tap på finansinvesteringer

Herav er tap på investeringer;

	2024	2023
Tap ved salg av fond innenfor fritaksmetoden	894 066	8 977
Tap ved realisasjon av obligasjoner	2 500	0
Kostnader ved salg av obligasjoner		0
	896 566	8 977

## Note 4 - Spesifisering av skatt

	2024	2023
<b>Skattekostnad</b>		
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	77 561	104 052
<b>Skattekostnad</b>	<b>77 561</b>	<b>104 052</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	285 460	842 471
Permanente forskjeller	67 091	-369 508
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>352 551</b>	<b>472 963</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	77 561	104 052
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>77 561</b>	<b>104 052</b>



**G.S. INVEST AS**  
913 354 893

## Note 5 - Lån på tilknyttet selskap

G.S. Invest AS har pr 01.01.24 ytet lån på Kr 9 628 893 for å finansiere et større byggeprosjekt i Top Invest AS. Dette lånet er renteberegnet, og inntektsført rente i 2024 er på kr 423 124. Det er i 2024 nedbetalt kr 3 600 000 på lånet, slik at saldo pr 31.12.24 er på kr 6 452 017

## Note 6 - Virkelig verdi av finansielle instrumenter

### Mer om finansielle instrumenter

Alle plasseringene er i regnskapet oppført under omløpsmidler til kostpris pr 31.12.2024

## Note 7 - Aksjekapital

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Aksjenes pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	30 000	1	30 000

<u>Aksjonærer</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Eierandel %</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Thomas Giessler	30 000	100,00	Ordinære

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.