



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 574 214
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØRLANDSBYGG AS
Forretningsadresse: Noroddveien 94
4816 KOLBJØRNSVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Bøylestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	61 797 877	26 493 122
Sum inntekter		61 797 877	26 493 122
Kostnader			
Varekostnad	1	44 742 769	16 378 115
Lønnskostnad	2	9 035 762	5 837 358
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	493 330	175 057
Annen driftskostnad		2 717 432	1 432 234
Sum kostnader		56 989 293	23 822 765
Driftsresultat		4 808 584	2 670 357
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 064	96
Annen finansinntekt		6 529	5 722
Sum finansinntekter		7 593	5 818
Annen rentekostnad		108 176	8 218
Sum finanskostnader		108 176	8 218
Netto finans		-100 583	-2 400
Resultat før skattekostnad		4 708 001	2 667 957
Skattekostnad	4, 5	1 038 369	620 089
Årsresultat		3 669 633	2 047 869
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		3 350 000	2 000 000
Annen egenkapital		319 633	47 869



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4, 5	0	5 274
Sum immaterielle eiendeler		0	5 274
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	3 388 176	1 491 448
Sum varige driftsmidler		3 388 176	1 491 448
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 388 176	1 496 722
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1	6 027 906	2 798 738
Andre kortsiktige fordringer		686 355	505 262
Sum fordringer		6 714 261	3 303 999
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		7 200 626	3 683 946
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 200 626	3 683 946
Sum omløpsmidler		13 914 887	6 987 946
SUM EIENDELER		17 303 063	8 484 668

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		70 000	70 000
Overkurs		1 361 938	1 361 938
Sum innskutt egenkapital		1 431 938	1 431 938
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		490 382	170 749
Sum opptjent egenkapital		490 382	170 749
Sum egenkapital		1 922 319	1 602 687
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4, 5	1 033 095	0
Sum avsetninger for forpliktelser		1 033 095	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 735 180	539 063
Sum annen langsiktig gjeld		1 735 180	539 063
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 427 739	1 837 130
Betalbar skatt	4, 5	0	582 605
Skyldige offentlige avgifter		2 886 559	1 216 290
Utbytte		3 350 000	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld		1 948 171	706 893
Sum kortsiktig gjeld		12 612 469	6 342 918
Sum gjeld		15 380 743	6 881 981
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 303 063	8 484 668



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 353338

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 913 574 214
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØRLANDSBYGG AS
Forretningsadresse: Noroddveien 94
4816 KOLBJØRNSVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Tone Bøylestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2026

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 22.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 574 214
SØRLANDSBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	61 797 877	26 493 122
Sum inntekter		61 797 877	26 493 122
Kostnader			
Varekostnad	1	44 742 769	16 378 115
Lønnskostnad	2	9 035 762	5 837 358
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	493 330	175 057
Annen driftskostnad		2 717 432	1 432 234
Sum kostnader		56 989 293	23 822 765
Driftsresultat		4 808 584	2 670 357
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 064	96
Annen finansinntekt		6 529	5 722
Sum finansinntekter		7 593	5 818
Annen rentekostnad		108 176	8 218
Sum finanskostnader		108 176	8 218
Netto finans		-100 583	-2 400
Resultat før skattekostnad		4 708 001	2 667 957
Skattekostnad	4, 5	1 038 369	620 089
Årsresultat		3 669 633	2 047 869
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		3 350 000	2 000 000
Annen egenkapital		319 633	47 869



Organisasjonsnr: 913 574 214
SØRLANDSBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2025	2024
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4, 5	0	5 274
Sum immaterielle eiendeler		0	5 274

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner,
ol.

	3	3 388 176	1 491 448
Sum varige driftsmidler		3 388 176	1 491 448

Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle
anleggsmidler

	0	0
--	---	---

Sum anleggsmidler

	3 388 176	1 496 722
--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer
Andre kortsiktige
fordringer

	1	6 027 906	2 798 738
Sum fordringer		6 714 261	3 303 999

Investeringer

Sum investeringer		0	0
-------------------	--	---	---

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

		7 200 626	3 683 946
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 200 626	3 683 946

Sum omløpsmidler

	13 914 887	6 987 946
--	------------	-----------

SUM EIENDELER

	17 303 063	8 484 668
--	------------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		70 000	70 000
Overkurs		1 361 938	1 361 938



Sum innskutt egenkapital		1 431 938	1 431 938
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		490 382	170 749
Sum opptjent egenkapital		490 382	170 749
Sum egenkapital		1 922 319	1 602 687
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4, 5	1 033 095	0
Sum avsetninger for forpliktelses		1 033 095	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 735 180	539 063
Sum annen langsiktig gjeld		1 735 180	539 063
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 427 739	1 837 130
Betalbar skatt	4, 5	0	582 605
Skyldige offentlige avgifter		2 886 559	1 216 290
Utbytte		3 350 000	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld		1 948 171	706 893
Sum kortsiktig gjeld		12 612 469	6 342 918
Sum gjeld		15 380 743	6 881 981
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 303 063	8 484 668



Organisasjonsnr: 913 574 214
SØRLANDSBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av

anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper

anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Anleggskontrakter

Arbeid under

utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregnings metode. Fullføringsgraden beregnes som påløpt kostnad i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet

omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.



Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.
Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
16.00

Note
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Lønn</u>	7331255.00	4748179.00
<u>Folketrygdavgift</u>	1164327.00	732609.00
<u>Pensjonskostnader</u>	220719.00	199901.00
<u>Andre ytelser</u>	319461.00	156670.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	9035762.00	5837358.00

Note
3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2515264.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2390057.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4905321.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1517147.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3388174.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	493330.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler



Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
550587.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
1735180.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
1514053.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Årsregnskap for
SØRLANDSBYGG AS

913574214

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



SØRLANDSBYGG AS
913 574 214

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt	1	61 797 877	26 493 122
Sum driftsinntekter		61 797 877	26 493 122
Driftskostnader			
Varekostnad	1	-44 742 769	-16 378 115
Lønnskostnad	2	-9 035 762	-5 837 358
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-493 330	-175 057
Annen driftskostnad		-2 717 432	-1 432 234
Sum driftskostnader		-56 989 293	-23 822 765
Driftsresultat		4 808 584	2 670 357
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 064	96
Annen finansinntekt		6 529	5 722
Sum finansinntekter		7 593	5 818
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-108 176	-8 218
Sum finanskostnader		-108 176	-8 218
Netto finans		-100 583	-2 400
Resultat før skattekostnad		4 708 001	2 667 957
Skattekostnad	4, 5	-1 038 369	-620 089
Årsresultat		3 669 633	2 047 869
Overføringer			
Ordinært utbytte		3 350 000	2 000 000
Annen egenkapital		319 633	47 869
Sum overføringer		3 669 633	2 047 869



SØRLANDSBYGG AS
913 574 214

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4, 5	0	5 274
Sum immaterielle eiendeler		0	5 274
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	3 388 176	1 491 448
Sum varige driftsmidler		3 388 176	1 491 448
Sum anleggsmidler		3 388 176	1 496 722
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	1	6 027 906	2 798 738
Andre kortsiktige fordringer		686 355	505 262
Sum fordringer		6 714 261	3 303 999
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		7 200 626	3 683 946
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 200 626	3 683 946
Sum omløpsmidler		13 914 887	6 987 946
SUM EIENDELER		17 303 063	8 484 668



SØRLANDSBYGG AS
913 574 214

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		70 000	70 000
Overkurs		1 361 938	1 361 938
Sum innskutt egenkapital		1 431 938	1 431 938
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		490 382	170 749
Sum opptjent egenkapital		490 382	170 749
Sum egenkapital		1 922 319	1 602 687
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	4, 5	1 033 095	0
Sum avsetning for forpliktelser		1 033 095	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 735 180	539 063
Sum annen langsiktig gjeld		1 735 180	539 063
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 427 739	1 837 130
Betalbar skatt	4, 5	0	582 605
Skyldige offentlige avgifter		2 886 559	1 216 290
Utbytte		3 350 000	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld		1 948 171	706 893
Sum kortsiktig gjeld		12 612 469	6 342 918
Sum gjeld		15 380 743	6 881 981
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 303 063	8 484 668

KOLBJØRNSVIK, 23.03.2026

John Andersen
styrets leder

Stian Øksenberg
styremedlem

Frank Ronny Salvesen
styremedlem / daglig leder



SØRLANDSBYGG AS
913 574 214

Noter

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Selskapets virksomhet er oppføring og restaurering av bygninger, og drives i Arendal kommune.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Anleggskontrakter

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregnings metode. Fullføringsgraden beregnes som påløpt kostnad i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



SØRLANDSBYGG AS
913 574 214

Note 1 - Anleggskontrakter

Balansførte verdier vedrørende prosjekter	2025	2024
Inkludert i kundefordringer		
Opptjent ikke fakturert produksjon		100 000
Tilbakeholdte betalinger i.h.t kontrakt		
Inkludert i kortsiktig gjeld		
Fakturert, ikke utførte prosjekter (forskudd)	910 000	
Resultatposter vedrørende prosjekter		
Resultatført på prosjekter under utførelse		
Totalt utført produksjon igangværende prosjekter	26 925 556	5 885 982
Kontraktskostnader påløpt på balansedagen	21 603 805	3 469 444
Estimert kontraktsfortjeneste	5 321 752	2 416 538
Tapsprosjekter under utførelse		
Gjenværende produksjon	0	0

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2025	2024
Lønn	7 331 255	4 748 179
Arbeidsgiveravgift	1 164 327	732 609
Pensjonskostnader	220 719	199 901
Andre relaterte ytelser	319 461	156 670
Sum	9 035 762	5 837 358

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	2 515 264
Tilgang i året	2 390 057
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	4 905 321
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 517 147
Balansført verdi per 31.12.	3 388 174
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	493 330



SØRLANDSBYGG AS
913 574 214

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	0	582 605
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	1 038 369	37 484
Skattekostnad	1 038 369	620 089
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	4 708 001	2 667 957
Permanente forskjeller	11 856	150 627
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-5 627 272	-170 380
Skattepliktig inntekt	-907 415	2 648 205
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	0	582 605
Betalbar skatt i balansen	0	582 605

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	176 028	481 548	-305 520
Omløpsmidler	0	5 321 752	-5 321 752
Fremførbart underskudd	0	-907 415	907 415
Kortsiktig gjeld	-200 000	-200 000	0
Netto forskjeller	-23 972	4 695 885	-4 719 857
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	-23 972	4 695 885	-4 719 857
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	-5 274	1 033 095	-1 038 369

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	550 587
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 735 180
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	1 514 053
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 16

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Til generalforsamlingen i Sørlandsbygg AS

RSM Norge AS
Frolandsveien 6, 4847 Arendal
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 07 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sørlandsbygg AS som viser et overskudd på NOK 3 669 633. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnr. 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnr. 914095573) og RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnr. 925107492) er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er forettingsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS. Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.

Penneo Dokumentnrøkke: Z34MD-5M2X4-IDU66-6MDQV-Z1C6F-03H25



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Arendal, 24. mars 2026
RSM Norge AS

Hans Olav Noraberg
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: Z34MD-5M2X4-IDU66-6MDQV-Z1C6F-03H25





PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hans Olav Norberg

Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5999-4-3868552

IP: 188.95.xxx.xxx

2026-03-24 12:35:53 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: Z34MD-5M2X4-IDU66-6MDQV-Z1C6F-03H25

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.