



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 793 882  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKULEBYGG FESTER AS  
Forretningsadresse: Skabos vei 4  
0278 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Andresen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Driftsinntekter		157 319	179 476
<b>Sum inntekter</b>		<b>157 319</b>	<b>179 476</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnader		157 319	179 476
<b>Sum kostnader</b>		<b>157 319</b>	<b>179 476</b>
<b>Driftsresultat</b>			
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		363	1 159
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>363</b>	<b>1 159</b>
<b>Netto finans</b>		<b>363</b>	<b>1 159</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>363</b>	<b>1 159</b>
Skattekostnad	4	80	255
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>283</b>	<b>904</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>283</b>	<b>904</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført til udekket tap		283	904
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>283</b>	<b>904</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	818	898
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>818</b>	<b>898</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>818</b>	<b>898</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		126 780	126 417
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>126 780</b>	<b>126 417</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>126 780</b>	<b>126 417</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>127 598</b>	<b>127 315</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5,6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	2 402	2 685
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 402</b>	<b>-2 685</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>27 598</b>	<b>27 315</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Kortsiktig konserngjeld		100 000	100 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>127 598</b>	<b>127 315</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 376526

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 793 882  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKULEBYGG FESTER AS  
Forretningsadresse: Skabos vei 4  
0278 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Andresen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.06.2021



Organisasjonsnr: 914 793 882  
SKULEBYGG FESTER AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Driftsinntekter		157 319	179 476
<b>Sum inntekter</b>		<b>157 319</b>	<b>179 476</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnader		157 319	179 476
<b>Sum kostnader</b>		<b>157 319</b>	<b>179 476</b>
<b>Driftsresultat</b>			
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		363	1 159
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>363</b>	<b>1 159</b>
<b>Netto finans</b>		<b>363</b>	<b>1 159</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	4	80	255
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>283</b>	<b>904</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>283</b>	<b>904</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført til udekket tap		283	904
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>283</b>	<b>904</b>



Organisasjonsnr: 914 793 882  
SKULEBYGG FESTER AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	818	898
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>818</b>	<b>898</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>818</b>	<b>898</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		126 780	126 417
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>126 780</b>	<b>126 417</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>126 780</b>	<b>126 417</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>127 598</b>	<b>127 315</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	2 402	2 685
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 402</b>	<b>-2 685</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>27 598</b>	<b>27 315</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld		100 000	100 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>127 598</b>	<b>127 315</b>



Organisasjonsnr: 914 793 882  
SKULEBYGG FESTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	300.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Skulebygg AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



 Legally signed by  
Dag Andresen  
20.05.2021

 Legally signed by  
Karoline Borgen  
20.05.2021

 Legally signed by  
Lars Martin Lunde  
20.05.2021

## **SKULEBYGG FESTER AS**

### **Årsrapport for 2020**

**Inneholder:**


- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter





## Skulebygg Fester AS

### RESULTATREGNSKAP

		(Alle tall i hele kr)	
		2020	2019
	Note		
<b>Driftsinntekter</b>		<u>157 319</u>	<u>179 476</u>
Andre driftskostnader	2, 3	157 319	179 476
<b>Sum driftskostnader</b>		<u>157 319</u>	<u>179 476</u>
<b>Driftsresultat</b>		<u>0</u>	<u>0</u>
Annen renteinntekt		363	1 159
<b>Netto finansposter</b>		<u>363</u>	<u>1 159</u>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<u>363</u>	<u>1 159</u>
Skattekostnad	4	-80	-255
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<u>283</u>	<u>904</u>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		283	904
Sum overføringer		<u>283</u>	<u>904</u>

 Legally signed by  
Dag Andresen  
20.05.2021

 Legally signed by  
Karoline Borgen  
20.05.2021

 Legally signed by  
Lars Martin Lunde  
20.05.2021



## Skulebygg Fester AS

### BALANSE PR.

#### EIENDELER

##### Anleggsmidler

Utsatt skattefordel

Note

4 818 898

**Sum anleggsmidler**

**818 898**

##### Omløpsmidler

Andre fordringer

0

0

Bankinnskudd og kontanter

126 780

126 417

**Sum omløpsmidler**

**126 780**

**126 417**

**SUM EIENDELER**

**127 598**

**127 315**

#### EGENKAPITAL OG GJELD

##### Egenkapital

*Innskutt egenkapital*

Aksjekapital (100 aksjer á kr 300)

5, 6

30 000

30 000

*Sum innskutt egenkapital*

30 000

30 000

*Udekket tap*

6

-2 402

-2 685

**Sum egenkapital**

**27 598**

**27 315**

Kortsiktig gjeld til morselskap

100 000

100 000

**Sum gjeld**

**100 000**

**100 000**

**SUM EGENKAPITAL OG GJELD**


**127 598**


**127 315**


Oslo, 20. mai 2021

\_\_\_\_\_  
Dag Andresen  
Styrets leder

\_\_\_\_\_  
Lars Martin Lunde  
Styremedlem

 Legally signed by  
Dag Andresen  
20.05.2021


 Legally signed by  
Karoline Borgen  
20.05.2021


 Legally signed by  
Lars Martin Lunde  
20.05.2021




## Skulebygg Fester AS

(Alle tall i hele kr)

 Legally signed by  
Dag Andresen  
20.05.2021

 Legally signed by  
Karoline Borgen  
20.05.2021

 Legally signed by  
Lars Martin Lunde  
20.05.2021

## Noter til årsregnskapet 2020

### Note 1 - Regnskapsprinsipper m.v.

Skulebygg Fester AS sin virksomhet er å stå som hjemmelshaver for festeretten for skoletomten tilhørende Jessheim videregående skole i forbindelse med OPS-avtalens Festeavtale mellom Viken Fylkeskommune og Skulebygg AS.

Årsregnskapet er avlagt etter regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Særreglene for små foretak er brukt for poster der det foreligger slik valgadgang.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for tjenester. Kostnader medtas etter sammenstellingsprinsippet, d.v.s. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

#### Skatter

Årets skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Betalbar skatt er fastsatt på grunnlag av årets skattemessige resultat. Utsatt skatt er avsetning for fremtidig betalbar skatt, beregnet av midlertidige forskjeller mellom regnskap og skatt. Årsaken til at det oppstår midlertidige forskjeller, er at en del resultatposter behandles forskjellig i finansregnskap og skatteregnskap.

Selskapet har fravalgt revisor.

### Note 2 - Lønn og sosiale kostnader

Selskapet har ingen ansatte og har således ikke obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 3 - Godtgjørelse til styret

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2020.





## Skulebygg Fester AS

### Noter til årsregnskapet 2020

(Alle tall i hele kr)

 Legally signed by  
Dag Andresen  
20.05.2021

 Legally signed by  
Karoline Borgen  
20.05.2021

 Legally signed by  
Lars Martin Lunde  
20.05.2021

#### Note 4 - Skatter

	2020	2019
Resultat før skattekostnad:	363	1 159
Anvendt fremførbart underskudd	-363	-1 159
Skattepliktig resultat	0	0
Årets betalbare skatt	0	0
Årets endring utsatt skattefordel	-80	-255
Årets skattekostnad på ordinært resultat	-80	-255
Fremførbart underskudd	3 238	3 601
Utsatt skattefordel 1.1.	898	1 153
Endring utsatt skattefordel	-80	-255
Utsatt skattefordel 31.12.	818	898

Selskapet vil i nær fremtid kunne nyttiggjøre seg skattefordelen, enten via eget overskudd, eller via mottatt konsernbidrag.

#### Note 5 - Aksjekapital

Aksjekapitalen består av 100 aksjer à kr 300.  
Selskapet eies 100% av Skulebygg AS.

#### Note 6 - Egenkapital

	2020	2019
Egenkapital pr. 1.1.	27 315	26 411
Årsresultat	283	904
Egenkapital pr. 31.12.	27 598	27 315

0



## Skulebygg AS Årsberetning for 2020



### Generell orientering

Skulebygg AS inngikk 26. juni 2014 OPS- kontrakten for Jessheim videregående skole med Viken Fylkeskommune. Dette innebærer at Skulebygg AS skal forestå all planlegging, prosjektering, utbygging, finansiering, drift og vedlikehold av skolen i 25 år. Denne OPS-modellen innebærer at Skulebygg AS finansierer utbyggingen og får et honorar for henholdsvis husleie og for drift- og vedlikeholdsoppgavene i leieperioden.

Den totale byggetiden var på litt over fire år, fra juli 2014 til oktober 2018. Ferdigstillelse av skolen var 1. august 2017. Tidligere skole er deretter revet og dette arealet ble ferdigstilt i 2018. Leie- og driftsperioden løper fra august 2017 til august 2042.

Avtale om vedlikehold av skolen er inngått med Skuledrift AS.

Selskapet har sin forretningsadresse i Oslo.

### Eiersituasjonen

Selskapet eies pr. 31. desember 2020 50 % av Veidekke ASA og 50 % av MP Pensjon.

### Virksomhetens art

Selskapets formål er å forestå utvikling, bygging, utleie og drift av Jessheim videregående skole med Viken fylkeskommune som leietaker frem til 2042.

### Resultat og fortsatt drift

Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og årsregnskapet for 2020 er satt opp under denne forutsetningen. Selskapets leieinntekter påvirkes ikke av Covid 19 pandemien. Fylkeskommunens eventuelle manglende bruk av skolen har ingen påvirkning på selskapets leieinntekter.

Det har ikke inntruffet forhold etter regnskapsårets utgang som er viktig for å bedømme selskapets resultat og stilling. Styret anser selskapets finansielle stilling som tilfredsstillende.

### Arbeidsmiljø og likestilling.

Skulebygg AS hadde pr 31. desember 2020 ingen faste ansatte. Selskapet er på prinsipielt grunnlag opptatt av å fremme likestilling.


### Ytre miljø, forskning og utvikling


Selskapet utfører ved hjelp av underleverandør byggarbeidene. Dette er aktiviteter som i utgangspunktet har en påvirkning på det ytre miljø. Selskapets underleverandør, Veidekke Entreprenør AS, har etablert kvalitetssystemer som sikrer at deres leveranser har minst mulig



effekt på det ytre miljø. Selskapet har ingen forsknings- og utviklingsaktivitet da dette er et rent administrativt selskap.

 Legally signed by  
Dag Andresen  
20.05.2021

 Legally signed by  
Lars Martin Lunde  
20.05.2021

 Legally signed by  
Karoline Borgen  
20.05.2021

#### Disponering av årsoverskudd

Styret foreslår at årets overskudd på TNOK 13 568 disponeres som følger:

Avsatt til utbytte	TNOK 12 000
Overført til annen egenkapital	TNOK 1 568

Oslo, 20. mai 2021

Styret for Skulebygg AS

Dag Andresen  
Styrets leder

Lars Martin Lunde  
Styremedlem

Karoline Borgen  
Daglig leder