



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 000 549
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TEGLVEIEN 17 AS
Forretningsadresse: c/o Sporveien Bussanlegg AS
Økerneveien 9
0653 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vilde Martinsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 501 000	2 437 000
Sum inntekter		2 501 000	2 437 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	617 000	615 000
Annen driftskostnad		675 000	435 000
Sum kostnader		1 292 000	1 050 000
Driftsresultat		1 209 000	1 387 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			1 000
Sum finansinntekter		0	1 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern		581 000	281 000
Annen rentekostnad		2 000	303 000
Annen finanskostnad		1 000	2 000
Sum finanskostnader		584 000	586 000
Netto finans		-584 000	-585 000
Resultat før skattekostnad		625 000	802 000
Skattekostnad	2	138 000	177 000
Årsresultat		487 000	625 000
Totalresultat		487 000	625 000
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		670 000	846 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		-183 000	-220 000
Sum overføringer og disponeringer		487 000	625 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	11 139 000	11 755 000
Maskiner og anlegg	1		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	1		
Sum varige driftsmidler		11 139 000	11 755 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		11 139 000	11 755 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		-117 000	781 000
Andre fordringer		3 000	
Konsernfordringer		1 625 000	1 202 000
Sum fordringer		1 511 000	1 984 000
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Sum omløpsmidler		1 511 000	1 984 000
SUM EIENDELER		12 650 000	13 739 000

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3, 4	936 000	1 119 000
Sum opptjent egenkapital		936 000	1 119 000
Sum egenkapital		1 036 000	1 219 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		261 000	313 000
Sum avsetninger for forpliktelser		261 000	313 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		10 324 000	10 324 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 324 000	10 324 000
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 000	
Betalbar skatt	2		
Skyldige offentlige avgifter		146 000	133 000
Kortsiktig konserngjeld		859 000	1 084 000
Annen kortsiktig gjeld		20 000	666 000
Sum kortsiktig gjeld		1 029 000	1 883 000
Sum gjeld		11 614 000	12 520 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 650 000	13 739 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 565171

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 000 549
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TEGLVEIEN 17 AS
Forretningsadresse: c/o Sporveien Bussanlegg AS
Økernveien 9
0653 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vilde Martinsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



Organisasjonsnr: 990 000 549
TEGLVEIEN 17 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 501 000	2 437 000
Sum inntekter		2 501 000	2 437 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	617 000	615 000
Annen driftskostnad		675 000	435 000
Sum kostnader		1 292 000	1 050 000
Driftsresultat		1 209 000	1 387 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			1 000
Sum finansinntekter		0	1 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern		581 000	281 000
Annen rentekostnad		2 000	303 000
Annen finanskostnad		1 000	2 000
Sum finanskostnader		584 000	586 000
Netto finans		-584 000	-585 000
Resultat før skattekostnad		625 000	802 000
Skattekostnad	2	138 000	177 000
Årsresultat		487 000	625 000
Totalresultat		487 000	625 000
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		670 000	846 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		-183 000	-220 000
Sum overføringer og disponeringer		487 000	625 000



Organisasjonsnr: 990 000 549
TEGLVEIEN 17 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	11 139 000	11 755 000
Maskiner og anlegg	1		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	1		
Sum varige driftsmidler		11 139 000	11 755 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		11 139 000	11 755 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		-117 000	781 000
Andre fordringer		3 000	
Konsernfordringer		1 625 000	1 202 000
Sum fordringer		1 511 000	1 984 000
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Sum omløpsmidler		1 511 000	1 984 000
SUM EIENDELER		12 650 000	13 739 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3, 4	936 000	1 119 000



Sum opptjent egenkapital	936 000	1 119 000
Sum egenkapital	1 036 000	1 219 000
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	261 000	313 000
Sum avsetninger for forpliktelses	261 000	313 000
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	10 324 000	10 324 000
Sum annen langsiktig gjeld	10 324 000	10 324 000
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	4 000	
Betalbar skatt		
Skyldige offentlige avgifter	146 000	133 000
Kortsiktig konserngjeld	859 000	1 084 000
Annen kortsiktig gjeld	20 000	666 000
Sum kortsiktig gjeld	1 029 000	1 883 000
Sum gjeld	11 614 000	12 520 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	12 650 000	13 739 000



Organisasjonsnr: 990 000 549
TEGLVEIEN 17 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
3

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Mer om årsverk og lønn

Selskapet har ingen ansatte og er heller ikke pensjonspliktig

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



Admincontrol

List of Signatures Page 1/1

Sak 3-25 Teglveien 17 - Årsregnskap med noter 2024.pdf

Name	Method	Signed at
Kayser, Linda Vibeke	BANKID	2025-03-11 14:56 GMT+01
Tangen, Ole-Anders	BANKID	2025-03-11 14:32 GMT+01
Tokheim, Vilde Rødseth	BANKID	2025-03-11 13:41 GMT+01
Rongved, Magnus Hellerud	BANKID	2025-03-11 08:31 GMT+01
SÆLID, THOR GEORG	BANKID	2025-03-11 07:33 GMT+01
Hansen, Margrete	BANKID	2025-03-11 17:18 GMT+01



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: 7CEEA27F211E42278820BE9D73FECFAF

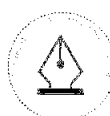


Årsregnskap 2024

Teglveien 17 AS



spurveien



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
7CCEEA27F211E42278820BE9D73FECFAF



Resultatregnskap

Teglveien 17 AS

(beløp i hele tusen)

	Note	2024	2023
Andre driftsinntekter	1	2 501	2 437
Sum driftsinntekter		2 501	2 437
Avskrivning varige driftsmidler	2	617	615
Annen driftskostnad	3	675	435
Sum driftskostnad		1 292	1 050
Driftsresultat		1 209	1 387
Annen finansinntekt		0	1
Sum finansinntekter		0	1
Rentekostnad til foretak i samme konsern		581	281
Annen rentekostnad		2	303
Annen finanskostnad		1	2
Sum finanskostnader		584	586
Sum netto finansposter		-584	-585
Ordinært resultat før skattekostnad		625	802
Skattekostnad på ordinært resultat	4	138	177
Ordinært resultat		487	625
Årsresultat		487	625
Overført annen egenkapital	5	-183	-220
Avsatt til konsernbidrag		670	845
Sum disponert		487	625

Teglveien 17 AS

Org.nummer: 990000549



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
7CCEEA27F211E42278820BE9D73FECFAF

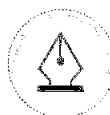


Balansen

Eiendeler	Note	2024	2023
(beløp i hele tusen)			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	11 139	11 755
Sum varige driftsmidler		11 139	11 755
Sum anleggsmidler		11 139	11 755
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		-117	781
Kortsiktige konsernfordringer	6	1 625	1 202
Andre fordringer		3	0
Sum fordringer		1 511	1 984
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	0	0
Sum omløpsmidler		1 511	1 984
Sum eiendeler		12 650	13 739

Teglveien 17 AS

Org.nummer: 990000549



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
7CCEEA27F211E42278820BE9D73FECFAF



Egenkapital og gjeld

(beløp i hele tusen)

	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	100	100
Sum innskutt egenkapital		100	100
Opptjent egenkapital			
	5	936	1 119
Sum opptjent egenkapital		936	1 119
Sum egenkapital		1 036	1 219
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	261	313
Sum avsetninger for forpliktelser		261	313
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	6	10 324	10 324
Sum annen langsiktig gjeld		10 324	10 324
Kortsiktig gjeld			
Skyldige offentlige avgifter		146	133
Leverandørgjeld		4	0
Annen gjeld til konsernselskaper	6	859	1 084
Annen kortsiktig gjeld		20	666
Sum kortsiktig gjeld		1 029	1 883
Sum gjeld		11 614	12 520
Sum egenkapital og gjeld		12 650	13 739

Oslo, 11.03.2025
Teglveien 17 AS

Margrete Hansen
Styrets leder

Magnus Hellerud Rongved
Styremedlem

Thor Georg Sælid
Styremedlem

Ole-Anders Tangen
Styremedlem

Linda Vibeke Kayser
Styremedlem

Vilde Måkestad Tokheim
Daglig leder

Teglveien 17 AS

Org.nummer: 990000549



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
7CEEA27F211E42278820BE9D73FECFAF



Noter 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak, jfr NRS 8.

Salgsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer på leveringstidspunkt.

Pensjoner

Selskapet hadde ingen ansatte i løpet av året, og er ikke pliktig til å tegne tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Vurdering om klassifisering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet samt poster som knytter seg til varekretsløpet.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, fratrukket av- og nedskrivninger.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, men påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige konstantstrømmene som eiendelen vil generere. Tomter avskrives ikke idet de anses ikke å ha verdifall.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.





Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Teglveien 17 AS

Org.nummer: 990000549



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
7CCEEA27F211E42278820BE9D73FECFAF



Note 1 - Annen driftsinntekt

Husleieinntekter vedrørende Teglveien 17 AS beløper seg til MNOK 2,5.

Note 2 - Varige driftsmidler

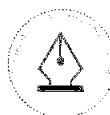
	Bygg	Tekniske installasjoner	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 1.1	10 087	6 141	3 899	20 127
+ årets tilgang				0
- årets avgang				0
= Anskaffelseskost 31.12	10 087	6 141	3 899	20 127
Akkumulert avskrivninger 1.1	3 600	4 772	0	8 372
+ årets av-/nedskrivninger	202	414	0	617
= Akkumulerte avskrivninger 31.12	3 802	5 186	0	8 989
Bokført verdi 31.12	6 285	955	3 899	11 139
Økonomisk levetid	50 år	10-15 år		
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær		

Note 3 - Annen driftskostnad

(Beløp i hele tusen)	2024	2023
Kjøpe av eksterne tjenester	285	135
Forsikringspremie	35	49
Andre driftskostnader	355	251
Sum annen driftskostnad	675	435

Selskapet har ingen ansatte i ved årsslutt. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning iht. "Lov om obligatorisk tjenestepensjon" da det ikke har vært ansatte i regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån til, eller stilt økonomiske garantier for daglig leder eller medlemmer av styret. Det finnes ingen avtaler om bonuser, overskuddsdeling eller lignende fordeler i selskapet. Det er ikke gjort avtale om sluttvederlag til selskapets styre og ledelse.





Note 4 - Skattekostnad

(Beløp i hele tusen)

Midlertidige forskjeller som inngår i grunnlaget

for utsatt skatt/skattefordel	2024	2023
Anleggsmidler	1 188	1 422
Netto midlertidige forskjeller	1 188	1 422
Grunnlag for utsatt skatt/skattefordel i balansen	1 188	1 422
Utsatt skatt/skattefordel	261	313

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

Resultat før skattekostnad	625	802
Permanente forskjeller	0	0
Grunnlag for årets skattekostnad	625	802
Endring i forskjeller som inngår i gr.lag for UTS/USF	234	282
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	859	1 084
Avgitt konsernbidrag	-859	-1 084
Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)	0	0

Fordeling av skattekostnad

Betalbar skatt (22% av grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet)	189	238
Sum betalbar skatt	189	238
Endring i utsatt skatt/skattefordel	-51	-61
Skattekostnad (22% av grunnlag for årets skattekostnad)	138	177

Avstemming av årets skattekostnad

Regnskapsmessig resultat før skattekostnad	625	802
Beregnet skattekostnad 22%	138	177
Skattekostnad i resultatregnskapet	138	177
Differanse	0	0

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt i skattekostnaden	189	238
Skattevirkning av konsernbidrag	-189	-238
Betalbar skatt i balansen	0	0

Teglveien 17 AS

Org.nummer: 990000549



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
7CEEA27F211E42278820BE9D73FECFAF



Note 5 - Selskapskapital

(Beløp i hele tusen)

Selskapet har 100 aksjer pålydende NOK 1 000 pr aksje, samlet aksjekapital utgjør NOK 100 000.
Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnummer	Antall	Eierandel
Sporveien Bussanlegg AS	881 480 182	100	100 %

Ingen av selskapets tillitsvalgte eller nærstående av selskapets tillitsvalgte eier aksjer i selskapet.
Konsernspiss, Sporveien AS har forretningskontor i Oslo og utarbeider et konsernregnskap hvor Teglveien 17 AS inngår. Dette kan fås ved henvendelse til Sporveien AS, Postboks 2857 Tøyen, 0608 Oslo.

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1	100	1 119	1 219
Årets resultat	0	487	487
- Avgitt konsernbidrag m/skatt	0	-670	-670
Pr 31.12	100	936	1 036

Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern

(Beløp i hele tusen)

Fordringer	2024	2023
Konsernkontoordning	1 625	1 202
Sum	1 625	1 202

Herav fordringer som forfaller > 1 år 0 0

Gjeld

Langsiktig konserngjeld

Langsiktig gjeld til morselskap	10 324	10 324
---------------------------------	--------	--------

Teglveien 17 AS ble kjøpt av Sporveien Bussanlegg AS med overtagelse 01.07.2023. Sporveien Bussanlegg AS overtok i den forbindelsen gjelden selger hadde på Teglveien 17 AS. Lånet er avdragsfritt frem til og med 2028, da det tilbakebetales i sin helhet.

Kortsiktig konserngjeld

Konsernbidrag	859	1 084
Sum	859	1 084

Herav kortsiktig gjeld som forfaller > 1 år 0 0

Teglveien 17 AS

Org.nummer: 990000549



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

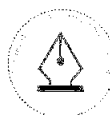
Document ID:
7CEEA27F211E42278820BE9D73FECFAF

**Note 7 - Bankinnskudd, kontanter o.l**

Konsernets likviditet er organisert i en konsernkontoordning. Dette innebærer at datterselskapenes kontantbeholdning formelt sett er fordringer på morselskapet, og alle konsernselskaper er solidarisk ansvarlige for de trekk konsernet har gjort. Det finnes ingen bundne bankkonti i selskapet.

Teglveien 17 AS

Org.nummer: 990000549



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
7CEEA27F211E42278820BE9D73FECFAF



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221
NO-0103 Oslo
Norway

+47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Teglveien 17 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Teglveien 17 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske
Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Teglveien 17 AS

enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 19. mars 2025
Deloitte AS

Eivind Skaug
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretning Teglveien 17 AS

Name

Skaug, Eivind

Date

2025-03-20

Identification

 bankID Skaug, Eivind



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))