



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 945 805 013  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STRAAND HOTEL AS  
Forretningsadresse: Kviteseidvegen 1698  
3853 VRÅDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Erik Baksås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		23 082 740	26 364 305
Annen driftsinntekt		23 426 100	21 731 287
<b>Sum inntekter</b>		<b>46 508 840</b>	<b>48 095 592</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		8 699 890	7 319 508
Lønnskostnad	2	24 525 475	24 605 028
Avskrivning	3	668 819	658 301
Annen driftskostnad		13 870 141	13 994 810
<b>Sum kostnader</b>		<b>47 764 325</b>	<b>46 577 647</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 255 485</b>	<b>1 517 945</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		140 685	31 696
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>140 685</b>	<b>31 696</b>
Annen finanskostnad		79 991	71 960
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>79 991</b>	<b>71 960</b>
<b>Netto finans</b>		<b>60 694</b>	<b>-40 264</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 194 791</b>	<b>1 477 681</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4		422 516
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 194 791</b>	<b>1 055 165</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-1 194 791</b>	<b>1 055 165</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	-1 194 791	1 055 165
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>-1 194 791</b>	<b>1 055 165</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3, 6	2 154 145	2 472 411
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>2 154 145</b>	<b>2 472 411</b>
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		216 433	16 433
<b>Sum finansielle anleggsmiddel</b>		<b>216 433</b>	<b>16 433</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>2 370 578</b>	<b>2 488 844</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>530 766</b>	<b>743 542</b>
<b>Krav</b>			
Kundefordringer	6, 7	2 286 826	2 289 848
Andre fordringer	7	11 734 135	10 318 594
<b>Sum krav</b>		<b>14 020 961</b>	<b>12 608 442</b>
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
<b>Sum bankinnskot, kontantar og liknande</b>		<b>6 775 590</b>	<b>8 642 586</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>21 327 317</b>	<b>21 994 570</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>23 697 895</b>	<b>24 483 414</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 8	2 500 000	2 500 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Overkurs	5	1 389 294	1 389 294
Annan innskoten egenkapital	5	9 828 484	8 511 744
<b>Sum innskoten egenkapital</b>		<b>13 717 778</b>	<b>12 401 038</b>
<b>Opptent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 177 190	3 371 981
Annen egenkapital	5	2 177 190	3 371 981
<b>Sum opptent egenkapital</b>		<b>2 177 190</b>	<b>3 371 981</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>15 894 968</b>	<b>15 773 019</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	1 910 675	1 999 951
Betalbar skatt	4		434 758
Skyldige offentlige avgifter		2 031 995	1 950 080
Annen kortsiktig gjeld	7	3 860 257	4 325 606
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	4	<b>7 802 927</b>	<b>8 710 395</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 802 927</b>	<b>8 710 395</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 697 895</b>	<b>24 483 414</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 624187

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 945 805 013  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STRAAND HOTEL AS  
Forretningsadresse: Kviteseidvegen 1698  
3853 VRÅDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Erik Baksås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.07.2024



Organisasjonsnr: 945 805 013  
STRAAND HOTEL AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		23 082 740	26 364 305
Annen driftsinntekt		23 426 100	21 731 287
<b>Sum inntekter</b>		<b>46 508 840</b>	<b>48 095 592</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		8 699 890	7 319 508
Lønnskostnad	2	24 525 475	24 605 028
Avskrivning	3	668 819	658 301
Annen driftskostnad		13 870 141	13 994 810
<b>Sum kostnader</b>		<b>47 764 325</b>	<b>46 577 647</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 255 485</b>	<b>1 517 945</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		140 685	31 696
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>140 685</b>	<b>31 696</b>
Annen finanskostnad		79 991	71 960
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>79 991</b>	<b>71 960</b>
<b>Netto finans</b>		<b>60 694</b>	<b>-40 264</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-1 194 791	1 477 681
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 194 791</b>	<b>1 055 165</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-1 194 791</b>	<b>1 055 165</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	-1 194 791	1 055 165
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>-1 194 791</b>	<b>1 055 165</b>



Organisasjonsnr: 945 805 013  
STRAAND HOTEL AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIGEDELAR

#### Anleggsmiddel

##### Immaterielle egedelar

#### Varige driftsmiddel

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3, 6	2 154 145	2 472 411
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>2 154 145</b>	<b>2 472 411</b>

#### Finansielle anleggsmiddel

Investeringer i aksjer og andeler		216 433	16 433
<b>Sum finansielle anleggsmiddel</b>		<b>216 433</b>	<b>16 433</b>

<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>2 370 578</b>	<b>2 488 844</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmiddel

##### Varer

<b>Sum varer</b>		<b>530 766</b>	<b>743 542</b>
------------------	--	----------------	----------------

##### Krav

Kundefordringer	6, 7	2 286 826	2 289 848
Andre fordringer	7	11 734 135	10 318 594
<b>Sum krav</b>		<b>14 020 961</b>	<b>12 608 442</b>

#### Bankinnskot, kontantar og liknande

<b>Sum bankinnskot, kontantar og liknande</b>		<b>6 775 590</b>	<b>8 642 586</b>
---	--	------------------	------------------

<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>21 327 317</b>	<b>21 994 570</b>
-------------------------	--	-------------------	-------------------

<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>23 697 895</b>	<b>24 483 414</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

#### Eigenkapital

##### Innskoten eigenkapital

Aksjekapital	5, 8	2 500 000	2 500 000
Overkurs	5	1 389 294	1 389 294
Annan innskoten eigenkapital	5	9 828 484	8 511 744
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>13 717 778</b>	<b>12 401 038</b>

#### Opptent eigenkapital

Annen egenkapital		2 177 190	3 371 981
-------------------	--	-----------	-----------



Annen egenkapital	5	2 177 190	3 371 981
<b>Sum opptent egenkapital</b>		<b>2 177 190</b>	<b>3 371 981</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>15 894 968</b>	<b>15 773 019</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	1 910 675	1 999 951
Betalbar skatt	4		434 758
Skyldige offentlige avgifter		2 031 995	1 950 080
Annen kortsiktig gjeld	7	3 860 257	4 325 606
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>4</b>	<b>7 802 927</b>	<b>8 710 395</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 802 927</b>	<b>8 710 395</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 697 895</b>	<b>24 483 414</b>



Organisasjonsnr: 945 805 013  
STRAAND HOTEL AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**  
8

**Tal på aksjar og aksjeeigarar**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjar</u>	<u>Pålydande</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	2500.00	1000.00	2500000.00
<u>Aksjeeigare - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eigarpart</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Straand Invest AS	2455.00	98.20%	Ordinære aksjer
Johan S Straand	45.00	1.80%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eigarpart</u>	
	2500.00	100.00%	

**Note**  
2

**Lønn og ytingar**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	20877084.00	21010951.00
<u>Arbeidsqivavaravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2514926.00	2453488.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	469484.00	420065.00
<u>Andre ytingar</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	663980.00	720524.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	24525474.00	24605028.00

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Verksemnda har hatt følgjende tal på årsverk:  
42.00



Omløpsmiddel                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



## Straand Hotel AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

Selskapet driver hotellvirksomhet i Vrådal.

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Varebeholdninger*

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

##### *Pensjoner*

Selskapet har innskuddsbasert pensjonsordning for sine ansatte (OTP) Premeien føres som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.

Selskapet har AFP ordning gjennom LO/NHO-ordningen. Regnskapsmessig blir AFP-ordningen behandlet som innskuddsbasert pensjonsordning hvor premieinnbetaling kostnadsføres løpende som en del av lønnskostnaden.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke.



## Straand Hotel AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 2 - Lønnskostnader og antall ansatte

<i>Lønnskostnader</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Lønninger	20 877 084	21 010 951
Arbeidsgiveravgift	2 514 926	2 453 488
Pensjonskostnader	469 484	420 065
Andre ytelser	663 980	720 524
Sum	<u>24 525 474</u>	<u>24 605 028</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 42 årsverk.

#### Note 3 - Varige driftsmidler

	<b>Driftsløsøre</b>
Anskaffelseskost 01.01.	8 426 328
Tilgang kjøpte driftsmidler	350 554
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>8 776 882</u>
<u>Akk.avskrivning 31.12.</u>	<u>-6 622 736</u>
<u>Balanseført pr. 31.12.</u>	<u>2 154 146</u>
Årets avskrivninger	668 819

Selskapet benytter lineære avskrivninger for alle varige driftsmidler.

Den økonomiske levetiden for maskiner og utstyr er beregnet til 3-7 år, oppussing leide lokaler avskrives over 10 år.

#### Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Betalbar skatt	0	434 758
Endring utsatt skatt	289 683	-12 242
Skatteeffekt av konsernbidrag	-289 683	0
Årets totale skattekostnad	<u>0</u>	<u>422 516</u>



## Straand Hotel AS

### Noter til regnskapet for 2023

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	-1 194 791	1 477 681
Permanente forskjeller	53 270	65 856
Endring i midlertidige forskjeller	-188 253	614 048
Alminnelig inntekt	-1 329 774	2 157 585
Anvendt fremførbart underskudd	0	-181 412
Mottatt konsernbidrag	1 316 740	0
Årets skattegrunnlag	-13 034	1 976 173
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	0	434 758

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Driftsmidler	-21 920	156 962
Varebeholdning	-132 737	0
Utestående fordringer	-34 078	-33 950
Regnskapsmessige avsetninger	0	-500 000
Sum	-188 735	-376 988
Akkumulert fremførbart underskudd	-13 034	0
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-201 769	-376 988
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-201 769	-376 988
Sum	0	0

Årets utsatte skattefordel er ikke bokført etter God regnskapskikk.

### Note 5 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.	2 500 000	1 389 294	8 511 744	3 371 980	15 773 018
Årsresultat	0	0	0	-1 194 791	-1 194 791
Mottatt konsernbidrag	0	0	1 316 740	0	1 316 740
Egenkapital 31.12.	2 500 000	1 389 294	9 828 484	2 177 189	15 894 967

### Note 6 - Fordringer og gjeld

<i>Pantsatte eiendeler</i>	<b>2023</b>
Kunder	1 145 051
Varebeholdning	530 766
Inventar maskiner utstyr	2 154 145
Sum	3 829 962

	<b>2023</b>
Totale garantistillelser	192 000

Gjeld det er stillet sikkerhet for: Ubenyttet kassekreditt kr 1.500.000



## Straand Hotel AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern

<i>Fordringer</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Andre fordringer i samme konsern	9 882 047	10 318 594
Fordring konsernbidrag	1 316 740	0
Sum	<u>11 198 787</u>	<u>10 318 594</u>

#### Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balansført</b>
Ordinære aksjer	2 500	1 000	2 500 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	<b>Ordinære aksjer</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Straand Invest AS	2 455	98,2 %	98,2 %
Johan S Straand	45	1,8 %	1,8 %
Sum	<u>2 500</u>	<u>100,0 %</u>	<u>100,0 %</u>



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Storgata 14, 3674 Notodden  
Postboks 194, 3672 Notodden

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Straand Hotel AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Straand Hotel AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Notodden, 8. juli 2024  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Tor Erik Baksås  
statsautorisert revisor



## Uavhengig revisors beretning

Name

Date

**Baksås, Tor Erik**

**2024-07-08**

Identification

 **bankID** Baksås, Tor Erik



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



**Straand Hotel AS**

---

## Årsrapport for 2023

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

**Revisjonsberetning**

Penneo Dokumentnøkkel: BLQPD-0VBQP-5A7LS-KYTEJ-ETVAM-GJJZ



## Straand Hotel AS

### Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		23 082 740	26 364 305
Annen driftsinntekt		23 426 100	21 731 287
Sum driftsinntekter		<u>46 508 840</u>	<u>48 095 592</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		8 699 890	7 319 508
Lønnskostnad	2	24 525 475	24 605 028
Avskrivning	3	668 819	658 301
Annen driftskostnad		<u>13 870 141</u>	<u>13 994 810</u>
Sum driftskostnader		<u>47 764 325</u>	<u>46 577 647</u>
Driftsresultat		<u>-1 255 485</u>	<u>1 517 945</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		140 685	31 696
Annen finanskostnad		<u>79 991</u>	<u>71 960</u>
Netto finansposter		<u>60 694</u>	<u>-40 264</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-1 194 791</u>	<u>1 477 681</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>0</u>	<u>422 516</u>
Årsresultat		<u>-1 194 791</u>	<u>1 055 165</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	<u>-1 194 791</u>	<u>1 055 165</u>
Sum disponert		<u>-1 194 791</u>	<u>1 055 165</u>

Pennco Dokumentnøkkel: BLQPD-0VBQP-SA7LS-KYTEJ-ETVAM-GJJZ



## Straand Hotel AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3, 6	2 154 145	2 472 411
Sum varige driftsmidler		<u>2 154 145</u>	<u>2 472 411</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i aksjer og andeler		216 433	16 433
Sum finansielle anleggsmidler		<u>216 433</u>	<u>16 433</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 370 578</u>	<u>2 488 844</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Varer		<u>530 766</u>	<u>743 542</u>
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	6	2 286 826	2 289 848
Andre fordringer	7	<u>11 734 135</u>	<u>10 318 594</u>
Sum fordringer		<u>14 020 961</u>	<u>12 608 442</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>6 775 590</u>	<u>8 642 586</u>
Sum omløpsmidler		<u>21 327 317</u>	<u>21 994 570</u>
Sum eiendeler		<u>23 697 895</u>	<u>24 483 414</u>

Penneo Dokumentnøkkel: BLQPD-0VBQP-5A7LS-KYTEJ-ETVAM-GJJZ



## Straand Hotel AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 8	2 500 000	2 500 000
Overkurs	5	1 389 294	1 389 294
Annen innskutt egenkapital	5	9 828 484	8 511 744
Sum innskutt egenkapital		<u>13 717 778</u>	<u>12 401 038</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	<u>2 177 190</u>	<u>3 371 981</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>2 177 190</u>	<u>3 371 981</u>
Sum egenkapital		<u>15 894 968</u>	<u>15 773 019</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		1 910 675	1 999 951
Betalbar skatt	4	0	434 758
Skyldige offentlige avgifter		2 031 995	1 950 080
Annen kortsiktig gjeld		3 860 257	4 325 606
Sum kortsiktig gjeld		<u>7 802 927</u>	<u>8 710 395</u>
Sum gjeld		<u>7 802 927</u>	<u>8 710 395</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>23 697 895</u>	<u>24 483 414</u>

31. desember 2023  
Vrådal, 30. juni 2024

Johan S. Straand  
Styreleder

Lars Arne Straand  
Styremedlem Daglig leder

Bjørn Richard Johansen  
Styremedlem

Øyvind Hagen  
Styremedlem

Pennco Dokumentnøkkel: BLQPD-0VBQP-SA7LS-KYTEJ-ETVAM-GJJZ



## Straand Hotel AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

Selskapet driver hotellvirksomhet i Vrådal.

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Varebeholdninger*

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

##### *Pensjoner*

Selskapet har innskuddsbasert pensjonsordning for sine ansatte (OTP) Premeien føres som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.

Selskapet har AFP ordning gjennom LO/NHO-ordningen. Regnskapsmessig blir AFP-ordningen behandlet som innskuddsbasert pensjonsordning hvor premieinnbetaling kostnadsføres løpende som en del av lønnskostnaden.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke.



## Straand Hotel AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 2 - Lønnskostnader og antall ansatte

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	20 877 084	21 010 951
Arbeidsgiveravgift	2 514 926	2 453 488
Pensjonskostnader	469 484	420 065
Andre ytelser	663 980	720 524
Sum	<u>24 525 474</u>	<u>24 605 028</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 42 årsverk.

#### Note 3 - Varige driftsmidler

	Driftsløsøre
Anskaffelseskost 01.01.	8 426 328
Tilgang kjøpte driftsmidler	350 554
Anskaffelseskost 31.12.	<u>8 776 882</u>
Akk.avskrivning 31.12.	<u>-6 622 736</u>
Balanseført pr. 31.12.	<u>2 154 146</u>
Årets avskrivninger	668 819

Selskapet benytter lineære avskrivninger for alle varige driftsmidler.

Den økonomiske levetiden for maskiner og utstyr er beregnet til 3-7 år, oppussing leide lokaler avskrives over 10 år.

#### Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2023	2022
Betalbar skatt	0	434 758
Endring utsatt skatt	289 683	-12 242
Skatteeffekt av konsernbidrag	<u>-289 683</u>	<u>0</u>
Årets totale skattekostnad	<u>0</u>	<u>422 516</u>



## Straand Hotel AS

### Noter til regnskapet for 2023

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	-1 194 791	1 477 681
Permanente forskjeller	53 270	65 856
Endring i midlertidige forskjeller	-188 253	614 048
Alminnelig inntekt	-1 329 774	2 157 585
Anvendt fremførbart underskudd	0	-181 412
Mottatt konsernbidrag	1 316 740	0
Årets skattegrunnlag	-13 034	1 976 173
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	0	434 758

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Driftsmidler	-21 920	156 962
Varebeholdning	-132 737	0
Utestående fordringer	-34 078	-33 950
Regnskapsmessige avsetninger	0	-500 000
Sum	-188 735	-376 988
Akkumulert fremførbart underskudd	-13 034	0
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-201 769	-376 988
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-201 769	-376 988
Sum	0	0

Årets utsatte skattefordel er ikke bokført etter God regnskapsskikk.

### Note 5 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.	2 500 000	1 389 294	8 511 744	3 371 980	15 773 018
Årsresultat	0	0	0	-1 194 791	-1 194 791
Mottatt konsernbidrag	0	0	1 316 740	0	1 316 740
Egenkapital 31.12.	2 500 000	1 389 294	9 828 484	2 177 189	15 894 967

### Note 6 - Fordringer og gjeld

<i>Pantsatte eiendeler</i>	<b>2023</b>
Kunder	1 145 051
Varebeholdning	530 766
Inventar maskiner utstyr	2 154 145
Sum	3 829 962

  

	<b>2023</b>
Totale garantistillelser	192 000

Gjeld det er stillet sikkerhet for: Ubenyttet kassekreditt kr 1.500.000

Penneo Dokumentnøkkel: BLQPD-OVBQP-SA7LS-KYTEJ-ETVAM-GJJZ



## Straand Hotel AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern

<i>Fordringer</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Andre fordringer i samme konsern	9 882 047	10 318 594
Fordring konsernbidrag	1 316 740	0
Sum	<u>11 198 787</u>	<u>10 318 594</u>

#### Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balansført</b>
Ordinære aksjer	2 500	1 000	2 500 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	<b>Ordinære aksjer</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Straand Invest AS	2 455	98,2 %	98,2 %
Johan S Straand	45	1,8 %	1,8 %
Sum	<u>2 500</u>	<u>100,0 %</u>	<u>100,0 %</u>

Penneo Dokumentnøkkel: BLQPD-0VBQP-SA7LS-KYTEJ-ETVAM-GJJ2



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Straand, Johan

Styreleder

På vegne av: Straand Hotel AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-2429508

IP: 94.139.xxx.xxx

2024-07-04 09:06:25 UTC



### Straand, Lars Arne

Styremedlem

På vegne av: Straand Hotel AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-2529545

IP: 77.16.xxx.xxx

2024-07-04 09:17:11 UTC



### Straand, Lars Arne

Daglig leder

På vegne av: Straand Hotel AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-2529545

IP: 77.16.xxx.xxx

2024-07-04 09:17:11 UTC



### Johansen, Bjørn Richard

Styremedlem

På vegne av: Straand Hotel AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-57133

IP: 88.94.xxx.xxx

2024-07-04 09:42:30 UTC



### Hagen, Øyvind Svenskerud

Styremedlem

På vegne av: Straand Hotel AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-875910

IP: 213.239.xxx.xxx

2024-07-04 09:54:53 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: BLQPD-0VBQP-5A7LS-KYTEJ-ETVAM-GIJ22

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>