



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 760 933
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HØYDEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hasleveien 15E
0571 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ola Østtveit Agledahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.01.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		5 006	5 000
Sum kostnader		5 006	5 000
Driftsresultat		-5 006	-5 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			10
Annen finansinntekt		904 260	
Sum finansinntekter		904 260	10
Annen rentekostnad		41 408	
Sum finanskostnader		41 408	
Netto finans		862 852	10
Ordinært resultat før skattekostnad		857 846	-4 990
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-10 212	-1 098
Ordinært resultat etter skattekostnad		868 058	-3 892
Årsresultat		868 058	-3 892
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		868 058	-3 892
Sum overføringer og disponeringer		868 058	-3 892



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	16 316	6 105
Sum immaterielle eiendeler		16 316	6 105
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		0	264 600
Sum finansielle anleggsmidler		0	264 600
Sum anleggsmidler		16 316	270 705
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		1 168 860	
Sum fordringer		1 168 860	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		49	3 454
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		49	3 454
Sum omløpsmidler		1 168 909	3 454
SUM EIENDELER		1 185 225	274 159
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital		947 217	79 159
Sum opptjent egenkapital		947 217	79 159
Sum egenkapital		977 217	109 159
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		208 008	165 000
Sum kortsiktig gjeld		208 008	165 000
Sum gjeld		208 008	165 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 185 225	274 159



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 145307

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 760 933
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HØYDEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hasleveien 15E
0571 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ola Østtveit Agledahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.01.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.03.2021

Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05
E-post: fimapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 760 933
HØYDEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		5 006	5 000
Sum kostnader		5 006	5 000
Driftøresultat		-5 006	-5 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			10
Annen finansinntekt		904 260	
Sum finansinntekter		904 260	10
Annen rentekostnad		41 408	
Sum finanskostnader		41 408	
Netto finans		862 852	10
Ordinært resultat før skattekostnad		857 846	-4 990
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-10 212	-1 098
Ordinært resultat etter skattekostnad		868 058	-3 892
Årsresultat		868 058	-3 892
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		868 058	-3 892
Sum overføringer og disponeringer		868 058	-3 892



Organisasjonnr: 914 760 933
HØYDEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	16 316	6 105
Sum immaterielle eiendeler		16 316	6 105
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		0	264 600
Sum finansielle anleggsmidler		0	264 600
Sum anleggsmidler		16 316	270 705
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		1 168 860	
Sum fordringer		1 168 860	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		49	3 454
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		49	3 454
Sum omløpsmidler		1 168 909	3 454
SUM EIENDELER		1 185 225	274 159
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		947 217	79 159
Sum opptjent egenkapital		947 217	79 159
Sum egenkapital		977 217	109 159
Sum langsiktig gjeld		0	0



Kortfristig gjeld		
Annen kortfristig gjeld	208 008	165 000
Sum kortfristig gjeld	208 008	165 000
Sum gjeld	208 008	165 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 185 225	274 159



Organisasjonnr: 914 760 933
HØYDEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note
3

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	300.00	100.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Ola Østtveit Agledahl	300.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	300.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note



2

Skattekostnad

Resultatført skatt på ordinært resultat

<u>Betalbar skatt</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Endringer i utsatt skattefordel</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-10211.00	-1098.00
<u>Skattekostnad ordinært resultat</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-10211.00	-1098.00

Skattepliktig inntekt

<u>Ordinært resultat før skatt</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	857847.00	-4990.00
<u>Permanente forskjeller</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-904260.00	
<u>Skattepliktig inntekt</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-46413.00	-4990.00

Betalbar skatt i balansen

Note

2

Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

<u>Skattemessig fremf. undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
	27751.00	74164.00	46413.00
<u>Netto forskjeller</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
	27751.00	74164.00	46413.00
<u>Utsatt skattefordel 31.12.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
	6105.00	16316.00	10211.00

Note

Egenkapital

Aksjekapital er forkortet til: "Aksjekap"

Annen innskutt egenkapital er forkortet til: "A.innsk.EK"

<u>Egenkap. 31.12. forrige år</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
-----------------------------------	-----------------	-----------------	-------------------



30000.00

<u>Egenkapital 01.01.</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A. innsk.EK</u>
	30000.00		

<u>Årsresultat</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A. innsk.EK</u>
	30000.00		

<u>Egenkapital 31.12.</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A. innsk.EK</u>
	30000.00		

Egenkapital

Opptjent egenkapital er forkortet til: "Opptj.EK"

<u>Egenkap. 31.12. forrige år</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
	79159.00		109159.00

<u>Egenkapital 01.01.</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
	79159.00		109159.00

<u>Årsresultat</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
	868058.00		898058.00

<u>Egenkapital 31.12.</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
	947217.00		977217.00



Årsregnskap 2020			
Høyden Eiendom AS			
	Note	2020	2019
Resultatregnskap			
Driftsinntekter og driftskostnader			
Avskrivninger driftsmidler og immatr. eiendeler		0	0
Annen driftskostnad		5 006	5 000
Sum driftskostnader		5 006	5 000
Driftsresultat		-5 006	-5 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	10
Annen finansinntekt		904 260	0
Annen rentekostnad		41 408	0
Resultat av finansposter		862 852	10
Resultat før skattekostnad		857 847	-4 990
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-10 211	-1 098
Ordinært resultat		868 058	-3 892
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsoverskudd (Årsunderskudd)		868 058	-3 892
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		868 058	-3 892
Sum overføringer		868 058	-3 892



Årsregnskap 2020			
Høyden Eiendom AS			
	Note	31.12.2020	31.12.2019
Balanse			
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	2	16 316	6 105
Sum immaterielle eiendeler		16 316	6 105
Maskiner og anlegg		0	0
Sum varige driftsmidler		0	0
Investeringer i aksjer og andeler		0	264 600
Sum finansielle anleggsmidler		0	264 600
Sum anleggsmidler		16 316	270 705
Omløpsmidler			
Andre fordringer		1 168 860	0
Sum fordringer		1 168 860	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	49	3 454
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		49	3 454
Sum omløpsmidler		1 168 909	3 454
SUM EIENDELER		1 185 225	274 159



Årsregnskap 2020			
Høyden Eiendom AS			
	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Annen egenkapital		947 217	79 159
Sum opptjent egenkapital		947 217	79 159
Sum egenkapital		977 217	109 159
Gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		208 008	165 000
Sum kortsiktig gjeld		208 008	165 000
Sum gjeld		208 008	165 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 185 225	274 159
Oslo 18.01.2021			
Ola Østtveit Agledahl Styrleder			



Noter til regnskapet 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid.

Aksjer

Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.



Noter til regnskapet 2020

Note 2 - Skatteberegning

Grunnlag for beregning av skatt.

Beregning skattepliktig inntekt	2020
Resultat før skatt	857 847
+/- Permanente forskjeller	-904 260
+/- Endring midlertidige forskjeller	0
= Skattepliktig inntekt	-46 413
Beregnet skatt 22%	0
Betalbar skatt	0
- Endring utsatt skattefordel	10 211
Årets skattekostnad	-10 211

Grunnlag utsatt skatt (midlertidige forskjeller)	2020	2019
Driftsmidler og goodwill	0	0
Akkumulert skattemessig underskudd (-)	74 164	27 751
Grunnlag utsatt skatt (+) / utsatt skattefordel (-)	-74 164	-27 751
Utsatt skatt	-16 316	-6 105

Note 3 - Bundne midler

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd.

Note 4 - Antall aksjer, aksjonæroversikt

Selskapets aksjekapital består av 300 aksjer a kr 100. Alle aksjer har lik stemmerett.

Navn	Ant. aksjer	Verv
Ola Østtveit Agledahl	300	Styreformann