



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 492 234
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EL-SERVICE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bergomsvegen 2
2686 LOM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Egil Bakke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.04.2026



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|---|------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 2 | 492 000 | 488 000 |
| Sum inntekter | | 492 000 | 488 000 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning | 3 | 77 622 | 99 320 |
| Annen driftskostnad | 4 | 77 103 | 114 881 |
| Sum kostnader | | 154 725 | 214 201 |
| Driftsresultat | | 337 275 | 273 799 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 9 112 | 5 820 |
| Sum finansinntekter | | 9 112 | 5 820 |
| Annen finanskostnad | | 112 013 | 120 044 |
| Sum finanskostnader | | 112 013 | 120 044 |
| Netto finans | | -102 901 | -114 224 |
| Resultat før skattekostnad | | 234 374 | 159 575 |
| Årsresultat | | 234 374 | 159 575 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer annen egenkapital | 6 | 186 161 | 120 281 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 186 161 | 120 281 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|---|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 3, 7 | 1 852 743 | 1 930 365 |
| Sum varige driftsmidler | | 1 852 743 | 1 930 365 |
| Sum anleggsmidler | | 1 852 743 | 1 930 365 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | 2 | 189 354 | 189 354 |
| Sum fordringer | | 189 354 | 189 354 |
| Sum omløpsmidler | | 189 354 | 189 354 |
| SUM EIENDELER | | 2 042 097 | 2 119 719 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6, 9 | 350 000 | 350 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 6 | 219 681 | 219 681 |
| Sum innskutt egenkapital | | 569 681 | 569 681 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 6 | 393 954 | 207 793 |
| Sum opptjent egenkapital | | 393 954 | 207 793 |
| Sum egenkapital | | 963 635 | 777 474 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 7, 8 | 1 504 000 | 1 600 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 504 000 | 1 600 000 |
| | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 1 504 000 | 1 600 000 |
| | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 2 | 1 267 | 17 118 |
| Betalbar skatt | 5 | 48 213 | 39 294 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 15 566 | 12 711 |
| Annen kortsiktig gjeld | 2, 2 | 43 502 | 44 449 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 108 548 | 113 572 |
| | | | |
| Sum gjeld | | 1 612 548 | 1 713 572 |
| | | | |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 2 576 183 | 2 491 046 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 372706

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 913 492 234
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EL-SERVICE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bergomsvegen 2
2686 LOM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Egil Bakke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 13.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 492 234
EL-SERVICE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|---|-------------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 2 | 492 000 | 488 000 |
| Sum inntekter | | 492 000 | 488 000 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning | 3 | 77 622 | 99 320 |
| Annen driftskostnad | 4 | 77 103 | 114 881 |
| Sum kostnader | | 154 725 | 214 201 |
| Driftsresultat | | 337 275 | 273 799 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 9 112 | 5 820 |
| Sum finansinntekter | | 9 112 | 5 820 |
| Annen finanskostnad | | 112 013 | 120 044 |
| Sum finanskostnader | | 112 013 | 120 044 |
| Netto finans | | -102 901 | -114 224 |
| Resultat før skattekostnad | | 234 374 | 159 575 |
| Årsresultat | | 234 374 | 159 575 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer annen egenkapital | 6 | 186 161 | 120 281 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 186 161 | 120 281 |



Organisasjonsnr: 913 492 234
EL-SERVICE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2025 2024

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 3, 7 1 852 743 1 930 365
Sum varige driftsmidler 1 852 743 1 930 365

Sum anleggsmidler 1 852 743 1 930 365

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer 2 189 354 189 354
Sum fordringer 189 354 189 354

Sum omløpsmidler 189 354 189 354

SUM EIENDELER 2 042 097 2 119 719

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6, 9 350 000 350 000
Annen innskutt egenkapital 6 219 681 219 681
Sum innskutt egenkapital 569 681 569 681

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6 393 954 207 793
Sum opptjent egenkapital 393 954 207 793

Sum egenkapital 963 635 777 474

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner 7, 8 1 504 000 1 600 000
Sum annen langsiktig gjeld 1 504 000 1 600 000

Sum langsiktig gjeld 1 504 000 1 600 000

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld 2 1 267 17 118



| | | | |
|---------------------------------|------|------------------|------------------|
| Betalbar skatt | 5 | 48 213 | 39 294 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 15 566 | 12 711 |
| Annen kortsiktig gjeld | 2, 2 | 43 502 | 44 449 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 108 548 | 113 572 |
| Sum gjeld | | 1 612 548 | 1 713 572 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 2 576 183 | 2 491 046 |



Organisasjonsnr: 913 492 234
EL-SERVICE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



EI-Service Eiendom AS

Årsrapport for 2025

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**



Ei-Service Eiendom AS

Resultatregnskap

| | Note | 2025 | 2024 |
|---|------|-----------------|-----------------|
| Driftsinntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 2 | 492 000 | 488 000 |
| Sum driftsinntekter | | <u>492 000</u> | <u>488 000</u> |
| Driftskostnader | | | |
| Avskrivning | 3 | 77 622 | 99 320 |
| Annen driftskostnad | 4 | 77 103 | 114 881 |
| Sum driftskostnader | | <u>154 725</u> | <u>214 201</u> |
| Driftsresultat | | <u>337 275</u> | <u>273 799</u> |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 9 112 | 5 820 |
| Annen finanskostnad | | 112 013 | 120 044 |
| Netto finansposter | | <u>-102 901</u> | <u>-114 224</u> |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | <u>234 374</u> | <u>159 575</u> |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 5 | <u>48 213</u> | <u>39 294</u> |
| Årsresultat | | <u>186 161</u> | <u>120 281</u> |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer annen egenkapital | 6 | 186 161 | 120 281 |



El-Service Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

| | Note | 2025 | 2024 |
|---|------|------------------|------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| <i>Varige driftsmidler</i> | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 3, 7 | 1 852 743 | 1 930 365 |
| Omløpsmidler | | | |
| <i>Fordringer</i> | | | |
| Andre fordringer | 2 | 189 354 | 189 354 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | <u>534 086</u> | <u>371 327</u> |
| Sum omløpsmidler | | <u>723 440</u> | <u>560 681</u> |
| Sum eiendeler | | <u>2 576 183</u> | <u>2 491 046</u> |



El-Service Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

| | Note | 2025 | 2024 |
|--------------------------------|------|------------------|------------------|
| Egenkapital | | | |
| <i>Innskutt egenkapital</i> | | | |
| Aksjekapital | 6, 9 | 350 000 | 350 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 6 | <u>219 681</u> | <u>219 681</u> |
| Sum innskutt egenkapital | | <u>569 681</u> | <u>569 681</u> |
| <i>Opptjent egenkapital</i> | | | |
| Annen egenkapital | 6 | 393 954 | 207 793 |
| Sum egenkapital | | <u>963 635</u> | <u>777 474</u> |
| Gjeld | | | |
| <i>Annen langsiktig gjeld</i> | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 7, 8 | 1 504 000 | 1 600 000 |
| <i>Kortsiktig gjeld</i> | | | |
| Leverandørgjeld | | 1 267 | 17 118 |
| Betalbar skatt | 5 | 48 213 | 39 294 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 15 566 | 12 711 |
| Annen kortsiktig gjeld | 2 | <u>43 502</u> | <u>44 449</u> |
| Sum kortsiktig gjeld | | <u>108 548</u> | <u>113 572</u> |
| Sum gjeld | | <u>1 612 548</u> | <u>1 713 572</u> |
| Sum egenkapital og gjeld | | <u>2 576 183</u> | <u>2 491 046</u> |

31. desember 2025
Lom, 9. april 2026


Egil Bakke
Styreleder


Svein Skjøddegård
styremedlem



El-Service Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2025

Note 1 - Regnskapsprinsipper

El-Service Eiendom AS er et eiendoms- og utleieselskap med forretningsadresse Bergomsvegen 2, 2686 Lom. Selskapet eier og leier ut fast eiendom. I tillegg kan selskapet eie og leie ut driftsmidler, maskiner og utstyr, samt yte tjenester til øvrige selskaper i konsernet. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres i henhold til leiekontrakt.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Transaksjoner med selskap i samme konsern

Transaksjoner og mellomregninger med morselskapet Opland Invest AS og søsterselskapet El Service AS.

| | 2025 | 2024 |
|-------------------------------------|---------|---------|
| Husleie innbetalt fra søsterselskap | 420 000 | 420 000 |
| Kortsiktig gjeld mor | 34 625 | 34 625 |
| Kortsiktig fordring søsterselskap | 189 354 | 189 354 |



El-Service Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2025

Note 3 - Varige driftsmidler

| | Tomter, bygninger og annen eiendom | Driftsløsøre, inventar, verktøy m.m. | Sum |
|------------------------|--|--|------------|
| Anskaffelseskost 01.01 | 3 083 509 | 138 280 | 3 221 789 |
| Anskaffelseskost 31.12 | 3 083 509 | 138 280 | 3 221 789 |
| Akk.avskrivning 31.12 | -1 230 766 | -138 280 | -1 369 046 |
| Balanseført pr. 31.12 | 1 852 743 | 0 | 1 852 743 |
| Årets avskrivninger | 77 622 | 0 | 77 622 |
| Økonomisk levetid | 10-25 | 7-10 | |
| Avskrivningsplan | Saldo | Saldo | |

Note 4 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Det er ikke utbetalt honorar til styret.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 5 - Skatt

| | | |
|--|----------------|----------------|
| <i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i> | 2025 | 2024 |
| Betalbar skatt | 48 213 | 39 294 |
| Årets totale skattekostnad | <u>48 213</u> | <u>39 294</u> |
| <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i> | 2025 | 2024 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | 234 374 | 159 575 |
| Permanente forskjeller | 231 | 262 |
| Endring i midlertidige forskjeller | -15 454 | 18 770 |
| Årets skattegrunnlag | <u>219 151</u> | <u>178 607</u> |
| Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag | 48 213 | 39 294 |



El-Service Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2025

| <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i> | 2025 | 2024 |
|--|-------------|-------------|
| Driftsmidler inkl goodwill | -149 863 | -143 317 |
| Utestående fordringer | 0 | -22 000 |
| Netto midlertidige forskjeller pr 31.12 | -149 863 | -165 317 |
| Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel | -149 863 | -165 317 |
| Sum | 0 | 0 |

Utsatt skattefordel balanseføres ikke i samsvar med valgdgangen for små foretak.

Note 6 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum |
|--------------------------|---------------------|---|------------------------------|----------------|
| Egenkapital 01.01 | 350 000 | 219 681 | 207 793 | 777 474 |
| Årsresultat | 0 | 0 | 186 161 | 186 161 |
| Egenkapital 31.12 | 350 000 | 219 681 | 393 954 | 963 635 |

Note 7 - Pant og garantier

| | | |
|---|-------------|-------------|
| <i>Pantsikret gjeld</i> | 2025 | 2024 |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 1 504 000 | 1 600 000 |
| <i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i> | 2025 | 2024 |
| Bygninger | 1 852 743 | 1 930 365 |

Note 8 - Fordringer og gjeld

| | |
|---|-------------|
| <i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i> | 2025 |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 652 000 |

Note 9 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

| | | | |
|---------------------------|---------------|------------------|--------------------|
| Aksjekapitalen består av: | Antall | Pålydende | Balanseført |
| Ordinære aksjer | 350 | 1 000 | 350 000 |

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

| | | | |
|---------------|----------------------------|------------------------|--------------------------|
| | Ordinære aksjer | Eier- andel | Stemme- andel |
| Opland Invest | 350 | 100 % | 100 % |

Opland Invest AS eies 50% hver av Egil Bakke, styreleder, og Svein Skjåkødegård, styremedlem.



El-Service Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2025

Note 1 - Regnskapsprinsipper

El-Service Eiendom AS er et eiendoms- og utleieselskap med forretningsadresse Bergomsvegen 2, 2686 Lom. Selskapet eier og leier ut fast eiendom. I tillegg kan selskapet eie og leie ut driftsmidler, maskiner og utstyr, samt yte tjenester til øvrige selskaper i konsernet. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres i henhold til leiekontrakt.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Transaksjoner med selskap i samme konsern

Transaksjoner og mellomregninger med morselskapet Opland Invest AS og søsterselskapet El Service AS.

| | 2025 | 2024 |
|-------------------------------------|---------|---------|
| Husleie innbetalt fra søsterselskap | 420 000 | 420 000 |
| Kortsiktig gjeld mor | 34 625 | 34 625 |
| Kortsiktig fordring søsterselskap | 189 354 | 189 354 |



El-Service Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2025

Note 3 - Varige driftsmidler

| | Tomter, bygninger og annen eiendom | Driftsløsøre, inventar, verktøy m.m. | Sum |
|---------------------------------------|--|--|------------|
| Anskaffelseskost 01.01 | 3 083 509 | 138 280 | 3 221 789 |
| Anskaffelseskost 31.12 | 3 083 509 | 138 280 | 3 221 789 |
| Akk.avskrivning 31.12 | -1 230 766 | -138 280 | -1 369 046 |
| Balanseført pr. 31.12 | 1 852 743 | 0 | 1 852 743 |
| Årets avskrivninger | 77 622 | 0 | 77 622 |
| Økonomisk levetid Avskrivningsplan | 10-25 Saldo | 7-10 Saldo | |

Note 4 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Det er ikke utbetalt honorar til styret.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 5 - Skatt

| | | |
|--|----------------|----------------|
| <i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i> | 2025 | 2024 |
| Betalbar skatt | 48 213 | 39 294 |
| Årets totale skattekostnad | <u>48 213</u> | <u>39 294</u> |
| <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i> | 2025 | 2024 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | 234 374 | 159 575 |
| Permanente forskjeller | 231 | 262 |
| Endring i midlertidige forskjeller | -15 454 | 18 770 |
| Årets skattegrunnlag | <u>219 151</u> | <u>178 607</u> |
| Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag | 48 213 | 39 294 |



El-Service Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2025

| <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i> | 2025 | 2024 |
|--|-------------|-------------|
| Driftsmidler inkl goodwill | -149 863 | -143 317 |
| Utestående fordringer | 0 | -22 000 |
| Netto midlertidige forskjeller pr 31.12 | -149 863 | -165 317 |
| Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel | -149 863 | -165 317 |
| Sum | 0 | 0 |

Utsatt skattefordel balanseføres ikke i samsvar med valgdgangen for små foretak.

Note 6 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum |
|-------------------|---------------------|---|------------------------------|------------|
| Egenkapital 01.01 | 350 000 | 219 681 | 207 793 | 777 474 |
| Årsresultat | 0 | 0 | 186 161 | 186 161 |
| Egenkapital 31.12 | 350 000 | 219 681 | 393 954 | 963 635 |

Note 7 - Pant og garantier

| | 2025 | 2024 |
|---|-------------|-------------|
| <i>Pantsikret gjeld</i> | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 1 504 000 | 1 600 000 |
| <i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i> | 2025 | 2024 |
| Bygninger | 1 852 743 | 1 930 365 |

Note 8 - Fordringer og gjeld

| | 2025 |
|---|-------------|
| <i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i> | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 652 000 |

Note 9 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

| | Antall | Pålydende | Balanseført |
|-----------------|---------------|------------------|--------------------|
| Ordinære aksjer | 350 | 1 000 | 350 000 |

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

| | Ordinære aksjer | Eier- andel | Stemme- andel |
|---------------|----------------------------|------------------------|--------------------------|
| Opland Invest | 350 | 100 % | 100 % |

Opland Invest AS eies 50% hver av Egil Bakke, styreleder, og Svein Skjåkødegård, styremedlem.



El-Service Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2025