

ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON**Enheten**

Organisasjonsnummer: 886 333 242
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WENAAS KAPITAL AS
Forretningsadresse: Monavegen 3
6386 MÅNDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Britt Tøsse Aandal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		200 000	200 000
Sum inntekter		200 000	200 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	193 500	186 208
Annen driftskostnad	3	398 555	250 204
Sum kostnader		592 055	436 412
Driftsresultat		-392 055	-236 412
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		5 327 333	4 261 866
Annen renteinntekt		1 026	54
Annen finansinntekt	4	7 079 014	1 750
Sum finansinntekter		12 407 373	4 263 670
Rentekostnad til foretak i samme konsern		54 000	
Annen rentekostnad		407 356	220 063
Annen finanskostnad		799	799
Sum finanskostnader		462 155	220 862
Netto finans		11 945 219	4 042 808
Ordinært resultat før skattekostnad		11 553 163	3 806 396
Skattekostnad på resultat	5	-152 540	-72 461
Ordinært resultat etter skattekostnad		11 705 703	3 878 857
Årsresultat		11 705 703	3 878 857
Årsresultat etter minoritetsinteresser		11 705 703	3 878 857
Totalresultat		11 705 703	3 878 857
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Avsatt til annen egenkapital		11 705 703	3 878 857
Sum overføringer og disponeringer	6	11 705 703	3 878 857



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	2 301 374	2 148 834
Sum immaterielle eiendeler		2 301 374	2 148 834
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	2 598 676	2 707 171
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	387 856	469 756
Sum varige driftsmidler	2	2 986 531	3 176 926
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	315 635 459	321 623 905
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern	8		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8		
Investeringer i aksjer og andeler		6 958 379	5 158 379
Sum finansielle anleggsmidler		322 593 838	326 782 284
Sum anleggsmidler		327 881 743	332 108 044
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning		1 640 587	1 640 587
Sum varer		1 640 587	1 640 587
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		35 144	6 355
Konsernfordringer	8		
Sum fordringer		35 144	6 355
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 866 973	376 621



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 866 973	376 621
Sum omløpsmidler		4 542 704	2 023 563
SUM EIENDELER		332 424 448	334 131 608

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	1 489 200	1 489 200
Overkurs	6	98 009 741	118 009 741
Annen innskutt egenkapital	6	510 800	
Sum innskutt egenkapital		100 009 741	119 498 941

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	214 594 326	202 888 622
Sum opptjent egenkapital		214 594 326	202 888 622

Sum egenkapital

314 604 067 **322 387 564**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	7	7 998 008	6 582 253
Langsiktig konserngjeld	8		
Øvrig langsiktig gjeld	8	1 854 000	
Sum annen langsiktig gjeld		9 852 008	6 582 253

Sum langsiktig gjeld

9 852 008 **6 582 253**

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		71 144	11 494
Kortsiktig konserngjeld	8		
Annen kortsiktig gjeld		7 897 229	5 150 297
Sum kortsiktig gjeld		7 968 373	5 161 791



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum gjeld		17 820 380	11 744 044
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		332 424 448	334 131 608



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	3	87 464 486	101 986 178
Annen driftsinntekt	3	43 757 628	64 624 220
Sum inntekter		131 222 113	166 610 398
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		3 604 494	2 066 251
Varekostnad	4	25 725 024	36 936 335
Lønnskostnad	5	33 780 473	31 979 545
Avskrivning av driftsmidler og im. eiendeler	6	15 313 267	16 803 699
Annen driftskostnad	5	16 666 341	20 044 193
Sum kostnader		95 089 598	107 830 023
Driftsresultat		36 132 515	58 780 375
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i TS og FKV	7	17 604 260	8 890 100
Annen renteinntekt		4 123 015	1 348 909
Annen finansinntekt		122 802 141	119 349 105
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			55 457 656
Sum finansinntekter		144 529 416	185 045 770
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	8	30 857 281	
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	9	4 069 658	1 412 500
Annen rentekostnad		17 217 738	16 443 696
Annen finanskostnad		11 605 676	12 808 045
Sum finanskostnader		63 750 352	30 664 241
Netto finans		80 779 063	154 381 529
Ordinært resultat før skattekostnad		116 911 578	213 161 903
Skattekostnad på ordinært resultat	10	6 450 549	11 618 127
Ordinært resultat etter skattekostnad		110 461 029	201 543 776



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Årsresultat		110 461 029	201 543 776
Minoritetsinteresser	11	54 999 966	97 685 255
Årsresultat etter minoritetsinteresser	11	55 461 063	103 858 521
Totalresultat		55 461 063	103 858 521



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Goodwill	6	422 500	3 070 000
Sum immaterielle eiendeler		422 500	3 070 000
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6, 12	607 681 014	589 239 076
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6	5 381 429	6 227 418
Sum varige driftsmidler		613 062 442	595 466 494
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	12		
Lån til foretak i samme konsern	13		
Investeringer i tilknyttet selskap	7	203 765 446	164 544 527
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	13	16 960 113	13 235 921
Investeringer i aksjer og andeler	9	266 849 633	269 786 930
Andre langsiktige fordringer		1 561 601	84 654
Sum finansielle anleggsmidler		489 136 793	447 652 032
Sum anleggsmidler		1 102 621 736	1 046 188 526
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		46 530 229	48 065 861
Sum varer		46 530 229	48 065 861
Fordringer			
Kundefordringer		14 610 183	15 782 565
Andre kortsiktige fordringer	13	5 314 263	2 804 404
Konsernfordringer	13		
Sum fordringer		19 924 446	18 586 969
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	8, 12	418 261 542	384 944 577
Markedsbaserte obligasjoner	8		



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	8		
Sum investeringer		418 261 542	384 944 577
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	12, 14	168 872 181	192 449 524
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		168 872 181	192 449 524
Sum omløpsmidler		653 588 399	644 046 931
SUM EIENDELER		1 756 210 134	1 690 235 457

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	11, 15	1 489 200	1 489 200
Beholdning av egne aksjer	11, 15		
Overkurs	11	98 009 741	118 009 741
Annen innskutt egenkapital	11	510 800	
Sum innskutt egenkapital		100 009 741	119 498 941

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	11	519 725 963	464 336 882
Udekket tap	11	-572 707 766	-524 806 484
Sum opptjent egenkapital		1 092 433 729	989 143 366

Sum egenkapital

1 192 443 471 **1 108 642 308**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	10	26 398 204	23 373 886
Andre avsetninger for forpliktelser			7 062 500
Sum avsetninger for forpliktelser		26 398 204	30 436 386

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	12	444 753 840	465 407 071
Langsiktig konserngjeld	13		
Øvrig langsiktig gjeld	13	53 094 758	54 782 829



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum annen langsiktig gjeld		497 848 598	520 189 900
Sum langsiktig gjeld		524 246 802	550 626 286
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 398 015	5 889 579
Betalbar skatt	10	3 524 231	4 124 934
Skyldig offentlige avgifter		2 825 836	3 715 239
Utbytte		2 400 000	2 400 000
Kortsiktig konserngjeld	13		
Annen kortsiktig gjeld	13	18 371 781	14 837 112
Sum kortsiktig gjeld		39 519 863	30 966 864
Sum gjeld		563 766 664	581 593 150
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 756 210 135	1 690 235 457



Konsernregnskap 2022

WENAAS KAPITAL AS - KONSERN

Styrets årsberetning
Selskapsregnskap med noter
Kontantstrømoppstilling selskap
Konsernregnskap med noteopplysninger
Kontantstrømoppstilling konsern
Revisjonsberetning



Wenaas Kapital AS - Årsberetning 2022

(Org. nr. 886 333 242)

Virksomheten

Wenaas Kapital AS sitt formål er i hovedsak kjøp og salg av verdipapir, samt erverv og forvaltning av fast eiendom. Wenaas Kapital AS har investert en stor andel av sin kapital i Wenaas Eftf AS. Eierandelen i selskapet er på 52,81 %. Det er utarbeidet konsernregnskap for Wenaas Kapital AS hvor investering i Wenaas Eftf konsern er konsolidert. Hovedkontoret ligger i Måndalen i Rauma kommune.

Resultat, utvikling og fortsatt drift

Wenaas Kapital AS hadde et årsresultat på kr 11 705 703,- i morselskapet og kr 110 461 029,- i konsernet i 2022. Årets resultat kommer som en følge av normal drift, samt av realisering av langsiktige investeringer. Konsernet har en sunn økonomisk og finansiell stilling.

Det foregår ingen forsknings- og utviklingsaktiviteter i konsernet. Egenkapitalen pr 31.12.2022 var på kr 314 604 067,- i morselskapet og kr 1 192 443 471,- i konsernet. Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets og konsernets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Årsregnskapet for 2022 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift.

Finansiell risiko

Målsetningen er å avdempe den finansielle risikoen i størst mulig grad. Konsernselskapene er eksponert for finansiell risiko på ulike områder, både knyttet til svingninger i verdipapirmarkedet, endringer i rentenivået og endringer i valutakurser. Konsernet er eksponert for kredittrisiko overfor leietakere av næringsseiendom og overfor kunder innenfor handel og tjenesteyting. Risikoen for tap på fordringer vurderes til å være lav. Konsernet vurderer summen av likviditet og likvide posisjoner som tilfredsstillende.

Aksjonærforhold

Nils Eirik Wenaas eier 100 % av aksjene i Wenaas Kapital AS.

Ansatte

Det var ingen lønnsinntakere i Wenaas Kapital AS i 2022. Konsernet har 37 ansatte pr 31.12.2022. Styret mener at arbeidsmiljøet i selskapet er godt. Det har ikke skader eller ulykker relatert til selskapets eller konsernets virksomhet i 2022 og sykefraværet er relativt lavt.

Ytre miljø

Selskapets virksomhet medfører verken forurensing eller utslipp som kan være til skade for det ytre miljø.



Årsresultat og disponeringer

Årsresultatet i Wenaas Kapital AS var på kr 11 705 703,-. Styret foreslår at overskuddet i Wenaas Kapital AS overføres til annen egenkapital.

Måndalen, 19.06.2023

Nils Eirik Wenaas
Styrets leder



Årsregnskap 2022 Wenaas Kapital AS



Resultatregnskap

Wenaas Kapital AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		200 000	200 000
Sum driftsinntekter		200 000	200 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	193 500	186 208
Annen driftskostnad	3	398 555	250 204
Sum driftskostnader		592 055	436 412
Driftsresultat		-392 055	-236 412
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		5 327 333	4 261 866
Annen renteinntekt		1 026	54
Annen finansinntekt	4	7 079 014	1 750
Rentekostnad til foretak i samme konsern		54 000	0
Annen rentekostnad		407 356	220 063
Annen finanskostnad		799	799
Resultat av finansposter		11 945 219	4 042 808
Resultat før skattekostnad		11 553 163	3 806 396
Skattekostnad på resultat	5	-152 540	-72 461
Årsresultat		11 705 703	3 878 857
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		11 705 703	3 878 857
Sum overføringer	6	11 705 703	3 878 857



Balanse
Wenaas Kapital AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	5	2 301 374	2 148 834
Sum immaterielle eiendeler		2 301 374	2 148 834
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	2 598 676	2 707 171
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	387 856	469 756
Sum varige driftsmidler	2	2 986 531	3 176 926
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	4	315 635 459	321 623 905
Investeringer i aksjer og andeler		6 958 379	5 158 379
Sum finansielle anleggsmidler		322 593 838	326 782 284
Sum anleggsmidler		327 881 743	332 108 044
Omløpsmidler			
<i>Varer</i>			
Lager av varer og annen beholdning		1 640 587	1 640 587
Sum varer		1 640 587	1 640 587
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		35 144	6 355
Sum fordringer		35 144	6 355
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 866 973	376 621
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		2 866 973	376 621
Sum omløpsmidler		4 542 704	2 023 563
Sum eiendeler		332 424 448	334 131 608



Balanse

Wenaas Kapital AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6	1 489 200	1 489 200
Overkurs	6	98 009 741	118 009 741
Ikke registrert kapitalforhøyelse	6	510 800	0
Sum innskutt egenkapital		100 009 741	119 498 941
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	214 594 326	202 888 622
Sum opptjent egenkapital		214 594 326	202 888 622
Sum egenkapital		314 604 067	322 387 564
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	7 998 008	6 582 253
Øvrig langsiktig gjeld	8	1 854 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		9 852 008	6 582 253
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		71 144	11 494
Annen kortsiktig gjeld		7 897 229	5 150 297
Sum kortsiktig gjeld		7 968 373	5 161 791
Sum gjeld		17 820 380	11 744 044
Sum egenkapital og gjeld		332 424 448	334 131 608

Måndalen, 19.06.2023
Styret i Wenaas Kapital AS


Nils Eirik Wenaas
styreleder



Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for øvrige foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønnsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt.

Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

Varer

Lager av innkjøpte varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet, og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med



Noter til regnskapet 2022

oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen utarbeides etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige likvide plasseringer som umiddelbart og med uvesentlig kursrisiko kan konverteres til kjente kontantbeløp og med gjenværende løpetid mindre enn tre måneder fra anskaffelsesdato.

Note 2 Anleggsmidler

	Næringseiendom og tomt	Annet driftsløsøre	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	3 817 872	960 880	4 778 752
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	3 105		3 105
= Anskaffelseskost 31.12.22	3 820 977	960 880	4 781 857
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	1 222 301	573 024	1 795 325
= Bokført verdi 31.12.22	2 598 676	387 856	2 986 532
Årets ordinære avskrivninger	111 600	81 900	193 500
Økonomisk levetid	10-50 år	0-20 år	

Note 3 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2022.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2022 utgjør kr 133 900,- ekskl.mva.

Lovpålagt revisjon	98 900
Andre tjenester	35 000
Sum honorar til revisor	133 900

Note 4 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Andel egenkapital	Andel resultat
Datterselskap					
Wenaas Eftf AS	RAUMA	52,8%	52,8%	622 841 334	56 342 363
Sum				622 841 334	56 342 363

Gevinst ved salg av aksjer i datterselskap er presentert som annen finansinntekt



Noter til regnskapet 2022

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-152 540	-72 461
Skattekostnad ordinært resultat	-152 540	-72 461
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	11 553 163	3 806 396
Permanente forskjeller	-12 246 527	-4 135 760
Endring i midlertidige forskjeller	61 111	36 610
Skattepliktig inntekt	-632 253	-292 754
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	1 101 713	1 162 823	61 111
Sum	1 101 713	1 162 823	61 111
Andeler	6 949 516	6 949 516	0
Akkumulert fremførbart underskudd	-18 512 018	-17 879 765	632 253
Grunnlag for utsatt skattefordel	-10 460 789	-9 767 426	693 364
Utsatt skattefordel (22 %)	-2 301 374	-2 148 834	152 540

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Ikke registert kapitalforhøyelse	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	1 489 200	118 009 741	0	202 888 622	322 387 564
Tilleggsutbytte 26. september 2022	0	-20 000 000			-20 000 000
Kapitalforhøyelse 6. desember 2022		0	510 000	0	510 000
Årets resultat				11 705 703	11 705 703
Pr 31.12	1 489 200	98 009 741	510 000	214 594 326	314 603 267



Noter til regnskapet 2022

Note 7 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2022	2021
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0	0
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	7 998 008	6 582 253
Sum	7 998 008	6 582 253
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2022	2021
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	2 057 468	2 122 763
Sum	2 057 468	2 122 763

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	2022	2021
Langsiktig gjeld	1 854 000	0
Sum gjeld	1 854 000	0



Indirekte kontantstrøm

Wenaas Kapital AS

	Note	2022	2021
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
Resultat før skattekostnad		11 553 163	3 806 396
Tap/gevinst ved salg av verdipapir		-7 079 014	0
Ordinære avskrivninger		193 500	186 208
Endring i leverandørgjeld		59 650	3 779
Inntekt på investering i datterselskap		-5 327 333	-4 261 866
Endring i andre tidsavgrensningsposter		-17 989	5 998
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		-618 023	-259 486
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		3 105	175 000
Innbetalinger ved salg av aksjer og andeler i andre fore		13 067 460	0
Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler i andre fore		1 800 000	0
Innbetaling ved mottak av utbytte		5 327 333	4 261 866
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		16 591 688	4 086 866
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld		3 269 755	0
Innbetalinger ved opptak av ny kortsiktig gjeld		3 246 932	5 081 439
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld		0	598 640
Utbetalinger av utbytte		20 000 000	8 000 000
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		-13 483 313	-3 517 201
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		2 490 352	310 179
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynne		376 621	66 442
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt		2 866 973	376 621



Konsernregnskap 2022

WENAAS KAPITAL AS - KONSERN



Resultatregnskap

WENAAS KAPITAL AS - KONSERN

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt	3	87 464 486	101 986 178
Annen driftsinntekt	3	43 757 628	64 624 220
Sum driftsinntekter		131 222 113	166 610 398
Varekostnad	4	25 725 024	36 936 335
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		3 604 494	2 066 251
Lønnskostnad	5	33 780 473	31 979 545
Avskrivning av driftsmidler og im. eiendeler	6	15 313 267	16 803 699
Annen driftskostnad	5	16 666 341	20 044 193
Sum driftskostnader		95 089 598	107 830 023
Driftsresultat		36 132 515	58 780 375
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i TS og FKV	7	17 604 260	8 890 100
Annen renteinntekt		4 123 015	1 348 909
Annen finansinntekt		122 802 141	119 349 105
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		0	55 457 656
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	8	30 857 281	0
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	9	4 069 658	1 412 500
Annen rentekostnad		17 217 738	16 443 696
Annen finanskostnad		11 605 676	12 808 045
Resultat av finansposter		80 779 063	154 381 529
Ordinært resultat før skattekostnad		116 911 578	213 161 903
Skattekostnad på ordinært resultat	10	6 450 549	11 618 127
Årsresultat		110 461 029	201 543 776
Minoritetens andel	11	54 999 966	97 685 255
Majoritetens andel	11	55 461 063	103 858 521



Balanse

WENAAS KAPITAL AS - KONSERN

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Goodwill	6	422 500	3 070 000
Sum immaterielle eiendeler		422 500	3 070 000
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6, 12	607 681 014	589 239 076
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6	5 381 429	6 227 418
Sum varige driftsmidler		613 062 442	595 466 494
Investeringer i tilknyttet selskap	7	203 765 446	164 544 527
Lån til tilknyttet selskap og FKV	13	16 960 113	13 235 921
Investeringer i aksjer og andeler	9	266 849 633	269 786 930
Andre langsiktige fordringer		1 561 601	84 654
Sum finansielle anleggsmidler		489 136 793	447 652 032
Sum anleggsmidler		1 102 621 736	1 046 188 526
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	4	46 530 229	48 065 861
Sum varer		46 530 229	48 065 861
Fordringer			
Kundefordringer		14 610 183	15 782 565
Andre kortsiktige fordringer	13	5 314 263	2 804 404
Sum fordringer		19 924 446	18 586 969
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	8, 12	418 261 542	384 944 577
Sum investeringer		418 261 542	384 944 577
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	12, 14	168 872 181	192 449 524
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		168 872 181	192 449 524
Sum omløpsmidler		653 588 399	644 046 931
Sum eiendeler		1 756 210 134	1 690 235 457



Balanse
WENAAS KAPITAL AS - KONSERN

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	11, 15	1 489 200	1 489 200
Overkurs	11	98 009 741	118 009 741
Ikke registrert kapitalforhøyelse	11	510 800	0
Sum innskutt egenkapital		100 009 741	119 498 941
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	519 725 963	464 336 882
Minoritetsinteresser	11	572 707 766	524 806 484
Sum opptjent egenkapital		1 092 433 729	989 143 366
Sum egenkapital		1 192 443 471	1 108 642 308
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	10	26 398 204	23 373 886
Andre avsetninger for forpliktelser		0	7 062 500
Sum avsetning for forpliktelser		26 398 204	30 436 386
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	444 753 840	465 407 071
Øvrig langsiktig gjeld	13	53 094 758	54 782 829
Sum annen langsiktig gjeld		497 848 598	520 189 900
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 398 015	5 889 579
Betalbar skatt	10	3 524 231	4 124 934
Skyldig offentlige avgifter		2 825 836	3 715 239
Utbytte		2 400 000	2 400 000
Annen kortsiktig gjeld	13	18 371 781	14 837 112
Sum kortsiktig gjeld		39 519 863	30 966 864
Sum gjeld		563 766 664	581 593 150
Sum egenkapital og gjeld		1 756 210 135	1 690 235 457

Måndalen, 19.06.2023
Styret i WENAAS KAPITAL AS - KONSERN


Nils Eirik Wenaas
styreleder



Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for øvrige foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Konsolideringsprinsipper

Konsernregnskapet består av morselskapet Wenaas Kapital AS, og datterselskapet konsernet Wenaas EFTF AS. Det vises til note 2 for en full oversikt over konsernet.

Konsernregnskapet utarbeides etter ensartede prinsipper, ved at datterselskap følger de samme regnskapsprinsipper som morselskapet. Interne transaksjoner, fordringer og gjeld elimineres. Ved kjøp av datterselskap elimineres kostpris på aksjer i morselskap mot egenkapital i datterselskap på kjøpstidspunktet. Forskjellen mellom kostpris og netto bokført verdi på kjøpstidspunktet av eiendeler i datterselskap tillegges de eiendeler merverdien knytter seg til innenfor markedsverdien av disse eiendelene. Den del av kostpris som ikke kan tillegges spesifikke eiendeler representerer goodwill. Goodwill avskrives lineært over antatt økonomisk levetid.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Salgsinntekter

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.



Noter til regnskapet 2022

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt.

Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.

Kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer

For kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer brukes markedsverdi prinsippet. Verdien i balansen tilsvarer markedsverdien av investeringene pr. 31.12. Mottatte utdelinger, og realiserte og urealiserte vinster/tap, resultatføres som finansposter.

Varer

Lager av innkjøpte varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet, og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta er vurdert etter kursen ved regnskapsårets slutt.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen utarbeides etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige likvide plasseringer som umiddelbart og med uvesentlig kursrisiko kan konverteres til kjente kontantbeløp og med gjenværende løpetid mindre enn tre måneder fra anskaffelsesdato.



Noter til regnskapet 2022

Note 2 Datterselskap

Datterselskap (direkte eie)	Kontor-kommune	Eier-andel	Stemme-andel
Wenaas EFTF AS	Måndalen	52,3%	52,8%

Datterselskap (indirekte eie):	Kontor-kommune	Eier-andel	Stemme-andel
Strandgaten Brygge AS	Rauma	100,0%	100,0%
Two Seasons Hotel AS	Rauma	100,0%	100,0%
Maritim Motor AS	Vestnes	70,0%	70,0%
Maritime Bygg AS	Vestnes	70,0%	70,0%
Rødsetvegen AS	Rauma	100,0%	100,0%
WE Hotels AS	Rauma	100,0%	100,0%
WK Classics AS	Rauma	100,0%	100,0%

Note 3 Driftsinntekter

Konsernets salgsinntekter kommer fra salg av varer, samt reparasjon, salg og service av båtmotorer. Alt salg skjer fra Norge.

Konsernets andre driftsinntekter består av:

	2022	2021
Leieinntekter	38 252 708	47 061 069
Gevinst ved salg av virksomhet	0	7 312 413
Andre driftsinntekter	5 504 920	10 250 738
Sum andre driftsinntekter	43 757 628	64 624 220

Note 4 Varelager

	2022	2021
Lager av varer og annen beholdning	27 438 516	25 430 610
Prosjekt under utførelse vurdert til tilvirkningskost	19 091 713	22 635 251
Sum	46 530 229	48 065 861

Prosjekt under utførelse er tidligere år nedskrevet med kr 5 000 000.



Noter til regnskapet 2022

Note 5 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m

<u>Lønnskostnader</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Lønninger	29 161 021	27 349 485
Arbeidsgiveravgift	3 017 306	3 363 832
Pensjonskostnader	497 517	413 078
Andre ytelser	1 104 629	853 150
Sum	33 780 473	31 979 545

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 37 37

<u>Ytelser til ledende personer</u>	<u>Daglig leder</u>
Lønn	1 206 792
Annen godtgjørelse	102 516
Sum	1 309 308

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2022 i noen av selskapene i konsernet.

Det foreligger ingen forpliktelser til å gi daglig leder eller medlem av styret særskilt vedertag ved opphør eller endring av ansettelsesforhold eller verv. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2022 utgjør kr 710 300,- ekskl.mva.

Lovpålagt revisjon	643 900
Andre tjenester	66 400
Sum honorar til revisor	710 300

Note 6 Varige driftsmidler

	<u>Goodwill</u>	<u>Nærings- eiendom</u>	<u>Annet driftsløsøre</u>	<u>Sum</u>
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	13 246 906	680 238 668	39 166 158	732 651 732
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	0	29 193 200	1 141 552	30 334 752
- Avgang driftsmidler	0	0	-1 766 649	-1 766 649
= Anskaffelseskost 31.12.22	13 246 906	709 431 868	38 541 061	761 219 835
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	-12 824 406	-101 750 854	-33 159 632	-147 734 892
= Bokført verdi 31.12.22	422 500	607 681 014	5 381 429	613 484 943
Årets ordinære avskrivninger	2 647 500	10 751 264	1 914 503	15 313 267
Avskrivningssats	20 %	1 - 5 %	20 - 33 %	



Noter til regnskapet 2022

Note 7 Felles kontrollert virksomhet og tilknyttet selskap

Felles kontrollert virksomhet	Kontor-kommune	Eierandel	Stemmeandel	Andel egenkapital	Andel resultat
Digerneset Næringspark AS	Ålesund	50,0 %	50,0%	77 283 526	9 939 283
Retail Eiendom AS	Ålesund	50,0%	50,0%	15 384 904	1 052 501
Sentrum Moa AS	Ålesund	50,0%	50,0%	38 597	-299 420
Wdi AS	Ålesund	50,0%	50,0%	26 742 404	2 509 031
Wfg Utvikling AS	Kristiansund	50,0%	50,0%	-399 000	-14 500
Sum				119 050 430	13 186 894

Tilknyttet selskap	Kontor-kommune	Eierandel	Stemmeandel	Andel egenkapital	Andel resultat
Hadeland Boligutvikling AS	Gran	33,3%	33,3%	24 406 167	4 067 667
Kanalarmen 12 Forus AS	Oslo	30,0%	30,0%	17 217 833	300 738
Rolvstrud Idrettspark Holding AS	Oslo	33,3%	33,3%	23 711 939	618 286
Skibåsen 40 AS	Kristiansand	40,0%	40,0%	8 205 634	654 973
Volstad Maritime DIS II	Ålesund	28,3%	28,3%		
Sum				73 541 572	5 641 664

	Felles kontrollert virksomhet	Tilknyttet selskap	Sum
Kostpris konsern	80 453 010	55 020 667	135 473 677
Inngående balanse 01.01.	89 443 080	75 101 447	164 544 527
Tilgang i året	24 767 210	0	24 767 210
Andel årets resultat	12 344 290	6 752 273	19 096 563
Avskrivning merverdier	0	-1 492 303	-1 492 303
Utdelinger	0	-3 500 000	-3 500 000
Avgang	0	0	0
Andre endringer	0	349 449	349 449
Utgående balanse	126 554 580	77 210 866	203 765 446

Note 8 Markedsbaserte verdipapirer

Selskap	Anskaffelses kost	Virkelig verdi	Resultatført verdiendring
Børsnoterte aksjer	351 526 181	418 261 542	30 857 281
Sum	351 526 181	418 261 542	30 857 281



Noter til regnskapet 2022

Note 9 Andre langsiktige aksjer og andeler

Aksjer og andeler i andre selskap er bokført til kr 266 849 633. Aksjene er vurdert til anskaffelseskost og er nedskrevet til virkelig verdi når verdifall ikke forventes å være forbigående. Kostpris på aksjene utgjorde kr 301 768 184, og er nedskrevet med kr 4 069 658 i årets konsernregnskap.

I følgende selskap er eierandelen over 10 %:

Selskap	Eierandel	Balanseført verdi
Danlog II AS	14,9 %	6 422 097
Oslo Helsebygg AS	14 %	18 651 414
Residan AS	20,0 %	35 809 241
Occi Invest AS	19,5 %	50 089 050
Ålesund Panorama AS	16,7 %	0

Ansvar for uinnkalt kapital knyttet til andelsinvesteringer utgjør kr 91 932 800 pr 31.12.2022.

Note 10 Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2022	2021
Betalbar skatt på årets resultat	3 524 231	4 124 935
Endring i utsatt skatt	2 926 318	7 493 192
Årets totale skattekostnad på ordinært resultat	6 450 549	11 618 127

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt

Forskjeller som utlignes:		
Varige driftsmidler	167 750 582	148 743 520
Fordringer	-400 000	-400 000
Varebeholdning	-3 733 561	-3 471 058
Gjeld	0	0
Gevinst- og tapskonto	9 492 487	11 865 611
Andeler	11 861 055	11 861 055
Fremførbart underskudd	-115 662 865	-128 810 360
Avskåret rentefradrag	-826 389	-826 389
Andre midlertidige forskjeller	-770 000	-830 000
Sum	67 711 309	38 132 379
Utsatt skattefordel (-) / Utsatt skatt (+)	14 896 487	7 630 475
Forskjeller som ikke utlignes:		
Merverdi fremkommet ved fusjon	18 262 256	18 262 256
Utsatt skattefordel (-) / Utsatt skatt (+)	2 549 411	2 549 411
Merverdier ved oppkjøp anleggsmidler (benyttet nåverdi)	73 309 091	73 284 000
Utsatt skatt	12 872 000	13 194 000
Sum utsatt skattefordel (-) / Utsatt skatt (+)	26 398 204	23 373 886



Noter til regnskapet 2022

Note 11 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Ikke registrert kapitalforhøy.	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2022	1 489 200	118 009 741	0	464 336 882	583 835 823
Kapitalforhøyelse	0		510 800		510 800
Kjøp av egne aksjer		0		0	0
Tilleggsutbytte		-20 000 000		0	-20 000 000
Endring minoritet				-71 982	-71 982
Årets resultat majoritet				55 461 063	55 461 063
Pr 31.12.2022	1 489 200	98 009 741	510 800	519 725 963	619 735 704

Minoritetens andel

Andel 01.01.2022	524 806 484
Endring minoritet 2022	-26 017
Andel utbytte	-7 072 667
Andel resultat	54 999 966
Minoritetens andel 31.12.2022	572 707 766

Note 12 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

Det vesentligste av konsernets bankgjeld følger en avtalt nedbetalingsprofil med ballong i enden, som alle forfaller innen 5 år etter regnskapsårets slutt. Årlig nedbetaling forutsatt refinansiering til samme nedbetalingsprofil utgjør om lag kr 17 500 000.

Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	4 197 500	0
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2022	2021

Gjeld til kredittinstitusjoner	444 753 840	465 407 071
Sum	444 753 840	465 407 071

Balansført verdi av pantsatte eiendeler	2022	2021
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	597 503 694	594 211 209
Varelager	17 581 091	15 881 919
Bankinnskudd	1 491 357	5 277 062
Verdipapirer	158 160 000	15 881 919
Kundefordringer	12 074 276	15 636 034
Sum	786 810 418	646 888 143

Det er stillet kausjon med totalt kr 162 182 500 pr 31.12.2022.



Noter til regnskapet 2022

Note 13 Nærstående og mellomværender

<u>Fordringer</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Langsiktig fordring TS/FKV	16 960 113	13 235 921
Kortsiktig fordring TS/FKV	0	303 513
Sum fordringer	16 960 113	13 539 434

Nærstående selskap Weni AS har ytet Wenaas Eftf AS et langsiktig lån. Saldo på lånet er pr 31.12.2022 kr 53 094 756.

Lånet nedbetales etterskuddsvis hvert år som en annuitet over 30 år med avtale rente.

Selskapet har gjeld til aksjonær på kr 7 896 590 pr 31.12.22

Note 14 Bankinnskudd

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Bundne skattetrekkmidler	1 491 279	1 600 055

Note 15 Aksjekapital

	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført</u>
Ordinære aksjer	1	1 489 200,00	1 489 200

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr 31.12.:

	<u>Ordinære</u>	<u>Eierandel %</u>	<u>Stemmeandel %</u>
Nils Eirik Wenaas	1	100,00	100,00



Indirekte kontantstrøm

WENAAS KAPITAL AS - KONSERN

Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter	Note	2022	2021
Resultat før skattekostnad		116 911 578	213 161 903
Periodens betalte skatt		-4 124 934	-3 806 881
Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler		-636 999	-15 214 591
Ordinære avskrivninger		15 313 267	16 803 699
Nedskrivning anleggsmidler		4 069 658	1 412 500
Endring i varelager		1 535 632	452 665
Endring i kundefordringer		1 172 382	-4 676 148
Endring i leverandørgjeld		6 508 436	130 795
Gevinst/tap ved salg av finansielle anleggsmidler		-95 176 340	-36 733 671
Effekt av valutakursendringer		1 858 060	-1 892 661
Resultat fra investering i TS/FKV		-17 604 260	-8 890 100
Endring i kortsiktige investeringer		-33 316 965	-73 984 154
Endring i andre tidsavgrensingsposter		-3 127 456	-1 998 766
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		-6 617 942	84 764 590
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler		250 000	37 676 763
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		-30 334 752	-11 882 975
Innbetalinger ved salg av aksjer og andeler i andre foretak		165 171 014	105 769 780
Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler i andre foretak		-113 946 036	-123 422 933
Mottatt utbytte/tilbakebetaling av kapital i andre foretak		11 410 490	8 953 730
Inn/utbetalinger ifbm utlån TS/FKS		-3 724 192	-1 098 023
Endring langsiktige utlån til andre		-1 476 947	5 268 578
Inn/utbetalinger ved kjøp av andre investeringer		0	14 000 000
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		27 349 577	35 264 920
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld		1 415 754	0
Innbetalinger ved opptak av ny kortsiktig gjeld		3 246 932	5 081 439
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld		-21 898 997	-31 819 760
Utbetalinger av utbytte		-27 072 667	-14 138 134
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		-44 308 978	-40 876 455
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		-23 577 343	79 153 055
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnelse		192 449 524	114 844 339
Kontanter i oppkjøp/salg datterselskap		0	-1 547 870
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt		168 872 181	192 449 524



BDO AS
Lerstadvegen 517
6018 Ålesund

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Wenaas Kapital AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Wenaas Kapital AS.

Årsregnskapet består av:

- Selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- Konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- Gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- Gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Konklusjon om årsberetningen

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Vår uttalelse om årsberetningen gjelder tilsvarende for redegjørelse om samfunnsansvar.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Ålesund, 19. juni 2023

BDO AS

John Arne Fiskerstrand
statsautorisert revisor