



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 916 611
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: G S EIENDOM OG FINANS AS
Forretningsadresse: Leilighet H405
Havnegata 11
4306 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erga Revisjon as
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		38 489	67 428
Sum kostnader		38 489	67 428
Driftsresultat		-38 489	-67 428
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 727	387
Annen finansinntekt		191 250	48 300
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		416 250	820 500
Sum finansinntekter		610 227	869 187
Annen rentekostnad			673
Annen finanskostnad			23 416
Sum finanskostnader			24 089
Netto finans		610 227	845 098
Ordinært resultat før skattekostnad		571 738	777 669
Skattekostnad på resultat		-6 721	-14 605
Ordinært resultat etter skattekostnad		578 459	792 274
Årsresultat		578 459	792 274
Årsresultat etter minoritetsinteresser		578 459	792 274
Totalresultat		578 459	792 274
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		578 459	792 274
Sum overføringer og disponeringer		578 459	792 274



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 964 414	2 964 414
Sum varige driftsmidler		2 964 414	2 964 414
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		82 867	82 867
Sum finansielle anleggsmidler		82 867	82 867
Sum anleggsmidler		3 047 281	3 047 281
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		1 736 250	1 320 000
Sum investeringer		1 736 250	1 320 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		348 498	379 868
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		348 498	379 868
Sum omløpsmidler		2 084 748	1 699 868
SUM EIENDELER		5 132 029	4 747 149
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		237 500	237 500
Sum innskutt egenkapital		237 500	237 500



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 095 397	3 516 938
Sum opptjent egenkapital		4 095 397	3 516 938
Sum egenkapital		4 332 897	3 754 438
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		644 682	805 853
Sum avsetninger for forpliktelser		644 682	805 853
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		644 682	805 853
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		154 450	186 858
Sum kortsiktig gjeld		154 450	186 858
Sum gjeld		799 132	992 711
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 132 029	4 747 149



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 499016

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 916 611
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: G S EIENDOM OG FINANS AS
Forretningsadresse: Leilighet H405
Havnegata 11
4306 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erga Revisjon as
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2024



Organisasjonsnr: 929 916 611
G S EIENDOM OG FINANS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		38 489	67 428
Sum kostnader		38 489	67 428
Driftsresultat		-38 489	-67 428
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 727	387
Annen finansinntekt		191 250	48 300
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		416 250	820 500
Sum finansinntekter		610 227	869 187
Annen rentekostnad			673
Annen finanskostnad			23 416
Sum finanskostnader			24 089
Netto finans		610 227	845 098
Ordinært resultat før skattekostnad		571 738	777 669
Skattekostnad på resultat		-6 721	-14 605
Ordinært resultat etter skattekostnad		578 459	792 274
Årsresultat		578 459	792 274
Årsresultat etter minoritetsinteresser		578 459	792 274
Totalresultat		578 459	792 274
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		578 459	792 274
Sum overføringer og disponeringer		578 459	792 274



Organisasjonsnr: 929 916 611
G S EIENDOM OG FINANS AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

2 964 414

2 964 414

Sum varige driftsmidler

2 964 414

2 964 414

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og
andeler

82 867

82 867

Sum finansielle

anleggsmidler

82 867

82 867

Sum anleggsmidler

3 047 281

3 047 281

Omløpsmidler

Varer

Investeringer

Markedsbaserte aksjer

1 736 250

1 320 000

Sum investeringer

1 736 250

1 320 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

348 498

379 868

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

348 498

379 868

Sum omløpsmidler

2 084 748

1 699 868

SUM EIENDELER

5 132 029

4 747 149

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

237 500

237 500

Sum innskutt egenkapital

237 500

237 500

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

4 095 397

3 516 938

Sum opptjent egenkapital

4 095 397

3 516 938

Sum egenkapital

4 332 897

3 754 438



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	644 682	805 853
Sum avsetninger for forpliktelser	644 682	805 853
Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	644 682	805 853
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	154 450	186 858
Sum kortsiktig gjeld	154 450	186 858
Sum gjeld	799 132	992 711
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 132 029	4 747 149



Organisasjonsnr: 929 916 611
G S EIENDOM OG FINANS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



G.S. Eiendom og Finans AS

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftskostnad			
Annen driftskostnad		38 489	67 429
Sum driftskostnad		38 489	67 429
Driftsresultat		-38 489	-67 429
Finansinntekt og finanskostnad			
Renteinntekt		2 727	387
Annen finansinntekt		191 250	48 300
Verdiendring av finansielle omløpsmidler	4	416 250	820 500
Rentekostnad		0	-673
Annen finanskostnad		0	-23 416
Netto finansposter		610 227	845 098
Ordinært resultat før skattekostnad		571 738	777 669
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-6 721	-14 605
Årsresultat		578 459	792 274
Overføringer			
Overført annen egenkapital	6	578 459	792 274
Sum overført		578 459	792 274



G.S. Eiendom og Finans AS

Balanse pr. 31.12

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Leilighet Gran Canaria	3	2 964 414	2 964 414
Sum varige driftsmidler		2 964 414	2 964 414
Finansielle anleggsmidler			
Investering i aksjer og andeler		82 867	82 867
Sum finansielle anleggsmidler		82 867	82 867
Sum anleggsmidler		3 047 281	3 047 281
Omløpsmidler			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer og andeler	4	1 736 250	1 320 000
Sum investeringer		1 736 250	1 320 000
Bankinnskudd, kontanter o.l		348 498	379 868
Sum omløpsmidler		2 084 748	1 699 868
SUM EIENDELER		5 132 029	4 747 149



G.S. Eiendom og Finans AS

Balanse pr. 31.12

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	237 500	237 500
Sum innskutt egenkapital		237 500	237 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	4 095 397	3 516 938
Sum opptjent egenkapital		4 095 397	3 516 938
Sum egenkapital		4 332 897	3 754 438
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	644 682	805 853
Sum avsetning for forpliktelser		644 682	805 853
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	154 450	186 858
Sum kortsiktig gjeld		154 450	186 858
Sum gjeld		799 132	992 711
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 132 029	4 747 149

31. desember 2023

19. mars 2024

Georg Arvid Stangeland
Styrets leder/Daglig leder



G.S. Eiendom og Finans AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntekts- og kostnadsføringstidspunkt (sammenstilling)

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Eiendeler og gjeld

Eiendeler/gjeld som knytter seg til varekretsløpet og poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Vurdering av anleggsmidler skjer til anskaffelseskost. Anleggsmidler som forringes avskrives. Dersom det finner sted en verdiendring som ikke erforbigående, foretas en nedskrivning av anleggsmidlet. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte avskrivninger. Ordinære avskrivninger er beregnet lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid med utgangspunkt i historisk kostpris.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

Investering i aksjer og andeler

Investering i aksjer og andeler klassifisert som finansielle anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.

Markedsbaserte aksjer og andeler

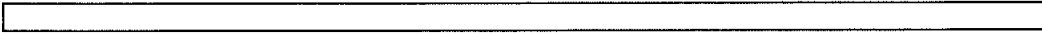
Aksjer og andeler klassifisert som omløpsmidler er vurdert til virkelig verdi pr. 31.12.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt / utsatt skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



G.S. Eiendom og Finans AS



Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser

Selskapet har ingen ansatte.

Note 3 Varige driftsmidler

Selskapet eier en leilighet på Gran Canaria som er bokført til anskaffelseskost, kr 2 964 414.

Note 4 Markedsbaserte aksjer og andeler

Selskapet hadde pr. 31.12.23 investert i følgende aksjer:

	Antall aksjer	Kostpris	Markeds- verdi 31.12	Urealisert gevinst/tap
Odfjell SE A-aksjer	15 000	1 532 816	1 736 250	203 434
I.M. Skaugen SE	140 000	6 001 044	0	-6 001 044
		<u>7 533 860</u>	<u>1 736 250</u>	<u>-5 797 610</u>

Urealisert verdistigning på markedsbaserte aksjer og andeler i 2023 er inntektsført med kr 416 250.



G.S. Eiendom og Finans AS

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik	2023	2022
Betalbar skatt på årets resultat	154 450	193 458
Endring utsatt skatt	-161 171	-201 463
Årets totale skattekostnad	-6 721	-8 005
Betalbar skatt fremkommer slik	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	571 738	777 669
Permanente forskjeller	-186 036	-23 556
Verdiregulering aksjer og andeler	-416 250	-820 500
Endring midlertidige forskjeller	732 593	915 742
Grunnlag betalbar skatt	702 045	849 355
Betalbar skatt på årets resultat	154 450	186 858
Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt/utsatt skattefordel	2023	2022
Gevinst- og tapskonto	2 930 373	3 662 966
Sum grunnlag utsatt skatt/utsatt skattefordel	2 930 373	3 662 966
Utsatt skatt, 22 %	644 682	805 853

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 01.01.23	237 500	3 516 938	3 754 438
Årsresultat		578 459	578 459
Egenkapital pr. 31.12.23	237 500	4 095 397	4 332 897

Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital er kr 237 500 fordelt på 2 375 A-aksjer pålydende kr 100. Styrets leder Georg Arvid Stangeland eier alle aksjene.



ERGA REVISJON



Erga Revisjon AS

Org.nr. 980 024 679 MVA

Statsautoriserte revisorer

Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i G S Eiendom og Finans AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert G S Eiendom og Finans AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 578 459. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Besøksadresse:
Løkkeveien 109
4007 Stavanger

Postadresse:
Postboks 227
4001 Stavanger

Web: www.erga.no
Tlf: 51 51 03 70



ERGA REVISJON



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet til G S Eiendom og Finans AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 19. mars 2024
Erga Revisjon AS

Øyvind Tjønn
Statsautorisert revisor