



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 566 941
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MARIEBOESGT. 16 AS
Forretningsadresse: Selma Ellefsens vei 6
0581 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Aune Hesle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad		0	-258 391
Annen driftskostnad	2	61 755 273	1 034 139
Sum kostnader		61 755 273	775 748
Driftsresultat		-61 755 273	-775 748
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		693	737
Sum finansinntekter		693	737
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	3 792 012	3 787 397
Annen rentekostnad		511 960	60 822
Sum finanskostnader		4 303 972	3 848 219
Netto finans		-4 303 279	-3 847 482
Resultat før skattekostnad		-66 058 552	-4 623 230
Skattekostnad på resultat	3	-3 053 622	0
Årsresultat		-63 004 930	-4 623 230
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-63 004 930	-4 623 231
Sum overføringer og disponeringer		-63 004 930	-4 623 231



Balanse

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler

Omløpsmidler

Varer

Varer 5 1 308 001 1 296 601

Sum varer **1 308 001** **1 296 601**

Fordringer

Kundefordringer 2 35 337 60 845 924

Andre kortsiktige fordringer 2 13 880 100 0

Nedskrivning konsernfordringer 2 -60 272 239 0

Konsernfordringer 2 60 272 239 0

Sum fordringer **13 915 437** **60 845 924**

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.l. 22 966 23 312

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende **22 966** **23 312**

Sum omløpsmidler **15 246 404** **62 165 837**

SUM EIENDELER **15 246 404** **62 165 837**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 37 545 37 545

Annen innskutt egenkapital 589 089 589 089

Sum innskutt egenkapital **626 634** **626 634**

Opptjent egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Udekket tap		66 517 812	14 339 360
Sum opptjent egenkapital		-66 517 812	-14 339 360
Sum egenkapital		-65 891 178	-13 712 726
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	59 174 381	54 976 844
Sum annen langsiktig gjeld		59 174 381	54 976 844
Sum langsiktig gjeld		59 174 381	54 976 844
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	14 034 878	15 403 355
Kortsiktig konserngjeld	2	7 928 323	5 444 432
Annen kortsiktig gjeld		0	53 932
Sum kortsiktig gjeld		21 963 201	20 901 719
Sum gjeld		81 137 582	75 878 563
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 246 404	62 165 837



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 383788

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 990 566 941
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MARIEBOESGT. 16 AS
Forretningsadresse: Selma Ellefsens vei 6
0581 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Martin Aune Hesle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 20.04.2026



Organisasjonsnr: 990 566 941
MARIEBOESGT. 16 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad		0	-258 391
Annen driftskostnad	2	61 755 273	1 034 139
Sum kostnader		61 755 273	775 748
Driftsresultat		-61 755 273	-775 748
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		693	737
Sum finansinntekter		693	737
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	3 792 012	3 787 397
Annen rentekostnad		511 960	60 822
Sum finanskostnader		4 303 972	3 848 219
Netto finans		-4 303 279	-3 847 482
Resultat før skattekostnad		-66 058 552	-4 623 230
Skattekostnad på resultat	3	-3 053 622	0
Årsresultat		-63 004 930	-4 623 230
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-63 004 930	-4 623 231
Sum overføringer og disponeringer		-63 004 930	-4 623 231



Organisasjonsnr: 990 566 941
MARIEBOESGT. 16 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler

Omløpsmidler

Varer

Varer	5	1 308 001	1 296 601
Sum varer		1 308 001	1 296 601

Fordringer

Kundefordringer	2	35 337	60 845 924
Andre kortsiktige fordringer	2	13 880 100	0
Nedskrivning			
konsernfordringer	2	-60 272 239	0
Konsernfordringer	2	60 272 239	0
Sum fordringer		13 915 437	60 845 924

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.

		22 966	23 312
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		22 966	23 312

Sum omløpsmidler

		15 246 404	62 165 837
--	--	------------	------------

SUM EIENDELER

		15 246 404	62 165 837
--	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		37 545	37 545
Annen innskutt egenkapital		589 089	589 089
Sum innskutt egenkapital		626 634	626 634

Opptjent egenkapital

Udekket tap		66 517 812	14 339 360
Sum opptjent egenkapital		-66 517 812	-14 339 360

Sum egenkapital

		-65 891 178	-13 712 726
--	--	-------------	-------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	59 174 381	54 976 844
Sum annen langsiktig gjeld		59 174 381	54 976 844
Sum langsiktig gjeld			54 976 844
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	14 034 878	15 403 355
Kortsiktig konserngjeld	2	7 928 323	5 444 432
Annen kortsiktig gjeld		0	53 932
Sum kortsiktig gjeld		21 963 201	20 901 719
Sum gjeld		81 137 582	75 878 563
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 246 404	62 165 837



Organisasjonsnr: 990 566 941
MARIEBOESGT. 16 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Varige driftsmidler balanseføres til anskaffelseskost og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Balanseførte prosjektkostnader er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Selskapet inngår i konsernet Fortuna Estate AS med forretningsadresse Selma Ellefsens vei 6, 0581 Oslo. Der kan konsernregnskapet som inkluderer Marieboesgt. 16 AS fås utlevert.

Note

4

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Styret bekrefter at årsregnskapet for 2024 er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Det er per i dag ikke fattet beslutning om avvikling. Planen er å realisere verdier gjennom salg av garasjeplasser samt de to leilighetene selskapet fortsatt eier i bygget, og deretter vurdere videre struktur (herunder eventuell avvikling) når dette er gjennomført. Av selskapets gjeld er tilsammen kr 78 689 675 gjeld til konsernselskaper og denne gjelden står tilbake for annen gjeld. Styret bekrefter at årsregnskapet er avgitt under forutsetning om fortsatt drift

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret



0.00

Note

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	

Mer om årsverk og lønn

Marieboesgt. 16 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	13880100.00	60810587.00

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	59174381.00	54976844.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	11586971.00	12055787.00

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Konsernmellomværende renteberegnes løpende med en markedsrente. Det er ikke avtalt forfallstidspunkt på langsiktig konsernmellomværende. Kundefordringer og konsernfordringer i samme konsern knytter seg i hovedsak til kreditnota fra tidligere entreprenørselskap Slottsbygg AS. Opprinnelse for kreditering av for høye fakturert timepris for tidligere år, hvorav dette er justert med kreditnota i 2022.

Note

2



Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
0.00

Mer om fordringer

Note

1

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Marieboesgt. 16 AS har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.



Årsregnskap 2024 Marieboesgt. 16 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 990 566 941



Resultatregnskap Marieboesgt. 16 AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	NOTE	2024	2023
Varekostnad		0	-258 391
Annen driftskostnad	2	61 755 273	1 034 139
Sum driftskostnader		61 755 273	775 748
Driftsresultat		-61 755 273	-775 748
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		693	737
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	3 792 012	3 787 397
Annen rentekostnad		511 960	60 822
Resultat av finansposter		-4 303 279	-3 847 482
Resultat før skattekostnad		-66 058 552	-4 623 231
Skattekostnad på resultat	3	-3 053 622	0
Årsresultat		-63 004 930	-4 623 231
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap	4	63 004 930	4 623 231
Sum overføringer		-63 004 930	-4 623 231



Balanse Marieboesgt. 16 AS

EIENDELER	NOTE	2024	2023
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	5	1 308 001	1 296 601
FORDRINGER			
Kundefordringer	2	35 337	60 845 924
Andre kortsiktige fordringer	2	13 880 100	0
Konsernfordringer	2	60 272 239	0
Nedskrivning konsernfordringer	2	-60 272 239	0
Sum fordringer		13 915 437	60 845 924
Bankinnskudd, kontanter o.l.		22 966	23 312
Sum omløpsmidler		15 246 404	62 165 837
Sum eiendeler		15 246 404	62 165 837



Balanse Marieboesgt. 16 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		37 545	37 545
Annen innskutt egenkapital		589 089	589 089
Sum innskutt egenkapital		626 634	626 634
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-66 517 812	-14 339 360
Sum opptjent egenkapital		-66 517 812	-14 339 360
Sum egenkapital	4	-65 891 178	-13 712 726
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	2	59 174 381	54 976 844
Sum annen langsiktig gjeld		59 174 381	54 976 844
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	2	14 034 878	15 403 355
Konserngjeld	2	7 928 323	5 444 432
Annen kortsiktig gjeld		0	53 932
Sum kortsiktig gjeld		21 963 200	20 901 719
Sum gjeld		81 137 582	75 878 563
Sum egenkapital og gjeld		15 246 404	62 165 837

Oslo, 28.03.2026
Styret i Marieboesgt. 16 AS

Martin Aune Hesle
styreleder



Noter Marieboesgt. 16 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres til anskaffelseskost og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

PROSJEKTER

Balanseførte prosjektkostnader er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

KONSERNFORHOLD

Selskapet inngår i konsernet Fortuna Estate AS med forretningsadresse Selma Ellefsens vei 6,0581 OSLO. Der kan konsernregnskapet som inkluderer Marieboesgt. 16 AS fås utlevert.



Noter Marieboesgt. 16 AS

Note 1 Lønnskostnader

Marieboesgt. 16 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	KORTSIKTIGE FORDRINGER	
	2024	2023
*Kundefordringer foretak i samme konsern	0	60 810 587
*Konsernfordringer	60 272 239	0
*Nedskrivning konsernfordringer	-60 272 239	0
Konsernbidrag	13 880 100	0
Sum	13 880 100	60 810 587

	KONSERNKONTO	
	2024	2023
Foretak i samme konsern	-7 928 323	-5 444 432
Sum	-7 928 323	-5 444 432

	LEVERANDØRGJELD		LANGSIKTIG GJELD	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	11 586 971	12 055 787	59 174 381	54 976 844
Sum	11 586 971	12 055 787	59 174 381	54 976 844

Konsernmellomværende renteberegnes løpende med en markedsrente. Det er ikke avtalt forfallstidspunkt på langsiktig konsernmellomværende.

*Kundefordringer/ konsernfordringer i samme konsern knytter seg i hovedsak til kreditnota fra tidligere entreprenørselskap Slottsbygg AS. Opprinnelse for kreditering av for høye fakturert timepris for tidligere år, hvorav dette er justert med kreditnota i 2022.

Note 3 Skatt

ÅRETS SKATTEKOSTNAD	2024	2023
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-66 058 552	-4 623 231
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	60 272 238	-296 601
Mottatt konsernbidrag	13 880 100	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-8 093 787	0
Skattepliktig inntekt	0	-4 919 832

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2024	2023	ENDRING
Varebeholdning	0	-1	-1
Fordringer	-60 482 239	-210 000	60 272 239
Sum	-60 482 239	-210 001	60 272 238
Akkumulert fremførbart underskudd	-5 647 669	-13 741 456	-8 093 787
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	66 129 908	13 951 456	-52 178 452
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

Selskapet benytter seg av valgdgangen for små foretak og balansefører ikke utsatt skattefordel.



Noter Marieboesgt. 16 AS

Note 4 Egenkapital

	AKSJEKAPITAL	ANNEN INNSKUTT EGENKAPITAL	UDEKKET TAP	SUM EGENKAPITAL
Egenkapital 01.01.2024	37 545	589 089	-14 339 360	-13 712 726
Årets resultat	0	0	-63 004 930	-63 004 930
Mottatt konsernbidrag	0	0	10 826 478	10 826 478
Egenkapital 31.12.2024	37 545	589 089	-66 517 812	-65 891 178

Styret bekrefter at årsregnskapet for 2024 er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Det er per i dag ikke fattet beslutning om avvikling. Planen er å realisere verdier gjennom salg av garasjeplasser samt de to leilighetene selskapet fortsatt eier i bygget, og deretter vurdere videre struktur (herunder eventuell avvikling) når dette er gjennomført. Av selskapets gjeld er tilsammen kr 78 689 675 gjeld til konsernselskaper og denne gjelden står tilbake for annen gjeld. Styret bekrefter at årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Note 5 Varer

Selskapets varelager består av parkeringsplasser som er under oppføring. Parkeringsplassene selges løpende og ved overlevering resultatføres salgsvederlag og akkumulert byggekostnad.

	2024	2023
P-plasser	1 308 001	1 296 601
Sum	1 308 001	1 296 601

	2024	2023
Varebeholdning vurdert til anskaffelseskost	0	0
Varebeholdning vurdert til virkelig verdi	1 308 001	1 296 601
Sum	1 308 001	1 296 601



Elektronisk signatur

Signert av

Hesle, Martin Aune

(Identitet bekreftet med BankID (NO))



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

14.04.2026 11:39:53

Signaturmetode

BankID (NO)



Til generalforsamlingen i Marieboesgt. 16 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon med forbehold

Vi har revidert årsregnskapet for Marieboesgt. 16 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet, med unntak av virkningene av forholdet som er omtalt i avsnittet *Grunnlag for konklusjonen med forbehold*, gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet, med unntak av virkningene av forholdet som er omtalt i avsnittet *Grunnlag for konklusjonen med forbehold*, et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen med forbehold

Selskapet har konserninterne lån og fordringer regnskapsført til kr 13 880 100. Ut fra dokumentasjon fremlagt av selskapets ledelse har vi ikke vært i stand til å konkludere på virkelig verdi av konserninterne lån og fordringer. Vi har følgelig ikke vært i stand til å fastslå hvorvidt det kunne vært behov for å regnskapsføre en avsetning for tap.

Selskapet har i 2024 gått med underskudd og har en negativ bokført egenkapital på kr 65 891 178. Selskapet har i løpet av 2025 og 2026 ikke klart å snu den negative utviklingen. Denne situasjonen indikerer at det foreligger vesentlig usikkerhet som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift, og selskapet vil derfor muligens ikke kunne realisere sine eiendeler og møte sine forpliktelser gjennom den ordinære virksomheten. Årsregnskapet gir ikke fullstendige opplysninger om denne situasjonen.

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon med forbehold.

IHS Revisjon AS
Lysaker Torg 2, 1366 Lysaker
Telefon 67 150 600

E-post: post@ihsrevisjon.no
Web: www.ihsrevisjon.no

Org. nr. 920 206 611 MVA



Andre forhold

Det må antas at egenkapitalen er lavere enn forsvarlig ut fra risikoen ved og omfanget av virksomheten i selskapet. Styret har ikke oppfylt sin handleplikt etter aksjeloven § 3–5.

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lysaker, 14. april 2026
IHS Revisjon AS

Mats Fredriksen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

IHS Revisjon AS
Lysaker Torg 2, 1366 Lysaker
Telefon 67 150 600

E-post: post@ihsrevisjon.no
Web: www.ihsrevisjon.no

Org. nr. 920 206 611 MVA



Elektronisk signatur

Signert av

Fredriksen, Mats Andre

(Identitet bekreftet med BankID (NO))



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

14.04.2026 16:15:38

Signaturmetode

BankID (NO)