



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	962 237 592
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	HILTON BORETTSLAG 2
Forretningsadresse:	Usbl, avd Romerike Astrids vei 1 1473 LØRENSKOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Ole Brynjulv Sandsmark
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	31.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	3 225 900	3 017 100
Sum inntekter		3 225 900	3 017 100
Kostnader			
Lønnskostnad	2	225 705	234 524
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	12	4 143	0
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8,9, 10,11	3 795 581	1 962 501
Sum kostnader		4 025 430	2 197 023
Driftsresultat		-799 530	820 077
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		729	5 783
Sum finansinntekter		729	5 783
Annen rentekostnad		298 417	352 017
Sum finanskostnader		298 417	352 017
Netto finans		297 688	346 234
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 097 217	473 841
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 097 217	473 841
Årsresultat		-1 097 218	473 843
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 097 218	473 843
Sum overføringer og disponeringer		-1 097 218	473 843



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12	9 646 119	9 484 531
Sum varige driftsmidler		9 646 119	9 484 531
Sum anleggsmidler		9 646 119	9 484 531
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		44 033	82 728
Andre fordringer	13	430 284	365 872
Sum fordringer		474 317	448 600
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		512 809	518 264
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		512 809	518 264
Sum omløpsmidler		987 126	966 864
SUM EIENDELER		10 633 244	10 451 395
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		8 400	8 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-6 490 225	-5 393 007
Sum opptjent egenkapital		-6 498 625	-5 401 407



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital	17	-6 490 225	-5 393 007
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	14 172 028	12 999 854
Øvrig langsiktig gjeld		2 436 000	2 436 000
Sum annen langsiktig gjeld		16 608 028	15 435 854
Sum langsiktig gjeld		16 608 028	15 435 854
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		459 587	354 717
Annen kortsiktig gjeld	15	55 854	53 831
Sum kortsiktig gjeld		515 441	408 548
Sum gjeld		17 123 469	15 844 402
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 633 244	10 451 395
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	16	16 608 028	15 435 854



Årsregnskap 2020 Hilton Borettslag 2

Disponible midler

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	558 316	614 792
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat	-1 097 218	473 843
Tilbakeføring av avskrivning	4 143	0
Kjøp / salg anleggsmidler	-165 731	0
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	1 172 174	-530 320
B. Årets endring disponible midler	-86 631	-56 477
C. Disponible midler	471 684	558 316
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	987 126	966 864
Kortsiktig gjeld	-515 441	-408 548
C. Disponible midler	471 684	558 316

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet pr. 31.12.



Resultatregnskap 2020 Hilton Borettslag 2

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	3 225 900	3 017 100	3 255 445	3 903 658
Sum leieinntekt		3 225 900	3 017 100	3 255 445	3 903 658
Annen inntekt					
Sum inntekt		3 225 900	3 017 100	3 255 445	3 903 658
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	20 705	29 524	34 500	33 905
Styrehonorar	2	205 000	205 000	205 000	205 000
Av- og nedskrivning					
Avskrivning	12	4 143	0	0	0
Driftskostnad					
Energikostnad	3	25 692	35 235	41 500	30 000
Kostnad eiendom/lokale	4	248 247	231 240	203 000	281 000
Kommunale avgifter/renovasjon	5	939 702	913 892	940 000	910 000
Lisenser, leie av maskiner ol.	6	13 450	11 478	7 000	7 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	6 852	6 998	1 000	1 000
Reparasjon og vedlikehold	8	1 860 581	98 493	536 000	730 000
Revisjonshonorar	9	7 911	7 771	7 000	7 000
Forretningsførerhonorar		118 026	114 588	118 000	120 000
Andre honorar	10	0	27 460	20 000	0
Kontorkostnad		8 878	4 389	0	11 000
TV/bredbånd		185 700	148 402	167 000	180 000
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		1 352	0	0	0
Kontingent og gaver		31 639	40 275	29 400	30 400
Forsikring		336 272	303 717	304 000	338 000
Andre kostnader	11	11 279	18 563	27 000	11 000
Sum kostnad		4 025 430	2 197 023	2 640 400	2 895 305
Driftsresultat		-799 530	820 077	615 045	1 008 353
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		729	5 783	2 000	2 000
Rentekostnad		298 417	352 017	329 222	236 728
Netto finansposter		297 688	346 234	327 222	234 728
Årsresultat		-1 097 218	473 843	287 823	773 625
Overført til/fra annen egenkapital		-1 097 218	473 843	0	0
SUM OVERFØRINGER		-1 097 218	473 843	0	0



Balanse 2020 Hilton Borettslag 2

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	12	666 811	666 811
Bygninger	12	8 237 589	8 237 589
Garasjer	12	580 131	580 131
Andre fellesanlegg	12	161 588	0
Sum anleggsmidler		9 646 119	9 484 531
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		44 033	81 528
Kundefordringer		0	1 200
Andre kortsiktige fordringer	13	0	1 716
Forskuddsbetalte kostnader		430 284	364 156
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		512 809	518 264
Sum omløpsmidler		987 126	966 864
SUM EIENDELER		10 633 244	10 451 395

1274 Hilton Borettslag 2 Org. nr 962237592



Balanse 2020 Hilton Borettslag 2

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		8 400	8 400
Sum innskutt egenkapital		8 400	8 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-6 498 625	-5 401 407
Sum opptjent egenkapital		-6 498 625	-5 401 407
Sum egenkapital	17	-6 490 225	-5 393 007
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	14	14 172 028	12 999 854
Borettsinnskudd		2 436 000	2 436 000
Sum langsiktig gjeld		16 608 028	15 435 854
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		18 466	3 630
Leverandørgjeld		459 587	354 717
Påløpne renter		1 309	70
Annen kortsiktig gjeld	15	36 079	50 131
Sum kortsiktig gjeld		515 441	408 548
Sum gjeld		17 123 469	15 844 402
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 633 244	10 451 395
Pantstillelser	16	16 608 028	15 435 854

Sted: _____

Dato: _____

Ole Brynjulv Sandsmark
Styreleder

Bjarne Kristiansen
Styremedlem

Tim Amberg Wangen
Styremedlem

Andreas Lorentsen
Styremedlem

Irene Foshaugen Martinsen
Styremedlem



Noter årsregnskap 2020 Hilton Borettslag 2

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2020 Hilton Borettslag 2

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2020	2019
3600 Leieinntekter	2 239 776	2 037 672
3602 Innkrevde felleskostn. kapital	56 952	56 952
3609 Leie parkering	290 100	295 500
3650 Innkrevde felleskostn. renter	268 632	263 592
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	370 440	363 384
Sum	3 225 900	3 017 100

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2020	2019
5280 Andre fordeler fra lønn	0	4 389
5290 MOTPOST AFP	0	-4 389
5400 Arbeidsgiveravgift	20 705	29 524
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	205 000	205 000
Sum	225 705	234 524

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Energikostnader

	2020	2019
6200 Strøm- og energikostnader	25 692	35 235
Sum	25 692	35 235

Note 4 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2020	2019
6310 Faste kostnader innleid vaktmestertjeneste	30 326	0
6360 Annet renhold	0	875
6362 Skadedyrtryddelse	34 970	32 896
6391 Snømåking/strøing/feiing	59 753	103 807
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	123 198	93 662
Sum	248 247	231 240



Noter årsregnskap 2020 Hilton Borettslag 2

Note 5 - Kommunale avgifter

	2020	2019
6329 Kommunale avgifter	939 702	913 892
Sum	939 702	913 892

Note 6 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2020	2019
6420 Leie av datautstyr	13 450	11 478
Sum	13 450	11 478

Lisens Bevar HMS. Drift hjemmeside.

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2020	2019
6525 IT utstyr	6 293	6 998
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	559	0
Sum	6 852	6 998

Note 8 - Reparasjoner og vedlikehold

	2020	2019
6601 Vedlikehold bygg	966 973	6 061
6602 Vedlikehold VVS	105 279	21 314
6605 Vedlikehold fellesanlegg	12 236	45 363
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	0	3 759
6630 Egenandel forsikring	30 000	20 000
6641 Malerarbeider	746 094	1 996
Sum	1 860 581	98 493

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygning.

Note 9 - Revisjonshonorar

	2020	2019
6700 Revisjonshonorar	7 911	7 771
Sum	7 911	7 771

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.



Noter årsregnskap 2020 Hilton Borettslag 2

Note 10 - Andre honorar

	2020	2019
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	0	819
6720 Juridisk honorar	0	14 766
6730 Teknisk honorar	0	11 875
Sum	0	27 460

Note 11 - Andre kostnader

	2020	2019
7718 Fellesarrangement	6 143	10 575
7719 Møter, div. styret	0	763
7720 Generalforsamling/Årsmøte	0	1 117
7740 Kurs for tillitsvalgte	0	950
7770 Betalingskostnader	1 037	1 061
7773 Omkostninger innkreving	3 514	4 120
7790 Andre kostnader	585	-23
Sum	11 279	18 563

Note 12 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Garasjer	Parkeringsplass	Tomter	Avfallsboder
Anskaffelseskost pr.01.01 :	8 237 589	224 536	355 595	666 811	0
Årets tilgang :	0	0	0	0	165 731
Årets avgang :	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	8 237 589	224 536	355 595	666 811	165 731
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	4 143
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	8 237 589	224 536	355 595	666 811	161 588
Årets avskrivninger :	0	0	0	0	4 143
Anskaffelsesår :	1971	1971	1971	1971	2020
Antatt levetid i år :					10

Borettslaget eier tomten. Tomtens G.nr 19 b.nr 191 og 192.

Note 13 - Andre kortsiktige fordringer

	2020	2019
1570 Andre kortsiktige fordringer	0	1 716
Sum	0	1 716



Noter årsregnskap 2020 Hilton Borettslag 2

Note 14 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA	Nordea Bank ABP, Filial i Norge
Formål:	Refinansiering og maling	Bedret likviditet	
Lånenummer:	16362043011	12137225865	60308081837
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2020	2018	2015
Rentesats:	1.69 %	1.75 %	1.80 %
Beregnet innfridd:	30.03.2045	22.06.2020	22.06.2020
Opprinnelig lånebeløp:	14 407 887	500 000	14 000 000
Lånesaldo 01.01:	0	444 223	12 555 631
Avdrag i perioden:	235 859	444 223	12 555 631
Opptak i perioden:	14 407 887	0	0
Lånesaldo 31.12:	14 172 028	0	0
Saldo 5 år frem i tid:	11 704 273	0	0

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16362043011	84	168 715	14 172 060

Note 15 - Annen kortsiktig gjeld

	2020	2019
2937 Påløpte energikostnader	3 356	5 559
2985 Mellomregning finansieringsforetak	32 723	44 572
Sum	36 079	50 131

Note 16 - Pantstillelser

	Bokført verdi pr. 31.12.2020
Bokført langsiktig gjeld	14 172 028
Innskuddskapital	2 436 000
Boligselskapets pantsikrede gjeld	16 608 028
Bokført verdi av pantsatt eiendom	9 646 119

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld. Borettslagets eiendom er stillet som pantsikkerhet.

Borettsinnskuddet er sikret med pant på kr. 2.436.000. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld. Borettslagets eiendom er stillet som pantsikkerhet.



Noter årsregnskap 2020 Hilton Borettslag 2

Note 17 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	8 400	0	8 400
Sum innskutt egenkapital	8 400	0	8 400
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	-5 401 407	-1 097 218	-6 498 625
Sum opptjent egenkapital	-5 401 407	-1 097 218	-6 498 625
Sum egenkapital	-5 393 007	-1 097 218	-6 490 225

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Regnskapsreglene forutsetter at verdien av bygninger fastsettes på basis av historisk kost. Virkelig verdi av bygningsmassen er vurdert til å være høyere enn den balanseførte verdien av gjelden, slik at den reelle egenkapitalen er positiv.



Resultat og balanse med noter for Hilton Borettslag 2.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Hilton Borettslag 2

Styreleder	Ole Brynjulv Sandsmark (sign.)	23.02.2021
Styremedlem	Andreas Lorentsen (sign.)	23.02.2021
Styremedlem	Irene Foshaugen Martinsen (sign.)	17.02.2021
Styremedlem	Bjarne Kristiansen (sign.)	22.02.2021
Styremedlem	Tim Amberg Wangen (sign.)	22.02.2021



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0308 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Hilton Borettslag 2

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Hilton Borettslag 2s årsregnskap som viser et underskudd på kr 1 097 218. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Slavanger	Ålesund



Revisors beretning - 2020
Hilton Borettslag 2

vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 25. februar 2021
KPMG AS

Øyvind Skorgevik
Statsautorisert revisor