



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 578 717
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORVEIEN 7 AS
Forretningsadresse: c/o Aider Oslo AS
Karenslyst allé 11
0278 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Solli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		739 730	1 559 087
Annen inntekt		5 050 917	
Sum inntekter		5 790 646	1 559 087
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler		236 254	465 480
Annen driftskostnad	1, 2	497 368	858 584
Sum kostnader	3, 4	733 622	1 324 064
Driftsresultat		5 057 024	235 024
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		84 926	93 111
Annen renteinntekt		650	185
Annen finansinntekt		8 049	7 861
Sum finansinntekter		93 625	101 157
Annen rentekostnad		483 384	846 143
Sum finanskostnader		483 384	846 143
Netto finans		-389 759	-744 986
Ordinært resultat før skattekostnad		4 667 265	-509 962
Skattekostnad på ordinært resultat	5, 6	712 151	
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 955 114	-509 962
Årsresultat		3 955 114	-509 962
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		1 424 644	-509 962
Annen egenkapital		2 530 470	
Sum overføringer og disponeringer		3 955 114	-509 962



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			13 246 260
Sum varige driftsmidler			13 246 260
Sum anleggsmidler		0	13 246 260
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7		232 872
Andre fordringer		10 946	56 715
Konsernfordringer	8	3 103 574	3 100 648
Sum fordringer		3 114 520	3 390 235
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	175 306	98 438
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		175 306	98 438
Sum omløpsmidler		3 289 826	3 488 672
SUM EIENDELER		3 289 826	16 734 932
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (300 aksjer à kr 100,00)	10, 11	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	11	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 530 470	
Udekket tap			1 424 644
Sum opptjent egenkapital	11	2 530 470	-1 424 644
Sum egenkapital	11	2 554 900	-1 400 214
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	712 151	
Sum avsetninger for forpliktelser		712 151	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			10 777 731
Øvrig langsiktig gjeld			7 141 151
Sum annen langsiktig gjeld			17 918 882
Sum langsiktig gjeld		712 151	17 918 882
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 976	71 373
Skyldige offentlige avgifter			6 556
Annen kortsiktig gjeld		4 800	138 335
Sum kortsiktig gjeld		22 776	216 264
Sum gjeld		734 927	18 135 146
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 289 826	16 734 932



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 324687

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 578 717
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORVEIEN 7 AS
Forretningsadresse: Martin Linges vei 25
1364 FORNEBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Solli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 578 717
STORVEIEN 7 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		739 730	1 559 087
Annen inntekt		5 050 917	
Sum inntekter		5 790 646	1 559 087
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler		236 254	465 480
Annen driftskostnad	1, 2	497 368	858 584
Sum kostnader	3, 4	733 622	1 324 064
Driftsresultat		5 057 024	235 024
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		84 926	93 111
Annen renteinntekt		650	185
Annen finansinntekt		8 049	7 861
Sum finansinntekter		93 625	101 157
Annen rentekostnad		483 384	846 143
Sum finanskostnader		483 384	846 143
Netto finans		-389 759	-744 986
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5, 6	712 151	
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 955 114	-509 962
Årsresultat		3 955 114	-509 962
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		1 424 644	-509 962
Annen egenkapital		2 530 470	
Sum overføringer og disponeringer		3 955 114	-509 962



Organisasjonsnr: 921 578 717
STORVEIEN 7 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom
Sum varige driftsmidler

13 246 260
13 246 260

Sum anleggsmidler 0 13 246 260

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer 7
Andre fordringer
Konsernfordringer 8
Sum fordringer

10 946 56 715
3 103 574 3 100 648
3 114 520 3 390 235

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende 9
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

175 306 98 438
175 306 98 438

Sum omløpsmidler 3 289 826 3 488 672

SUM EIENDELER 3 289 826 16 734 932

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (300 aksjer
à kr 100,00) 10, 11
Annen innskutt egenkapital 11
Sum innskutt egenkapital

30 000 30 000
-5 570 -5 570
24 430 24 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital
Udekket tap
Sum opptjent egenkapital 11

2 530 470
1 424 644
2 530 470 -1 424 644

Sum egenkapital 11 2 554 900 -1 400 214



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	712 151	
Sum avsetninger for forpliktelses		712 151	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner			10 777 731
Øvrig langsiktig gjeld			7 141 151
Sum annen langsiktig gjeld			17 918 882
Sum langsiktig gjeld		712 151	17 918 882
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 976	71 373
Skyldige offentlige avgifter			6 556
Annen kortsiktig gjeld		4 800	138 335
Sum kortsiktig gjeld		22 776	216 264
Sum gjeld		734 927	18 135 146
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 289 826	16 734 932



Organisasjonsnr: 921 578 717
STORVEIEN 7 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Leie inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, leieavtaler er ikke balanseført og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note

4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Note**

8

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3103574.00	3100648.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:



Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3003 Drammen
Norway

Tel: +47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Storveien 7 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Storveien 7 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: 2CTGP-YH1X1-J57JO-NZPPF-MZBQC-6ZEM3



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Storveien 7 AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen, 4. mars 2022
Deloitte AS

Kjartan Kvamme
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 2CTGP-YH1X1-J57JO-NZPPF-MZBQC-6ZEM3



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kjartan Kvamme

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5993-4-908992

IP: 37.148.xxx.xxx

2022-03-11 20:47:49 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 2CTGP-YH1X1-J57JO-NZPPF-MZBQC-6ZEM3

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).


Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?


Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i


Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.


Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



 Legally signed by
Espen Solli
2022-03-08

 Legally signed by
Nils Christian Weel
2022-03-08

 Legally signed by
Erlend Andre Eriksen
2022-03-09

 Legally signed by
Svein Magnus Eide
2022-03-10

Årsregnskap for 2021

**Storveien 7 AS
org.nr.921 578 717**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Revisjonsberetning

Utarbeidet av:
Prokurist AS
Martin Linges vei 25
1364 FORNEBU
Org.nr. 887323232

Utarbeidet med:
Total Årsoppgjør



Resultatregnskap for 2021 Storveien 7 AS

	Note	2021	2020
Leieinntekter		739.730	1.559.087
Annen inntekt		5.050.917	0
Sum driftsinntekter		5.790.646	1.559.087
Avskrivning på driftsmidler		236.254	465.480
Annen driftskostnad	1, 2	497.368	858.584
Sum driftskostnader	3, 4	733.622	1.324.064
Driftsresultat		5.057.024	235.024
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		84.926	93.111
Annen renteinntekt		650	185
Annen finansinntekt		8.049	7.861
Sum finansinntekter		93.625	101.157
Annen rentekostnad		483.384	846.143
Sum finanskostnader		483.384	846.143
Netto finans		-389.759	-744.986
Ordinært resultat før skattekostnad		4.667.265	-509.962
Skattekostnad på ordinært resultat	5, 6	712.151	0
Ordinært resultat		3.955.114	-509.962
Årsresultat		3.955.114	-509.962
Overføringer			
Udekket tap		1.424.644	-509.962
Annen egenkapital		2.530.470	0
Sum		3.955.114	-509.962



Balanse pr. 31. desember 2021 Storveien 7 AS

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		0	13.246.260
Sum varige driftsmidler		0	13.246.260
Sum anleggsmidler		0	13.246.260
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	7	0	232.872
Andre fordringer		10.946	56.715
Konsernfordringer	8	3.103.574	3.100.648
Sum fordringer		3.114.520	3.390.235
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	175.306	98.438
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		175.306	98.438
Sum omløpsmidler		3.289.826	3.488.672
Sum eiendeler		3.289.826	16.734.932



Balanse pr. 31. desember 2021
Storveien 7 AS

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (300 aksjer à kr 100,00)	10, 11	30.000	30.000
Annen innskutt egenkapital	11	-5.570	-5.570
Sum innskutt egenkapital		24.430	24.430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2.530.470	0
Udekket tap		0	1.424.644
Sum opptjent egenkapital	11	2.530.470	-1.424.644
Sum egenkapital	11	2.554.900	-1.400.214
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	712.151	0
Sum avsetning for forpliktelser		712.151	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	10.777.731
Øvrig langsiktig gjeld		0	7.141.151
Sum annen langsiktig gjeld		0	17.918.882
Sum langsiktig gjeld		712.151	17.918.882
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17.976	71.373
Skyldige offentlige avgifter		0	6.556
Annen kortsiktig gjeld		4.800	138.335
Sum kortsiktig gjeld		22.776	216.264
Sum gjeld		734.927	18.135.146
Sum egenkapital og gjeld		3.289.826	16.734.932

FORNEBU, 04.03.2022

Nils Christian Weel
Styrets leder

Espen Solli
Styremedlem

Svein Magnus Eide
Styremedlem

Erlend Andre Eriksen
Daglig leder



Noter 2021 Storveien 7 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Leie inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, leieavtaler er ikke balanseført og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Note 1 - Revisjon

	2021	2020
Revisjon	17 063	15 435
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	17 063	15 435

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 4 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 5 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	4.667.265	-509.962
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	-3.850.216	61.247
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	-817.049	
Årets skattegrunnlag	0	-448.715
+/- Endring i utsatt skatt	712.151	
Skattekostnad i resultatregnskapet	712.151	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 6 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	296.085	544.815	-248.730
Omløpsmidler	-9.600	-12.431	2.831
Gevinst- og tapskonto	0	3.604.317	-3.604.317
Skattemessig fremførbart underskudd	-1.716.699	-899.650	-817.049
Netto forskjeller	-1.430.214	3.237.051	-4.667.265
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1.430.214	0	1.430.214
Sum midlertidige forskjeller	0	3.237.051	-3.237.051
Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%	0	712.151	-712.151

Note 7 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	12.431	242.472
Avsatt til dekning av usikre fordringer	-12.431	-9.600
Netto oppførte kundefordringer	0	232.872



Note 8 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

	2021	2020
Fordringer		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	3 103 574	3 100 648

Note 9 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 10 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	300	100,00	30.000,00
Sum	300		30.000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
ØSTLANDSKE EIENDOMMER AS	300	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	300	100,00%	

Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2021	30.000	-5.570		-1.424.644	-1.400.214
Årets resultat			2.530.470	1.424.644	3.955.114
Egenkapital 31.12.2021	30.000	-5.570	2.530.470	0	2.554.900



Noter 2021 Storveien 7 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Leie inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, leieavtaler er ikke balanseført og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Note 1 - Revisjon

	2021	2020
Revisjon	17 063	15 435
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	17 063	15 435

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 4 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 5 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	4.667.265	-509.962
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	-3.850.216	61.247
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	-817.049	
Årets skattegrunnlag	0	-448.715
+/- Endring i utsatt skatt	712.151	
Skattekostnad i resultatregnskapet	712.151	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 6 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	296.085	544.815	-248.730
Omløpsmidler	-9.600	-12.431	2.831
Gevinst- og tapskonto	0	3.604.317	-3.604.317
Skattemessig fremførbart underskudd	-1.716.699	-899.650	-817.049
Netto forskjeller	-1.430.214	3.237.051	-4.667.265
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1.430.214	0	1.430.214
Sum midlertidige forskjeller	0	3.237.051	-3.237.051
Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%	0	712.151	-712.151

Note 7 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	12.431	242.472
Avsatt til dekning av usikre fordringer	-12.431	-9.600
Netto oppførte kundefordringer	0	232.872



Note 8 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

	2021	2020
Fordringer		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	3 103 574	3 100 648

Note 9 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 10 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	300	100,00	30.000,00
Sum	300		30.000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
ØSTLANDSKE EIENDOMMER AS	300	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	300	100,00%	

Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2021	30.000	-5.570		-1.424.644	-1.400.214
Årets resultat			2.530.470	1.424.644	3.955.114
Egenkapital 31.12.2021	30.000	-5.570	2.530.470	0	2.554.900