



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 008 031
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VISION EIENDOMSINVEST AS
Forretningsadresse: Strandgata 103
4307 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torulf Østrått
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1, 2	23 679	21 901
Sum kostnader		23 679	21 901
Driftsresultat		-23 679	-21 901
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 497	
Annen finansinntekt			3 959
Sum finansinntekter		1 497	3 959
Rentekostnad til foretak i samme konsern		136 395	238 152
Sum finanskostnader		136 395	238 152
Netto finans		-134 898	-234 193
Ordinært resultat før skattekostnad		-158 577	-256 094
Skattekostnad på resultat	3	20 113	-56 340
Ordinært resultat etter skattekostnad		-178 690	-199 754
Årsresultat	4	-178 690	-199 754
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-178 690	-199 754
Totalresultat		-178 690	-199 754
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-250 000	
Avsatt til annen egenkapital		71 310	
Overført fra annen egenkapital			-199 754
Sum overføringer og disponeringer		-178 690	-199 754



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	50 481	70 594
Sum immaterielle eiendeler		50 481	70 594
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	18 059 114	18 059 114
Sum finansielle anleggsmidler		18 059 114	18 059 114
Sum anleggsmidler		18 109 595	18 129 708
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		250 000	
Sum fordringer		250 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		139 858	161 828
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		139 858	161 828
Sum omløpsmidler		389 858	161 828
SUM EIENDELER		18 499 453	18 291 536
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		8 029 920	8 029 920
Sum innskutt egenkapital		8 029 920	8 029 920
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital		185 950	114 640
Sum opptjent egenkapital		185 950	114 640
Sum egenkapital	4	8 215 870	8 144 560
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	10 282 902	10 146 507
Sum annen langsiktig gjeld		10 282 902	10 146 507
Sum langsiktig gjeld		10 282 902	10 146 507
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		681	469
Sum kortsiktig gjeld		681	469
Sum gjeld		10 283 583	10 146 976
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 499 453	18 291 536



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 342795

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 008 031
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VISION EIENDOMSINVEST AS
Forretningsadresse: Strandgata 103
4307 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torulf Østrått
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.04.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 008 031
VISION EIENDOMSINVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1, 2	23 679	21 901
Sum kostnader		23 679	21 901
Driftsresultat		-23 679	-21 901
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 497	
Annen finansinntekt			3 959
Sum finansinntekter		1 497	3 959
Rentekostnad til foretak i samme konsern		136 395	238 152
Sum finanskostnader		136 395	238 152
Netto finans		-134 898	-234 193
Ordinært resultat før skattekostnad		-158 577	-256 094
Skattekostnad på resultat	3	20 113	-56 340
Ordinært resultat etter skattekostnad		-178 690	-199 754
Årsresultat	4	-178 690	-199 754
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-178 690	-199 754
Totalresultat		-178 690	-199 754
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-250 000	
Avsatt til annen egenkapital		71 310	
Overført fra annen egenkapital			-199 754
Sum overføringer og disponeringer		-178 690	-199 754



Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	10 282 902	10 146 507
Sum annen langsiktig gjeld		10 282 902	10 146 507
Sum langsiktig gjeld		10 282 902	10 146 507
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		681	469
Sum kortsiktig gjeld		681	469
Sum gjeld		10 283 583	10 146 976
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 499 453	18 291 536



Organisasjonsnr: 916 008 031
VISION EIENDOMSINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



	BankID Signing Torulf Østrått 2023-03-08
	BankID Signing Frode Egeland 2023-03-09
	BankID Signing Egil Medland 2023-03-13
	BankID Signing Geir Vinnes 2023-03-17



Årsregnskap 2022

Vision Eiendomsinvest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 916 008 031



RESULTATREGNSKAP

VISION EIENDOMSINVEST AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	1, 2	23 679	21 901
Sum driftskostnader		23 679	21 901
Driftsresultat		-23 679	-21 901
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1 497	0
Annen finansinntekt		0	3 959
Rentekostnad til foretak i samme konsern		136 395	238 152
Resultat av finansposter		-134 898	-234 193
Resultat før skattekostnad		-158 577	-256 094
Skattekostnad på resultat	3	20 113	-56 340
Resultat		-178 690	-199 754
EKSTRAORDINÆRE INNETEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	4	-178 690	-199 754
OVERFØRINGER			
Mottatt konsernbidrag		250 000	0
Avsatt til annen egenkapital		71 310	0
Overført fra annen egenkapital		0	199 754
Sum overføringer		-178 690	-199 754



BALANSE

VISION EIENDOMSINVEST AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	50 481	70 594
Sum immaterielle eiendeler		50 481	70 594
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	5	18 059 114	18 059 114
Sum finansielle anleggsmidler		18 059 114	18 059 114
Sum anleggsmidler		18 109 595	18 129 708
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		250 000	0
Sum fordringer		250 000	0
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		139 858	161 828
Sum omløpsmidler		389 858	161 828
Sum eiendeler		18 499 453	18 291 536



BALANSE

VISION EIENDOMSINVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		8 029 920	8 029 920
Sum innskutt egenkapital		8 029 920	8 029 920
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		185 950	114 640
Sum opptjent egenkapital		185 950	114 640
Sum egenkapital	4	8 215 870	8 144 560
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	6	10 282 902	10 146 507
Sum annen langsiktig gjeld		10 282 902	10 146 507
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		681	469
Sum kortsiktig gjeld		681	469
Sum gjeld		10 283 583	10 146 976
Sum egenkapital og gjeld		18 499 453	18 291 536

Sandnes, 24.02.2023
Styret i Vision Eiendomsinvest AS

Geir Vinnes
styreleder

Frode Egeland
styremedlem

Egil Madland
styremedlem

Torulf Østrått
styremedlem/daglig leder



Note 1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives til virkelig verdi som følge av renteendring.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler og redegjøres for nedenfor.

Fordringer

Fordringene er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventet tap.

Skatt

Skattekostnad i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Inntekter

Salgsinntekter resultatføres i hht opptjeningsprinsippet, når varen er levert eller tjenesten utført.

Note 2 Lønnskostnader

Vision Eiendomsinvest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	20 113	-56 340
Skattekostnad ordinært resultat	20 113	-56 340
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-158 577	-256 094
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	250 000	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-91 423	0
Skattepliktig inntekt	0	-256 094
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-55 000	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	55 000	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-229 461	-320 884	-91 423
Grunnlag for utsatt skattefordel	-229 461	-320 884	-91 423
Utsatt skattefordel (22 %)	-50 481	-70 594	-20 113

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	8 029 920	0	0	114 640	8 144 560
Årets resultat				-178 690	-178 690
Konsernbidrag				250 000	250 000
Pr 31.12.2022	8 029 920	0	0	185 950	8 215 870



Note 5 Investeringene i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet regnskapsføres etter kostmetoden.

Selskap	Forretnings- kontor /stemmeandel	Eier- andel	EK pr. 01.01	Årets resultat	EK pr. 31.12
Fabrikkveien 2	Stavanger	100 %	1 291 098	-187 145	1 103 953

Selskapet faller inn under reglene for små foretak og konsernregnskap er ikke utarbeidet i medhold av regnskapslovens § 3-2, 4. ledd.

Note 6 - Gjeld i selskapet

Gjeld:

Spesifikasjon	2022
Gjeld til Fabrikkveien 2 AS	4 682 902
Gjeld til Egeland Holding AS	1 400 000
Gjeld til Jeto Invest AS	1 400 000
Gjeld til Bil Vest AS	2 800 000
SUM	10 282 902