



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 761 728  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HESTÅSEN BYGG 1 AS  
Forretningsadresse: Stålveien 15  
4629 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Tore Skeivoll  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.02.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.02.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		4 536	55 585
Leieinntekter		224 462	234 528
<b>Sum inntekter</b>		<b>228 998</b>	<b>290 113</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			44 821
Avskrivning av driftsmidler	1	43 822	42 944
Annen driftskostnad	2	79 957	65 947
<b>Sum kostnader</b>		<b>123 779</b>	<b>153 712</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>105 219</b>	<b>136 401</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		175	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>175</b>	
Annen rentekostnad		60 248	14 529
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>60 248</b>	<b>14 529</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-60 073</b>	<b>-14 529</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>45 146</b>	<b>121 872</b>
Skattekostnad på resultat	3	9 932	-79 104
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>35 214</b>	<b>200 976</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>35 214</b>	<b>200 976</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>35 214</b>	<b>200 976</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>35 214</b>	<b>200 976</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	4	35 214	200 976
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>35 214</b>	<b>200 976</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	69 172	79 104
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>69 172</b>	<b>79 104</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	1 324 484	1 368 306
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 324 484</b>	<b>1 368 306</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 393 656</b>	<b>1 447 410</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		4 536	74 395
Andre kortsiktige fordringer		1 522	30 000
Konsernfordringer	5		
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 058</b>	<b>104 395</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		466 959	232 560
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>466 959</b>	<b>232 560</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>473 017</b>	<b>336 955</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 866 673</b>	<b>1 784 365</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4, 6		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	-235 246	-270 460
Udekket tap	4		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-235 246</b>	<b>-270 460</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-205 246</b>	<b>-240 460</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	2 068 498	2 008 250
Øvrig langsiktig gjeld	5		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 068 498</b>	<b>2 008 250</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 068 498</b>	<b>2 008 250</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 421	6 407
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			8 939
Kortsiktig konserngjeld	5		
Annen kortsiktig gjeld	5		1 229
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 421</b>	<b>16 575</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 071 919</b>	<b>2 024 825</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 866 673</b>	<b>1 784 365</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 308431

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 761 728  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HESTÅSEN BYGG 1 AS  
Forretningsadresse: Buråsen 42  
4636 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Tore Skeivoll  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.02.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.02.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 761 728  
HESTÅSEN BYGG 1 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		4 536	55 585
Leieinntekter		224 462	234 528
<b>Sum inntekter</b>		<b>228 998</b>	<b>290 113</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			44 821
Avskrivning av driftsmidler 1		43 822	42 944
Annen driftskostnad 2		79 957	65 947
<b>Sum kostnader</b>		<b>123 779</b>	<b>153 712</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>105 219</b>	<b>136 401</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		175	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>175</b>	
Annen rentekostnad		60 248	14 529
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>60 248</b>	<b>14 529</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-60 073</b>	<b>-14 529</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat 3		9 932	-79 104
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>35 214</b>	<b>200 976</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>35 214</b>	<b>200 976</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>35 214</b>	<b>200 976</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>35 214</b>	<b>200 976</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital 4		35 214	200 976
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>35 214</b>	<b>200 976</b>



Organisasjonsnr: 917 761 728  
HESTÅSEN BYGG 1 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	69 172	79 104
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>69 172</b>	<b>79 104</b>

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	1	1 324 484	1 368 306
--------------	---	-----------	-----------

Maskiner og anlegg	1		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	1		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	1		
-----------	---	--	--

<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 324 484</b>	<b>1 368 306</b>
--------------------------------	--	------------------	------------------

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 393 656</b>	<b>1 447 410</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		4 536	74 395
-----------------	--	-------	--------

Andre kortsiktige fordringer		1 522	30 000
------------------------------	--	-------	--------

Konsernfordringer	5		
-------------------	---	--	--

<b>Sum fordringer</b>		<b>6 058</b>	<b>104 395</b>
-----------------------	--	--------------	----------------

#### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		466 959	232 560
----	--	---------	---------

<b>Sum bankinnskudd,</b>		<b>466 959</b>	<b>232 560</b>
--------------------------	--	----------------	----------------

<b>kontanter og lignende</b>		<b>466 959</b>	<b>232 560</b>
------------------------------	--	----------------	----------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>473 017</b>	<b>336 955</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 866 673</b>	<b>1 784 365</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

#### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
--------------	------	--------	--------

Beholdning av egne aksjer	4, 6		
---------------------------	------	--	--

Overkurs	4		
----------	---	--	--

Annen innskutt egenkapital	4		
----------------------------	---	--	--



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	-235 246	-270 460
Udekket tap	4		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-235 246</b>	<b>-270 460</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-205 246</b>	<b>-240 460</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	2 068 498	2 008 250
Øvrig langsiktig gjeld	5		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 068 498</b>	<b>2 008 250</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 068 498</b>	<b>2 008 250</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 421	6 407
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			8 939
Kortsiktig konserngjeld	5		
Annen kortsiktig gjeld	5		1 229
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 421</b>	<b>16 575</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 071 919</b>	<b>2 024 825</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 866 673</b>	<b>1 784 365</b>



Organisasjonsnr: 917 761 728  
HESTÅSEN BYGG 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Følgende dokument **Årsregnskap til signering 2022 m protokoller - Heståsen Bygg 1 AS** er signert av:

Skeivoll, Kjell Tore - 02.02.2023 12:38:47 (UTC)

Dette dokumentet inneholder informasjon om digitalt utførte signeringer ved hjelp av BankID via e-signeringstjenesten signident.no. E-signering med BankID er juridisk bindende, jfr. Esignaturloven.

Signeringshistorikkens digitale spor er lagret i et Signert Data Objekt (SDO) hos dokumenteiers konto på signident.no. Signaturene kan verifiseres via BankIDs SDO-leser (tilgjengelig via signident.no og bankid.no).

Signident anbefaler dokumenteiere alltid å sørge for lokal lagring av SDO i sine lokale arkiver i tillegg til lagring av dette dokumentet.

For vilkår for bruk av signident.no, se <https://www.signident.no/vilkar-for-bruk-av-tjenesten/>.





**Årsregnskap 2022**  
**Heståsen Bygg 1 AS**

---

Organisasjonsnr: 917 761 728



## Resultatregnskap

### Heståsen Bygg 1 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		4 536	55 585
Leieinntekter		224 462	234 528
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>228 998</b>	<b>290 113</b>
Varekostnad		0	44 821
Avskrivning av driftsmidler	1	43 822	42 944
Annen driftskostnad	2	79 957	65 947
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>123 779</b>	<b>153 712</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>105 219</b>	<b>136 401</b>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		175	0
Annen rentekostnad		60 248	14 529
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-60 073</b>	<b>-14 529</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>45 146</b>	<b>121 872</b>
Skattekostnad på resultat	3	9 932	-79 104
<b>Årsresultat</b>		<b>35 214</b>	<b>200 976</b>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	35 214	200 976
<b>Sum overføringer</b>		<b>35 214</b>	<b>200 976</b>



**Balanse**  
**Heståsen Bygg 1 AS**

Eiendeler	Note	2022	2021
Utsatt skattefordel	3	69 172	79 104
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>69 172</b>	<b>79 104</b>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	1 324 484	1 368 306
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 324 484</b>	<b>1 368 306</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 393 656</b>	<b>1 447 410</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		4 536	74 395
Andre kortsiktige fordringer		1 522	30 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 058</b>	<b>104 395</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		466 959	232 560
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>466 959</b>	<b>232 560</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>473 017</b>	<b>336 955</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 866 673</b>	<b>1 784 365</b>



**Balanse**  
**Heståsen Bygg 1 AS**

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	-235 246	-270 460
Sum opptjent egenkapital		<u>-235 246</u>	<u>-270 460</u>
Sum egenkapital		<u>-205 246</u>	<u>-240 460</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	5	2 068 498	2 008 250
Sum annen langsiktig gjeld		<u>2 068 498</u>	<u>2 008 250</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		3 421	6 407
Skyldig offentlige avgifter		0	8 939
Annen kortsiktig gjeld	5	0	1 229
Sum kortsiktig gjeld		<u>3 421</u>	<u>16 575</u>
Sum gjeld		<u>2 071 919</u>	<u>2 024 825</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 866 673</u>	<u>1 784 365</u>

Kristiansand, 02.02.2023  
Styret i Heståsen Bygg 1 AS

Kjell Tore Skeivoll  
styreleder



## Noter til regnskapet 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Salgsinntekter

Renter inntektsføres etterhvert som de opptjenes. Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Noter til regnskapet 2022

### Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	1 570 558	1 570 558
= Anskaffelseskost 31.12.22	1 570 558	1 570 558
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	246 194	246 194
= Bokført verdi 31.12.22	1 324 364	1 324 364
Årets ordinære avskrivninger	43 822	43 822
Økonomisk levetid	10-25 år	

### Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser eller ytt lån/sikkerhetsstillelse til styret eller ledende personer i 2022.

### Revisor

Selskapet har valgt bort revisor i 2022

### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	9 932	-79 104
Skattekostnad ordinært resultat	9 932	-79 104
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	45 146	121 872
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	10 256	7 553
Anvendelse av fremførbart underskudd	-55 402	-129 425
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-18 887	-8 631	10 256
Sum	-18 887	-8 631	10 256
Akkumulert fremførbart underskudd	-295 531	-350 933	-55 402
Grunnlag for utsatt skattefordel	-314 417	-359 564	-45 146
Utsatt skattefordel (22 %)	-69 172	-79 104	-9 932

Heståsen Bygg 1 AS

Side 6



## Noter til regnskapet 2022

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	30 000	-270 460	-240 460
Årets resultat		35 214	35 214
Pr 31.12	30 000	-235 246	-205 246

Selskapets egenkapital er tapt i sin helhet og det vises til styrets handleplikt. Styret legger imidlertid til grunn at selskapets løpende drift nå er positiv. Videre vil selskapets løpende utestående gjeld ved forfall evt dekkes av innlån fra eier. Styret mener dermed at det ikke foreligger usikkerhet vedrørende fortsatt drift

### Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2022	2021
------------	------	------

Gjeld	2022	2021
-------	------	------

Home Retail As	2 068 498	2 008 250
----------------	-----------	-----------

Lånet til Home Retail As er regulert i låneavtale og renteberegnes

### Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Heståsen Bygg 1 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30,0	30 000
Sum	1 000		30 000

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Home Retail AS	1 000	100,0	100,0