



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 060 043
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL GRØNNSLETT BORETTSLAG
Forretningsadresse: Usbl Follo
Idrettsveien 9
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Bergsholm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 391 060	1 166 113
Sum inntekter		1 391 060	1 166 113
Kostnader			
Lønnskostnad	3	116 088	118 393
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10 ,11,12	8 223 965	967 399
Sum kostnader		8 340 052	1 085 792
Driftsresultat		-6 948 992	80 321
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 349	7 847
Sum finansinntekter		1 349	7 847
Annen rentekostnad		146 288	62 461
Sum finanskostnader		146 288	62 461
Netto finans		144 939	54 614
Ordinært resultat før skattekostnad		-7 093 932	25 707
Ordinært resultat etter skattekostnad		-7 093 932	25 707
Årsresultat		-7 093 931	25 707
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-7 093 931	25 707
Sum overføringer og disponeringer		-7 093 931	25 707



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	13	14 794 597	14 794 597
Sum varige driftsmidler		14 794 597	14 794 597
Sum anleggsmidler		14 794 597	14 794 597
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		18 420	1 910
Andre fordringer	14	145 324	137 465
Sum fordringer		163 744	139 375
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 438 609	749 475
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 438 609	749 475
Sum omløpsmidler		1 602 353	888 850
SUM EIENDELER		16 396 951	15 683 447
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		2 700	2 700
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 349 571	8 443 501
Sum opptjent egenkapital		1 346 871	8 440 801



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital	18	1 349 571	8 443 501
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	10 045 259	2 257 101
Øvrig langsiktig gjeld		4 837 800	4 837 800
Sum annen langsiktig gjeld		14 883 059	7 094 901
Sum langsiktig gjeld		14 883 059	7 094 901
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		140 491	140 062
Skyldige offentlige avgifter		6	2 641
Annen kortsiktig gjeld	16	23 824	2 341
Sum kortsiktig gjeld		164 321	145 044
Sum gjeld		15 047 380	7 239 945
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 396 951	15 683 447
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	17	14 883 059	7 094 901



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 291802

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 060 043
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL GRØNNSLETT BORETTSLAG
Forretningsadresse: Usbl Follo
Idrettsveien 9
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Bergsholm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2021



Organisasjonsnr: 948 060 043
AL GRØNNSLETT BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 391 060	1 166 113
Sum inntekter		1 391 060	1 166 113
Kostnader			
Lønnskostnad	3	116 088	118 393
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	8 223 965	967 399
Sum kostnader		8 340 052	1 085 792
Driftsresultat		-6 948 992	80 321
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 349	7 847
Sum finansinntekter		1 349	7 847
Annen rentekostnad		146 288	62 461
Sum finanskostnader		146 288	62 461
Netto finans		144 939	54 614
Ordinært resultat før skattekostnad		-7 093 932	25 707
Ordinært resultat etter skattekostnad		-7 093 932	25 707
Årsresultat		-7 093 931	25 707
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-7 093 931	25 707
Sum overføringer og disponeringer		-7 093 931	25 707



Organisasjonsnr: 948 060 043
AL GRØNNSLETT BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2020	2019
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

13

14 794 597

14 794 597

Sum varige driftsmidler

14 794 597

14 794 597

Sum anleggsmidler

14 794 597

14 794 597

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer
Andre fordringer

14

18 420

1 910

145 324

137 465

Sum fordringer

163 744

139 375

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

1 438 609

749 475

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

1 438 609

749 475

Sum omløpsmidler

1 602 353

888 850

SUM EIENDELER

16 396 951

15 683 447

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital

2 700

2 700

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

1 349 571

8 443 501

Sum opptjent egenkapital

1 346 871

8 440 801

Sum egenkapital

18

1 349 571

8 443 501

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til
kredittinstitusjoner

15

10 045 259

2 257 101



Øvrig langsiktig gjeld		4 837 800	4 837 800
Sum annen langsiktig gjeld		14 883 059	7 094 901
Sum langsiktig gjeld		14 883 059	7 094 901
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		140 491	140 062
Skyldige offentlige avgifter		6	2 641
Annen kortsiktig gjeld	16	23 824	2 341
Sum kortsiktig gjeld		164 321	145 044
Sum gjeld		15 047 380	7 239 945
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 396 951	15 683 447
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	17	14 883 059	7 094 901



Organisasjonsnr: 948 060 043
AL GRØNNSLETT BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Ytelser til daglig leder

Note

3

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
styret	0.00	0.00	116088.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

styrehonorar

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020 AL Grønnslett borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	743 806	875 971
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat	-7 093 931	25 707
Kjøp / salg anleggsmidler	0	-52 500
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	7 788 157	-105 372
B. Årets endring disponible midler	694 226	-132 165
C. Disponible midler	1 438 032	743 806
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	1 602 353	888 850
Kortsiktig gjeld	-164 321	-145 044
C. Disponible midler	1 438 032	743 806

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.



Resultatregnskap 2020 AL Grønnslett borettslag

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	1 391 743	1 145 532	1 242 660	1 588 660
Sum leieinntekt		1 391 743	1 145 532	1 242 660	1 588 660
Annen inntekt					
Tilskudd		0	11 000	0	0
Diverse inntekt	2	-683	9 581	6 000	10 000
Sum annen inntekt		-683	20 581	6 000	10 000
Sum inntekt		1 391 060	1 166 113	1 248 660	1 598 660
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	3	22 088	24 393	38 000	38 000
Styrehonorar	3	94 000	94 000	94 000	94 000
Driftskostnad					
Energikostnad	4	21 163	22 737	24 000	24 000
Kostnad eiendom/lokale	5	101 939	9 543	70 000	52 001
Kommunale avgifter/renovasjon	6	175 015	181 735	189 000	180 000
Lisenser, leie av maskiner ol.	7	0	913	5 625	6 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	8	24 325	490	3 000	5 000
Reparasjon og vedlikehold	9	7 149 940	296 639	7 860 000	1 280 001
Revisjonshonorar	10	4 739	4 660	6 000	6 000
Forretningsførerhonorar		74 532	72 366	75 000	75 000
Andre honorar	11	405 604	149 861	700 000	0
Kontorkostnad		185	1 940	7 000	7 000
TV/bredbånd		132 840	95 094	133 000	145 000
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		540	3 452	4 000	4 000
Provisjonskostnad		1 063	0	0	0
Kontingent og gaver		8 100	8 100	9 000	9 000
Forsikring		120 925	109 945	121 000	128 000
Andre kostnader	12	3 055	9 924	9 000	7 000
Sum kostnad		8 340 052	1 085 792	9 347 625	2 060 002
Driftsresultat		-6 948 992	80 321	-8 098 965	-461 342
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		1 349	7 847	0	0
Rentekostnad		146 288	62 461	67 000	200 000
Netto finansposter		144 939	54 614	67 000	200 000
Årsresultat		-7 093 931	25 707	-8 165 965	-661 342
Overført til/fra annen egenkapital		-7 093 931	25 707	0	0
SUM OVERFØRINGER		-7 093 931	25 707	0	0



Balanse 2020 AL Grønnslett borettslag

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	13	836 217	836 217
Bygninger	13	11 228 112	11 228 112
Garasjer	13	2 730 268	2 730 268
Sum anleggsmidler		14 794 597	14 794 597
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		18 420	0
Kundefordringer		0	1 910
Andre kortsiktige fordringer	14	0	393
Forskuddsbetalte kostnader		145 324	137 072
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		1 438 609	749 475
Sum omløpsmidler		1 602 353	888 850
SUM EIENDELER		16 396 951	15 683 447

2806 AL Grønnslett borettslag Org. nr 948060043



Balanse 2020 AL Grønnslett borettslag

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		2 700	2 700
Sum innskutt egenkapital		2 700	2 700
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 346 871	8 440 801
Sum opptjent egenkapital		1 346 871	8 440 801
Sum egenkapital	18	1 349 571	8 443 501
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	15	10 045 259	2 257 101
Borettsinnskudd		4 837 800	4 837 800
Sum langsiktig gjeld		14 883 059	7 094 901
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		140 491	140 062
Skyldig off. myndigheter		6	2 641
Påløpne renter		1 102	371
Annen kortsiktig gjeld	16	22 722	1 970
Sum kortsiktig gjeld		164 321	145 044
Sum gjeld		15 047 380	7 239 945
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 396 951	15 683 447
Pantstillelser	17	14 883 059	7 094 901
Sted: _____	Dato: _____		

Inger Rødseth
Styreleder

Øystein Holand
Styremedlem

Ole Herman Winnem
Styremedlem



Noter årsregnskap 2020 AL Grønnslett borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2020 AL Grønnslett borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2020	2019
3600 Innkrevde felleskostn. drift	887 796	862 092
3609 Leie parkering	118 560	118 560
3618 Leietillegg strøm	13 654	0
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	64 800	0
3650 Innkrevde felleskostn. renter	122 583	57 996
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	184 350	106 884
Sum	1 391 743	1 145 532

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2020	2019
3990 Andre driftsinntekter	-683	9 581
Sum	-683	9 581

Konto 3990 gjelder avregning vann/kloakk.s

Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2020	2019
5120 Timelønn fra lønssystemet	6 913	8 663
5150 Påløpne feriepenger	830	1 100
5400 Arbeidsgiveravgift	14 229	14 475
5405 Arb.giv.avg.feriepenger - fra lønssystemet	117	155
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	94 000	94 000
Sum	116 088	118 393

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 4 - Energikostnader

	2020	2019
6200 Strøm- og energikostnader	21 163	22 737
Sum	21 163	22 737



Noter årsregnskap 2020 AL Grønnslett borettslag

Note 5 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2020	2019
6300 Leiekostnader lokaler	1 060	0
6362 Skadedyrutryddelse	26 622	-14 915
6390 Andre driftskostnader	1 999	2 245
6391 Snømåking/strøing/feiing	17 504	18 084
6392 Containerleie/tømming	47 432	0
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	7 323	4 129
Sum	101 939	9 543

Note 6 - Kommunale avgifter

	2020	2019
6329 Kommunale avgifter	175 015	181 735
Sum	175 015	181 735

Note 7 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2020	2019
6420 Leie av datautstyr	0	913
Sum	0	913

Note 8 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2020	2019
6500 Verktøy og redskaper	9 179	0
6540 Inventar	12 990	0
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	1 029	490
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	329	0
6552 Driftsmateriell	798	0
Sum	24 325	490



Noter årsregnskap 2020 AL Grønnslett borettslag

Note 9 - Reparasjoner og vedlikehold

	2020	2019
6601 Vedlikehold bygg	48 393	81 095
6602 Vedlikehold VVS	13 525	0
6603 Vedlikehold elektro	98 189	0
6605 Vedlikehold fellesanlegg	0	14 599
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	24 134	23 513
6617 Vedlikehold brannvernustyr	500	0
6630 Egenandel forsikring	0	6 000
6641 Malerarbeider	27 614	26 781
6642 Snekkerarbeid	52 864	51 350
6643 Glassarbeid/vindu	6 622	0
6645 Tak/blikkenslagerarbeid	6 870 654	72 095
6648 Vedlikehold dører og porter	0	5 000
6690 Diverse vedlikeholdskostnader	7 045	16 206
6692 Andre reparasjoner og vedlikehold	400	0
Sum	7 149 940	296 639

Konto 6601 og Konto 6645 gjelder bytte av panel og tak rehabilitering. Konto 6603 forsterkning EI anlegg. Konto 6642 utbedring av råteskader. Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygning.

Note 10 - Revisjonshonorar

	2020	2019
6700 Revisjonshonorar	4 739	4 660
Sum	4 739	4 660

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 11 - Andre honorar

	2020	2019
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	2 531	3 434
6720 Juridisk honorar	21 328	0
6730 Teknisk honorar	381 744	146 427
Sum	405 604	149 861

Konto 6714 Lønn/godtgjørelse. Konto 6720 bistand ifbm takrehabilitering. Konto 6730 bistand ifbm takrehabilitering.



Noter årsregnskap 2020 AL Grønnslett borettslag

Note 12 - Andre kostnader

	2020	2019
7719 Møter, div. styret	1 743	0
7720 Generalforsamling/Årsmøte	106	5 700
7740 Kurs for tillitsvalgte	0	2 850
7770 Betalingskostnader	375	1 027
7773 Omkostninger innkreving	290	301
7790 Andre kostnader	540	0
7792 Øredifferanse	1	0
7795 Husleietap	0	46
Sum	3 055	9 924

Note 13 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Leil. i eget eie	Tomter	Garasjer	Areal garasje
Anskaffelseskost pr.01.01 :	10 571 862	656 250	783 717	2 730 268	52 500
Årets tilgang :	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	10 571 862	656 250	783 717	2 730 268	52 500
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	10 571 862	656 250	783 717	2 730 268	52 500
Anskaffelsesår :	1979	1979	1979	2016	2019
Antatt levetid i år :					

Borettslaget eier tomten. G.nr 61, b.nr 202, 208 og 209, til en verdi av kr 783 717,30.

Note 14 - Andre kortsiktige fordringer

	2020	2019
1570 Andre kortsiktige fordringer	0	393
Sum	0	393



Noter årsregnskap 2020 AL Grønnslett borettslag

Note 15 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Formål:	Bytte av tak	
Lånenummer:	12139901701	12133822893
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2020	2016
Rentesats:	2.05 %	1.85 %
Beregnet innfridd:	30.03.2050	30.09.2036
Opprinnelig lånebeløp:	8 000 000	2 600 000
Lånesaldo 01.01:	0	2 257 101
Avdrag i perioden:	98 403	113 440
Opptak i perioden:	8 000 000	0
Lånesaldo 31.12:	7 901 597	2 143 662
Saldo 5 år frem i tid:	6 862 585	1 529 354

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12133822893	21	82 088	1 723 848
	6	69 968	419 808
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12139901701	21	302 580	6 354 180
	6	257 904	1 547 424

Note 16 - Annen kortsiktig gjeld

	2020	2019
2941 Skyldige feriepenger fra lønnssystemet	0	60
2979 Andre forskudd	2 392	0
2985 Mellomregning finansieringsforetak	20 330	1 910
Sum	22 722	1 970



Noter årsregnskap 2020 AL Grønnslett borettslag

Note 17 - Pantstillelser

Bokført verdi pr. 31.12.2020

Bokført langsiktig gjeld	10 045 259
Innskuddskapital	4 837 800
Boligselskapets pantsikrede gjeld	14 883 059
Bokført verdi av pantsatt eiendom	14 794 597

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant.

Borettsinnskuddet er sikret med pant på kr. 4 837 800,-. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld. Borettslagets eiendom er stillet som pantsikkerhet.



Noter årsregnskap 2020 AL Grønnslett borettslag

Note 18 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	2 700	0	2 700
Sum innskutt egenkapital	2 700	0	2 700
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	8 440 801	-7 093 930	1 346 871
Sum opptjent egenkapital	8 440 801	-7 093 930	1 346 871
Sum egenkapital	8 443 501	-7 093 930	1 349 571



Resultat og balanse med noter for AL Grønnslett borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For AL Grønnslett borettslag

Styreleder	Inger Rødseth (sign.)	30.03.2021
Styremedlem	Øystein Holand (sign.)	02.03.2021
Styremedlem	Ole Herman Winnem (sign.)	27.03.2021



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøte i Grønnslett borettslag

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert borettslaget AL Grønnslett borettslags årsregnskap som viser et underskudd på kr 7 093 931. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Revisors beretning - 2020
AL Grønnslett borettslag

vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

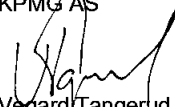
Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 7. april 2021
KPMG AS


Vegard Tangerud
Statsautorisert revisor