



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 909 731  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: E GABRIESENS EIENDOMSSELSKAP AS  
Forretningsadresse: Randabergveien 333  
4073 RANDABERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Langeland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.08.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		2 197 438	2 384 977
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 197 438</b>	<b>2 384 977</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	85 115	255 349
Ordinære avskrivninger	3	12 220	12 300
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	1 713 414	1 513 983
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 810 749</b>	<b>1 781 632</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>386 689</b>	<b>603 345</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		558	1 301
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>558</b>	<b>1 301</b>
Annen rentekostnad		267	-295
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>267</b>	<b>-295</b>
<b>Netto finans</b>		<b>291</b>	<b>1 596</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>386 980</b>	<b>604 941</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	85 139	133 132
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>301 841</b>	<b>471 809</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>301 841</b>	<b>471 809</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>301 841</b>	<b>471 809</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>301 841</b>	<b>471 809</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	5		
til annen egenkapital	5	301 841	471 809



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Sum overføringer og disponeringer		301 841	471 809



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7	86 864	99 394
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>86 864</b>	<b>99 394</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger		3 793 978	3 625 108
Driftsløsøre og lignende	3	9 883	14 803
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 803 861</b>	<b>3 639 911</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 890 725</b>	<b>3 739 305</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		522 781	572 295
Andre kortsiktige fordringer		36 213	38 606
<b>Sum fordringer</b>		<b>558 994</b>	<b>610 901</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd	6	2 768 801	2 763 575
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 768 801</b>	<b>2 763 575</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 327 795</b>	<b>3 374 476</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 218 520</b>	<b>7 113 781</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	6 437 474	6 135 632
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 437 474</b>	<b>6 135 632</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 537 474</b>	<b>6 235 632</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		32 068	230 842
Betalbar skatt	7	72 609	138 731
Skyldig offentlige avgifter		93 853	57 192
Annen kortsiktig gjeld		482 516	451 383
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>681 046</b>	<b>878 149</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>681 046</b>	<b>878 149</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 218 520</b>	<b>7 113 781</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 765558

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 909 731  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: E GABRIELSENS EIENDOMSSELSKAP AS  
Forretningsadresse: Randabergveien 333  
4073 RANDABERG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Langeland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.10.2021



Organisasjonsnr: 911 909 731  
E GABRIELSENS EIENDOMSSELSKAP AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		2 197 438	2 384 977
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 197 438</b>	<b>2 384 977</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	85 115	255 349
Ordinære avskrivninger	3	12 220	12 300
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	1 713 414	1 513 983
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 810 749</b>	<b>1 781 632</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>386 689</b>	<b>603 345</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		558	1 301
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>558</b>	<b>1 301</b>
Annen rentekostnad		267	-295
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>267</b>	<b>-295</b>
<b>Netto finans</b>		<b>291</b>	<b>1 596</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	85 139	133 132
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>301 841</b>	<b>471 809</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>301 841</b>	<b>471 809</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>301 841</b>	<b>471 809</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>301 841</b>	<b>471 809</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte til annen egenkapital	5		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>301 841</b>	<b>471 809</b>



Organisasjonsnr: 911 909 731  
E GABRIELSENS EIENDOMSSELSKAP AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7	86 864	99 394
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>86 864</b>	<b>99 394</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger		3 793 978	3 625 108
Driftsløsøre og lignende	3	9 883	14 803
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 803 861</b>	<b>3 639 911</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 890 725</b>	<b>3 739 305</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		522 781	572 295
Andre kortsiktige fordringer		36 213	38 606
<b>Sum fordringer</b>		<b>558 994</b>	<b>610 901</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd	6	2 768 801	2 763 575
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 768 801</b>	<b>2 763 575</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 327 795</b>	<b>3 374 476</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 218 520</b>	<b>7 113 781</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	6 437 474	6 135 632
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 437 474</b>	<b>6 135 632</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 537 474</b>	<b>6 235 632</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			



Utsatt skatt	7		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		32 068	230 842
Betalbar skatt	7	72 609	138 731
Skyldig offentlige avgifter		93 853	57 192
Annen kortsiktig gjeld		482 516	451 383
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>681 046</b>	<b>878 149</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>681 046</b>	<b>878 149</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 218 520</b>	<b>7 113 781</b>



Organisasjonsnr: 911 909 731  
E GABRIELSENS EIENDOMSSELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



## Årsregnskap 2020

**E Gabrielsens Eiendomsselskap AS**  
(org. nr. 911 909 731)



## E Gabrielsens Eiendomsselskap AS

Org.nr. 911 909 731

<b>RESULTATREGNSKAP</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Leieinntekter		2 197 438	2 384 977
<b>SUM DRIFTSINNEKTER</b>		<b><u>2 197 438</u></b>	<b><u>2 384 977</u></b>
Lønnskostnad	2	85 115	255 349
Ordinære avskrivninger	3	12 220	12 300
Annen driftskostnad	2	1 713 414	1 513 983
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b><u>1 810 749</u></b>	<b><u>1 781 632</u></b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b><u>386 689</u></b>	<b><u>603 345</u></b>
Renteinntekt		558	1 301
Rentekostnad		267	-295
<b>RESULTAT AV FINANSPOSTER</b>		<b><u>291</u></b>	<b><u>1 596</u></b>
<b>RESULTAT FØR SKATTEKOSTNADER</b>		<b><u>386 980</u></b>	<b><u>604 941</u></b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	85 139	133 132
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b><u>301 841</u></b>	<b><u>471 809</u></b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b><u>301 841</u></b>	<b><u>471 809</u></b>
Overføringer: til annen egenkapital	5	301 841	471 809
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b><u>301 841</u></b>	<b><u>471 809</u></b>



## E Gabrielsens Eiendomsselskap AS

Org.nr. 911 909 731

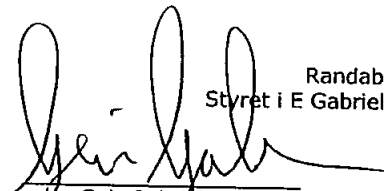
<b>BALANSE PR. 31.12</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	7	86 864	99 394
<b>SUM IMMATERIELLE EIENDLER</b>		<b><u>86 864</u></b>	<b><u>99 394</u></b>
Tomter og bygninger		3 793 978	3 625 108
Driftsløsøre og lignende	3	9 883	14 803
<b>SUM VARIGE DRIFTSMIDLER</b>		<b><u>3 803 861</u></b>	<b><u>3 639 911</u></b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b><u>3 890 725</u></b>	<b><u>3 739 305</u></b>
Kundefordringer		522 781	572 295
Andre kortsiktige fordringer		36 213	38 606
<b>SUM FORDRINGER</b>		<b><u>558 994</u></b>	<b><u>610 901</u></b>
Bankinnskudd	6	2 768 801	2 763 575
<b>SUM BANKINNSKUDD</b>		<b><u>2 768 801</u></b>	<b><u>2 763 575</u></b>
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b><u>3 327 795</u></b>	<b><u>3 374 476</u></b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b><u>7 218 520</u></b>	<b><u>7 113 781</u></b>



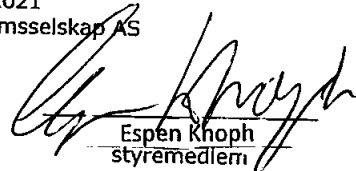
## E Gabrielsens Eiendomsselskap AS

Org.nr. 911 909 731

BALANSE PR. 31.12	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
<b>SUM INNSKUTT EGENKAPITAL</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
Annen egenkapital	5	6 437 474	6 135 632
<b>SUM OPPTJENT EGENKAPITAL</b>		<b>6 437 474</b>	<b>6 135 632</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>6 537 474</b>	<b>6 235 632</b>
Leverandørgjeld		32 068	230 842
Betalbar skatt	7	72 609	138 731
Skyldig offentlige avgifter		93 853	57 192
Annen kortsiktig gjeld		482 516	451 383
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>681 046</b>	<b>878 149</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>681 046</b>	<b>878 149</b>
<b>SUM GJELD OG EGENKAPITAL</b>		<b>7 218 520</b>	<b>7 113 781</b>

  
Geir Gabrielsen  
styreleder

Randaberg, 01.06.2021  
Styret i E Gabrielsens Eiendomsselskap AS

  
Espen Khoph  
styremedlem

  
Odd Langeland  
styremedlem/daglig leder



## E Gabrielsens Eiendomsselskap AS

Org. nr. 911 909 731

### Noter til regnskapet for 2020

---

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og norske regnskapsstandarder for små foretak.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Aksjer

Anleggsaksjer og andeler hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse balanseføres til anskaffelseskost. Investeringen blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og konsernbidrag inntektsføres som annen finansinntekt.

Aksjer som inngår i en handelsportefølje vurderes til virkelig verdi på balansedagen.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Inntekts- og kostandsføringstidspunkt (sammenstilling)

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

#### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt / skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## E Gabrielsens Eiendomsselskap AS

Org. nr. 911 909 731

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m

Lønnskostnader	2020	2019
Lønn	74 600	223 800
Arbeidsgiveravgift	10 515	31 549
Andre ytelser	0	0
<b>Sum</b>	<b>85 115</b>	<b>255 349</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk 0 0

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styre
Lønn	74 600	0
Annen godtgjørelse	0	

Ytelse til daglig leder er for perioden januar til april.

Selskapet har ikke hatt ansatte og er således ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret i 2019.

#### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar i 2020 utgjør kr 18 000. I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 8 500. Alle beløp er eks. mva.

#### Note 3 Anleggsmidler

	Driftsløsøre	Bygninger	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	24 603	3 136 916	3 602 808	6 764 327
Tilgang kjøpte driftsmidler			176 170	176 170
<b>Anskaffelseskost 31.12.20</b>	<b>24 603</b>	<b>3 136 916</b>	<b>3 778 978</b>	<b>6 940 497</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	14 720	3 121 916		3 136 636
<b>Bokført verdi 31.12.20</b>	<b>9 883</b>	<b>15 000</b>	<b>3 778 978</b>	<b>3 803 861</b>
Årets ordinære avskrivninger	4 900	7 300		12 200
Økonomisk levetid	5 år	33 år	Avskrives ikke	



## E Gabrielsens Eiendomsselskap AS

Org. nr. 911 909 731

### Noter til regnskapet for 2020

---

#### Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i E Gabrielsens Eiendomsselskap AS pr 31.12:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Aksjene har lik stemmerett og lik rett til utbytte.

#### Eierstruktur:

Aksjonærene i % pr 31.12:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>
Terje Knoph Gabrielsen	38	38 %
Liv Karin Langeland	38	38 %
Åse Knoph Svendsen	24	24 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100 %</b>

#### Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01	100 000	6 135 632	6 235 632
Årsresultat		301 841	301 841
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>100 000</b>	<b>6 437 474</b>	<b>6 537 474</b>

#### Note 6 Bundne midler

I posten inngår bundne bankinnskudd med kr 0.



## E Gabrielsens Eiendomsselskap AS

Org. nr. 911 909 731

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 7 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	72 609	138 731
Endring i utsatt skattefordel	12 530	-5 599
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>85 139</b>	<b>133 132</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	386 980	604 941
Permanente forskjeller	17	205
Endring i midlertidige forskjeller	-56 954	25 448
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>330 043</b>	<b>630 594</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	72 609	138 731
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>72 609</b>	<b>138 731</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-394 835	-409 373	-14 538
Fordringer	0	-42 416	-42 416
<b>Sum</b>	<b>-394 835</b>	<b>-451 789</b>	<b>-56 954</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-394 835</b>	<b>-451 789</b>	<b>-56 954</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-86 864</b>	<b>-99 394</b>	<b>-12 530</b>



KPMG AS  
Forusparken 2  
Postboks 57  
4064 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i E Gabrielsen Eiendomsselskap AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert E Gabrielsen Eiendomsselskap AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 301 841. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Revisors beretning - 2020  
E Gabrielsen Eiendomsselskap AS

høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Stavanger, 9. juli 2021

KPMG AS

Kai T. Nygaard  
Statsautorisert revisor