



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 959 092  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TRONDHJEMSVEGEN 27 AS  
Forretningsadresse: c/o Morten Ninive Arnesen  
Tors veg 3B  
2833 RAUFOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Daniel Fyhn Helle  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.08.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		334 542	
<b>Sum inntekter</b>		<b>334 542</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	2	168 681	
<b>Sum kostnader</b>		<b>168 681</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>165 861</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		14	2
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14</b>	<b>2</b>
Annen rentekostnad		107 513	
Annen finanskostnad		5 593	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>113 106</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-113 092</b>	<b>2</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>52 769</b>	<b>2</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	11 736	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>41 033</b>	<b>2</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>41 033</b>	<b>2</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>41 033</b>	<b>2</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>41 033</b>	<b>2</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	5	41 033	2
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>41 033</b>	<b>2</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	3 716 842	
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	4	<b>3 716 842</b>	
Andre langsiktige fordringer	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 716 842</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6		
<b>Sum fordringer</b>	6		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		53 396	41 402
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>53 396</b>	<b>41 402</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>53 396</b>	<b>41 402</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 770 238</b>	<b>41 402</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7, 8	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	8		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5, 7	35 465	-5 568
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>35 465</b>	<b>-5 568</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>65 465</b>	<b>24 432</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 653 752	
Øvrig langsiktig gjeld	6		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 653 752</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 653 752</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		13 101	5 570
Betalbar skatt	3	11 736	
Annen kortsiktig gjeld		26 184	11 400
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>51 021</b>	<b>16 970</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 704 773</b>	<b>16 970</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 770 238</b>	<b>41 402</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 679597

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 923 959 092  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TRONDHJEMSVEGEN 27 AS  
Forretningsadresse: c/o Morten Ninive Arnesen  
Tors veg 3B  
2833 RAUFOSS

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Daniel Fyhn Helle  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.08.2021

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.08.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 959 092  
TRONDHJEMSVEGEN 27 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		334 542	
<b>Sum inntekter</b>		<b>334 542</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	2	168 681	
<b>Sum kostnader</b>		<b>168 681</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>165 861</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		14	2
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14</b>	<b>2</b>
Annen rentekostnad		107 513	
Annen finanskostnad		5 593	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>113 106</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-113 092</b>	<b>2</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	11 736	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>41 033</b>	<b>2</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>41 033</b>	<b>2</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>41 033</b>	<b>2</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>41 033</b>	<b>2</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	5	41 033	2
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>41 033</b>	<b>2</b>



Organisasjonsnr: 923 959 092  
TRONDHJEMSVEGEN 27 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 4 3 716 842

Maskiner og anlegg 4

Skip og flytende 4

installasjoner 4

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 4

**Sum varige driftsmidler 4 3 716 842**

Andre langsiktige

fordringer 6

**Sum anleggsmidler 3 716 842 0**

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 6

**Sum fordringer 6**

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 53 396 41 402

**Sum bankinnskudd,**

**kontanter og lignende 53 396 41 402**

**Sum omløpsmidler 53 396 41 402**

**SUM EIENDELER 3 770 238 41 402**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 7, 8 30 000 30 000

Beholdning av egne aksjer 8

**Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000**

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5, 7 35 465 -5 568



Sum opptjent egenkapital		35 465	-5 568
Sum egenkapital		65 465	24 432
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	3 653 752	
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		3 653 752	
Sum langsiktig gjeld		3 653 752	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 101	5 570
Betalbar skatt	3	11 736	
Annen kortsiktig gjeld		26 184	11 400
Sum kortsiktig gjeld		51 021	16 970
Sum gjeld		3 704 773	16 970
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 770 238</b>	<b>41 402</b>



Organisasjonsnr: 923 959 092  
TRONDHJEMSVEGEN 27 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

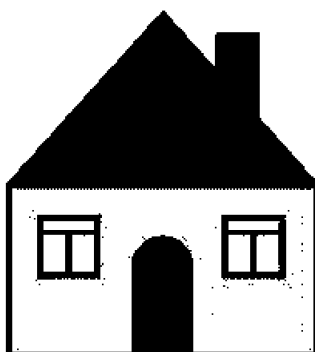
Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



# Årsregnskap

for regnskapsåret 2020



## Trondhjemsvegen 27 AS

Organisasjonsnummer 923 959 092

 Regnskapsconsult



## Resultatregnskap

Trondhjemsvegen 27 AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen driftsinntekt		334 542	0
Sum driftsinntekter		<u>334 542</u>	<u>0</u>
Annen driftskostnad	2	168 681	0
Sum driftskostnader		<u>168 681</u>	<u>0</u>
Driftsresultat		<u>165 861</u>	<u>0</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		14	2
Annen rentekostnad		107 513	0
Annen finanskostnad		5 593	0
Resultat av finansposter		<u>-113 092</u>	<u>2</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		52 769	2
Skattekostnad på ordinært resultat	3	11 736	0
Ordinært resultat		<u>41 033</u>	<u>2</u>
Årsresultat		<u>41 033</u>	<u>2</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	5	41 033	2
Sum overføringer		<u>41 033</u>	<u>2</u>



## Balanse

Trondhjemsvegen 27 AS

Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	<u>3 716 842</u>	<u>0</u>
Sum varige driftsmidler	4	<u>3 716 842</u>	<u>0</u>
Sum anleggsmidler		<u>3 716 842</u>	<u>0</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		53 396	41 402
Sum omløpsmidler		<u>53 396</u>	<u>41 402</u>
Sum eiendeler		<u>3 770 238</u>	<u>41 402</u>



## Balanse

### Trondhjemsvegen 27 AS

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7, 8	<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u><b>30 000</b></u>	<u><b>30 000</b></u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5, 7	<u>35 465</u>	<u>-5 568</u>
Sum opptjent egenkapital		<u><b>35 465</b></u>	<u><b>-5 568</b></u>
Sum egenkapital		<u><b>65 465</b></u>	<u><b>24 432</b></u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	<u>3 653 752</u>	<u>0</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u><b>3 653 752</b></u>	<u><b>0</b></u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		13 101	5 570
Betalbar skatt	3	11 736	0
Annen kortsiktig gjeld		<u>26 184</u>	<u>11 400</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u><b>51 021</b></u>	<u><b>16 970</b></u>
Sum gjeld		<u><b>3 704 773</b></u>	<u><b>16 970</b></u>
Sum egenkapital og gjeld		<u><b>3 770 238</b></u>	<u><b>41 402</b></u>

Raufoss, 09.08.2021  
Styret i Trondhjemsvegen 27 AS

\_\_\_\_\_  
Daniel Fyhn Helle  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Morten Ninive Arnesen  
styremedlem



## Noter

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22,00 %% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



## Noter

### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det er ikke utbetalt honorar eller godtgjørelse til styret i 2020.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte, og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsavtale.

#### Revisor

Selskapet har fravalgt revisor.

### Note 3 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	11 736	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>11 736</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	52 769	2
Permanente forskjeller	577	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>53 346</b>	<b>2</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	11 736	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>11 736</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2020</u>	<u>2019</u>	<u>Endring</u>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Noter

### Note 4 Anleggsmidler

	<b>Bygninger og tomter</b>	<b>Sum</b>
+ Tilgang ved fisjon	3 716 842	3 716 842
= <b>Anskaffelseskost 31.12.20</b>	<b>3 716 842</b>	<b>3 716 842</b>
= <b>Bokført verdi 31.12.20</b>	<b>3 716 842</b>	<b>3 716 842</b>

### Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Egenkapital 1.1.	30 000	-5 568	24 432
Årets endring		- 41 033	41 033
Egenkapital 31.12	30 000	35 465	65 465

Fisjon ved overdragelse av eiendeler fra Ruge Eiendom AS.

Det ble i 2020 gjennomført fisjon med følgende involverte selskaper:

<b>Regnskapsmessig og aksjerettslig status i fisjonen</b>	<b>Selskapsnavn</b>	<b>Org.nr.</b>
Overdragende selskap	Ruge Eiendom AS	913 368 037
Overtakende selskap	Ruge Invest AS	923 852 484
Overtakende selskap	Østvollvegen 5 AS	923 959 246
Overtakende selskap	Trondhjemsvegen 27 AS	923 959 092

Fisjonen er gjennomført med virkning fra 01.01.20. Fisjonen ble endelig registrert i Foretaksregisteret 04.03.20. Fisjonen er gjennomført etter reglene om skattefri fisjon.

### Note 6 Langsiktig gjeld gjeld

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 3 653 752. Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør kr. 3 716 842.



## Noter

### Note 7 Hendelser etter balansedagen og fortsatt drift

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning av fortsatt drift.

Koronapandemien som inntraff i januar 2020 har ikke betydning for årsregnskapet 2020. Koronautbruddet har på nåværende tidspunkt ikke påvirket driften og selskapets økonomiske stilling i særlig grad.

Hendelsen anses ikke å ha skapt vesentlig usikkerhet om foretakets evne til fortsatt drift.

### Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Trondhjemsvegen 27 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30</b>		<b>30 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Damo Invest AS	30	100,0	100,0