



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 983 768
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET GISLE JOHNSONSGT 8-10
Forretningsadresse: Gisle Johnsons gate 8
7067 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stine Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		477 444	399 792
Sum inntekter		477 444	399 792
Kostnader			
Lønnskostnad		11 410	11 410
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		3 856	3 726
Annen driftskostnad		263 331	1 013 038
Sum kostnader		278 598	1 028 174
Driftsresultat		198 846	-628 382
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 724	6 330
Annen finansinntekt		2 092	2 045
Sum finansinntekter		15 816	8 375
Annen rentekostnad		130 671	73 561
Sum finanskostnader		130 671	73 561
Netto finans		-114 856	-65 186
Resultat før skattekostnad		83 991	-693 568
Årsresultat		83 991	-693 568
Totalresultat		83 991	-693 568
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		83 991	-693 568
Sum overføringer og disponeringer		83 991	-693 568



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		4 823 782	4 827 638
Sum varige driftsmidler		4 823 782	4 827 638
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 823 782	4 827 638
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		31 022	29 409
Sum fordringer		31 022	29 409
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		337 077	319 293
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		337 077	319 293
Sum omløpsmidler		368 098	348 702
SUM EIENDELER		5 191 880	5 176 340

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		40 000	40 000
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-552 676	-636 666
Sum opptjent egenkapital		-552 676	-636 666
Sum egenkapital		-512 676	-596 666
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser		153 030	197 000
Sum avsetninger for forpliktelser		153 030	197 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 607 694	2 643 891
Øvrig langsiktig gjeld		2 880 000	2 880 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 487 694	5 523 891
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 409	35 391
Annen kortsiktig gjeld		29 423	16 725
Sum kortsiktig gjeld		63 831	52 116
Sum gjeld		5 704 556	5 773 006
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 191 880	5 176 340



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 642088

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 983 768
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET GISLE JOHNSONSGT 8-10
Forretningsadresse: Gisle Johnsons gate 8
7067 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stine Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2024



Organisasjonsnr: 989 983 768
BORETTSLAGET GISLE JOHNSONSGT 8-10

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		477 444	399 792
Sum inntekter		477 444	399 792
Kostnader			
Lønnskostnad		11 410	11 410
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		3 856	3 726
Annen driftskostnad		263 331	1 013 038
Sum kostnader		278 598	1 028 174
Driftsresultat		198 846	-628 382
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 724	6 330
Annen finansinntekt		2 092	2 045
Sum finansinntekter		15 816	8 375
Annen rentekostnad		130 671	73 561
Sum finanskostnader		130 671	73 561
Netto finans		-114 856	-65 186
Resultat før skattekostnad		83 991	-693 568
Årsresultat		83 991	-693 568
Totalresultat		83 991	-693 568
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		83 991	-693 568
Sum overføringer og disponeringer		83 991	-693 568



Organisasjonsnr: 989 983 768
BORETTSLAGET GISLE JOHNSONSGT 8-10

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler		4 823 782	4 827 638
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 823 782	4 827 638
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		31 022	29 409
Sum fordringer		31 022	29 409
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		337 077	319 293
Sum omløpsmidler		368 098	348 702
SUM EIENDELER		5 191 880	5 176 340
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		40 000	40 000
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-552 676	-636 666



Sum opptjent egenkapital	-552 676	-636 666
Sum egenkapital	-512 676	-596 666
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Andre avsetninger for forpliktelser	153 030	197 000
Sum avsetninger for forpliktelser	153 030	197 000
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 607 694	2 643 891
Øvrig langsiktig gjeld	2 880 000	2 880 000
Sum annen langsiktig gjeld	5 487 694	5 523 891
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	34 409	35 391
Annen kortsiktig gjeld	29 423	16 725
Sum kortsiktig gjeld	63 831	52 116
Sum gjeld	5 704 556	5 773 006
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 191 880	5 176 340



Organisasjonsnr: 989 983 768
BORETTSLAGET GISLE JOHNSONSGT 8-10

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note



5

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note

2

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse



Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Borettslaget Gisle Johnsonsgt 8-10

Årsregnskap 2023

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter
- * Revisjonsberetning

Borettslaget Gisle Johnsonsgt 8-10 Org.nr. 989983768
Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Dokumentet er elektronisk signert



Borettslaget Gisle Johnsonsgt 8-10

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Felleskostnader drift		267 936	246 744	267 936	279 766
Felleskostnader renter		113 952	53 778	113 938	169 849
Felleskostnader avdrag		42 372	38 520	42 378	38 118
Kabel TV		45 984	52 800	45 984	48 864
Strøm el-bil		7 200	7 950	0	0
Sum inntekter		477 444	399 792	470 236	536 597
Kostnader					
Lønn/styrehonorar	1	11 410	11 410	11 410	11 410
Forretningsførsel	2	28 540	31 527	32 500	29 900
Revisjon	3	6 250	7 188	7 400	6 600
Forsikring		23 928	21 271	22 500	25 800
Eiendomsavgifter		59 660	52 574	50 700	60 300
Eiendomsskatt		22 266	25 330	25 300	24 500
Strøm		23 594	21 347	20 300	26 900
Kabel-TV		45 984	47 310	45 984	48 864
Reparasjon/vedlikehold	4	16 829	769 506	55 000	55 000
Vedlikeholdsavsetning	13	25 000	25 000	25 000	25 000
Kontorkostnader		5 564	2 945	3 600	4 500
Andre kostnader	5	5 716	9 040	10 500	6 000
Avskrivinger		3 856	3 726	3 726	3 856
Avdrag		0	0	42 378	38 118
Sum kostnader		278 598	1 028 174	356 298	366 748
Driftsresultat		198 846	-628 382	113 938	169 849
Finansinntekter/kostnader					
Renteinntekter		15 816	8 375	0	0
Rentekostnader		130 671	73 561	113 938	169 849
Sum finans	6	-114 856	-65 186	-113 938	-169 849
Resultat	15	83 991	-693 568	0	0
Disponert:					
Overført til/fra annen egenkapital		83 991	-693 568	0	0

Resultatrapport 2023 for Borettslaget Gisle Johnsonsgt 8-10

Dokumentet er elektronisk signert



Borettslaget Gisle Johnsonsgt 8-10

Balanse 2023

	Note	2023	2022
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Bygninger		4 320 000	4 800 000
Infrastruktur elbil-lading		23 782	27 638
Tomt		480 000	0
Sum anleggsmidler	7	4 823 782	4 827 638
Omløpsmidler			
Forskuddsbetalte kostnader		31 022	29 409
Sum fordringer	8	31 022	29 409
Sum Bankinnskudd, kontanter ol	9	337 077	319 293
Sum omløpsmidler		368 098	348 702
Sum eiendeler		5 191 880	5 176 340

Balanserapport 2023 for Borettslaget Gisle Johnsonsgt 8-10

Dokumentet er elektronisk signert



Borettslaget Gisle Johnsonsgt 8-10

Balanse 2023

	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Andelskapital	10	40 000	40 000
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
Opptjent egenkapital		-636 666	56 902
Årets resultat		83 991	-693 568
Sum opptjent egenkapital		-552 676	-636 666
Sum egenkapital	15	-512 676	-596 666
Gjeld			
Borettsinnskudd	11	2 880 000	2 880 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	2 607 694	2 643 891
Sum langsiktig gjeld		5 487 694	5 523 891
Avsetning vedlikehold	13	153 030	197 000
Sum avsetninger		153 030	197 000
Leverandørgjeld		34 409	35 391
Forskudd fra kunder		753	3 646
Påløpte renter		2 650	1 669
Påløpte kostnader	14	26 020	11 410
Sum kortsiktig gjeld		63 831	52 116
Sum egenkapital og gjeld		5 191 880	5 176 340

Trondheim __/__/2024,
Styret for Borettslaget Gisle Johnsonsgt 8-10

Odin Årvik
Styreleder

Ingrid Knutshaug Grip
Styremedlem

Ida Løkken Nordby
Styremedlem

Balanserapport 2023 for Borettslaget Gisle Johnsonsgt 8-10

Dokumentet er elektronisk signert



Noter til årsregnskapet

Generelle prinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Inntektene faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordring og gjeld, som forfaller innen ett år, er klassifisert som omløpsmidler og kortsiktig gjeld.

Øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og varige driftsmidler avskrives planmessig i henhold til forventet levetid. Ved nyanskaffelser aktiveres og avskrives driftsmidler med kostpris over kr 15 000,- og som vurderes å ha en levetid på over 3 år. Påkostninger og forbedringer av allerede aktiverte driftsmidler, aktiveres og avskrives over gjenværende levetid for driftsmiddelet. Løpende vedlikehold resultatføres i det året vedlikeholdet finner sted.

Bygninger er avskrevet med 0% ut fra en vurdering av bokført verdi sammenlignet med virkelig verdi.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer oppføres til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap.

Notene vil vise tall for fjoråret for sammenligning.

Note1 Lønnskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Godtgjørelse til styre	0	10 000	10 000	0
Arbeidsgiveravgift	0	1 410	1 410	0
Påløpt lønn inkl arbeidsgiver	11 410	0	0	11 410
Sum lønnskostnader	11 410	11 410	11 410	11 410

Boligselskapet har 0 ansatte.

Styrehonorar til fordeling for 2023 er kr. 11 410. Arbeidsgiveravgift er inkludert. Utbetaling skjer i 2024. Det ble ikke utbetalt styrehonorar for 2022.

Dokumentet er elektronisk signert



Note2 Forvaltningshonorar

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Regnskapshonorar	28 540	27 495	28 500	29 900
Forvaltning utover avtale	0	4 032	4 000	0
Sum forvaltningshonorar	28 540	31 527	32 500	29 900

Note3 Revisjonshonorar

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Revisjonshonorar	6 250	7 188	7 400	6 600
Sum revisjonshonorar	6 250	7 188	7 400	6 600

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.
Revisjonsselskapet er BDO AS.
Honoraret utgiftsføres i det året fakturaen mottas.

Note4 Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Driftsmateriale	286	0	2 000	0
Vedlikehold bygning*	15 790	740 998	45 000	55 000
Utomhus	0	0	1 000	0
Bortkjøring søppel	0	3 540	4 000	0
Parkeringskjeller/garasje	0	528	3 000	0
Nøkler, sylindre mm	0	5 970	0	0
Snøbrøyting/strøing	753	0	0	0
Service nødlys, brannalarm	0	18 470	0	0
Sum vedlikehold	16 829	769 506	55 000	55 000

*Vintervoll – Feilsøking

Note5 Andre kostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Årsmøte	3 769	5 450	5 500	4 000
Bankgebyrer	1 947	2 550	2 000	2 000
Annen kostnad	0	1 040	3 000	0
Sum andre kostnader	5 716	9 040	10 500	6 000

Dokumentet er elektronisk signert



Note 6 Finans

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Sum renteinntekter*	15 816	8 375	0	0
Sum rentekostnader	130 671	73 561	113 938	169 849
Sum finans	-114 856	-65 186	-113 938	-169 849

*Hvorav kr 2 092 er kundeutbytte fra Gjensidige.

Note 7 Bygninger

Bygningens anskaffelsesår:	2006
Bokført verdi per 31.12 inkl. tomt:	4 823 782

Boligselskapets eiendom avskrives ikke, da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen.

	Ladeanlegg elbil
Anskaffelseskost pr.01.01	38 150
Årets tilgang	0
Årets avgang	0
Anskaffelseskost pr.31.12	38 150
Årets av- og nedskr. pr.31.12	3 856
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	14 368
Bokført verdi pr.31.12	23 782
Anskaffelsesår	2020
Antatt rest levetid (i antall år)	6

Dokumentet er elektronisk signert



Note 8 Fordringer

Fordringene er vurdert til pålydende.
Fordringene består av:

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Forskuddsbetalt kabel-TV/internett	11 496	11 496
Forskuddsbetalt forsikring	19 526	17 913
Sum andre fordringer	31 022	29 409
Sum fordringer	31 022	29 409

Utestående fordringer er gjennomgått. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse. Av den grunn er det ikke foretatt noen tapsavsetninger.

Note 9 Bank

Bankinnskudd består av boligselskapets driftskonto og skattetrekkkonto i bank.

Av bankinnskudd utgjør bundne midler i form av skattetrekk kr. 0.

Note 10 Andelskapital

Andelskapitalen er kr. 40 000 fordelt på 8 andeler à kr. 5 000.

Note 11 Borettsinnskudd

Borettsinnskudd: Kr. 2 880 000.

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen og oppført til pålydende den gangen borettslaget ble stiftet.

Dokumentet er elektronisk signert



Note 12 Langsiktig gjeld

Dnb Bank ASA

Renter 31.12.23: 5,85%, løpetid 50 år

Opprinnelig 2006	1 920 000	
Nedbetalt tidligere	0	
Nedbetalt i år	0	
Lånesaldo 31.12		1 920 000

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt **1 920 000**

Lånet er et annuitetslån med flytende rente og 30 års avdragsfrihet. År 2037 er første år med fullt avdrag.

Dnb Bank ASA

Renter 31.12.23: 5,39%, løpetid 15 år

Opprinnelig 2022	733 731	
Nedbetalt tidligere	9 840	
Nedbetalt i år	36 196	
Lånesaldo 31.12		687 694

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt **488 767**

Lånet er et annuitetslån med løpende avdrag. Med annuitetslån er terminbeløpet likt mens fordelingen mellom renter og avdrag endres over tid der avdragene øker og rente delen går ned.

Sum langsiktig gjeld **2 607 694**

Lovpålagt note som viser hvordan fellesgjelden er fordelt samt om denne vil øke i hht gjeldende nedbetalingsplan, er tatt inn som en utvidelse av noten langsiktig gjeld.

Andelsnr:	Andel Felleslån:	
1	kr	262 767
2+7	kr	369 797
3	kr	311 417
4	kr	408 717
5	kr	311 017
6	kr	233 577
8	kr	340 607



Note 13 Avsetning vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
IB per 01.01.	197 000	172 000
Årets avsetning	25 000	25 000
Bruk av avsetning*	-68 970	0
Sum avsetning	153 030	197 000

*Insight Bygg Eriksen Sanchez

Note 14 Påløpte kostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Påløpt strøm desember	3 200	0
Avsetning styrehonorar*	22 820	11 410
Sum påløpte kostnader	26 020	11 410

*Ikke utbetalt styrehonorar for 2022.

Note 15 Disponible midler

	2023	2022
A. Disponible midler 01.01	296 586	377 102
B. Endringer disponible midler:		
Årets resultat	83 991	-693 568
Årets avskrivninger	3 856	3 726
Fradrag for avdrag langsiktig lån	-36 196	584 326
Vedlikeholdsavsetning	-43 970	25 000
B. Årets endring i disponible midler	7 681	-80 516
C. Disponible midler 31.12	304 267	296 586

I hht regnskapslovens bestemmelser, skal ikke avdrag utgiftsføres over resultatregnskapet. I stedet skal avdrag synliggjøres i note over disponible midler.

Med disponible midler forstås omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Disponible midler er inklusive vedlikeholdsavsetningen, jfr. egen note.

Årets resultat viser et overskudd på kr 83 991.

Boligselskapets egenkapital er tapt fordi egenkapitalen er negativ med kr 512 676.

Boligselskapet er likevel likvid og betalingsdyktig da de disponible midlene er på kr 304 267.

Dokumentet er elektronisk signert



Årsregnskap 202...

Name Date
Grip, Ingrid Knutshaug 2024-03-19

Identification

 bankID Grip, Ingrid Knutshaug

Name Date
Nordby, Ida Løkken 2024-03-19

Identification

 bankID Nordby, Ida Løkken

Name Date
Årvik, Odin 2024-03-26

Identification

 bankID Årvik, Odin



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



BDO AS
Kobbes gate 2
Postboks 1786 Sentrum
7416 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Borettslaget Gisle Johnsonsgt 8-10

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Borettslaget Gisle Johnsonsgt 8-10.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjetttallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av mistligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av mistligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av mistligheter eller utilsiktede feil.

BDO AS, et norsk aksjeselskap, er deltaker i BDO International Limited, et engelsk selskap med begrenset ansvar, og er en del av det internasjonale nettverket BDO, som består av uavhengige selskaper i de enkelte land. Foretaksregisteret: NO 993 606 650 WVA.

side 1 av 2

Penneo Dokumentnøkkel: V810E-DDINQ-8D61V8-S4JZ0-ESSJF-T61PI



Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Christian Løvaas
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: V810E-DD1NQ-8D61V8-S41Z0-E551F-T61P1



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Christian Løvaas

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-04-03 18:16:00 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: V810E-DDINQ-8D6VB-S4JZO-ESSJF-T61PI

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredje part. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>