



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 301 011
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: N35 INVEST AS
Forretningsadresse: Fagerborggata 19C
0360 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alexander Salvesen Adams
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1	215 327	
Annen driftskostnad		153 747	11 731
Sum kostnader		369 074	11 731
Driftsresultat		-369 074	-11 731
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		24 239	
Annen finansinntekt		172 811	38 236 350
Sum finansinntekter		197 050	38 236 350
Annen finanskostnad		15 877	
Sum finanskostnader		15 877	
Netto finans		181 173	38 236 350
Resultat før skattekostnad		-187 900	38 224 619
Årsresultat		-187 900	38 224 619
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-187 900	38 224 619
Totalresultat		-187 900	38 224 619
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-187 900	
Overført annen egenkapital			38 224 619
Sum overføringer og disponeringer		-187 900	38 224 619



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	2	37 697 700	38 775 000
Sum finansielle anleggsmidler		37 697 700	38 775 000
Sum anleggsmidler		37 697 700	38 775 000
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	155 007	
Sum investeringer		155 007	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Kontanter og bankbeholdning		797 969	4 596
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		797 969	4 596
Sum omløpsmidler		952 976	4 596
SUM EIENDELER		38 650 676	38 779 596
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		60 000	60 000
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		38 272 337	38 460 237
Sum opptjent egenkapital		38 272 337	38 460 237



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		38 332 337	38 520 237
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		247 628	247 628
Sum annen langsiktig gjeld		247 628	247 628
Sum langsiktig gjeld		247 628	247 628
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		475	
Skyldig offentlige avgifter		10 884	
Annen kortsiktig gjeld		59 352	11 731
Sum kortsiktig gjeld		70 711	11 731
Sum gjeld		318 339	259 359
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		38 650 676	38 779 596



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 632155

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 301 011
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: N35 INVEST AS
Forretningsadresse: Fagerborggata 19C
0360 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alexander Salvesen Adams
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025



Organisasjonsnr: 918 301 011
N35 INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1	215 327	
Annen driftskostnad		153 747	11 731
Sum kostnader		369 074	11 731
Driftsresultat		-369 074	-11 731
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		24 239	
Annen finansinntekt		172 811	38 236 350
Sum finansinntekter		197 050	38 236 350
Annen finanskostnad		15 877	
Sum finanskostnader		15 877	
Netto finans		181 173	38 236 350
Resultat før skattekostnad		-187 900	38 224 619
Årsresultat		-187 900	38 224 619
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-187 900	38 224 619
Totalresultat		-187 900	38 224 619
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-187 900	
Overført annen egenkapital			38 224 619
Sum overføringer og disponeringer		-187 900	38 224 619



Organisasjonsnr: 918 301 011
N35 INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	2	37 697 700	38 775 000
Sum finansielle anleggsmidler		37 697 700	38 775 000
Sum anleggsmidler		37 697 700	38 775 000

Omløpsmidler

Varer

Investeringer

Markedsbaserte aksjer	3	155 007	
Sum investeringer		155 007	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Kontanter og bankbeholdning		797 969	4 596
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		797 969	4 596
Sum omløpsmidler		952 976	4 596

SUM EIENDELER		38 650 676	38 779 596
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		60 000	60 000
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		38 272 337	38 460 237
Sum opptjent egenkapital		38 272 337	38 460 237

Sum egenkapital		38 332 337	38 520 237
-----------------	--	------------	------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		247 628	247 628
Sum annen langsiktig gjeld		247 628	247 628



Sum langsiktig gjeld	247 628	247 628
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	475	
Skyldig offentlige avgifter	10 884	
Annen kortsiktig gjeld	59 352	11 731
Sum kortsiktig gjeld	70 711	11 731
Sum gjeld	318 339	259 359
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	38 650 676	38 779 596



Organisasjonsnr: 918 301 011
N35 INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap
N35 INVEST AS
2024



BankID Signing
Alexander Adams
2025-06-30



BankID Signing
Jeanine Cecilie Krefting Greve
2025-06-30



N35 INVEST AS

918 301 011

RESULTATREGNSKAP FOR PERIODEN 1. JANUAR TIL 31.DESEMBER

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	215 327	0
Annen driftskostnad		153 747	11 731
<i>Sum driftskostnader</i>		369 074	11 731
Driftsresultat		(369 074)	(11 731)
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		24 239	0
Annen finansinntekt		172 811	38 236 350
Annen finanskostnad		(15 877)	0
<i>Resultat av finansposter</i>		181 173	38 236 350
Resultat før skattekostnad		(187 900)	38 224 619
Årsresultat		(187 900)	38 224 619
Overføringer			
Overført annen egenkapital		0	38 224 619
Overført til udekket tap		187 900	0
<i>Sum overføringer</i>		(187 900)	38 224 619

Side 2



N35 INVEST AS

918 301 011

BALANSE PR. 31. DESEMBER

	Note	2024	2023
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	2	37 697 700	38 775 000
Sum anleggsmidler		37 697 700	38 775 000
Omløpsmidler			
Markedsbaserte aksjer	3	155 007	0
Kontanter og bankbeholdning		797 969	4 596
Sum omløpsmidler		952 976	4 596
Sum eiendeler		38 650 676	38 779 596



N35 INVEST AS

918 301 011

BALANSE PR. 31. DESEMBER

	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		60 000	60 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		38 272 337	38 460 237
Sum egenkapital		38 332 337	38 520 237
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		247 628	247 628
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		475	0
Skyldig offentlige avgifter		10 884	0
Annen kortsiktig gjeld		59 352	11 731
<i>Sum kortsiktig gjeld</i>		<i>70 711</i>	<i>11 731</i>
Sum gjeld		318 339	259 359
Sum egenkapital og gjeld		38 650 676	38 779 596

Oslo, 25.06.2025

Alexander Salvesen Adams
styreleder

Jeanine Cecilie Krefthing Greve
styremedlem



Noter til regnskapet

31 .Desember 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i henhold til norske regnskapsregler/-standarder for små foretak.

Klassifisering og generelle regler for vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid nedskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Investering i aksjer og andeler

Investering i anleggsaksjer/andeler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Markedsbaserte finansielle omløpsmidler

Markedsbaserte finansielle omløpsmidler som inngår i handelsportefølje vurderes til virkelig verdi

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er uttignet og nettoført.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2024	2023
Lønninger	189 502	0
Arbeidsgiveravgift	24 550	0
Andre ytelser	1 275	0
Sum	215 327	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

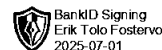
2. Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Forretnings- kontor	Eier- andel	Stemme- andel	Bokført verdi	Egenkapital pr. 31.12	Årets resultat
Div.A.Eiendom AS	Oslo	30 %	30 %	300 000	22 538 436	128 584
Varsity Headwear AS	Oslo	39 %	39 %	37 397 700	20 997 599	384 886
SUM				37 697 700		



3. Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

Omløpsmidler	Anskaffelseskost	Markedsverdi	Balansført verdi	Periodens resultatførte verdiendring
Markedsbaserte aksjer	170 884	155 007	155 007	-15 877
Sum	170 884	155 007	155 007	-15 877



Til generalforsamlingen i
N35 Invest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Grant Thornton Revisjon AS

Kirkegata 15
0153 Oslo
Org.nr. 987 632 380
T: +47 22 20 04 00
E: grant@no.gt.com

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for N35 Invest AS som viser et underskudd på kr 187 900. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap, for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med internasjonale revisjonsstandardene *International Standards on Auditing* (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor i «*Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*». Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av



sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet, og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 01.07.2025
Grant Thornton Revisjon AS

Erik Tolo Fostervold
Statsautorisert revisor
(Elektronisk signert)