



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

|                      |   |
|----------------------|---|
| Organisasjonsnummer: | 982 726 565                                     |
| Organisasjonsform:   | Borettslag                                      |
| Foretaksnavn:        | TOMTERÅSEN BORETTSLAG                           |
| Forretningsadresse:  | c/o BORI BBL<br>Tærudgata 16<br>2004 LILLESTRØM |

### Regnskapsår

|                         |                         |
|-------------------------|-------------------------|
| Årsregnskapets periode: | 01.01.2024 - 31.12.2024 |
|-------------------------|-------------------------|

### Konsern

|                       |     |
|-----------------------|-----|
| Morselskap i konsern: | Nei |
|-----------------------|-----|

### Regnskapsregler

|  |                                    |
|--|------------------------------------|
| Regler for små foretak benyttet:                           | Ja                                 |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: | Regnskapslovens alminnelige regler |

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

|  |            |
|--|------------|
| Bekreftet av representant for selskapet: | Kasim      |
| Dato for fastsettelse av årsregnskapet:  | 23.04.2025 |

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                              | Note          | 2024             | 2023              |
|---|---------------|------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                   |               |                  |                   |
| <b>Inntekter</b>                          |               |                  |                   |
| Salgsinntekt                              | 1             | 1 373 148        | 1 018 752         |
| Annen driftsinntekt                       |               | 240 381          |                   |
| <b>Sum inntekter</b>                      |               | <b>1 613 529</b> | <b>1 018 752</b>  |
| <b>Kostnader</b>                          |               |                  |                   |
| Lønnskostnad                              | 2             | 57 050           | 57 050            |
| Annen driftskostnad                       | 3,4,5,6<br>,7 | 516 800          | 5 246 542         |
| <b>Sum kostnader</b>                      |               | <b>573 850</b>   | <b>5 303 592</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                     |               | <b>1 039 678</b> | <b>-4 284 840</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b> |               |                  |                   |
| Annen renteinntekt                        |               | 8 002            | 6 719             |
| <b>Sum finansinntekter</b>                |               | <b>0</b>         | <b>0</b>          |
| Annen finanskostnad                       |               | 633 376          | 494 861           |
| <b>Sum finanskostnader</b>                |               | <b>0</b>         | <b>0</b>          |
| <b>Netto finans</b>                       |               | <b>-625 373</b>  | <b>-488 142</b>   |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>         |               | <b>0</b>         | <b>0</b>          |
| <b>Årsresultat</b>                        |               | <b>414 305</b>   | <b>-4 772 982</b> |
| <b>Totalresultat</b>                      |               | <b>414 305</b>   | <b>-4 772 982</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>      |               |                  |                   |
| Overføringer til/fra annen egenkapital    | 10            | 414 305          | -4 772 982        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>  |               | <b>414 305</b>   | <b>-4 772 982</b> |



### Balanse

| Beløp i: NOK                               | Note  | 2024              | 2023              |
|--|-------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                 |       |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                       |       |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>              |       |                   |                   |
| Sum immaterielle eiendeler                 |       | 0                 | 0                 |
| <b>Varige driftsmidler</b>                 |       |                   |                   |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom    | 8, 13 | 18 200 000        | 18 200 000        |
| Sum varige driftsmidler                    |       | 18 200 000        | 18 200 000        |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>           |       |                   |                   |
| Sum finansielle anleggsmidler              |       | 0                 | 0                 |
| Sum anleggsmidler                          |       | 18 200 000        | 18 200 000        |
| <b>Omløpsmidler</b>                        |       |                   |                   |
| <b>Varer</b>                               |       |                   |                   |
| Sum varer                                  |       | 0                 | 0                 |
| <b>Fordringer</b>                          |       |                   |                   |
| Andre fordringer                           |       | 112 171           | 100 935           |
| Sum fordringer                             |       | 112 171           | 100 935           |
| <b>Investeringer</b>                       |       |                   |                   |
| Sum investeringer                          |       | 0                 | 0                 |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |       |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende        |       | 388 900           | 472 692           |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende    |       | 388 900           | 472 692           |
| Sum omløpsmidler                           |       | 501 070           | 573 627           |
| <b>SUM EIENDELER</b>                       |       | <b>18 701 070</b> | <b>18 773 627</b> |

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

| Beløp i: NOK                             | Note   | 2024              | 2023              |
|--|--------|-------------------|-------------------|
| <b>Egenkapital</b>                       |        |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>              |        |                   |                   |
| Annen innskutt egenkapital               | 9      | 1 400             | 1 400             |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          |        | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |        |                   |                   |
| Annen egenkapital                        | 10     | 2 730 329         | 2 316 024         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |        | <b>2 730 329</b>  | <b>2 316 024</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>                   |        | <b>2 731 729</b>  | <b>2 317 424</b>  |
| <b>Gjeld</b>                             |        |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |        |                   |                   |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |        | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |        |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           | 11, 13 | 10 396 864        | 10 314 632        |
| Øvrig langsiktig gjeld                   | 12, 13 | 5 458 600         | 5 458 600         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |        | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |        | <b>15 855 464</b> | <b>15 773 232</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |        |                   |                   |
| Leverandørgjeld                          |        | 112 171           | 681 316           |
| Annen kortsiktig gjeld                   |        | 1 707             | 1 656             |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |        | <b>113 878</b>    | <b>682 972</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                         |        | <b>15 969 341</b> | <b>16 456 204</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |        | <b>18 701 070</b> | <b>18 773 627</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 575554

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 982 726 565  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: TOMTERÅSEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o BORI BBL  
Tærudgata 16  
2004 LILLESTRØM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kasim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Organisasjonsnr: 982 726 565  
TOMTERÅSEN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK                              | Note          | 2024             | 2023              |
|---|---------------|------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                   |               |                  |                   |
| <b>Inntekter</b>                          |               |                  |                   |
| Salgsinntekt                              | 1             | 1 373 148        | 1 018 752         |
| Annen driftsinntekt                       |               | 240 381          |                   |
| <b>Sum inntekter</b>                      |               | <b>1 613 529</b> | <b>1 018 752</b>  |
| <b>Kostnader</b>                          |               |                  |                   |
| Lønnskostnad                              | 2             | 57 050           | 57 050            |
| Annen driftskostnad                       | 3, 4, 5, 6, 7 | 516 800          | 5 246 542         |
| <b>Sum kostnader</b>                      |               | <b>573 850</b>   | <b>5 303 592</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                     |               | <b>1 039 678</b> | <b>-4 284 840</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b> |               |                  |                   |
| Annen renteinntekt                        |               | 8 002            | 6 719             |
| <b>Sum finansinntekter</b>                |               | <b>0</b>         | <b>0</b>          |
| Annen finanskostnad                       |               | 633 376          | 494 861           |
| <b>Sum finanskostnader</b>                |               | <b>0</b>         | <b>0</b>          |
| <b>Netto finans</b>                       |               | <b>-625 373</b>  | <b>-488 142</b>   |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>         |               | <b>0</b>         | <b>0</b>          |
| <b>Årsresultat</b>                        |               | <b>414 305</b>   | <b>-4 772 982</b> |
| <b>Totalresultat</b>                      |               | <b>414 305</b>   | <b>-4 772 982</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>      |               |                  |                   |
| Overføringer til/fra annen egenkapital    | 10            | 414 305          | -4 772 982        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>  |               | <b>414 305</b>   | <b>-4 772 982</b> |



Organisasjonsnr: 982 726 565  
TOMTERÅSEN BORETTSLAG

## BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

### BALANSE - EIENDELER

|                            |  |   |   |
|----------------------------|--|---|---|
| <b>Anleggsmidler</b>       |  |   |   |
| Immaterielle eiendeler     |  |   |   |
| Sum immaterielle eiendeler |  | 0 | 0 |

|   |       |            |            |
|---|-------|------------|------------|
| <b>Varige driftsmidler</b>              |       |            |            |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 8, 13 | 18 200 000 | 18 200 000 |
| Sum varige driftsmidler                 |       | 18 200 000 | 18 200 000 |

|                                  |  |   |   |
|----------------------------------|--|---|---|
| <b>Finansielle anleggsmidler</b> |  |   |   |
| Sum finansielle anleggsmidler    |  | 0 | 0 |

|                   |  |            |            |
|-------------------|--|------------|------------|
| Sum anleggsmidler |  | 18 200 000 | 18 200 000 |
|-------------------|--|------------|------------|

|                     |  |   |   |
|---------------------|--|---|---|
| <b>Omløpsmidler</b> |  |   |   |
| Varer               |  |   |   |
| Sum varer           |  | 0 | 0 |

|                   |  |         |         |
|-------------------|--|---------|---------|
| <b>Fordringer</b> |  |         |         |
| Andre fordringer  |  | 112 171 | 100 935 |
| Sum fordringer    |  | 112 171 | 100 935 |

|                      |  |   |   |
|----------------------|--|---|---|
| <b>Investeringer</b> |  |   |   |
| Sum investeringer    |  | 0 | 0 |

|  |  |         |         |
|--|--|---------|---------|
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |  |         |         |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende        |  | 388 900 | 472 692 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende    |  | 388 900 | 472 692 |

|                  |  |         |         |
|------------------|--|---------|---------|
| Sum omløpsmidler |  | 501 070 | 573 627 |
|------------------|--|---------|---------|

|                      |  |                   |                   |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|
| <b>SUM EIENDELER</b> |  | <b>18 701 070</b> | <b>18 773 627</b> |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

|                            |   |       |       |
|----------------------------|---|-------|-------|
| <b>Egenkapital</b>         |   |       |       |
| Innskutt egenkapital       |   |       |       |
| Annen innskutt egenkapital | 9 | 1 400 | 1 400 |
| Sum innskutt egenkapital   |   | 0     | 0     |

|                             |    |           |           |
|-----------------------------|----|-----------|-----------|
| <b>Opptjent egenkapital</b> |    |           |           |
| Annen egenkapital           | 10 | 2 730 329 | 2 316 024 |



|                                   |        |                   |                   |
|-----------------------------------|--------|-------------------|-------------------|
| Sum opptjent egenkapital          |        | 2 730 329         | 2 316 024         |
| Sum egenkapital                   |        | 2 731 729         | 2 317 424         |
| <b>Gjeld</b>                      |        |                   |                   |
| Langsiktig gjeld                  |        |                   |                   |
| Sum avsetninger for forpliktelser |        | 0                 | 0                 |
| Annen langsiktig gjeld            |        |                   |                   |
| Gjeld til                         |        |                   |                   |
| kredittinstitusjoner              | 11, 13 | 10 396 864        | 10 314 632        |
| Øvrig langsiktig gjeld            | 12, 13 | 5 458 600         | 5 458 600         |
| Sum annen langsiktig gjeld        |        | 0                 | 0                 |
| Sum langsiktig gjeld              |        | 15 855 464        | 15 773 232        |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |        |                   |                   |
| Leverandørgjeld                   |        | 112 171           | 681 316           |
| Annen kortsiktig gjeld            |        | 1 707             | 1 656             |
| Sum kortsiktig gjeld              |        | 113 878           | 682 972           |
| Sum gjeld                         |        | 15 969 341        | 16 456 204        |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |        | <b>18 701 070</b> | <b>18 773 627</b> |



Organisasjonsnr: 982 726 565  
TOMTERÅSEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak, og forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Vurdering og klassifisering av balanseposter: Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 30 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**

2

**Spesifisering av resultatregnskapet**

**Lønnskostnader**

Sum

Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

|  |              |                  |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|                      |              |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

|                                  |               |                  |                         |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|

### Note

3

### Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



**Tomteråsen Borettslag**

**Årsoppgjør 2024**

- \* Resultatregnskap
- \* Balanse
- \* Noter



Tomteråsen Borettslag org.nr. 982726565



## Resultatregnskap 2024

Tomteråsen Borettslag  
Alle beløp i NOK

|  |      | Regnskap 2024    | Regnskap 2023     | Budsjett 2024    | Budsjett 2025    |
|--|------|------------------|-------------------|------------------|------------------|
|  | Note |                  |                   |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                       |      |                  |                   |                  |                  |
| Felleskostnader                        | 1    | 1 373 148        | 1 018 752         | 1 427 999        | 1 429 800        |
| Annen driftsinntekt                    |      | 240 381          | 0                 | 0                | 0                |
| <b>Sum driftsinntekter</b>             |      | <b>1 613 529</b> | <b>1 018 752</b>  | <b>1 427 999</b> | <b>1 429 800</b> |
| <b>Kostnader</b>                       |      |                  |                   |                  |                  |
| Lønnskostnad                           | 2    | 57 050           | 57 050            | 58 000           | 57 100           |
| Konsulenttjenester                     | 3    | 58 408           | 56 096            | 59 000           | 61 000           |
| Kontingenter                           | 4    | 12 713           | 5 713             | 21 999           | 6 849            |
| Rep og vedlikehold                     | 5    | 2 281            | 4 759 176         | 48 999           | 34 000           |
| Forsikringer                           |      | 95 758           | 82 564            | 91 000           | 106 000          |
| Kommunale avgifter og eiendomsskatt    | 6    | 274 864          | 257 469           | 293 000          | 292 000          |
| Kabel-TV og telefoni                   |      | 70 350           | 67 167            | 75 000           | 71 000           |
| Andre driftskostnader                  | 7    | 2 427            | 18 357            | 9 200            | 8 999            |
| <b>Sum driftskostnader</b>             |      | <b>573 851</b>   | <b>5 303 592</b>  | <b>656 198</b>   | <b>636 948</b>   |
| <b>Driftsresultat før finansposter</b> |      | <b>1 039 679</b> | <b>-4 284 840</b> | <b>771 801</b>   | <b>792 852</b>   |
| <b>Finansielle poster</b>              |      |                  |                   |                  |                  |
| Finansinntekt                          |      | 8 002            | 6 719             | 0                | 0                |
| Finanskostnad                          |      | 633 376          | 494 861           | 652 000          | 624 176          |
| <b>Sum finansposter</b>                |      | <b>-625 373</b>  | <b>-488 142</b>   | <b>-652 000</b>  | <b>-624 176</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                     |      | <b>414 305</b>   | <b>-4 772 982</b> | <b>119 801</b>   | <b>168 676</b>   |
| Overført til annen egenkapital         | 10   | 414 305          | -4 772 982        | 0                | 0                |
| <b>Sum disponering</b>                 |      | <b>414 305</b>   | <b>-4 772 982</b> | <b>0</b>         | <b>0</b>         |

Resultatrapport 2024 for Tomteråsen Borettslag



## Balanse 31.12.2024

Tomteråsen Borettslag  
Alle beløp i NOK

|                                  | Note  | 2024              | 2023              |
|----------------------------------|-------|-------------------|-------------------|
| <b>EIENDELER</b>                 |       |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>             |       |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>       |       |                   |                   |
| Bygninger                        | 8, 13 | 13 650 000        | 13 650 000        |
| Tort                             | 8, 13 | 4 550 000         | 4 550 000         |
| Sum varige driftsmidler          |       | 18 200 000        | 18 200 000        |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b> |       |                   |                   |
| <b>Sum anleggsmidler</b>         |       | <b>18 200 000</b> | <b>18 200 000</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>              |       |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                |       |                   |                   |
| Forskuddsbetalte kostnader       |       | 112 171           | 100 935           |
| Sum fordringer                   |       | 112 171           | 100 935           |
| Bankinnskudd, kasse o.l.         |       | 388 900           | 472 692           |
| <b>Sum omløpsmidler</b>          |       | <b>501 070</b>    | <b>573 627</b>    |
| <b>SUM EIENDELER</b>             |       | <b>18 701 070</b> | <b>18 773 627</b> |

Balanserapport 2024 for Tomteråsen Borettslag



## Balanse 31.12.2024

Tomteråsen Borettslag  
Alle beløp i NOK

|                                     | Note   | 2024              | 2023              |
|-------------------------------------|--------|-------------------|-------------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>         |        |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                  |        |                   |                   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>         |        |                   |                   |
| Andelskapital/ Innskutt egenkapital | 9      | 1 400             | 1 400             |
| Annen egenkapital                   | 10     | 2 730 329         | 2 316 024         |
| <b>Sum egenkapital</b>              |        | <b>2 731 729</b>  | <b>2 317 424</b>  |
| <b>Gjeld</b>                        |        |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>             |        |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner      | 11, 13 | 10 396 864        | 10 314 632        |
| Borettsinnskudd                     | 12, 13 | 5 458 600         | 5 458 600         |
| Sum langsiktig gjeld                |        | 15 855 464        | 15 773 232        |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>             |        |                   |                   |
| Leverandørgjeld                     |        | 112 171           | 681 316           |
| Annen kortsiktig gjeld              |        | 1 707             | 1 656             |
| Sum kortsiktig gjeld                |        | 113 878           | 682 972           |
| <b>Sum gjeld</b>                    |        | <b>15 969 341</b> | <b>16 456 204</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>     |        | <b>18 701 070</b> | <b>18 773 627</b> |

Tomteråsen Borettslag

Christelle Del Barco Soleglad  
Styrets leder

Jon-Lennart Landaas  
Styremedlem

Marcus Furubråten  
Styremedlem

Balanserapport 2024 for Tomteråsen Borettslag



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak, og forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Vurdering og klassifisering av balanseposter:

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 30 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid.

Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

## Note 1 Felleskostnader

|                                | Regnskap<br>2024 | Regnskap<br>2023 | Budsjett<br>2024 | Budsjett<br>2025 |
|--------------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| 3600 Generelle Felleskostnader | 671 664          | 600 768          | 669 999          | 670 718          |
| 3603 Stipulerte renter         | 564 900          | 281 400          | 605 000          | 624 176          |
| 3604 Stipulerte avdrag         | 136 584          | 136 584          | 153 000          | 134 906          |
| <b>Sum felleskostnader</b>     | <b>1 373 148</b> | <b>1 018 752</b> | <b>1 427 999</b> | <b>1 429 800</b> |



## Note 2 Lønns- og personalkostnader

|  | Regnskap<br>2024 | Regnskap<br>2023 | Budsjett<br>2024 | Budsjett<br>2025 |
|--|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Godtgjørelse til styre- og<br>Arbeidsgiveravgift | 50 000<br>7 050  | 50 000<br>7 050  | 50 000<br>8 000  | 50 000<br>7 100  |
| <b>Sum lønnskostnader</b>                        | <b>57 050</b>    | <b>57 050</b>    | <b>58 000</b>    | <b>57 100</b>    |

Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2023/2024. Styret har ikke fått dekket ytterligere

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

## Note 3 Konsulenttjenester

|                               | Regnskap<br>2024 | Regnskap<br>2023 | Budsjett<br>2024 | Budsjett<br>2025 |
|-------------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Revisjon                      | 4 438            | 4 375            | 5 000            | 5 000            |
| Forretningsførerhonorar       | 53 970           | 51 721           | 54 000           | 56 000           |
| <b>Sum konsulenttjenester</b> | <b>58 408</b>    | <b>56 096</b>    | <b>59 000</b>    | <b>61 000</b>    |

Godtgjørelse til revisor er i sin helhet knyttet til revisjon.

## Note 4 Kontingenter

|                         | Regnskap<br>2024 | Regnskap<br>2023 | Budsjett<br>2024 | Budsjett<br>2025 |
|-------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Kontingent NBBL         | 813              | 813              | 6 999            | 849              |
| Kontingent BORI         | 4 900            | 4 900            | 0                | 6 000            |
| Andre kontingenter      | 7 000            | 0                | 15 000           | 0                |
| <b>Sum kontingenter</b> | <b>12 713</b>    | <b>5 713</b>     | <b>21 999</b>    | <b>6 849</b>     |



## Note 5 Reparasjon og vedlikehold

|                                  | Regnskap<br>2024 | Regnskap<br>2023 | Budsjett<br>2024 | Budsjett<br>2025 |
|----------------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Vedlikehold bygg                 | 2 281            | 37 449           | 15 000           | 30 000           |
| Vedlikehold VVS                  | 0                | 0                | 5 000            | 0                |
| Vedlikehold elektro              | 0                | 0                | 5 000            | 0                |
| Vedlikehold utvendig anlegg      | 0                | 2 007            | 3 000            | 4 000            |
| Vedlikehold brannsikring         | 0                | 0                | 999              | 0                |
| Større vedlikehold/påkostninger  | 0                | 4 719 720        | 20 000           | 0                |
| <b>Sum vedlikeholdskostnader</b> | <b>2 281</b>     | <b>4 759 176</b> | <b>48 999</b>    | <b>34 000</b>    |

## Note 6 Kommunale avgifter og eiendomsskatt

|  | Regnskap<br>2024 | Regnskap<br>2023 | Budsjett<br>2024 | Budsjett<br>2025 |
|--|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Kommunale avgifter                             | 237 931          | 209 289          | 240 000          | 252 000          |
| Eiendomsskatt                                  | 36 933           | 48 180           | 53 000           | 40 000           |
| <b>Sum kommunale avgifter og eiendomsskatt</b> | <b>274 864</b>   | <b>257 469</b>   | <b>293 000</b>   | <b>292 000</b>   |

## Note 7 Andre driftskostnader

|                                  | Regnskap<br>2024 | Regnskap<br>2023 | Budsjett<br>2024 | Budsjett<br>2025 |
|----------------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Verktøy og redskaper             | 0                | 6 532            | 2 000            | 999              |
| Inventar                         | 0                | 6 726            | 0                | 0                |
| Generalforsamling/årsmøte        | 1 227            | 1 765            | 6 000            | 5 000            |
| Velferdskostnader                | 0                | 2 134            | 0                | 1 000            |
| Bank og kortgebyrer              | 1 200            | 1 200            | 1 200            | 2 000            |
| <b>Sum andre driftskostnader</b> | <b>2 427</b>     | <b>18 357</b>    | <b>9 200</b>     | <b>8 999</b>     |



## Note 8 Anleggsmidler

|                                   | <b>Tornt</b> | <b>Bygninger</b> |
|-----------------------------------|--------------|------------------|
| Anskaffelseskost pr.01.01         | 4 550 000    | 13 650 000       |
| Årets tilgang                     | 0            |                  |
| Årets avgang                      | 0            |                  |
| Anskaffelseskost pr.31.12         | 4 550 000    | 13 650 000       |
| Årets av- og nedskr. pr.31.12     | 0            |                  |
| Akk. av- og nedskr. pr.31.12      | 0            |                  |
| Bokført verdi pr.31.12            | 4 550 000    | 13 650 000       |
| Anskaffelsesår                    | 2001         | 2001             |
| Antatt rest levetid (i antall år) | 0            | 0                |

Det avsettes ikke årlig til fremtidig vedlikehold av borettslagets bygninger. Vedlikehold blir kostnadsført i resultatregnskapet det året det er påkrevd. Gjennomført vedlikehold er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

## Note 9 Andelskapital

Andelskapitalen er kr. 1400 fordelt på 14 à kr. 100.

## Note 10 Opptjent egenkapital

|                                       | <b>Regnskap<br/>2024</b> | <b>Regnskap<br/>2023</b> |
|---------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| <b>Opptjent egenkapital</b>           |                          |                          |
| Opptjent egenkapital 01.01            | 2 316 024                | 7 089 006                |
| Tilført til/fra EK fra årets resultat | 414 305                  | -4 772 982               |
| Sum opptjent egenkapital 31.12        | 2 730 329                | 2 316 024                |



## Note 11 Pantelån

### BOLIGBANKEN ASA

Renter 31.12.24: 1,99%, løpetid 30 år

Opprinnelig 2022

7 505 000

Nedbetalt tidligere

-2 810 202

Nedbetalt i år

10 315 202

Lånesaldo 31.12

0

Beregnet innfrielsesdato: 03.05.2052

### BOLIGBANKEN ASA

Renter 31.12.24: 6,04%, løpetid 30 år

Opprinnelig 2024

0

Nedbetalt tidligere

-10 503 280

Nedbetalt i år

106 416

Lånesaldo 31.12

10 396 864

Beregnet innfrielsesdato: 01.03.2054

## Sum langsiktig gjeld

10 396 864

## Note 12 Borettsinnskudd

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen og oppført til pålydende den gangen borettslaget ble stiftet.

## Note 13 Pant og sikkerhetsstillelse

|   | Regnskap<br>2024 | Regnskap<br>2023 |
|---|------------------|------------------|
| Bokført gjeld som er sikret ved pant utgjør         | 15 855 464       | 15 773 232       |
| Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør | 18 200 000       | 18 200 000       |
| <b>Pant og sikkerhetsstillelse</b>                  |                  |                  |
| Tinglyst pant i henhold til panteattesten           | 16 113 600       | 16 113 600       |

Tinglyst pant i henhold til panteattest.



**Note 14 Disponible midler**

|                                      | 2024            | 2023             |
|--------------------------------------|-----------------|------------------|
| <b>A. Disponible midler 01.01</b>    | <b>-109 345</b> | <b>1 660 079</b> |
| B. Endringer disponible midler:      |                 |                  |
| Årets resultat                       | 414 305         | -4 772 982       |
| Opptak langsiktige lån               | 208 490         | 3 161 663        |
| Fradrag for avdrag langsiktig lån    | -126 258        | -158 104         |
| B. Årets endring i disponible midler | 496 537         | -1 769 424       |
| <b>C. Disponible midler 31.12</b>    | <b>387 193</b>  | <b>-109 345</b>  |
| Spesifikasjon av disponible midler:  |                 |                  |
| Omløpsmidler                         | 501 070         | 573 627          |
| - Kortsiktig gjeld                   | 113 878         | 682 972          |
| <b>= Disponible midler 31.12</b>     | <b>387 193</b>  | <b>-109 345</b>  |



### 309 Årsoppgjør 2024.pdf

Navn Dato  
**Furubråten, Marcus** **2025-03-04**

Identifikasjon

 **bankID** Furubråten, Marcus

Navn Dato  
**Soleglad, Christelle del Barco** **2025-02-14**

Identifikasjon

 **bankID** Soleglad, Christelle del Barco

Navn Dato  
**Landaas, Jon-Lennart** **2025-02-16**

Identifikasjon

 **bankID** Landaas, Jon-Lennart



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Til generalforsamlingen i Tomteråsen Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tomteråsen Borettslag som viser et overskudd på NOK 414 305. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 5. mars 2025  
SLM Revisjon AS

Anne Grethe Ruud Wirum  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

---

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## Elektronisk signatur

*Signert av*

**WIRUM, ANNE GRETHE RUUD**



*Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)*

05.03.2025 20:15:45

*Signaturmetode*

Norwegian Buypass

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.