



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 803 650
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STETIND BYGG EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Ballangen Camping
Stor-Ballangen-E6 160
8540 BALLANGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eilert Andre Ravn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|-----------------|----------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 45 000 | |
| Sum inntekter | | 45 000 | |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 107 433 | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 29 200 | |
| Annen driftskostnad | 1 | 85 327 | |
| Sum kostnader | | 221 959 | |
| Driftsresultat | | -176 959 | |
| Annen rentekostnad | | 49 554 | |
| Annen finanskostnad | | 372 | |
| Sum finanskostnader | | 49 926 | |
| Netto finans | | -49 926 | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -226 885 | 0 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -226 885 | 0 |
| Årsresultat | 4 | -226 885 | 0 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -226 885 | |
| Totalresultat | | -226 885 | |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | -226 885 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | -226 885 | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|----------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2 | 1 531 514 | |
| Maskiner og anlegg | 2 | | |
| Skip og flytende installasjoner | 2 | | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 2 | 120 001 | |
| Sum varige driftsmidler | 2 | 1 651 515 | |
| Sum anleggsmidler | | 1 651 515 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 82 755 | |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 82 755 | |
| Sum omløpsmidler | | 82 755 | 0 |
| SUM EIENDELER | | 1 734 270 | 0 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5 | 30 000 | |
| Beholdning av egne aksjer | 5 | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 6 | -226 885 | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|-------------|------------------|-------------|
| Sum opptjent egenkapital | | -226 885 | |
| Sum egenkapital | 4 | -196 885 | 0 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 1 350 934 | |
| Langsiktig konserngjeld | | 189 610 | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 540 544 | |
| Sum langsiktig gjeld | | 1 540 544 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 390 612 | |
| Betalbar skatt | 3 | | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 390 612 | |
| Sum gjeld | | 1 931 156 | 0 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 734 270 | 0 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 391444

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 803 650
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STETIND BYGG EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Ballangen Camping
Stor-Ballangen-E6 160
8540 BALLANGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eilert Andre Ravn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.05.2024



Organisasjonsnr: 930 803 650
STETIND BYGG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|-------------|-----------------|-------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 45 000 | |
| Sum inntekter | | 45 000 | |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 107 433 | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 29 200 | |
| Annen driftskostnad | 1 | 85 327 | |
| Sum kostnader | | 221 959 | |
| Driftsresultat | | -176 959 | |
| Annen rentekostnad | | 49 554 | |
| Annen finanskostnad | | 372 | |
| Sum finanskostnader | | 49 926 | |
| Netto finans | | -49 926 | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -226 885 | 0 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -226 885 | 0 |
| Årsresultat | 4 | -226 885 | 0 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -226 885 | |
| Totalresultat | | -226 885 | |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | -226 885 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | -226 885 | |



Organisasjonsnr: 930 803 650
STETIND BYGG EIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

| | | | |
|---------------------|---|--|--|
| Utsatt skattefordel | 3 | | |
|---------------------|---|--|--|

Varige driftsmidler

| | | | |
|------------------------|--|--|--|
| Tomter, bygninger o.a. | | | |
|------------------------|--|--|--|

| | | | |
|--------------|---|-----------|--|
| fast eiendom | 2 | 1 531 514 | |
|--------------|---|-----------|--|

| | | | |
|--------------------|---|--|--|
| Maskiner og anlegg | 2 | | |
|--------------------|---|--|--|

| | | | |
|------------------|--|--|--|
| Skip og flytende | | | |
|------------------|--|--|--|

| | | | |
|----------------|---|--|--|
| installasjoner | 2 | | |
|----------------|---|--|--|

| | | | |
|---------------------------|--|--|--|
| Driftsløsøre, inventar o. | | | |
|---------------------------|--|--|--|

| | | | |
|-----------|---|---------|--|
| a. utstyr | 2 | 120 001 | |
|-----------|---|---------|--|

| | | | |
|--------------------------------|----------|------------------|--|
| Sum varige driftsmidler | 2 | 1 651 515 | |
|--------------------------------|----------|------------------|--|

| | | | |
|--------------------------|--|------------------|----------|
| Sum anleggsmidler | | 1 651 515 | 0 |
|--------------------------|--|------------------|----------|

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|----------------------------|--|--|--|
| Bankinnskudd, kontanter o. | | | |
|----------------------------|--|--|--|

| | | | |
|----|--|--------|--|
| l. | | 82 755 | |
|----|--|--------|--|

| | | | |
|--|--|---------------|--|
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 82 755 | |
|--|--|---------------|--|

| | | | |
|-------------------------|--|---------------|----------|
| Sum omløpsmidler | | 82 755 | 0 |
|-------------------------|--|---------------|----------|

| | | | |
|----------------------|--|------------------|----------|
| SUM EIENDELER | | 1 734 270 | 0 |
|----------------------|--|------------------|----------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|--------------|---|--------|--|
| Aksjekapital | 5 | 30 000 | |
|--------------|---|--------|--|

| | | | |
|---------------------------|---|--|--|
| Beholdning av egne aksjer | 5 | | |
|---------------------------|---|--|--|

| | | | |
|---------------------------------|--|---------------|--|
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | |
|---------------------------------|--|---------------|--|

Opptjent egenkapital

| | | | |
|-------------------|---|----------|--|
| Annen egenkapital | 6 | -226 885 | |
|-------------------|---|----------|--|

| | | | |
|---------------------------------|--|-----------------|--|
| Sum opptjent egenkapital | | -226 885 | |
|---------------------------------|--|-----------------|--|

| | | | |
|------------------------|----------|-----------------|----------|
| Sum egenkapital | 4 | -196 885 | 0 |
|------------------------|----------|-----------------|----------|

Gjeld

Langsiktig gjeld



| | | | |
|-----------------------------------|---|------------------|----------|
| Utsatt skatt | 3 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | | 1 350 934 | |
| Langsiktig konserngjeld | | 189 610 | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 540 544 | |
| Sum langsiktig gjeld | | 1 540 544 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 390 612 | |
| Betalbar skatt | 3 | | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 390 612 | |
| Sum gjeld | | 1 931 156 | 0 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 734 270 | 0 |



Organisasjonsnr: 930 803 650
STETIND BYGG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

| | | |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



Årsregnskap 2023

Stetind Bygg Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 930 803 650



RESULTATREGNSKAP

STETIND BYGG EIENDOM AS

| DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2023 | 2022 |
|---|----------|-----------------|----------|
| Annen driftsinntekt | | 45 000 | 0 |
| Sum driftsinntekter | | 45 000 | 0 |
| Varekostnad | | 107 433 | 0 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 29 200 | 0 |
| Annen driftskostnad | 1 | 85 327 | 0 |
| Sum driftskostnader | | 221 959 | 0 |
| Driftsresultat | | -176 959 | 0 |
| FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Annen rentekostnad | | 49 554 | 0 |
| Annen finanskostnad | | 372 | 0 |
| Resultat av finansposter | | -49 926 | 0 |
| Resultat før skattekostnad | | -226 885 | 0 |
| Årsresultat | 4 | -226 885 | 0 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | -226 885 | 0 |
| Sum overføringer | | -226 885 | 0 |



BALANSE

STETIND BYGG EIENDOM AS

| EIENDELER | Note | 2023 | 2022 |
|-------------------------------------|----------|------------------|----------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| IMMATERIELLE EIENDELER | | | |
| VARIGE DRIFTSMIDLER | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2 | 1 531 514 | 0 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 2 | 120 001 | 0 |
| Sum varige driftsmidler | 2 | 1 651 515 | 0 |
| FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER | | | |
| Sum anleggsmidler | | 1 651 515 | 0 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| FORDRINGER | | | |
| INVESTERINGER | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 82 755 | 0 |
| Sum omløpsmidler | | 82 755 | 0 |
| Sum eiendeler | | 1 734 270 | 0 |



BALANSE

STETIND BYGG EIENDOM AS

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2023 | 2022 |
|------------------------------------|----------|------------------|----------|
| EGENKAPITAL | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | 5 | 30 000 | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 0 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Annen egenkapital | 6 | -226 885 | 0 |
| Sum opptjent egenkapital | | -226 885 | 0 |
| Sum egenkapital | 4 | -196 885 | 0 |
| GJELD | | | |
| AVSETNING FOR FORPLIKTELSER | | | |
| ANNEN LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 1 350 934 | 0 |
| Langsiktig konserngjeld | | 189 610 | 0 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 540 544 | 0 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 390 612 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 390 612 | 0 |
| Sum gjeld | | 1 931 156 | 0 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 1 734 270 | 0 |

19.03.2024

Styret i Stetind Bygg Eiendom AS

Eilert Andre Ravn
styreleder/daglig leder

Liutauras Musinskas
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNNSKOSTNADER

| | 2023 | 2022 |
|-----|------|------|
| Sum | 0 | 0 |

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

YTELSER TIL LEDENDE PERSONER

| | Daglig leder | Styret |
|-----|--------------|--------|
| Sum | 0 | 0 |

Daglig leder har avtale om lønn i ett år etter fratreden fra sin stilling. Daglig leder har opsjon på å kjøpe 0 A-aksjer for kr 0 pr stk. Daglig leder og styreformann har en bonusavtale. Denne innebærer at de får 0 % hver av selskapets resultatforbedring etter skatt i forhold til året før.

Daglig leder har et lån i selskapet på kr 0. Lånet, som er rente- og avdragsfritt, forfaller om 0 år. Øvrige ansatte har lån i selskapet på tilsammen kr 0. Disse lånene avdras over 0 år. Renten tilsvarer skattefrie rentesats fastsatt av myndighetene. Alle lånene er sikret ved pant i fast eiendom.



Ledende ansatte har ikke avtale om bonus eller aksjebasert avlønning.

Note 2 Anleggsmidler

| | Bygninger og tomter | Driftsløsøre, inventar ol. | Sum |
|---|------------------------|-------------------------------|------------------|
| + Tilgang kjøpte driftsmidler | 1 553 114 | 127 601 | 1 680 715 |
| = Anskaffelseskost 31.12.23 | 1 553 114 | 127 601 | 1 680 715 |
| + Årets ordinære avskrivninger | 21 600 | 7 600 | 29 200 |
| = Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23 | 21 600 | 7 600 | 29 200 |
| = Bokført verdi 31.12.23 | 1 531 514 | 120 001 | 1 651 515 |
| Økonomisk levetid | 50 år | | |
| Avskrivningsplan | saldo 10% | saldo 8% | |

Note 3 Skatt

| Årets skattekostnad | 2023 | 2022 |
|--|-----------------|----------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skattefordel | 0 | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 0 | 0 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | -226 885 | 0 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | -75 905 | 0 |
| Skattepliktig inntekt | -302 790 | 0 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2023 | 2022 | Endring |
|---|---------------|----------|----------------|
| Varige driftsmidler | 75 905 | 0 | -75 905 |
| Sum | 75 905 | 0 | -75 905 |
| Akkumulert fremførbart underskudd | -302 790 | 0 | 302 790 |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 226 885 | 0 | -226 885 |
| Utsatt skattefordel / skatt (22 %) | 0 | 0 | 0 |



I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen Innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------|--------------|----------|----------------------------|-------------------|-----------------|
| Pr. 31.12.2022 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Årets resultat | | | | -226 885 | -226 885 |
| Pr 31.12.2023 | 0 | 0 | 0 | -226 885 | -226 885 |

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I STETIND BYGG EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|-----------|-----------|---------------|
| Ordinære aksjer | 30 | 1 000,0 | 30 000 |
| Sum | 30 | | 30 000 |

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|-----------------------------|-----------|--------------|--------------|
| Beisfjorddubben As | 15 | 50,0 | 50,0 |
| Liutauras Musinskas | 15 | 50,0 | 50,0 |
| Totalt antall aksjer | 30 | 100,0 | 100,0 |

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

| Navn | Verv | Ordinære |
|-----------------------------|-------------|-----------|
| Liutauras Musinskas | styremedlem | 15 |
| Totalt antall aksjer | | 15 |

Note 6 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2023 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2024 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi. Det arbeides med å øke dagens inntekter ved å xxxxx.

Stetind Bygg Eiendom AS har en bokført fordring mot xxx på 0. xxx har positiv egenkapital per 31.12.2023. Det er usikkerhet knyttet til realiseringen av den utsatte skattefordelen på 0. Styret i Stetind Bygg Eiendom AS forventer en nøytral løpende drift i nær framtid og på lengre sikt forventer man bedre tider da viktige bransjeindikatorer indikere bedre tider. Et overskudd vil da kunne rettfærdiggjøre bruken av den utsatte skattefordelen.

Driften av Stetind Bygg Eiendom AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.



Årsregnskap 2023

Stetind Bygg Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 930 803 650



RESULTATREGNSKAP

STETIND BYGG EIENDOM AS

| DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2023 | 2022 |
|---|----------|-----------------|----------|
| Annen driftsinntekt | | 45 000 | 0 |
| Sum driftsinntekter | | 45 000 | 0 |
| Varekostnad | | 107 433 | 0 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 29 200 | 0 |
| Annen driftskostnad | 1 | 85 327 | 0 |
| Sum driftskostnader | | 221 959 | 0 |
| Driftsresultat | | -176 959 | 0 |
| FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Annen rentekostnad | | 49 554 | 0 |
| Annen finanskostnad | | 372 | 0 |
| Resultat av finansposter | | -49 926 | 0 |
| Resultat før skattekostnad | | -226 885 | 0 |
| Årsresultat | 4 | -226 885 | 0 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | -226 885 | 0 |
| Sum overføringer | | -226 885 | 0 |



BALANSE

STETIND BYGG EIENDOM AS

| EIENDELER | Note | 2023 | 2022 |
|-------------------------------------|----------|------------------|----------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| IMMATERIELLE EIENDELER | | | |
| VARIGE DRIFTSMIDLER | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2 | 1 531 514 | 0 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 2 | 120 001 | 0 |
| Sum varige driftsmidler | 2 | 1 651 515 | 0 |
| FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER | | | |
| Sum anleggsmidler | | 1 651 515 | 0 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| FORDRINGER | | | |
| INVESTERINGER | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 82 755 | 0 |
| Sum omløpsmidler | | 82 755 | 0 |
| Sum eiendeler | | 1 734 270 | 0 |



BALANSE

STETIND BYGG EIENDOM AS

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2023 | 2022 |
|------------------------------------|----------|------------------|----------|
| EGENKAPITAL | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | 5 | 30 000 | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 0 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Annen egenkapital | 6 | -226 885 | 0 |
| Sum opptjent egenkapital | | -226 885 | 0 |
| Sum egenkapital | 4 | -196 885 | 0 |
| GJELD | | | |
| AVSETNING FOR FORPLIKTELSER | | | |
| ANNEN LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 1 350 934 | 0 |
| Langsiktig konserngjeld | | 189 610 | 0 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 540 544 | 0 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 390 612 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 390 612 | 0 |
| Sum gjeld | | 1 931 156 | 0 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 1 734 270 | 0 |

19.03.2024

Styret i Stetind Bygg Eiendom AS

Eilert Andre Ravn
styreleder/daglig leder

Liutauras Musinskas
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNNSKOSTNADER

| | 2023 | 2022 |
|-----|------|------|
| Sum | 0 | 0 |

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

YTELSER TIL LEDENDE PERSONER

| | Daglig leder | Styret |
|-----|--------------|--------|
| Sum | 0 | 0 |

Daglig leder har avtale om lønn i ett år etter fratreden fra sin stilling. Daglig leder har opsjon på å kjøpe 0 A-aksjer for kr 0 pr stk. Daglig leder og styreformann har en bonusavtale. Denne innebærer at de får 0 % hver av selskapets resultatforbedring etter skatt i forhold til året før.

Daglig leder har et lån i selskapet på kr 0. Lånet, som er rente- og avdragsfritt, forfaller om 0 år. Øvrige ansatte har lån i selskapet på tilsammen kr 0. Disse lånene avdras over 0 år. Renten tilsvarer skattefri rentesats fastsatt av myndighetene. Alle lånene er sikret ved pant i fast eiendom.



Ledende ansatte har ikke avtale om bonus eller aksjebasert avlønning.

Note 2 Anleggsmidler

| | Bygninger og tomter | Driftsløsøre, inventar ol. | Sum |
|---|------------------------|-------------------------------|------------------|
| + Tilgang kjøpte driftsmidler | 1 553 114 | 127 601 | 1 680 715 |
| = Anskaffelseskost 31.12.23 | 1 553 114 | 127 601 | 1 680 715 |
| + Årets ordinære avskrivninger | 21 600 | 7 600 | 29 200 |
| = Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23 | 21 600 | 7 600 | 29 200 |
| = Bokført verdi 31.12.23 | 1 531 514 | 120 001 | 1 651 515 |
| Økonomisk levetid | 50 år | | |
| Avskrivningsplan | saldo 10% | saldo 8% | |

Note 3 Skatt

| Årets skattekostnad | 2023 | 2022 |
|--|-----------------|----------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skattefordel | 0 | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 0 | 0 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | -226 885 | 0 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | -75 905 | 0 |
| Skattepliktig inntekt | -302 790 | 0 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2023 | 2022 | Endring |
|---|---------------|----------|----------------|
| Varige driftsmidler | 75 905 | 0 | -75 905 |
| Sum | 75 905 | 0 | -75 905 |
| Akkumulert fremførbart underskudd | -302 790 | 0 | 302 790 |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 226 885 | 0 | -226 885 |
| Utsatt skattefordel / skatt (22 %) | 0 | 0 | 0 |



I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen Innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------|--------------|----------|----------------------------|-------------------|-----------------|
| Pr. 31.12.2022 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Årets resultat | | | | -226 885 | -226 885 |
| Pr 31.12.2023 | 0 | 0 | 0 | -226 885 | -226 885 |

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I STETIND BYGG EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|-----------|-----------|---------------|
| Ordinære aksjer | 30 | 1 000,0 | 30 000 |
| Sum | 30 | | 30 000 |

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|-----------------------------|-----------|--------------|--------------|
| Beisfjordgubben As | 15 | 50,0 | 50,0 |
| Liutauras Musinskas | 15 | 50,0 | 50,0 |
| Totalt antall aksjer | 30 | 100,0 | 100,0 |

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

| Navn | Verv | Ordinære |
|-----------------------------|-------------|-----------|
| Liutauras Musinskas | styremedlem | 15 |
| Totalt antall aksjer | | 15 |

Note 6 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2023 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2024 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi. Det arbeides med å øke dagens inntekter ved å xxxxx.

Stetind Bygg Eiendom AS har en bokført fordring mot xxx på 0. xxx har positiv egenkapital per 31.12.2023. Det er usikkerhet knyttet til realiseringen av den utsatte skattefordelen på 0. Styret i Stetind Bygg Eiendom AS forventer en nøytral løpende drift i nær framtid og på lengre sikt forventer man bedre tider da viktige bransjeindikatorer indikere bedre tider. Et overskudd vil da kunne rettferdiggjøre bruken av den utsatte skattefordelen.

Driften av Stetind Bygg Eiendom AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.