



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 701 004
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OLAV V GT. 98 AS
Forretningsadresse: Olav V gate 98A
8004 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Kristensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.05.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		7 500	
Annen driftsinntekt		1 411 008	1 782 500
Sum inntekter		1 418 508	1 782 500
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	272 304	214 697
Annen driftskostnad	6	926 752	124 248
Sum kostnader		1 199 056	338 945
Driftsresultat		219 452	1 443 555
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 886	614
Sum finansinntekter		12 886	614
Annen rentekostnad		47 237	14 003
Annen finanskostnad		6 600	1 234
Sum finanskostnader		53 837	15 237
Netto finans		-40 951	-14 623
Ordinært resultat før skattekostnad		178 501	1 428 932
Skattekostnad på ordinært resultat	5	45 845	330 477
Ordinært resultat etter skattekostnad		132 656	1 098 455
Årsresultat		132 656	1 098 455
Årsresultat etter minoritetsinteresser		132 656	1 098 455
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	7	184 649	180 000
Overføringer annen egenkapital		-51 993	918 455
Sum overføringer og disponeringer		132 656	1 098 455



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	64 748	52 283
Sum immaterielle eiendeler		64 748	52 283
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 345 844	2 342 440
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	181 939	103 448
Sum varige driftsmidler		4 527 783	2 445 888
Sum anleggsmidler		4 592 531	2 498 171
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	2	30 625	
Andre kortsiktige fordringer		22 297	7 000
Konsernfordringer	3	1 030 000	180 000
Sum fordringer		1 082 922	187 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		208 773	983 643
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		208 773	983 643
Sum omløpsmidler		1 291 696	1 170 644
SUM EIENDELER		5 884 227	3 668 815
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,4	2 037 525	2 037 525



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Sum innskutt egenkapital		2 037 525	2 037 525
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3,4	866 462	918 455
Sum opptjent egenkapital		866 462	918 455
Sum egenkapital		2 903 987	2 955 980
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 162 500	
Øvrig langsiktig gjeld	7	400 000	
Sum annen langsiktig gjeld		2 562 500	
Sum langsiktig gjeld		2 562 500	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	167 098	9 126
Betalbar skatt	5		309 926
Skyldig offentlige avgifter	7		119 425
Kortsiktig konserngjeld		242 959	240 000
Annen kortsiktig gjeld	7	7 683	34 358
Sum kortsiktig gjeld		417 740	712 835
Sum gjeld		2 980 240	712 835
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 884 227	3 668 815



**Årsregnskap 2017
for
Olav V Gt. 98 AS**

Organisasjonsnr. 916701004

Utarbeidet av:
Intu Økonomi AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Verkstedveien 1
8008 BODØ



Olav V Gt. 98 AS

Resultatregnskap

	Note	2017	jan 16-des 16
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		7 500	0
Annen driftsinntekt		1 411 008	1 782 500
Sum driftsinntekter		1 418 508	1 782 500
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	272 304	214 697
Annen driftskostnad	6	926 752	124 248
Sum driftskostnader		1 199 056	338 945
DRIFTSRESULTAT		219 452	1 443 555
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		12 886	614
Sum finansinntekter		12 886	614
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		47 237	14 003
Annen finanskostnad		6 600	1 234
Sum finanskostnader		53 837	15 237
NETTO FINANSPOSTER		(40 951)	(14 623)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		178 501	1 428 932
Skattekostnad på ordinært resultat	5	45 845	330 477
ORDINÆRT RESULTAT		132 656	1 098 455
ARSRESULTAT		132 656	1 098 455
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag	7	184 649	180 000
Overføringer annen egenkapital		(51 993)	918 455
SUM OVERF. OG DISP.		132 656	1 098 455

Årsregnskap for Olav V Gt 98 AS

Organisasjonsnr. 916701004



Olav V Gt. 98 AS

Balanse pr. 31.12.2017

	Note	31.12.2017	31.12.2016
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	64 748	52 283
Sum immaterielle eiendeler		64 748	52 283
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 345 844	2 342 440
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm	1	181 939	103 448
Sum varige driftsmidler		4 527 783	2 445 888
SUM ANLEGGSMIDLER		4 592 531	2 498 171
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	2	30 625	0
Fordringer på konsernselskap	3	1 030 000	180 000
Andre kortsiktige fordringer		22 297	7 000
Sum fordringer		1 082 922	187 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		208 773	983 643
SUM OMLØPSMIDLER		1 291 696	1 170 644
SUM EIENDELER		5 884 227	3 668 815



Olav V Gt. 98 AS

Balanse pr. 31.12.2017

	Note	31.12.2017	31.12.2016
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,4	2 037 525	2 037 525
Sum innskutt egenkapital		2 037 525	2 037 525
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3,4	866 462	918 455
Sum opptjent egenkapital		866 462	918 455
SUM EGENKAPITAL		2 903 987	2 955 980
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 162 500	0
Øvrig langsiktig gjeld	7	400 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		2 562 500	0
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 562 500	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	7	167 098	9 126
Betalbar skatt	5	0	309 926
Skyldig offentlige avgifter	7	0	119 425
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		242 959	240 000
Annen kortsiktig gjeld	7	7 683	34 358
SUM KORTSIKTIG GJELD		417 740	712 835
SUM GJELD		2 980 240	712 835
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 884 227	3 668 815

BODØ, 08.06 2018


Øystein Kristensen
Styreleder


Stig Tommy Larsen
Daglig leder/styremedlem


Erlend Stock Eidissen
Styremedlem



Olav V Gt. 98 AS

Noter 2017

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende. Det er ikk bokført tap i løpet av 2017.

Inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres i takt med leieavtalens løpetid.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (23 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Olav V Gt. 98 AS

Noter 2017

Note 1 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Avskrivningstablå

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløse, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	5 070 405	313 170	5 383 575
+ Tilgang	2 262 056	92 143	2 354 199
Anskaffelseskost pr. 31/12	7 332 460	405 314	7 737 774
Akk av/nedskr pr 1/1	2 727 965	209 722	2 937 687
+ Ordinære avskrivninger	258 651	13 652	272 303
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	2 986 616	223 374	3 209 990
Balanseført verdi pr 31/12	4 345 844	181 939	4 527 784
Prosentst for ord avskr	0-10	4-5	

Note 2 - Fordringer

Fordringer er vurdert til pålydende.

Note 3 - Selskapskapital

Selskapet har 30 aksjer pålydende kr 67 917,50 pr aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 2 037 525.

Selskapet har en aksjonær.

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
3N Eiendom AS	917 012 733	30	100,00 %

Daglig leder og styrets øvrige medlemmer eier totalt 90% av aksjene i 3N Eiendom AS.

Det er gitt et lån til mor på kr 1 030 000,-, lånet er ikke renteberegnet

Selskapet har en gjeld til Bodø Kran & Transport AS på kr 400 000, som eies av samme eiere som 3N Eiendom AS.



Olav V Gt. 98 AS

Noter 2017

Note 4 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital
Pr 1.1.	2 037 525	918 455
Tilført fra årsresultat		120 191
Avgitt konsernbidrag		-184 649
Pr 31.12.	2 037 525	866 462

Note 5 - Betalbar skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag: 2017

Resultat før skattekostnader		178 501
Permanente og andre forskjeller		790
Endring i midlertidige forskjeller		63 668
Ytet konsernbidrag		242 959
Inntekt		0

	2017	2016
Betalbar skatt	0	309 926
Skatteeffekt av konsernbidrag	58 310	60 000
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	-12 465	-39 449
Samlede ordinære skattekostnader	45 845	330 477

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2017	2016
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-282 129	-217 849
+ Utestående fordringer	613	0
Sum positive skatteøkende forskjeller	613	0
Sum negative skatteøkende forskjeller	282 129	217 849

Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-281 517	-217 849
Balanseført utsatt skattefordel	64 748	52 283

Note 6 - Lønn og annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte

Det er ikke utbetalt lønn eller styrehonorar til ledende personer.

Selskapet har fravalgt revisjon



Olav V Gt. 98 AS

Noter 2017

Note 7 - Gjeld og mellomværende

	2017	2016
Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 412 500	0
Kortsiktig gjeld	417 740	712 835
Bokførte eiendeler som er sikret ved pant o.l.:		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 162 500	0
Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld:		
Bygninger	4 345 844	2 342 440
Panteobligasjon pålydende	10 000 000	0
Fordring på selskap i samme konsern	1 030 000	1 210 000
Konsernbidrag til 3n Eiendom AS	242 959	240 000

Noter for Olav V Gt. 98 AS

Organisasjonsnr. 916701004