



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 149 016  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TRONDHEIMSVEGEN 64 AS  
Forretningsadresse: c/o Christian Kaas  
Fridtjof Nansens vei 5B  
0369 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Kaas  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 058 476	1 058 476
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 058 476</b>	<b>1 058 476</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		52 020	32 578
<b>Sum kostnader</b>		<b>52 020</b>	<b>32 578</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 006 456</b>	<b>1 025 898</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 496	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 496</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>4 496</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 010 952</b>	<b>1 025 898</b>
Skattekostnad på resultat	2	222 409	225 698
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>788 543</b>	<b>800 200</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>788 543</b>	<b>800 200</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>788 543</b>	<b>800 200</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>788 543</b>	<b>800 200</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		695 411	700 740
Avsatt til annen egenkapital		93 132	99 460
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>788 543</b>	<b>800 200</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	693 395	719 663
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>693 395</b>	<b>719 663</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		258 428	258 428
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>258 428</b>	<b>258 428</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>951 824</b>	<b>978 092</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		326 999	326 999
Konsernfordringer	4	504 496	348 828
<b>Sum fordringer</b>		<b>831 495</b>	<b>675 827</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		751 770	803 631
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>751 770</b>	<b>803 631</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 583 265</b>	<b>1 479 457</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 535 088</b>	<b>2 457 549</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		558 597	558 597



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>588 597</b>	<b>588 597</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		724 707	631 575
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>724 707</b>	<b>631 575</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>1 313 304</b>	<b>1 220 172</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 125	13 225
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		61 488	61 148
Kortsiktig konserngjeld	4	891 552	898 385
Annen kortsiktig gjeld		264 619	264 619
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 221 784</b>	<b>1 237 377</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 221 784</b>	<b>1 237 377</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 535 088</b>	<b>2 457 549</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 448497

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 149 016  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TRONDHEIMSVEGEN 64 AS  
Forretningsadresse: c/o Christian Kaas  
Fridtjof Nansens vei 5B  
0369 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Kaas  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.06.2023



Organisasjonsnr: 926 149 016  
TRONDHEIMSVEGEN 64 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 058 476	1 058 476
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 058 476</b>	<b>1 058 476</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		52 020	32 578
<b>Sum kostnader</b>		<b>52 020</b>	<b>32 578</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 006 456</b>	<b>1 025 898</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 496	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 496</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>4 496</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	2	222 409	225 698
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>788 543</b>	<b>800 200</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>788 543</b>	<b>800 200</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>788 543</b>	<b>800 200</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>788 543</b>	<b>800 200</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		695 411	700 740
Avsatt til annen egenkapital		93 132	99 460
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>788 543</b>	<b>800 200</b>



Organisasjonsnr: 926 149 016  
TRONDHEIMSVEGEN 64 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	693 395	719 663
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>693 395</b>	<b>719 663</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		258 428	258 428
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>258 428</b>	<b>258 428</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>951 824</b>	<b>978 092</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		326 999	326 999
Konsernfordringer	4	504 496	348 828
<b>Sum fordringer</b>		<b>831 495</b>	<b>675 827</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		751 770	803 631
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>751 770</b>	<b>803 631</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 583 265</b>	<b>1 479 457</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 535 088</b>	<b>2 457 549</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		558 597	558 597
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>588 597</b>	<b>588 597</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		724 707	631 575
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>724 707</b>	<b>631 575</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>1 313 304</b>	<b>1 220 172</b>



<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	2	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	4 125	13 225
Betalbar skatt	2	
Skyldig offentlige avgifter	61 488	61 148
Kortsiktig konserngjeld	4 891 552	898 385
Annen kortsiktig gjeld	264 619	264 619
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 221 784</b>	<b>1 237 377</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 221 784</b>	<b>1 237 377</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 535 088</b>	<b>2 457 549</b>



Organisasjonsnr: 926 149 016  
TRONDHEIMSVEGEN 64 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



	BankID Signing Dag Kaas 2023-03-31
	BankID Signing Stian Magelssen 2023-04-02
	BankID Signing Christian Kaas 2023-04-03



# Årsregnskap 2022

## Trondheimsvegen 64 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 926 149 016



### RESULTATREGNSKAP

#### TRONDHEIMSVEGEN 64 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		1 058 476	1 058 476
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 058 476</b>	<b>1 058 476</b>
Annen driftskostnad		52 020	32 578
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>52 020</b>	<b>32 578</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 006 456</b>	<b>1 025 898</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		4 496	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>4 496</b>	<b>0</b>
Resultat før skattekostnad		1 010 952	1 025 898
Skattekostnad på resultat	2	222 409	225 698
<b>Resultat</b>		<b>788 543</b>	<b>800 200</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>788 543</b>	<b>800 200</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt konsernbidrag		695 411	700 740
Avsatt til annen egenkapital		93 132	99 460
<b>Sum overføringer</b>		<b>788 543</b>	<b>800 200</b>



### BALANSE

#### TRONDHEIMSVEGEN 64 AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	2	693 395	719 663
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>693 395</b>	<b>719 663</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		258 428	258 428
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>258 428</b>	<b>258 428</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>951 824</b>	<b>978 092</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		326 999	326 999
Konsernfordringer	4	504 496	348 828
<b>Sum fordringer</b>		<b>831 495</b>	<b>675 827</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		751 770	803 631
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 583 265</b>	<b>1 479 457</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 535 088</b>	<b>2 457 549</b>



## BALANSE

### TRONDHEIMSVEGEN 64 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		558 597	558 597
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>588 597</strong>	<strong>588 597</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital		724 707	631 575
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>724 707</strong>	<strong>631 575</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>3</strong>	<strong>1 313 304</strong>	<strong>1 220 172</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		4 125	13 225
Skyldig offentlige avgifter		61 488	61 148
Konserngjeld	4	891 552	898 385
Annen kortsiktig gjeld		264 619	264 619
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>1 221 784</strong>	<strong>1 237 377</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>1 221 784</strong>	<strong>1 237 377</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>2 535 088</strong>	<strong>2 457 549</strong>

Styret i Trondheimsvegen 64 AS

Christian Kaas  
styreleder

Dag Kaas  
styremedlem

Stian Magelssen  
styremedlem



TRONDHEIMSVEGEN 64 AS

926 149 016

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader

Trondheimsvegen 64 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet har gjort fravalg av revisor



TRONDHEIMSVEGEN 64 AS

926 149 016

## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	196 141
Endring i utsatt skattefordel	26 268
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>222 409</b>
Skattepliktig inntekt:	
Resultat før skatt	1 010 952
Permanente forskjeller	0
Endring i midlertidige forskjeller	-119 400
Avgitt konsernbidrag	-891 552
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	196 141
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-196 141
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>
Varige driftsmidler	-3 151 795
<b>Sum</b>	<b>-3 151 795</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-3 151 795</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-693 395</b>

## Note 3 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2021	30 000	0	558 597	631 575	1 220 172
Årets resultat				788 543	788 543
Konsernbidrag avgitt				-695 411	-695 411
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>558 597</b>	<b>724 708</b>	<b>1 313 305</b>



TRONDHEIMSVEGEN 64 AS

926 149 016

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

<b>Kortsiktige fordringer</b>	<b>2022</b>
Kortsiktig fordring på morselskap Jessheim 2 AS	504 496

<b>Kortsiktig gjeld</b>	<b>2022</b>
Kortsiktig gjeld til Jessheim 2 AS (konsernbidrag)	891 552

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I TRONDHEIMSVEGEN 64 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	1	30 000,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>1</b>		<b>30 000</b>

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Jessheim 2 AS	1	100,0	100,0