



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 117 025  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LYNGDAL SENTRUM INVEST AS  
Forretningsadresse: Torggata 9  
4580 LYNGDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karl Endre Igland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		23 563	18 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>23 563</b>	<b>18 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-23 563</b>	<b>-18 000</b>
Reversering nedskrivning av finansielle anleggsmidler	2		-200 000
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>-200 000</b>
<b>Netto finans</b>			<b>200 000</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-23 563</b>	<b>182 000</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-23 563</b>	<b>182 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-23 563</b>	<b>182 000</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-23 563</b>	<b>182 000</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-23 563</b>	<b>182 000</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring til overkurs	4		
Avsatt til annen egenkapital	4	-23 563	182 000
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-23 563</b>	<b>182 000</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2	7 313 500	7 313 500
Investeringer i tilknyttet selskap	2	250 000	250 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 563 500</b>	<b>7 563 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 563 500</b>	<b>7 563 500</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 563 500</b>	<b>7 563 500</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital (100.000 aksjer à kr 2)	4, 5	200 000	200 000
Overkurs	4	6 616 675	6 616 675
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 816 675</b>	<b>6 816 675</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	158 438	182 000
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>158 438</b>	<b>182 000</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 975 113</b>	<b>6 998 675</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	2	202 075	202 075
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>202 075</b>	<b>202 075</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>202 075</b>	<b>202 075</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	2	386 313	362 750
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>386 313</b>	<b>362 750</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>588 388</b>	<b>564 825</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 563 500</b>	<b>7 563 500</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 529992

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 117 025  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LYNGDAL SENTRUM INVEST AS  
Forretningsadresse: Torggata 9  
4580 LYNGDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karl Endre Igland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



Organisasjonsnr: 989 117 025  
LYNGDAL SENTRUM INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		23 563	18 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>23 563</b>	<b>18 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-23 563</b>	<b>-18 000</b>
Reversering nedskrivning av finansielle anleggsmidler	2		-200 000
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>-200 000</b>
<b>Netto finans</b>			<b>200 000</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-23 563</b>	<b>182 000</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-23 563</b>	<b>182 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-23 563</b>	<b>182 000</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-23 563</b>	<b>182 000</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-23 563</b>	<b>182 000</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring til overkurs	4		
Avsatt til annen egenkapital	4	-23 563	182 000
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-23 563</b>	<b>182 000</b>



Organisasjonsnr: 989 117 025  
LYNGDAL SENTRUM INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2	7 313 500	7 313 500
Investeringer i tilknyttet selskap	2	250 000	250 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 563 500</b>	<b>7 563 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 563 500</b>	<b>7 563 500</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 563 500</b>	<b>7 563 500</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital (100.000 aksjer à kr 2)	4, 5	200 000	200 000
Overkurs	4	6 616 675	6 616 675
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 816 675</b>	<b>6 816 675</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	158 438	182 000
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>158 438</b>	<b>182 000</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 975 113</b>	<b>6 998 675</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	2	202 075	202 075
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>202 075</b>	<b>202 075</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>202 075</b>	<b>202 075</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3		



Annen kortsiktig gjeld	2	386 313	362 750
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>386 313</b>	<b>362 750</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>588 388</b>	<b>564 825</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 563 500</b>	<b>7 563 500</b>



Organisasjonsnr: 989 117 025  
LYNGDAL SENTRUM INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## Deloitte.

Deloitte AS  
Skolegata 4  
NO-4580 Lyngdal  
Norway

Tel: +47 38 33 12 80  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Lyngdal Sentrum Invest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert Lyngdal Sentrum Invest AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Perntec Dokumentnøkkel: XOEJ-W6NF2-OKMAY-XDNUS-Y71XI-4A2WZ



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Lyngdal Sentrum Invest AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Lyngdal, 23. juni 2023  
Deloitte AS

Helge Ege  
statsautorisert revisor

Pennco Dokumentnøkkel: XOEJ-W6NF2-OKMXV-XDNJ5-Y71X1-4A2WZ



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Helge Ege

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-1934806

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-06-23 13:26:24 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: JXOEJ-W6NF2-OKMXY-XDNJ5-Y71X1-4A2WZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



# Årsregnskap 2022 Lyngdal Sentrum Invest AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Pernteo Dokumentnøkkel: TA1DD-6ZQHY-65NOS-3PX1-0-XG2NO-SGPX4

Org.nr.: 989 117 025



Lyngdal Sentrum Invest AS

Resultatregnskap

Note	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2022	2021
	Annen driftskostnad	23 563	18 000
	<b>Sum driftskostnader</b>	<b>23 563</b>	<b>18 000</b>
	<b>Driftsresultat</b>	<b>-23 563</b>	<b>-18 000</b>
	<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
2	Reversering nedskrivning av finansielle anleggsmidler	0	200 000
	<b>Netto finansresultat</b>	<b>0</b>	<b>200 000</b>
	<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	<b>-23 563</b>	<b>182 000</b>
3	Skattekostnad på resultat	0	0
	<b>Resultat</b>	<b>-23 563</b>	<b>182 000</b>
	<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>-23 563</b>	<b>182 000</b>
	<b>OVERFØRINGER</b>		
4	Avsatt til annen egenkapital	-23 563	182 000
	<b>Sum overføringer</b>	<b>-23 563</b>	<b>182 000</b>

Pennteo Dokumentnøkkel: TA1DD-6ZQHY-65NCS-3PX1-0-XG2NO-5GPX4



Lyngdal Sentrum Invest AS

Balanse pr. 31.12.2022

Note	EIENDELER	2022	2021
	<b>Anleggsmidler</b>		
	<b>Finansielle anleggsmidler</b>		
2	Investeringer i datterselskap	7 313 500	7 313 500
2	Investeringer i tilknyttet selskap	250 000	250 000
	<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>	<b>7 563 500</b>	<b>7 563 500</b>
	<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>7 563 500</b>	<b>7 563 500</b>
	<b>SUM EIENDELER</b>	<b>7 563 500</b>	<b>7 563 500</b>

Peritoo Dokumentnøkkel: TA1DD-6ZQHY-65NOS-3PX1-0-XG2NO-SGPX4



Lyngdal Sentrum Invest AS

Balanse pr. 31.12.2022

Note	GJELD OG EGENKAPITAL	2022	2021
	<b>Egenkapital</b>		
	<b>Innskutt egenkapital</b>		
4, 5	Selskapskapital (100.000 aksjer à kr 2)	200 000	200 000
4	Overkurs	6 616 675	6 616 675
	<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>6 816 675</b>	<b>6 816 675</b>
	<b>Opptjent egenkapital</b>		
4	Annen egenkapital	158 438	182 000
	<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>158 438</b>	<b>182 000</b>
	<b>Sum egenkapital</b>	<b>6 975 113</b>	<b>6 998 675</b>
	<b>Gjeld</b>		
	<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
2	Øvrig langsiktig gjeld	202 075	202 075
	<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>202 075</b>	<b>202 075</b>
	<b>Kortsiktig gjeld</b>		
2	Annen kortsiktig gjeld	386 313	362 750
	<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>386 313</b>	<b>362 750</b>
	<b>Sum gjeld</b>	<b>588 388</b>	<b>564 825</b>
	<b>SUM GJELD OG EGENKAPITAL</b>	<b>7 563 500</b>	<b>7 563 500</b>

Lyngdal, 13.06.2023

Styret i Lyngdal Sentrum Invest AS

\_\_\_\_\_  
Lars kristian Igland  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Karl Endre Igland  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Jan Kåre Igland  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Karl Alexander Kristensen  
styremedlem

Perntec Dokumentnøkkel: TA1DD-6ZQHY-65NOS-3PX10-XG2NO-SGPX4



## Lyngdal Sentrum Invest AS

### Noter til regnskapet 2022

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapskikk for små foretak i Norge.

##### **Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap**

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt.

Balanseført beløp skrives ned til antatt virkelig verdi når den er lavere.

##### **Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

##### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

##### **Bankinnskudd, kontanter og lignende**

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

##### **Skatter**

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Utsatt skattefordel er ikke balanseført iht. unntaksregelen for små foretak.



### Lyngdal Sentrum Invest AS

#### Noter til regnskapet 2022

#### Note 2 Datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

	Lyngdal Møbler AS	Sentrumsgården Lyngdal AS	Igland Eiendom AS
Forretningskontor	Lyngdal	Lyngdal	Lyngdal
Eierandel og stemmeandel	11 %	100 %	100 %
Antall aksjer	25 000	100 000	100 000
Kostpris	250 000	4 211 000	3 102 500
Bokført verdi i balansen	250 000	4 211 000	3 102 500
Fordring	0	0	0
Gjeld	0	386 313	202 075

#### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2022	2021
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	0	0
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Betalbar skatt og utsatt skatt i balansen	2022	2021
Betalbar skatt	0	0
Utsatt skatt	0	0
Utsatt skattefordel	0	0
Ikke balanseført utsatt skattefordel	73 675	68 492

#### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Pr 01.01.2022	200 000	6 616 675	182 000	6 998 675
Årets resultat	0	0	-23 563	-23 563
Pr 31.12.2022	200 000	6 616 675	158 438	6 975 113



## Lyngdal Sentrum Invest AS

### Noter til regnskapet 2022

#### Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Lyngdal Sentrum Invest AS pr. 31.12.2022 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	2	200 000
<b>Sum</b>	<b>100 000</b>	<b>2</b>	<b>200 000</b>

#### Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
David alf Igland	10 840	11 %	11 %
Jan Kåre Igland	10 840	11 %	11 %
Karl Endre Igland	16 630	17 %	17 %
Kenneth paul Igland	10 850	11 %	11 %
Kjell dagfinn Igland	5 550	6 %	6 %
Lars kristian Igland	15 630	16 %	16 %
Lilli-anne Kristensen	12 140	12 %	12 %
Bente dagny Persson	10 840	11 %	11 %
Elisabeth Anne Samuelsen	6 680	7 %	7 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100 000</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

Perntec Dokumentnøkkel: TA1DD-6ZQHY-65NCS-3PX1-0-XG2NO-5GYP4



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Jan Kåre Iglund

Styremedlem

Serienummer: UN:NO-9578-5993-4-960586

IP: 109.247.xxx.xxx

2023-06-13 10:53:12 UTC



## LARS KRISTIAN IGLAND

Styrets leder

Serienummer: 9578-5993-4-2991319

IP: 178.232.xxx.xxx

2023-06-13 21:32:56 UTC



## Karl Alexander Kristensen

Styremedlem

Serienummer: UN:NO-9578-5993-4-2543669

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-06-15 15:22:39 UTC



## Karl Endre Iglund

Styremedlem

Serienummer: UN:NO-9578-5997-4-319480

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-06-23 07:30:29 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TA1DD-6ZQHY-65NOS-3PX10-XG2NO-SGPK4

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>