



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 887 065 292  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HYAMS 10 AS  
Forretningsadresse: Stalsbergveien 21  
3128 NØTTERØY

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Ivar Aafos  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		207 108	162 800
<b>Sum inntekter</b>		<b>207 108</b>	<b>162 800</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	48 756	46 480
<b>Sum kostnader</b>		<b>48 756</b>	<b>46 480</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>158 352</b>	<b>116 320</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		34 838	18 300
Annen rentekostnad		10	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>34 848</b>	<b>18 300</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-34 848</b>	<b>-18 300</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>123 504</b>	<b>98 020</b>
Skattekostnad på resultat		27 173	21 564
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>96 331</b>	<b>76 456</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>96 331</b>	<b>76 456</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>96 331</b>	<b>76 456</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>96 331</b>	<b>76 456</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			76 400
Avgitt konsernbidrag		96 341	
Avsatt til annen egenkapital		-10	56
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>96 331</b>	<b>76 456</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	1 215 212	1 215 212
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 215 212</b>	<b>1 215 212</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 215 212</b>	<b>1 215 212</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6	5 364	103 338
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 364</b>	<b>103 338</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 364</b>	<b>103 338</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 220 576</b>	<b>1 318 550</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Overkurs		1 000	1 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>101 000</b>	<b>101 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 364	1 374
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 364</b>	<b>1 374</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>102 364</b>	<b>102 374</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 118 212	1 118 212
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 118 212</b>	<b>1 118 212</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 118 212</b>	<b>1 118 212</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt			21 564
Utbytte			76 400
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>			<b>97 964</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 118 212</b>	<b>1 216 176</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 220 576</b>	<b>1 318 550</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 669666

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 887 065 292  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HYAMS 10 AS  
Forretningsadresse: Stalsbergveien 21  
3128 NØTTERØY

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Ivar Aafos  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.07.2023



Organisasjonsnr: 887 065 292  
HYAMS 10 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		207 108	162 800
<b>Sum inntekter</b>		<b>207 108</b>	<b>162 800</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	48 756	46 480
<b>Sum kostnader</b>		<b>48 756</b>	<b>46 480</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>158 352</b>	<b>116 320</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		34 838	18 300
Annen rentekostnad		10	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>34 848</b>	<b>18 300</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-34 848</b>	<b>-18 300</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>123 504</b>	<b>98 020</b>
Skattekostnad på resultat		27 173	21 564
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>96 331</b>	<b>76 456</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>96 331</b>	<b>76 456</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>96 331</b>	<b>76 456</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>96 331</b>	<b>76 456</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			76 400
Avgitt konsernbidrag		96 341	
Avsatt til annen egenkapital		-10	56
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>96 331</b>	<b>76 456</b>



Organisasjonsnr: 887 065 292  
HYAMS 10 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

3, 5

1 215 212

1 215 212

Sum varige driftsmidler

1 215 212

1 215 212

Sum anleggsmidler

1 215 212

1 215 212

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

6

5 364

103 338

Sum fordringer

5 364

103 338

Sum omløpsmidler

5 364

103 338

SUM EIENDELER

1 220 576

1 318 550

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

4

100 000

100 000

Overkurs

1 000

1 000

Sum innskutt egenkapital

101 000

101 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

1 364

1 374

Sum opptjent egenkapital

1 364

1 374

Sum egenkapital

102 364

102 374

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld

6

1 118 212

1 118 212

Sum annen langsiktig gjeld

1 118 212

1 118 212

Sum langsiktig gjeld

1 118 212

1 118 212

#### Kortsiktig gjeld

Betalbar skatt

21 564



Utbytte		76 400
Sum kortsiktig gjeld		97 964
Sum gjeld	1 118 212	1 216 176
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 220 576</b>	<b>1 318 550</b>



Organisasjonsnr: 887 065 292  
HYAMS 10 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022

## Hyams 10 AS

Penneo Dokumentnr: ESZEQ-SPOP-SVAEM-JJLSD-VIEWW-JTIAN

---

Organisasjonsnr: 887 065 292



## Resultatregnskap

### Hyams 10 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		207 108	162 800
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>207 108</b>	<b>162 800</b>
Annen driftskostnad	2	48 756	46 480
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>48 756</b>	<b>46 480</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>158 352</b>	<b>116 320</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		34 838	18 300
Annen rentekostnad		10	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-34 848</b>	<b>-18 300</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>123 504</b>	<b>98 020</b>
Skattekostnad på resultat		27 173	21 564
<b>Årsresultat</b>		<b>96 331</b>	<b>76 456</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		0	76 400
Avsatt konsernbidrag		96 341	0
Avsatt til annen egenkapital		-10	56
<b>Sum overføringer</b>		<b>96 331</b>	<b>76 456</b>

Pennco Dokumentnr: ESZEQ-SPOPB-SV4EM-JJL5D-VIEWW-JTIAN



### Balanse Hyams 10 AS

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	1 215 212	1 215 212
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 215 212</b>	<b>1 215 212</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 215 212</b>	<b>1 215 212</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer	6	5 364	103 338
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 364</b>	<b>103 338</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 364</b>	<b>103 338</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 220 576</b>	<b>1 318 550</b>

Penneo Dokumentnr: ESZEQ-SP0PB-SV4EM-JJL5D-VIEWW-JTIAN



**Balanse**  
**Hyams 10 AS**

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<i><b>Innskutt egenkapital</b></i>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Overkurs		1 000	1 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>101 000</b>	<b>101 000</b>
<i><b>Opptjent egenkapital</b></i>			
Annen egenkapital		1 364	1 374
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 364</b>	<b>1 374</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>102 364</b>	<b>102 374</b>
<b>Gjeld</b>			
<i><b>Annen langsiktig gjeld</b></i>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 118 212	1 118 212
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 118 212</b>	<b>1 118 212</b>
<i><b>Kortsiktig gjeld</b></i>			
Betalbar skatt		0	21 564
Utbytte		0	76 400
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>97 964</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 118 212</b>	<b>1 216 176</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 220 576</b>	<b>1 318 550</b>

Oslo  
Styret i Hyams 10 AS

Stein Ivar Aafos  
styreleder

Pennco Dokumentnr: ESZEQ-SPOPB-SVAEM-JJLSD-VIEWW-JTIAN



## Noter til regnskapet 2022

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Penneo Dokumentnøkkel: ESZEQ-SP0PB-SV4EM-JJL5D-VIEWW-JTIAN



## Noter til regnskapet 2022

### Note 2 Ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte, og det er således ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning. Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2022.

Selskapet frafalt revisjon i 2014.

### Note 3 Varige driftsmidler

	<u>Boligeiendom</u>
Anskaffelseskost 01.01.2022	1 215 212
Tilgang	0
Avgang	<u>0</u>
Anskaffelseskost 31.12.2022	1 215 212
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2022	<u>0</u>
<b>Bokført verdi 31.12.2022</b>	<b><u>1 215 212</u></b>
<b>Årets avskrivninger</b>	<b><u>0</u></b>

### Note 4 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapitalen består av 100 aksjer à pålydende kr 1 000.

Selskapets aksjonærer er:	Eierandel:
Aafos Holding AS	100 %

### Note 5 Pantstillelser

Selskapets boligeiendom er stillet som sikkerhet for morselskapets låneopptak.

### Note 6 Gjeld til konsernselskap

Spesifikasjon av konsernmellomværende:	2022
Langsiktig gjeld til Aafos Holding AS (mor)	1 118 212
Kortsiktig fordring på Aafos Holding AS (mor)	5 364



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Stein Ivar Aafos

Styreleder

Serienummer: 9578-5992-4-3036923

IP: 84.38.xxx.xxx

2023-06-20 09:13:14 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ESZEQ-SPOPB-SV4EM-JJL5D-VIEWW-JTIAN

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>