



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 599 154
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MALLING & CO FORVALTNING HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Malling & Co Forvaltning AS
Dronning Mauds gate 15
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor-Arne Utgård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	93 540	66 157
Sum kostnader		93 540	66 157
Driftsresultat		-93 540	-66 157
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		46 287 447	42 523 972
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		196 436	
Annen renteinntekt		148 591	29 646
Annen finansinntekt		79 706	671 680
Sum finansinntekter		46 712 180	43 225 297
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		827 216	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 183 318	1 072 803
Annen rentekostnad		77 919	1 999
Annen finanskostnad		5 706	8 350
Sum finanskostnader		2 094 160	1 083 152
Netto finans		44 618 020	42 142 145
Resultat før skattekostnad		44 524 480	42 075 988
Skattekostnad på resultat	2	6 761 961	7 387 964
Årsresultat	3	37 762 519	34 688 024
Årsresultat etter minoritetsinteresser		37 762 519	34 688 024
Totalresultat		37 762 519	34 688 024
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	3	36 000 000	24 000 000
Avsatt til annen egenkapital	3	1 762 519	10 688 024
Sum overføringer og disponeringer		37 762 519	34 688 024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern	4	42 690 727	42 789 981
Lån til foretak i samme konsern	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		1 186 733	
Investeringer i aksjer og andeler	4	3 638 005	4 286 755
Sum finansielle anleggsmidler		47 515 465	47 076 736
Sum anleggsmidler		47 515 465	47 076 736
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		403 607	
Andre kortsiktige fordringer		156 975	178 466
Konsernfordringer	5	49 391 056	42 850 427
Sum fordringer		49 951 638	43 028 893
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		56 893	35 422
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		56 893	35 422
Sum omløpsmidler		50 008 530	43 064 315
SUM EIENDELER		97 523 995	90 141 050

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	3, 6	300 000	300 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	3	610 000	610 000
Sum innskutt egenkapital		910 000	910 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	30 175 710	28 413 191
Sum opptjent egenkapital		30 175 710	28 413 191
Sum egenkapital		31 085 710	29 323 191
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	82 219	43 850
Sum avsetninger for forpliktelser		82 219	43 850
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5	19 866 182	23 018 298
Sum annen langsiktig gjeld		19 866 182	23 018 298
Sum langsiktig gjeld		19 948 401	23 062 148
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 000	
Betalbar skatt	2	6 723 592	7 389 537
Utbytte		36 000 000	24 000 000
Kortsiktig konserngjeld	5	3 757 155	6 366 174
Annen kortsiktig gjeld		2 138	
Sum kortsiktig gjeld		46 489 885	37 755 711
Sum gjeld		66 438 286	60 817 859
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		97 523 995	90 141 050



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 401582

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 599 154
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MALLING & CO FORVALTNING HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Malling & Co Forvaltning AS
Dronning Mauds gate 15
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor-Arne Utgård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.05.2025



Organisasjonsnr: 919 599 154
MALLING & CO FORVALTNING HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	93 540	66 157
Sum kostnader		93 540	66 157
Driftsresultat		-93 540	-66 157
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		46 287 447	42 523 972
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		196 436	
Annen renteinntekt		148 591	29 646
Annen finansinntekt		79 706	671 680
Sum finansinntekter		46 712 180	43 225 297
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		827 216	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 183 318	1 072 803
Annen rentekostnad		77 919	1 999
Annen finanskostnad		5 706	8 350
Sum finanskostnader		2 094 160	1 083 152
Netto finans		44 618 020	42 142 145
Resultat før skattekostnad		44 524 480	42 075 988
Skattekostnad på resultat	2	6 761 961	7 387 964
Årsresultat	3	37 762 519	34 688 024
Årsresultat etter minoritetsinteresser		37 762 519	34 688 024
Totalresultat		37 762 519	34 688 024
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	3	36 000 000	24 000 000
Avsatt til annen egenkapital	3	1 762 519	10 688 024
Sum overføringer og disponeringer		37 762 519	34 688 024



Organisasjonsnr: 919 599 154
MALLING & CO FORVALTNING HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Finansielle anleggsmidler

Investering i annet

foretak i samme konsern 4 42 690 727 42 789 981

Lån til foretak i samme

konsern 5

Lån til tilknyttet

selskap og felles

kontrollert virksomhet

1 186 733

Investeringer i aksjer og

andeler 4

3 638 005

4 286 755

Sum finansielle

anleggsmidler

47 515 465

47 076 736

Sum anleggsmidler

47 515 465

47 076 736

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

403 607

Andre kortsiktige

fordringer

156 975

178 466

Konsernfordringer 5

49 391 056

42 850 427

Sum fordringer

49 951 638

43 028 893

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

56 893

35 422

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

56 893

35 422

Sum omløpsmidler

50 008 530

43 064 315

SUM EIENDELER

97 523 995

90 141 050

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3, 6

300 000

300 000

Beholdning av egne aksjer 6



Overkurs	3	610 000	610 000
Sum innskutt egenkapital		910 000	910 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	30 175 710	28 413 191
Sum opptjent egenkapital		30 175 710	28 413 191
Sum egenkapital		31 085 710	29 323 191
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	82 219	43 850
Sum avsetninger for forpliktelser		82 219	43 850
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5	19 866 182	23 018 298
Sum annen langsiktig gjeld		19 866 182	23 018 298
Sum langsiktig gjeld		19 948 401	23 062 148
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 000	
Betalbar skatt	2	6 723 592	7 389 537
Utbytte		36 000 000	24 000 000
Kortsiktig konserngjeld	5	3 757 155	6 366 174
Annen kortsiktig gjeld		2 138	
Sum kortsiktig gjeld		46 489 885	37 755 711
Sum gjeld		66 438 286	60 817 859
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		97 523 995	90 141 050



Organisasjonsnr: 919 599 154
MALLING & CO FORVALTNING HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

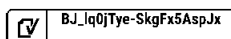
Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Malling & Co Forvaltning Holding AS

Org.nr. 919 599 154





Malling & Co Forvaltning Holding AS

Styrets årsberetning for 2024

Virksomhetens art og hvor den drives

Selskapets virksomhet er knyttet til forvaltning, drift og annen tjenesteyting knyttet til næringsseiendom, herunder deltakelse i andre selskap. Selskapets hovedkontor er i Oslo. Malling & Co Forvaltning Holding AS er en del av konsernet Eiendomshuset Malling & Co AS.

Selskapets utvikling, resultat og fortsatte drift

Selskapets resultat etter skatt endte i 2024 på kr. 37,7 mill., en økning på 8,9 % fra 2023. Styret mener at årsregnskapet gir en rettvise oversikt over utvikling og resultat av foretakets virksomhet og dets stilling pr. 31.12.2024. Styret bekrefter at forutsetning om fortsatt drift er til stede og lagt til grunn ved utarbeidelse av regnskapet. Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets utgang som er av betydning ved bedømmelse av selskapets stilling. Datterselskaper har de siste årene tatt økende markedsandeler og vi ser også god vekst de neste årene med vekst i eksisterende tjenester og etablering av nye tjenesteområder. Selskapets likviditetssituasjon vurderes som tilfredsstillende. Selskapet mottar utbytte og likviditet fra sine datterselskaper.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet har ikke hatt forsknings og utviklingsaktiviteter i 2024.

Arbeidsmiljø

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2024.

Virksomhetens redegjørelser for bærekrafts aktivitet og redegjørelsesplikten for dette er publisert på nettsiden: www.malling.no.

Likestilling

Selskapets styre består av fire menn. Selskapets ledelse foretar en løpende vurdering av behovet for likestillingstiltak, men har ikke funnet det nødvendig å iverksette særskilte tiltak innenfor dette området.

Åpenhetsloven

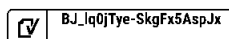
Virksomheten rapporterer etter den nye Åpenhetsloven som trådte i kraft 1.juli 2022. Redegjørelsen og aktsomhetsvurderingene er publisert på følgende nettside: www.malling.no

Styreansvarsforsikring

Eiendomshuset Malling & Co har en felles styreforsikring som dekker styrene i hele konsernet.

Ytre miljø

Selskapets virksomhet forurensar ikke det ytre miljø.



BJ_lq0jTye-SkgFx5AspJx



Oslo, 02.04.2025 elektronisk signert.


Anders Berggren
Styreleder

Marius Chr. Herud
Styremedlem

Peter T. Malling
Styremedlem

Tor-Arne Utgård
Styremedlem

Cathrine Kildalsen
Daglig leder

 BJ_lq0jTye-SkgFx5AspJx



Malling & Co Forvaltning Holding AS

Resultatregnskap 1.1 -31.12

	Note	2024	2023
DRIFTSKOSTNADER			
Annen driftskostnad	1	93 540	66 157
SUM DRIFTSKOSTNADER		93 540	66 157
DRIFTSRESULTAT			
		-93 540	-66 157
FINANSPOSTER			
Inntekt på investering i datterselskap		46 287 447	42 523 972
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		196 436	0
Annen renteinntekt		148 591	29 646
Annen finansinntekt		79 706	671 680
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		827 216	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 183 318	1 072 803
Annen rentekostnad		77 919	1 999
Annen finanskostnad		5 706	8 350
NETTO FINANSPOSTER		44 618 020	42 142 145
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD			
		44 524 480	42 075 988
Skattekostnad på resultat	2	6 761 961	7 387 964
ÅRSRESULTAT	3	37 762 519	34 688 024
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte	3	36 000 000	24 000 000
Avsatt til annen egenkapital	3	1 762 519	10 688 024
Sum overføringer		37 762 519	34 688 024



Malling & Co Forvaltning Holding AS

Balanse per 31.12.


	Note	2024	2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i annet foretak i samme konsern	4	42 690 727	42 789 981
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		1 186 733	0
Investeringer i aksjer og andeler	4	3 638 005	4 286 755
Sum finansielle anleggsmidler		47 515 465	47 076 736
SUM ANLEGGSMIDLER		47 515 465	47 076 736
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		403 607	0
Andre kortsiktige fordringer		156 975	178 466
Konsernfordringer	5	49 391 056	42 850 427
Sum fordringer		49 951 638	43 028 893
Bankinnskudd, kontanter o.l.		56 893	35 422
SUM OMLØPSMIDLER		50 008 530	43 064 315
SUM EIENDELER		97 523 995	90 141 050



Malling & Co Forvaltning Holding AS

Balanse per 31.12.

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	300 000	300 000
Overkurs	3	610 000	610 000
Sum innskutt egenkapital		910 000	910 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	30 175 710	28 413 191
Sum opptjent egenkapital		30 175 710	28 413 191
SUM EGENKAPITAL		31 085 710	29 323 191
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	82 219	43 850
Sum avsetning for forpliktelser		82 219	43 850
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	19 866 182	23 018 298
Sum annen langsiktig gjeld		19 866 182	23 018 298
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 000	0
Betalbar skatt	2	6 723 592	7 389 537
Utbytte		36 000 000	24 000 000
Konserngjeld	5	3 757 155	6 366 174
Annen kortsiktig gjeld		2 138	0
Sum kortsiktig gjeld		46 489 885	37 755 711
SUM GJELD		66 438 286	60 817 859
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		97 523 995	90 141 050

 BJ_lq0jTye-SkgFx5AspJx



Malling & Co Forvaltning Holding AS

Balanse per 31.12.

Note	2024	2023
Elektronisk signert pr., 02.04.2025 Styret i Malling & Co Forvaltning Holding AS		


Anders Berggren
Styreleder

Marius Chr. Herud
Styremedlem

Tor-Arne Utgård
Styremedlem

Peter T. Malling jr.
Styremedlem

Cathrine Kildalsen
Daglig leder

 BJ_lq0jTye-SkgFx5AspJx



Kontantstrømoppstilling

Malling & Co Forvaltning Holding AS

	Note	2024	2023
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
Resultat før skattekostnad		44 524 480	42 075 988
Periodens betalte skatt		7 389 537	4 383 115
Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler		(79 706)	-671 680
Nedskrivning anleggsmidler		827 216	0
Endring i kundefordringer		(403 607)	0
Endring i leverandørgjeld		7 000	0
Endring i andre tidsavgrensningsposter		(129 030)	-1 540
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		37 356 815	37 019 653
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
Innbetalinger ved salg av aksjer og andeler i andre foret		99 253	1 832 781
Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler i andre foret		4 284 950	8 132 641
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		(4 185 697)	-6 299 860
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
Netto endring i konsernfordringer /-gjeld		(9 149 648)	-12 706 374
Utbetalinger av utbytte		24 000 000	18 000 000
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		(33 149 648)	-30 706 374
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		21 470	13 419
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnek		35 422	22 003
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt		56 892	35 422



Malling & Co Forvaltning Holding AS

919 599 154

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Konsern

Eiendomshuset Malling & Co AS (EMC) eier 84% av aksjene i Malling & Co Forvaltning Holding AS(MCFH). Malling & Co Forvaltning AS ivaretar regnskapsførselen for MCFH.

Kopi av årsregnskapet til morselskapet kan fås utlevert hos:

Eiendomshuset Malling & Co AS
Dronning Maudsgt. 15
0250 Oslo

Bruk av estimater

I utarbeidelse av årsregnskapet har man brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen i henhold til god regnskapsskikk. Områder som i stor grad inneholder slike skjønnsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Datterselskap og tilknyttet selskap

Datterselskap og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

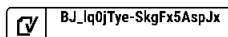
Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. For øvrige kundefordringer utføres en spesifisert avsetning for å dekke forventet tap på krav.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.





Malling & Co Forvaltning Holding AS

919 599 154

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, ansatte, styret og revisor

Selskapet har i ingen ansatte og har heller ikke krav om opprettelse av pensjonsavtale som tilfredsstillere kravene i lov om obligatorisk tjenestepensjon. Regnskapet er ikke belastet med honorar til styret.

Lån, garantier m.v.

Det er ikke gitt lån eller stillet sikkerhet for lån el.l. ansatte, medlemmer av styret eller andre ledende personer.

Revisor

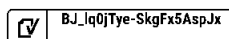
Kostnadsført revisjonshonorar for 2024 utgjør kr 41 252 ekskl. mva.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	6 723 592	7 389 537
Endring i utsatt skatt	38 369	-1 573
Skattekostnad ordinært resultat	6 761 961	7 387 964
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	44 524 480	42 075 988
Permanente forskjeller	-13 962 699	-8 487 184
Skattepliktig inntekt	30 561 781	33 588 804
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-162 408	-200 463
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	6 886 000	7 590 000
Sum betalbar skatt i balansen	6 723 592	7 389 537
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	44 524 480	42 075 988
Beregnet skatt av resultat før skatt	9 795 386	9 256 717
Skatteeffekt av permanente forskjeller	-3 071 794	-1 867 180
Sum	6 723 592	7 389 537
Effektiv skattesats	15,1 %	17,6 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Inntektsført avsatt utbytte	373 723	199 319	-174 404
Grunnlag for utsatt skatt	373 723	199 319	-174 404
Utsatt skatt (22 %)	82 219	43 850	-38 369



BJ_lq0jTye-SkgFx5AspJx



Malling & Co Forvaltning Holding AS

919 599 154

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	300 000	610 000	0	28 413 191	29 323 191
Årets resultat				37 762 519	37 762 519
Avsatt utbytte				-36 000 000	-36 000 000
Pr 31.12.2024	300 000	610 000	0	30 175 710	31 085 710

Note 4 Finansielle anleggsmidler


	Eierandel	Bokført verdi aksjer	Selskapets årsresultat	Selskapets EK 31.12.2024
Malling & Co Bergen AS	100 %	110 000	441 880	767 509
Malling & Co Drift AS	100 %	290 484	868 698	1 606 383
Malling & Co Eiendomsdrift AS	100 %	110 000	14 693 245	6 459 865
Malling & Co Eiendomsutvikling AS	83 %	22 435 841	17 407 516	18 187 401
Malling & Co Forvaltning AS	100 %	429 500	9 668 535	10 786 179
Malling & Co Technology AS	92 %	690 000	647 670	1 241 394
Malling & Co Residential AS	92 %	1 141 416	1 330 488	861 202
Malling & Co Vågen AS	92 %	4 098 600	1 386 103	2 661 194
Fazile AS	53,3%	13 384 886	-1 650 033	15 746 545
Sum investeringer i andre foretak i samme konsern		42 690 727		

	Eierandel	Bokført verdi aksjer
Welcome Workdays AS	10,0%	3 638 005
Sum investeringer i aksjer og andeler		3 638 005

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	49 391 056	42 850 427
Sum	49 391 056	42 850 427
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	19 866 182	23 018 298
Leverandørgjeld innen konsern	7 155	2 986
Annen kortsiktig gjeld konsern	3 750 000	6 060 000
Sum	23 623 337	29 081 284

Morselskapets andel av avsatt utbytte pr. 31.12.2024 utgjør kr.30 240 000 .

 BJ_lq0jTye-SkgFx5AspJx



Malling & Co Forvaltning Holding AS

919 599 154

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Malling & Co Forvaltning Holding AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	3 000,0	300 000
Sum	100		300 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Eiendomshuset Malling & Co AS	84	84,0	84,0
Caki AS	8	8,0	8,0
Faks Invest AS	5	5,0	5,0
Almo Consult AS	2	2,0	2,0
Fream AS	1	1,0	1,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

Alle aksjene har lik stemme- og utbytterett.



COMPLETED BY ALL:
05.04.2025 11:27
SENT BY OWNER:
Tor-Arne Utgård • 03.04.2025 11:50
DOCUMENT ID:
SkgFx5AspJx
ENVELOPE ID:
BJ_lq0jTye-SkgFx5AspJx

Document history

DOCUMENT NAME:
2024_MCFH.pdf
12 pages
ALL ATTACHMENTS APPROVED:
2024_MCFH.pdf-pAdES-SyNf50jpke.pdf
2024_MCFH.pdf-pAdES-BJ7S9CoaJg.pdf
2024_MCFH.pdf-pAdES-rJ8Vc0op1g.pdf
2024_MCFH.pdf-pAdES-Bkbd7qCoTyx.pdf
2024_MCFH.pdf-pAdES-B10B9rjp1l.pdf

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Tor Arne Utgård tor-arne.utgard@malling.no	Signed Authenticated	03.04.2025 12:08 03.04.2025 12:07	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 65/05/22) IP: 217.173.250.3
Marius Christian Herud mch@malling.no	Signed Authenticated	03.04.2025 12:27 03.04.2025 12:26	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 65/03/02) IP: 217.173.250.3
Peter Tidemand Malling ptm.junior@malling.no	Signed Authenticated	03.04.2025 12:43 03.04.2025 12:42	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 71/09/28) IP: 217.173.250.3
Anders Berggren anders.berggren@malling.no	Signed Authenticated	04.04.2025 15:15 04.04.2025 15:03	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 65/05/16) IP: 217.173.250.3
CATHRINE KILDALSEN ck@malling.no	Signed Authenticated	05.04.2025 11:27 03.04.2025 12:23	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 82/01/24) IP: 74.240.212.165

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PDF sealed



Bygdøy allé 2
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Malling & Co Forvaltning Holding AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Malling & Co Forvaltning Holding AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024,
- Resultatregnskap 2024
- Kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per 31. desember 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Konklusjon om årsberetningen

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Øyvind Hjemgård
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: OZV7T-FWPOD-OD4XU-I4NHV-954ZK-XTPV1



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hjemgård, Øyvind

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2146438

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-04-08 08:55:06 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: OZV7T-FWPOD-OD4XU-I4NHY-954ZK-XTPV1

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.