



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 820 212 142
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: XBYGG AS
Forretningsadresse: Travbaneveien 3
4031 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tommy Haga
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 526 568	
Sum inntekter		2 526 568	
Kostnader			
Varekostnad		11 859	
Lønnskostnad	1, 2	1 959 669	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	29 778	
Annen driftskostnad		378 923	42 521
Sum kostnader		2 380 229	42 521
Driftsresultat		146 339	-42 521
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		34	
Sum finansinntekter		34	
Netto finans		34	
Resultat før skattekostnad		146 373	-42 521
Skattekostnad på resultat	4		-9 355
Årsresultat		146 373	-33 166
Årsresultat etter minoritetsinteresser		146 373	-33 166
Totalresultat		146 373	-33 166
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			-33 166
Avsatt til annen egenkapital		146 373	
Sum overføringer og disponeringer		146 373	-33 166



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	327 555	
Sum varige driftsmidler	3	327 555	
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Andre langsiktige fordringer	2		
Sum anleggsmidler		327 555	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	918 389	
Andre kortsiktige fordringer	5	171 688	
Konsernfordringer			42 521
Sum fordringer	5	1 090 077	42 521
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		241 596	274
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		241 596	274
Sum omløpsmidler		1 331 673	42 795
SUM EIENDELER		1 659 228	42 795



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		2 250 000	2 250 000
Annen innskutt egenkapital		-17 000	-17 000
Sum innskutt egenkapital		2 233 000	2 233 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap		2 087 916	2 234 290
Sum opptjent egenkapital		-2 087 916	-2 234 290
Sum egenkapital		145 084	-1 290
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5	16 331	35 300
Sum annen langsiktig gjeld		16 331	35 300
Sum langsiktig gjeld		16 331	35 300
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	278 777	8 784
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		583 481	
Annen kortsiktig gjeld	5	635 555	
Sum kortsiktig gjeld	5	1 497 813	8 784
Sum gjeld		1 514 144	44 084
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 659 227	42 794



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 427963

Enheten

Organisasjonsnummer: 820 212 142
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DRØMMEHUS ROGALAND AS
Forretningsadresse: Travbaneveien 3
4031 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tommy Haga
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 820 212 142
DRØMMEHUS ROGALAND AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 526 568	
Sum inntekter		2 526 568	
Kostnader			
Varekostnad		11 859	
Lønnskostnad	1, 2	1 959 669	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	29 778	
Annen driftskostnad		378 923	42 521
Sum kostnader		2 380 229	42 521
Driftsresultat		146 339	-42 521
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		34	
Sum finansinntekter		34	
Netto finans		34	
Resultat før skattekostnad		146 373	-42 521
Skattekostnad på resultat	4		-9 355
Årsresultat		146 373	-33 166
Årsresultat etter minoritetsinteresser		146 373	-33 166
Totalresultat		146 373	-33 166
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			-33 166
Avsatt til annen egenkapital		146 373	
Sum overføringer og disponeringer		146 373	-33 166



Organisasjonsnr: 820 212 142
DRØMMEHUS ROGALAND AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	327 555	
Sum varige driftsmidler	3	327 555	
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Andre langsiktige fordringer	2		
Sum anleggsmidler		327 555	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	918 389	
Andre kortsiktige fordringer	5	171 688	
Konsernfordringer			42 521
Sum fordringer	5	1 090 077	42 521
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		241 596	274
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		241 596	274
Sum omløpsmidler		1 331 673	42 795
SUM EIENDELER		1 659 228	42 795

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	2 250 000	2 250 000
Annen innskutt egenkapital	-17 000	-17 000
Sum innskutt egenkapital	2 233 000	2 233 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	6	
Udekket tap	2 087 916	2 234 290
Sum opptjent egenkapital	-2 087 916	-2 234 290
Sum egenkapital	145 084	-1 290
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	4	
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	5	
Langsiktig konserngjeld	5	16 331
Sum annen langsiktig gjeld		16 331
Sum langsiktig gjeld		16 331
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	5	278 777
Betalbar skatt	4	
Skyldig offentlige avgifter		583 481
Annen kortsiktig gjeld	5	635 555
Sum kortsiktig gjeld	5	1 497 813
Sum gjeld		1 514 144
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 659 227	42 794



Organisasjonsnr: 820 212 142
DRØMMEHUS ROGALAND AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Drømmehus Rogaland AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 820 212 142



RESULTATREGNSKAP

DRØMMEHUS ROGALAND AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		2 526 568	0
Sum driftsinntekter		2 526 568	0
Varekostnad		11 859	0
Lønnskostnad	1, 2	1 959 669	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	29 778	0
Annen driftskostnad		378 923	42 521
Sum driftskostnader		2 380 229	42 521
Driftsresultat		146 339	-42 521
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		34	0
Resultat av finansposter		34	0
Resultat før skattekostnad		146 373	-42 521
Skattekostnad på resultat	4	0	-9 355
Årsresultat		146 373	-33 166
OVERFØRINGER			
Mottatt konsernbidrag		0	33 166
Avsatt til annen egenkapital		146 373	0
Sum overføringer		146 373	-33 166



BALANSE

DRØMMEHUS ROGALAND AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	327 555	0
Sum varige driftsmidler	3	327 555	0
Sum anleggsmidler		327 555	0
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	5	918 389	0
Andre kortsiktige fordringer	5	171 688	0
Konsernfordringer		0	42 521
Sum fordringer	5	1 090 077	42 521
Bankinnskudd, kontanter o.l.		241 596	274
Sum omløpsmidler		1 331 673	42 795
Sum eiendeler		1 659 228	42 795



BALANSE

DRØMMEHUS ROGALAND AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		2 250 000	2 250 000
Annen innskutt egenkapital		-17 000	-17 000
Sum innskutt egenkapital		2 233 000	2 233 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-2 087 916	-2 234 290
Sum opptjent egenkapital		-2 087 916	-2 234 290
Sum egenkapital		145 084	-1 290
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	5	16 331	35 300
Sum annen langsiktig gjeld		16 331	35 300
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	5	278 777	8 784
Skyldig offentlige avgifter		583 481	0
Annen kortsiktig gjeld	5	635 555	0
Sum kortsiktig gjeld	5	1 497 813	8 784
Sum gjeld		1 514 144	44 084
Sum egenkapital og gjeld		1 659 227	42 794

Stavanger, 02.05.2025
Styret i Drømmehus Rogaland AS

Tommy Haga
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2024 sysselsatt 8 årsverk.

Note 2 Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 3 Anleggsmidler

	Maskiner og anlegg	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	357 333	357 333
= Anskaffelseskost 31.12.24	357 333	357 333
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	29 778	29 778
= Bokført verdi 31.12.24	327 555	327 555
Årets ordinære avskrivninger	29 778	29 778
Økonomisk levetid	3 år	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	-9 355
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	-9 355
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	146 373	-42 521
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-41 689	0
Mottatt konsernbidrag	0	42 521
Anvendelse av fremførbart underskudd	-104 685	0
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-9 355
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	9 355
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller



	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	41 689	0	-41 689
Sum	41 689	0	-41 689
Akkumulert fremførbart underskudd	-146 607	-251 291	-104 685
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	104 918	251 291	146 373
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Kundefordringer konsern	703 844	0
Andre kortsiktige fordringer konsern	0	42 521
Sum	703 844	42 521
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	16 331	35 300
Leverandørgjeld innen konsern	26 716	0
Sum	43 047	35 300

Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et overskudd på kr. 146 373 etter skatt, mot kr. -33 166 i 2023. Selskapet har imidlertid gjennomgått en strategisk omstilling og endret sin virksomhet til en mer lønnsom bransje. Dette har allerede gitt positive resultater, og selskapet forventer økt inntektsstrøm i kommende perioder. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.