



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 200 056  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DRÅPEN 6 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Dråpen 6  
3036 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Ask  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.08.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		4 360 457	2 340 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 360 457</b>	<b>2 340 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 450 400	725 583
Annen driftskostnad	6	226 649	181 539
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 677 049</b>	<b>907 122</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 683 407</b>	<b>1 432 878</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			25
Annen finansinntekt		413	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>413</b>	<b>25</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		20 431	
Annen rentekostnad		1 672 953	1 248 549
Annen finanskostnad		1 550	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 694 934</b>	<b>1 248 549</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 694 521</b>	<b>-1 248 524</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>988 887</b>	<b>184 354</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	217 556	40 563
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>771 331</b>	<b>143 791</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>771 331</b>	<b>143 791</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>771 331</b>	<b>143 791</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>771 331</b>	<b>143 791</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	4	771 331	143 791



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sum overføringer og disponeringer		771 331	143 791



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 2	59 535 000	60 979 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 2	152 376	60 800
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>59 687 376</b>	<b>61 039 800</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>59 687 376</b>	<b>61 039 800</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	2		28 466
Konsernfordringer	2	59 834	
<b>Sum fordringer</b>		<b>59 834</b>	<b>28 466</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 706 026	4 036 472
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 706 026</b>	<b>4 036 472</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 765 859</b>	<b>4 064 938</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>63 453 235</b>	<b>65 104 738</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	2 000 000	2 000 000
Overkurs	4	9 795 901	9 795 901
Annen innskutt egenkapital	4	24 705	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>11 820 606</b>	<b>11 795 901</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	10 913 255	10 141 924
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 913 255</b>	<b>10 141 924</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>22 733 861</b>	<b>21 937 825</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	265 087	40 563
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>265 087</b>	<b>40 563</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	40 000 000	40 000 000
Langsiktig konserngjeld	2		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>40 000 000</b>	<b>40 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>40 265 087</b>	<b>40 040 563</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 280	5 287
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		183 176	137 860
Kortsiktig konserngjeld	2	106 431	2 847 406
Annen kortsiktig gjeld		152 400	135 796
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>454 287</b>	<b>3 126 349</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>40 719 374</b>	<b>43 166 912</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>63 453 235</b>	<b>65 104 738</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 784584

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 200 056  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DRÅPEN 6 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Dråpen 6  
3036 DRAMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Ask  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.08.2022



Organisasjonsnr: 921 200 056  
DRÅPEN 6 EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		4 360 457	2 340 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 360 457</b>	<b>2 340 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 450 400	725 583
Annen driftskostnad	6	226 649	181 539
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 677 049</b>	<b>907 122</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 683 407</b>	<b>1 432 878</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			25
Annen finansinntekt		413	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>413</b>	<b>25</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		20 431	
Annen rentekostnad		1 672 953	1 248 549
Annen finanskostnad		1 550	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 694 934</b>	<b>1 248 549</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 694 521</b>	<b>-1 248 524</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	217 556	40 563
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>771 331</b>	<b>143 791</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>771 331</b>	<b>143 791</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>771 331</b>	<b>143 791</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>771 331</b>	<b>143 791</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	4	771 331	143 791
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>771 331</b>	<b>143 791</b>



Organisasjonsnr: 921 200 056  
DRÅPEN 6 EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 1, 2

59 535 000

60 979 000

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 1, 2

152 376

60 800

**Sum varige driftsmidler**

**59 687 376**

**61 039 800**

**Sum anleggsmidler**

**59 687 376**

**61 039 800**

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 2

28 466

Konsernfordringer 2

59 834

**Sum fordringer**

**59 834**

**28 466**

#### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

3 706 026

4 036 472

**Sum bankinnskudd,**

**kontanter og lignende**

**3 706 026**

**4 036 472**

**Sum omløpsmidler**

**3 765 859**

**4 064 938**

**SUM EIENDELER**

**63 453 235**

**65 104 738**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

#### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3, 4

2 000 000

2 000 000

Overkurs 4

9 795 901

9 795 901

Annen innskutt egenkapital 4

24 705

**Sum innskutt egenkapital**

**11 820 606**

**11 795 901**

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4

10 913 255

10 141 924

**Sum opptjent egenkapital**

**10 913 255**

**10 141 924**

**Sum egenkapital**

**22 733 861**

**21 937 825**



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	265 087	40 563
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>265 087</b>	<b>40 563</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2	40 000 000	40 000 000
Langsiktig konserngjeld	2		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>40 000 000</b>	<b>40 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>40 265 087</b>	<b>40 040 563</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 280	5 287
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		183 176	137 860
Kortsiktig konserngjeld	2	106 431	2 847 406
Annen kortsiktig gjeld		152 400	135 796
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>454 287</b>	<b>3 126 349</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>40 719 374</b>	<b>43 166 912</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>63 453 235</b>	<b>65 104 738</b>



Organisasjonsnr: 921 200 056  
DRÅPEN 6 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



**Årsregnskap 2021**  
**for**  
**Dråpen 6 Eiendom AS**



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Dråpen 6 Eiendom AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Salgsinntekt		4 360 457	2 340 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 360 457</b>	<b>2 340 000</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 450 400	725 583
Annen driftskostnad	6	226 649	181 539
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 677 049</b>	<b>907 122</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 683 407</b>	<b>1 432 878</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	25
Annen finansinntekt		413	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>413</b>	<b>25</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		20 431	0
Annen rentekostnad		1 672 953	1 248 549
Annen finanskostnad		1 550	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 694 934</b>	<b>1 248 549</b>
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 694 521</b>	<b>-1 248 524</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>988 887</b>	<b>184 354</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	217 556	40 563
<b>Ordinært resultat</b>		<b>771 331</b>	<b>143 791</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>771 331</b>	<b>143 791</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	4	771 331	143 791
<b>Sum overføringer</b>		<b>771 331</b>	<b>143 791</b>


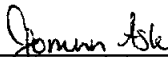


<b>Balanse</b>			
<b>Dråpen 6 Eiendom AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 2	59 535 000	60 979 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 2	152 376	60 800
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>59 687 376</b>	<b>61 039 800</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>59 687 376</b>	<b>61 039 800</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	2	0	28 466
Fordringer på konsernselskap	2	59 834	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>59 834</b>	<b>28 466</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 706 026	4 036 472
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 765 859</b>	<b>4 064 938</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>63 453 235</b>	<b>65 104 738</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Dråpen 6 Eiendom AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	2 000 000	2 000 000
Overkurs	4	9 795 901	9 795 901
Annen innskutt egenkapital	4	24 705	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>11 820 606</b>	<b>11 795 901</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	10 913 255	10 141 924
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 913 255</b>	<b>10 141 924</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>22 733 861</b>	<b>21 937 825</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5	265 087	40 563
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	40 000 000	40 000 000
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 280	5 287
Skyldig offentlige avgifter		183 176	137 860
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	2	106 431	2 847 406
Annen kortsiktig gjeld		152 400	135 796
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>454 287</b>	<b>3 126 349</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>40 719 374</b>	<b>43 166 912</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>63 453 235</b>	<b>65 104 738</b>

Drammen, 21.03.2022  
Styret i Dråpen 6 Eiendom AS

 Pål Ask styreleder	 Jonunn Ask styremedlem
--	---

**Dråpen 6 Eiendom AS** **Side 4**



## Noter til regnskapsår for 2021

### Dråpen 6 Eiendom AS

#### **REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### **Driftsinntekter**

Inntektsføringen skjer i takt med at rettigheten til inntekten opptjenes.

#### **Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

#### **Anleggsmidler/Langsiktig gjeld**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

#### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskaper utlignes ikke.

#### **Konsernregnskap**

Aktiv Veidrift Utleie AS inngår i konsernet P.A.Eiendom AS og blir følgelig konsolidert inn i dette konsernregnskapet. Konsernregnskapet kan fås ved henvendelse til P.A.Eiendom AS, Dråpen 6, 3036 Drammen.



## Noter til regnskapsår for 2021

### Dråpen 6 Eiendom AS

#### NOTE 1 ANLEGGSMIDLER

	Tomt	Eiendom	Inventar mm	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	17 482 000	44 219 357	64 026	61 765 383
Tilgang	0	0	97 976	97 976
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	17 482 000	44 219 357	162 002	61 863 359
Akkumulerte avskrivninger pr 31.12	0	2 166 357	9 626	2 175 983
Bokført verdi pr 31.12	17 482 000	42 053 000	152 376	59 687 376
Årets avskrivninger	0	1 444 000	6 400	1 450 400
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	20-50 år	0-10 år	

#### NOTE 2 FORDRINGER OG GJELD

Av selskapets kortsiktige fordringer forfaller intet utestående senere enn 1 år etter regnskapsårets slutt.

Av selskapets gjeld forfaller ca MNOK 32,5 senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt.

Fordring til konsern og nærstående selskap	2021	2020
P.A.Eiendom AS	31 673	0
Aktiv Veidrift AS	28 161	0
Sum	59 834	0
Gjeld til konsern og nærstående selskap	2021	2020
P.A. Eiendom AS	20 431	2 761 987
Aktiv Veidrift AS	86 000	0
Sum	106 431	2 761 987
Gjeld sikret ved pant	2021	2020
Pantegjeld	40 000 000	40 000 000
Sum	40 000 000	40 000 000
Pantsatte eiendeler :	2021	2020
Tomt og bygning	59 535 000	60 979 000
Sum	59 535 000	60 979 000

Morselskapet P.A.Eiendom AS har stillet sikkerhet i aksjer i Dråpen 6 Eiendom AS og selskapets faste eiendom for lån pålydende kr 14.000.000.

#### NOTE 3 ANTALL AKSJER, AKSJEEIERE MV.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	20 000	2 000 000

Alle aksjer gir samme rettigheter i selskapet.

Selskapet har følgende aksjonærer pr. 31.12:

Aksjonær	Antall aksjer	Eierandel
P. A Eiendom AS	100	100 % Representert ved Pål Ask

**Noter til regnskapsår for 2021****Dråpen 6 Eiendom AS****NOTE 4 EGENKAPITAL**

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen inskutt EK	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 01.01.	2 000 000	9 795 901		10 141 924	19 937 825
Årets resultat	0	0	0	771 331	771 331
Mottatt konsernbidrag	0	0	24 705	0	24 705
Egenkapital pr 31.12.	2 000 000	9 795 901	24 705	10 913 255	20 733 861

**NOTE 5 SKATT****Sammenhengen mellom regnskapsmessig resultat og skattepliktig inntekt:**

	2021	2020
Regnskapsmessig resultat før skatt	988 887	184 354
Årets permanente forskjeller	0	25
Endring midlertidige forskjeller	-810 701	-1 661 786
Mottatt konsernbidrag	31 673	0
Benyttet underskudd til fremføring	-209 859	0
Skattepliktig inntekt	0	-1 477 407

**Årets skattekostnad består av:**

Betalbar skatt (22%)	0	0
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	224 523	40 563
Skatt på mottatt konsernbidrag	-6 968	0
Skattekostnad	217 556	40 563

**Skyldig betalbar skatt i balansen består av:**

Betalbar skatt (22%)	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

**Utsatt skatt:**

	2021	2020	Endring
Oversikt over midlertidige forskjeller:			
Driftsmidler	2 399 688	1 661 787	-737 901
Andre forskjeller	72 800	0	-72 800
Sum	2 472 488	1 661 787	-810 701
Underskudd til fremføring	-1 267 549	-1 477 408	
Netto midlertidige forskjeller pr. 31.12.	1 204 939	184 379	
Utsatt skatt (skattefordel) (22%)	265 087	40 563	224 523

**NOTE 6 YTELSER/GODTJØRELSER MV TIL DAGLIG LEDER, STYRET OG REVISOR**

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt lønn eller andre godtgjørelser til daglig leder.

**Revisor**

Kostnadsført honorar til revisor utgjør kr 64 800, herav andre tjenester utgjør kr 6 400.

Beløpene er eksklusive mva.

**NOTE 7 HENDELSER ETTER BALANSEDAGEN**

På tidspunkt for avleggelse av årsregnskapet har selskapet ikke merket noen negativ effekt i forhold til Covid-19.



## Saldobalanse

Klient Dråpen 6 Eiendom AS  
Fødsels-/org.nr 921 200 056

Kontonr	Kontobetegnelse	Foreløpig 2021	Oppgjørsposter 2021	Endelig 2021	Saldo 2020
1110	Bygg og anlegg, hotell o.l.	24 824 000,00	0,00	24 824 000,00	25 336 000,00
1120	Bygningsmess.anlegg/Faste tekn.ins	17 229 000,00	0,00	17 229 000,00	18 161 000,00
1150	Tomter og andre grunnarealer	17 482 000,00	0,00	17 482 000,00	17 482 000,00
1250	Inventar	54 400,00	0,00	54 400,00	60 800,00
1291	Andre driftsmidler, ikke avskrivbare	97 976,00	0,00	97 976,00	0,00
1500	Kundefordringer	28 160,68	0,00	28 160,68	0,00
1560	Mottatt KB	0,00	31 673,00	31 673,00	0,00
1742	Forskuddsbetalt forsikring	0,00	0,00	0,00	28 466,17
1930	Bankkonto Drift 2480 24 56502	3 706 025,55	0,00	3 706 025,55	4 036 471,78
2000	Aksjekapital	-2 000 000,00	0,00	-2 000 000,00	-2 000 000,00
2020	Overkursfond	-9 795 901,00	0,00	-9 795 901,00	-9 795 901,00
2030	Annen innskutt egenkapital	0,00	-24 705,00	-24 705,00	0,00
2050	Annen egenkapital	-10 141 924,47	-771 330,66	-10 913 255,13	-10 141 924,47
2120	Utsatt skatt	-40 563,00	-224 524,00	-265 087,00	-40 563,00
2362	Lån 2480 80 20072	-40 000 000,00	0,00	-40 000 000,00	-40 000 000,00
2400	Leverandørgjeld	-12 280,10	0,00	-12 280,10	-5 287,00
2740	Oppgjørskonto merverdiavgift	-183 176,00	0,00	-183 176,00	-137 860,00
2921	Gjeld til Aktiv Veidrift AS	0,00	-86 000,00	-86 000,00	-85 419,20
2923	Gjeld til P.A.Eiendom AS	-20 431,00	0,00	-20 431,00	-2 761 987,28
2950	Påløpt rente	0,00	-150 400,00	-150 400,00	-135 256,00
2960	Påløpt kostn. og forskuddsbet. innt	-2 000,00	0,00	-2 000,00	-540,00
3020	Omsetning husleie avg.pl. til AVU AS	-4 320 000,00	0,00	-4 320 000,00	-2 340 000,00
3030	Omsetning diverse avg.pl. til AV AS	-40 456,74	0,00	-40 456,74	-75 802,00
3130	Omsetning diverse avg.fri til AV AS	0,00	0,00	0,00	75 802,00
6000	Avskr. bygninger og fast eiendom	1 444 000,00	0,00	1 444 000,00	722 357,06
6017	Avskrivning på inventar	6 400,00	0,00	6 400,00	3 226,40
6320	Renovasjon, vann, avløp o.l.	40 456,74	0,00	40 456,74	9 005,82
6701	Revisjon	54 000,00	0,00	54 000,00	20 000,00
6702	Revisjon bistand	12 800,00	0,00	12 800,00	30 000,00
6720	Honorar øk./juridisk bistand	0,00	0,00	0,00	85 419,20
6790	Annen fremmed tjeneste	0,00	86 000,00	86 000,00	540,00
6890	Andre kontorkostnader	0,00	0,00	0,00	241,00
7500	Forsikringer	31 274,17	0,00	31 274,17	34 752,83
7770	Bank og kortgebyr	2 117,70	0,00	2 117,70	1 577,20
8050	Annen renteinntekt	0,00	0,00	0,00	-24,69
8051	Rentebytteavtale	573 141,67	0,00	573 141,67	308 308,33
8070	Annen finansinntekt	-413,00	0,00	-413,00	0,00
8130	Rentekostnad foretak i konsernet	20 431,00	0,00	20 431,00	0,00
8140	Rentekostnad, ikke fradragsberettigede	0,00	0,00	0,00	25,00
8150	Annen rentekostnad	0,00	0,00	0,00	476 897,05
8151	Renter lån 2480 79 18261	0,00	0,00	0,00	219 583,34
8152	Renter lån 2480 80 20072	1 084 667,00	0,00	1 084 667,00	108 479,00
8153	Påløpte renter	-135 256,00	150 400,00	15 144,00	135 256,00
8160	Valutatap	80,00	0,00	80,00	0,00
8170	Annen finanskostnad	1 470,00	0,00	1 470,00	0,00
8305	Skatt på KB	0,00	-6 968,00	-6 968,00	0,00
8320	Endring utsatt skatt	0,00	224 524,00	224 524,00	40 563,00
8960	Avsatt til annen egenkapital	0,00	771 330,66	771 330,66	143 790,53
9998	Øreavrunding	0,80	0,00	0,80	2,93
		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Sammendrag</b>					
1110	- 1930	63 421 562,23	31 673,00	63 453 235,23	65 104 737,95
2000	- 2960	-62 196 275,57	-1 256 959,66	-63 453 235,23	-65 104 737,95
3020	- 3130	-4 360 456,74	0,00	-4 360 456,74	-2 340 000,00
4000	- 4000	0,00	0,00	0,00	0,00



Kontonr	Kontobetegnelse	Foreløpig 2021	Oppgjørsposter 2021	Endelig 2021	Saldo 2020
<b>Sammendrag</b>					
6000	- 6890	1 557 656,74	86 000,00	1 643 656,74	870 789,48
7500	- 7790	33 391,87	0,00	33 391,87	36 330,03
8050	- 8961	1 544 120,67	1 139 286,66	2 683 407,33	1 432 877,56
9998	- 9998	0,80	0,00	0,80	2,93
		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>



## Posteringsdokumentasjon

### Posteringer

Klient Dråpen 6 Eiendom AS  
Fødsels-/org.nr 921 200 056

Dato	Tekst	Beløp	Debet	Kredit
<b>Tilleggsposteringer</b>				
T1	Påløpt rente lån			
31.12.2021	Påløpt rente lån	150 400,00	8153 Påløpte renter	2950 Påløpt rente
T4	Admin kostnader			
31.12.2021	fra Aktiv Veidrift aS	86 000,00	6790 Annen fremmed tjeneste	2921 Gjeld til Aktiv Veidrift AS
<b>Disponeringer</b>				
D6	Disponeringer			
31.12.2021	Utsatt skatt	224 524,00	8320 Endring utsatt skatt	2120 Utsatt skatt
31.12.2021	Overført til annen egenkapital	771 330,66	8960 Avsatt til annen egenkapital	2050 Annen egenkapital
<b>Konsemsbidrag</b>				
K1	Konsemsbidrag fra P.a.eiendom AS			
31.12.2021	Annen innskutt egenkapital	24 705,00		2030 Annen innskutt egenkapital
31.12.2021	Skattekostnad i resultatregnskapet	6 968,00		8305 Skatt på KB
31.12.2021	Fordring konsemsbidrag	31 673,00	1560 Mottatt KB	

Vi bekrefter herved at ovennevnte posteringer er utført på bakgrunn av instruks fra oss.

Drammen

Pål Ask

Maestro Arsoppgjør

Dråpen 6 Eiendom AS

Side 1

**Kontantstrømanalyse til regnskapsåret 2021**

P.A.Eiendom AS

Morselskap			Konsem	
2021	2020		2021	2020
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>				
2 287 418	6 821 419	Resultat før skattekostnad	20 327 916	16 106 936
-	-	Periodens betalte skatt	- 2 613 998	- 4 891 222
- 2 320 182	-	Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler	- 968 241	- 1 033 250
-	-	Ordinære avskrivninger	19 158 024	15 825 501
9 417 175	- 4 101	Endring i varelager, kundefordringer og leverandørgjeld	- 14 001 766	- 17 369 615
3 694 212	- 4 350 751	Endring i andre tidsavgrensingsposter	- 1 501 478	10 560 617
<b>13 078 623</b>	<b>2 459 459</b>	<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>	<b>20 400 457</b>	<b>19 198 967</b>
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>				
-	-	Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	1 025 000	1 067 000
-	-	Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	- 30 647 559	- 46 405 979
2 338 182	-	Innbetalinger ved salg av aksjer og andeler i andre foretak	-	-
3 521 275	-	Innbetalinger ved salg av andre investeringer	777 119	-
<b>5 859 457</b>	<b>-</b>	<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>	<b>-28 845 440</b>	<b>-45 338 979</b>
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>				
-	-	Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld	6 703 619	38 877 639
- 6 230 200	- 1 430 200	Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	-	-
-	-	Innbetaling av egenkapital	2 338 182	-
- 6 000 000	- 939 051	Utbetaling av utbytte	- 9 000 000	- 2 568 916
<b>-12 230 200</b>	<b>-2 369 251</b>	<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>	<b>41 801</b>	<b>36 308 723</b>
<b>6 707 880</b>	<b>90 208</b>	<b>Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter</b>	<b>- 8 403 182</b>	<b>10 168 711</b>
920 696	830 488	Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter ved periodens begynne	36 422 688	26 253 977
<b>7 628 578</b>	<b>920 696</b>	<b>Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter ved periodens slutt</b>	<b>28 019 506</b>	<b>36 422 688</b>



Bang-Olsen Revisjon AS  
Muusøya 1, 3023 Drammen  
Telefon: + 47 997 11 500  
Foretaksregistret: 927 732 416  
Medlem av Den norske Revisorforeningen

Til generalforsamlingen i Dråpen 6 Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Dråpen 6 Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 771 331. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Side 1 av 2

Uavhengig revisors beretning – Dråpen 6 Eiendom AS



Bang-Olsen Revisjon AS  
Muusgøya 1, 3023 Drammen  
Telefon: + 47 997 11 500  
Foretaksregistret: 927 732 416  
Medlem av Den norske Revisorforeningen

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Drammen, 22. mars 2022  
Bang-Olsen Revisjon AS

Erik Bang-Olsen  
statsautorisert revisor