



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 007 347
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET RUDSKOLLEN
Forretningsadresse: v/ Boligbyggelaget Usbl
Nedre Storgate 15
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inger Lise Hallgren
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 056 111	1 036 156
Sum inntekter		1 056 111	1 036 156
Kostnader			
Lønnskostnad	2	132 356	77 003
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	5 200	5 200
Annen driftskostnad	4,5,6,7	709 777	518 201
Sum kostnader		847 332	600 405
Driftsresultat		208 779	435 751
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		36 779	12 291
Sum finansinntekter		36 779	12 291
Netto finans		-36 779	-12 291
Ordinært resultat før skattekostnad		245 557	448 043
Ordinært resultat etter skattekostnad		245 557	448 043
Årsresultat		245 558	448 042
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		245 557	448 042
Sum overføringer og disponeringer		245 558	448 042



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	29 900	35 100
Sum varige driftsmidler		29 900	35 100
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	8	677 021	461 735
Sum finansielle anleggsmidler		677 021	461 735
Sum anleggsmidler		706 921	496 835
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 101	0
Andre fordringer		33 726	146 244
Sum fordringer		35 827	146 244
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		615 081	605 495
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		615 081	605 495
Sum omløpsmidler		650 908	751 739
SUM EIENDELER		1 357 828	1 248 574

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Fond		677 021	461 735
Annen egenkapital		629 694	599 422
Sum opptjent egenkapital		1 306 715	1 061 157
Sum egenkapital	9	1 306 715	1 061 157
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		42 465	175 599
Annen kortsiktig gjeld		8 649	11 818
Sum kortsiktig gjeld		51 114	187 417
Sum gjeld		51 114	187 417
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 357 828	1 248 574



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 443800

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 007 347
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET RUDSKOLLEN
Forretningsadresse: v/ Boligbyggelaget Usbl
Nedre Storgate 15
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inger Lise Hallgren
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024



Organisasjonsnr: 995 007 347
BOLIGSAMEIET RUDSKOLLEN

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 056 111	1 036 156
Sum inntekter		1 056 111	1 036 156
Kostnader			
Lønnskostnad	2	132 356	77 003
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	5 200	5 200
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7	709 777	518 201
Sum kostnader		847 332	600 405
Driftsresultat		208 779	435 751
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		36 779	12 291
Sum finansinntekter		36 779	12 291
Netto finans		-36 779	-12 291
Ordinært resultat før skattekostnad		245 557	448 043
Ordinært resultat etter skattekostnad		245 557	448 043
Årsresultat		245 558	448 042
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		245 557	448 042
Sum overføringer og disponeringer		245 558	448 042



Organisasjonsnr: 995 007 347
BOLIGSAMEIET RUDSKOLLEN

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner
og lignende

3	29 900	35 100
	29 900	35 100

Sum varige driftsmidler

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer

8	677 021	461 735
---	---------	---------

Sum finansielle
anleggsmidler

677 021	461 735
---------	---------

Sum anleggsmidler

706 921	496 835
---------	---------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer
Andre fordringer
Sum fordringer

2 101	0
33 726	146 244
35 827	146 244

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

615 081	605 495
---------	---------

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

615 081	605 495
---------	---------

Sum omløpsmidler

650 908	751 739
---------	---------

SUM EIENDELER

1 357 828	1 248 574
-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Fond
Annen egenkapital

677 021	461 735
629 694	599 422
1 306 715	1 061 157

Sum opptjent egenkapital

Sum egenkapital

9	1 306 715	1 061 157
---	-----------	-----------



Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	42 465	175 599
Annen kortsiktig gjeld	8 649	11 818
Sum kortsiktig gjeld	51 114	187 417
Sum gjeld	51 114	187 417
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 357 828	1 248 574



Organisasjonsnr: 995 007 347
BOLIGSAMEIET RUDSKOLLEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023 Boligsameiet Rudskollen

Arbeidskapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	564 322	462 156
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	245 558	448 042
Tilbakeføring av avskrivning	5 200	5 200
Endringer i andre langsiktige poster	-215 286	-351 076
B. Endring arbeidskapital	35 472	102 166
C. Arbeidskapital	599 794	564 322
Spesifikasjon av arbeidskapital		
Omløpsmidler	650 908	751 739
Kortsiktig gjeld	-51 114	-187 417
C Arbeidskapital	599 794	564 322

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2023 Boligsameiet Rudskollen

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	1 056 111	1 036 156	1 031 690	1 129 843
Sum leieinntekt		1 056 111	1 036 156	1 031 690	1 129 843
Sum inntekt		1 056 111	1 036 156	1 031 690	1 129 843
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	16 356	22 606	7 896	16 356
Styrehonorar	2	116 000	54 397	116 000	166 000
Av- og nedskrivning					
Avskrivning	3	5 200	5 200	0	0
Driftskostnad					
Energikostnad		71 835	57 204	55 000	77 000
Kostnad eiendom/lokaler	4	78 867	84 840	163 800	239 300
Kommunale avgifter/renovasjon		3 164	1 641	2 500	4 000
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser.	5	21 470	21 425	21 000	22 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	11 468	2 840	7 000	7 000
Reparasjon og vedlikehold	7	223 275	125 259	396 000	412 000
Revisjonshonorar		5 868	5 490	5 900	6 500
Forretningsførerhonorar		80 121	77 863	80 120	85 000
Andre honorar		5 046	8 203	5 001	10 000
Kontorkostnad		150	2 097	5 000	5 000
TV/bredbånd		480	438	500	500
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		75 546	9 347	10 000	15 000
Kontingenter og gaver		4 801	5 426	4 900	5 000
Forsikringer		122 851	113 750	122 851	135 000
Andre kostnader		4 835	2 378	14 500	15 000
Sum kostnad		847 332	600 405	1 017 968	1 220 656
Driftsresultat		208 779	435 751	13 722	-90 813
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		36 779	12 291	2 000	2 000
Netto finansposter		-36 779	-12 291	-2 000	-2 000
Årsresultat		245 558	448 042	15 722	-88 813
Andre overføringer		215 286	351 076	0	0
Overført sameiekapital		30 271	96 966	0	0
SUM OVERFØRINGER		245 558	448 042	0	0



Balanse 2023 Boligsameiet Rudskollen

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Andre driftsmidler	3	29 900	35 100
Finansielle anleggsmidler			
Øremerkede bankinnskudd	8	677 021	461 735
Sum anleggsmidler		706 921	496 835
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		2 101	0
Andre kortsiktige fordringer		0	4 237
Forskuddsbetalte kostnader		33 726	142 007
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		615 081	605 495
Sum omløpsmidler		650 908	751 739
SUM EIENDELER		1 357 828	1 248 574



Balanse 2023 Boligsameiet Rudskollen

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Øremerket avsetning		677 021	461 735
Annen egenkapital		629 694	599 422
Sum opptjent egenkapital		1 306 715	1 061 157
Sum egenkapital	9	1 306 715	1 061 157
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		0	4 212
Leverandørgjeld		42 465	175 599
Annen kortsiktig gjeld		8 649	7 606
Sum kortsiktig gjeld		51 114	187 417
Sum gjeld		51 114	187 417
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 357 828	1 248 574

Sted: _____

Dato: _____

Inger Lise Hallgren
Styreleder

Henning Bråthen Nilsen
Styremedlem

Oddny Hillestad
Styremedlem

Lasse Pedersen
Styremedlem



Noter årsregnskap 2023 Boligsameiet Rudskollen

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Leieinntekter bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2023 Boligsameiet Rudskollen

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2023	2022
3600 Innkrevde felleskostn. drift	981 600	981 600
3606 Leie boder	10 800	10 800
3609 Leie garasje plass	0	2 000
3617 Fellesinnkjøp filter	29 160	29 160
3618 Leietillegg strøm elbil	34 551	12 596
Sum	1 056 111	1 036 156

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2023	2022
5400 Arbeidsgiveravgift	16 356	7 670
5998 Lønn og godtgjørelser ved dødsfall	0	14 936
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	116 000	54 397
Sum	132 356	77 003

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 3 - Varige driftsmidler

	Plentraktor
Anskaffelseskost pr.01.01 :	52 000
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	52 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	22 100
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	29 900
Årets avskrivninger :	5 200
Anskaffelsesår :	2019
Antatt levetid i år :	10

Sameiet består av 40 seksjoner. Eiendommer er oppført på g.nr 206, b.nr 82 i Asker kommune. Eiertomt på 11 833,70 kvm. Sameiets eiendommer er forsikret gjennom If Skadeforsikring NUF polise nr. SP560966



Noter årsregnskap 2023 Boligsameiet Rudskollen

Note 4 - Kostnad eiendom/lokaler

	2023	2022
6341 Brannalarm	219	0
6360 Annet renhold	71	0
6362 Skadedyrutryddelse	7 026	6 691
6390 Andre driftskostnader	6 290	5 850
6391 Snømåking/strøing/feiing	58 350	64 296
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	6 911	8 003
Sum	78 867	84 840

Note 5 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2023	2022
6420 Lisens Bevar vedl.h. - HMS	21 425	21 425
6490 Andre leiekostnader	45	0
Sum	21 470	21 425

Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2023	2022
6540 Inventar	299	0
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	274	0
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	9 774	1 170
6552 Driftsmateriell	1 121	1 670
Sum	11 468	2 840

Note 7 - Reparasjon og vedlikehold

	2023	2022
6601 Vedlikehold bygg	14 605	22 802
6603 Vedlikehold elektro	42 562	0
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	4 917	8 000
6617 Vedlikehold brannvernustyr	46 675	6 622
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	9 695	23 654
6630 Egenandel forsikring	10 000	0
6641 Malerarbeider	1 071	0
6642 Snekkerarbeid	0	22 514
6643 Glassarbeid/Vindu	93 750	0
6645 Tak/blikkenslagerarbeid	0	36 140
6648 Vedlikehold dører og porter	0	5 528
Sum	223 275	125 259

Note 8 - Øremerkede midler

Øremerkede midler er avsatt til fremtidig vedlikehold.



Noter årsregnskap 2023 Boligsameiet Rudskollen

Note 9 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Fond	461 735	215 286	677 021
Årets resultat	599 422	30 272	629 694
Sum opptjent egenkapital	1 061 157	245 558	1 306 715
Sum egenkapital	1 061 157	245 558	1 306 715



Resultat og balanse med noter for Boligsameiet Rudskollen.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Boligsameiet Rudskollen

Styreleder	Inger Lise Hallgren (sign.)	18.03.2024
Styremedlem	Henning Bråthen Nilsen (sign.)	18.03.2024
Styremedlem	Lasse Pedersen (sign.)	14.03.2024
Styremedlem	Oddny Hillestad (sign.)	18.03.2024



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Boligsameiet Rudskollen

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Boligsameiet Rudskollens årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo document key: U6NMB3-YU0WVW-WZ3ZM-7NYB8-MH8E1-KEW6K



Uavhengig revisors beretning - Boligsameiet Rudskollen

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen
KPMG AS

Daniel Walstad Nyberg
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: U6NM3-YU0WN-WZ3ZM-7NYB8-MH8T-KEW6K



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Daniel Walstad Nyberg

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: UN:NO-9578-5998-4-887536

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-03-20 18:04:24 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: U6NM3-YU0WN-WZ3ZM-7NY88-MHE51-KEW6K

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>