



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 068 166  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: H MV54 HOLDING AS  
Forretningsadresse: co/Arctic Business Management AS  
Haakon VII's gt 5  
0161 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vibeke Vilhelmsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.02.2018

### Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.07.2019



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	341 350	26 473
<b>Sum kostnader</b>		<b>341 350</b>	<b>26 473</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-341 350</b>	<b>-26 473</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	131 732	3 484
Annen renteinntekt		16 131	6 895
Annen finansinntekt	4	1 458 487	5 157 602
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 606 350</b>	<b>5 167 981</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			14 045
Annen rentekostnad		1 265 000	253 000
Annen finanskostnad			538 745
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 265 000</b>	<b>805 790</b>
<b>Netto finans</b>		<b>341 350</b>	<b>4 362 190</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>4 335 717</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	9		608 013
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>3 727 704</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>0</b>	<b>3 727 704</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>			<b>3 727 704</b>
<b>Totalresultat</b>			<b>3 727 704</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			1 824 038
Overføringer til/fra annen egenkapital			1 903 667
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>			<b>3 727 705</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	120 604 827	120 614 750
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>120 604 827</b>	<b>120 614 750</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>120 604 827</b>	<b>120 614 750</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		89 270	6 086 100
Konsernfordringer	3	11 722 023	
<b>Sum fordringer</b>		<b>11 811 293</b>	<b>6 086 100</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 318	7 701 912
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 318</b>	<b>7 701 912</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 813 611</b>	<b>13 788 012</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>132 418 438</b>	<b>134 402 762</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5, 6	1 000 000	1 000 000
Overkurs	6	102 558 000	102 558 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>103 558 000</b>	<b>103 558 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Annen egenkapital	6	1 903 666	1 903 666
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 903 666</b>	<b>1 903 666</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>105 461 666</b>	<b>105 461 666</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån	7, 8	23 000 000	23 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>23 000 000</b>	<b>23 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>23 000 000</b>	<b>23 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		109 000	30 000
Kortsiktig konserngjeld	3	3 594 772	
Annen kortsiktig gjeld	8	253 000	5 911 096
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 956 772</b>	<b>5 941 096</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>26 956 772</b>	<b>28 941 096</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>132 418 438</b>	<b>134 402 762</b>



RSM Norge AS

Filipstad Brygge 1, 0252 Oslo  
Pb. 1312 Vika, 0112 Oslo  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00  
F +47 23 11 42 01

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

Til generalforsamlingen i HMV54 Holding AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert HMV54 Holding AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 0. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2017, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2017, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD  
AUDIT | TAX | CONSULTING

Medlem av Den Norske Revisorforening

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.



Revisors beretning 2017 for HMV54 Holding AS



slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

#### Uttalelse om øvrige lovmessige krav

##### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 2. februar 2018

RSM Norge AS

Per-Henning Lie

Statsautorisert revisor



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>HMV54 Holding AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Annen driftskostnad	2	341 350	26 473
Sum driftskostnader		<b>341 350</b>	<b>26 473</b>
Driftsresultat		<b>-341 350</b>	<b>-26 473</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	131 732	3 484
Annen renteinntekt		16 131	6 895
Annen finansinntekt	4	1 458 487	5 157 602
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	14 045
Annen rentekostnad		1 265 000	253 000
Annen finanskostnad		0	538 745
Resultat av finansposter		<b>341 350</b>	<b>4 362 190</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		0	4 335 717
Skattekostnad på ordinært resultat	9	0	-608 013
Ordinært resultat		<b>0</b>	<b>3 727 704</b>
<b>Årsresultat</b>			
		<b>0</b>	<b>3 727 704</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		0	1 824 038
Avsatt til annen egenkapital		0	1 903 667
Sum overføringer		<b>0</b>	<b>3 727 705</b>

HMV54 Holding AS

Side 1



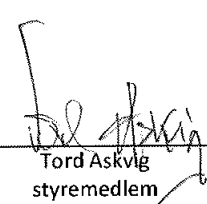


<b>Balanse</b>			
<b>HMV54 Holding AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	4	120 604 827	120 614 750
Sum finansielle anleggsmidler		120 604 827	120 614 750
Sum anleggsmidler		120 604 827	120 614 750
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		89 270	6 086 100
Konsernfordringer	3	11 722 023	0
Sum fordringer		11 811 293	6 086 100
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 318	7 701 912
Sum omløpsmidler		11 813 611	13 788 012
<b>Sum eiendeler</b>		<b>132 418 438</b>	<b>134 402 762</b>

HMV54 Holding AS

Side 2



<b>Balanse</b>			
<b>HMV54 Holding AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	1 000 000	1 000 000
Overkurs	6	102 558 000	102 558 000
Sum innskutt egenkapital		103 558 000	103 558 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	1 903 666	1 903 667
Sum opptjent egenkapital		1 903 666	1 903 666
Sum egenkapital		105 461 666	105 461 666
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån	7, 8	23 000 000	23 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		23 000 000	23 000 000
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		109 000	30 000
Konserngjeld	3	3 594 772	0
Annen kortsiktig gjeld	8	253 000	5 911 096
Sum kortsiktig gjeld		3 956 772	5 941 096
Sum gjeld		26 956 772	28 941 096
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>132 418 438</b>	<b>134 402 762</b>
 Jon Keth Gjørtz styreleder	Oslo, 30.01.2018 Styret i HMV54 Holding AS  Ketil Bakkejord styremedlem	 Tord Askvig styremedlem	
HMV54 Holding AS			Side 3



## HMV54 Holding AS

### Noter til årsregnskapet 31.12.2017

#### Note 1 - Generell informasjon og regnskapsprinsipper

Periodens regnskap er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

##### Regnskapsperiode

Resultatregnskapet inneholder regnskapstall fra 01.01.2017 frem til 31.12.2017.

##### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Andre anleggsmidler enn driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets økonomiske levetid. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Datterselskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er tilstede.

##### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

##### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 23 prosent av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at dette kan bli nyttegjørt. I den grad konsernbidrag ikke er resultatført er skatteeffekten av konsernbidraget ført direkte mot investering i balansen.

##### Driftsinntekter og -kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som ilhørende inntekter inntektsføres.

#### Note 2: Lønn, honorarer og annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte, og det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret pr 31.12.

Det er ikke ytet lån eller stilt garantier til styret eller andre nærstående.

Det er kostnadsført kr. 28 578 i honorar til revisor i 2017.

Spesifikasjon av annen driftskostnad	31.12.2017	31.12.2016
Revisjonshonorar	28 578	-
Regnskapsførerhonorar	172 587	-
Juridisk bistand	22 275	-
Nordic Trustee	103 741	20 365
Diverse driftskostnader	14 169	6 109
Sum annen driftskostnad	341 350	26 474



### Note 3: Mellomværende med selskap i samme konsern

Mellomværende på selskap i samme konsern	Hovedstol 31.12.2017	Renter 2017
<b>Fordringer</b>		
Fordring på HMV54 Invest AS	10 263 536	94 219
Fordring på HMV54 Eiendom AS	1 458 487	-
Sum fordringer	11 722 023	94 219
<b>Gjeld</b>		
Gjeld til HMV54 Eiendom AS	-3 594 772	37 513
Sum gjeld	-3 594 772	37 513

Pr. 31.12.2017 inngår selskapet i et konsern med HMV54 Invest AS og HMV54 Eiendom AS.

Mellomværende mellom konsernselskapene renteberegnes med 3 mnd NIBOR og har i 2017 blitt renteberegnet med 0,81 % i tillegg til en margin på 1,5 %. Mellomværende av høyst kortsiktig karakter renteberegnes ikke.

### Note 4: Investeringer

Selskap	Eierandel	Kostpris	Bokført verdi
HMV54 Eiendom AS	100 %	120 604 827	120 604 827
Bokført verdi		120 604 827	120 604 827

Selskapet har forretningskontor i Oslo Kommune.

Konsernregnskap er ikke utarbeidet da unntaksregel for små foretak kommer til anvendelse

### Note 5: Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital er på NOK 1 000 000, fordelt på 1 000 aksjer pålydende NOK 1 000.

Aksjonær	Aksjer	Eierandel
HMV54 Invest AS	1 000	100,00 %
Totalt antall aksjer	1 000	100,00 %

### Note 6: Endringer i selskapets egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
IB	01.01.2017	1 000 000	102 558 000	1 903 666
Resultat	31.12.2017	-	-	-
Egenkapital	31.12.2017	1 000 000	102 558 000	1 903 666



## Note 7: Obligasjonslån

Selskapet trakk den 19. oktober 2016 opp et obligasjonslån på NOK 23 000 000 . Lånet har en løpetid på 10 år og en rente på 5,50 %.

Långiver	2017	2016
Nordic Trustee ASA - Obligasjonslån	23 000 000	23 000 000
Sum gjeld til kredittinstitusjoner	23 000 000	23 000 000

## Note 8: Pantstillelser

Bokført gjeld som er sikret ved pant o.l.:	2017	2016
Nordic Trustee ASA - Obligasjonslån	23 000 000	23 000 000
Påløpte rentekostnader	253 000	253 000
Sum bokført gjeld sikret ved pant og lignende	23 253 000	23 253 000

Eiendommen i datterselskapet HMV54 Eiendom er pantsatt til fordel for obligasjonseierne ved Nordic Trustee ASA.

## Note 9: Skattekostnad

Årets skattekostnad fordeler seg på	2017	2016
Skatteeffekt konsernbidrag	0	608 013
Endring i utsatt skatt *	0	0
Sum skattekostnad (inntekt)	0	608 013

Beregning av årets skattegrunnlag	2017	2016
Resultat før skattekostnad	0	4 335 717
Permanente forskjeller	0	-1 892 000
Grunnlag for årets skattekostnad	0	2 443 717
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-11 666
Avgitt konsernbidrag	0	-2 432 051
Beregnet alminnelig inntekt	0	0

Oversikt over midlertidige forskjeller:	Endring	2017	2016
Varige driftsmidler	0	0	0
Fordringer	0	0	0
Investeringer	0	0	0
Sum midlertidig forskjell	0	0	0
Sum	0	0	0
Akkumulert fremførbart underskudd	0	0	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt (skattefordel)	0	0	0
23 % utsatt skatt (skattefordel)	0	0	0

Utsatt skattefordel balanseføres da det vurderes som sannsynlig at selskapet i fremtiden får skattepliktig inntekt stik at fordelene kan benyttes.