



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	821 992 222
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BAY CAPITAL AS
Forretningsadresse:	Kirkegata 3 4006 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Are Schrøder-Nielsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	18.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.08.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2, 3	6 761 855	6 741 283
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 761 855</b>	<b>6 741 283</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	5	6 670 692	9 072 667
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6, 7	10 128	8 020
Annen driftskostnad		1 187 596	1 079 284
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 868 416</b>	<b>10 159 971</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 106 561</b>	<b>-3 418 688</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	8, 3	0	144 405 677
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	8, 3	9 408 314	3 229 721
Annen renteinntekt		546 153	795 969
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 954 467</b>	<b>148 431 367</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	4 401 531	0
Annen rentekostnad		577 556	2 833
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 979 087</b>	<b>2 833</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 975 380</b>	<b>148 428 534</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 868 819</b>	<b>145 009 846</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	10	878 501	601 948
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 990 318</b>	<b>144 407 898</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 990 318</b>	<b>144 407 898</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		16 000 000	
Overføringer til/fra annen egenkapital		-13 009 682	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 990 318</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	10	0	106
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>106</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	34 000	20 051
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>34 000</b>	<b>20 051</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	8	50 915 130	49 335 603
Lån til foretak i samme konsern	3	0	100 879 668
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>50 915 130</b>	<b>150 215 271</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>50 949 130</b>	<b>150 235 428</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		-261 836	0
Andre fordringer		152 467	93 812
Konsernfordringer	3, 15	222 166 382	62 079 306
<b>Sum fordringer</b>		<b>222 057 013</b>	<b>62 173 118</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	15, 16	444 467	29 957 926
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>444 467</b>	<b>29 957 926</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>222 501 480</b>	<b>92 131 044</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>273 450 610</b>	<b>242 366 472</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	17, 18	100 000	100 000
Overkurs	17, 18	77 989 223	77 989 223
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>78 089 223</b>	<b>78 089 223</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	17	132 204 048	145 213 731
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>132 204 048</b>	<b>145 213 731</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>210 293 271</b>	<b>223 302 954</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		158	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>158</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>158</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		141 968	42 677
Betalbar skatt		434 754	2 024
Skyldige offentlige avgifter		974 944	1 463 945
Utbytte	17	16 000 000	15 000 000
Kortsiktig konserngjeld	3	23 788 098	1 439 428
Annen kortsiktig gjeld		1 160 575	1 115 445
Trekk på konsernkonto	15	20 656 841	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>63 157 180</b>	<b>19 063 519</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>63 157 338</b>	<b>19 063 519</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>273 450 609</b>	<b>242 366 473</b>



## Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2, 3	311 521 960	290 985 248
Andre driftsinntekter	2	15 155 842	11 692 318
Kontraktsinntekter	2, 4	97 180 798	262 506 895
<b>Sum inntekter</b>		<b>423 858 600</b>	<b>565 184 461</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		242 820 342	230 583 519
Tilvirkningskontrakter	4	54 163 302	234 260 194
Lønnskostnad	5	43 046 429	44 730 066
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6, 7	10 621 863	7 204 669
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		102 801	0
Annen driftskostnad		36 713 515	36 453 038
<b>Sum kostnader</b>		<b>387 468 252</b>	<b>553 231 486</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>36 390 348</b>	<b>11 952 975</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	8, 3	0	64 064 397
Annen renteinntekt		6 540 814	2 318 764
Annen finansinntekt	9	3 302 294	17 410 710
Renteinntekter fra tilknyttet selskap		3 435 461	2 585 193
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		3 504 395	6 035 902
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>16 782 964</b>	<b>92 414 966</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler		10 326 047	3 650 000
Annen rentekostnad		3 159 395	5 551 938
Annen finanskostnad	9	4 846 758	11 128 606
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>18 332 200</b>	<b>20 330 544</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 549 236</b>	<b>72 084 422</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>34 841 112</b>	<b>84 037 397</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	10	18 788 500	2 950 514



## Konsernets resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>16 052 612</b>	<b>81 086 883</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>16 052 612</b>	<b>81 086 883</b>
Minoritetsinteresser		16 280 824	10 575 691
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-228 212</b>	<b>70 511 192</b>



### Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Forskning og utvikling	7	16 252 231	15 741 860
Utsatt skattefordel	10	24 574 044	32 398 511
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>40 826 275</b>	<b>48 140 371</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	159 409 281	163 366 933
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	596 854	742 538
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>160 006 135</b>	<b>164 109 471</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	11	15 000	15 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	11, 12	23 926 875	30 016 414
Investeringer i aksjer og andeler	13	43 166 176	36 531 033
Andre langsiktige fordringer	12	16 209 052	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>83 317 103</b>	<b>66 562 447</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>284 149 513</b>	<b>278 812 289</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	14	42 490 562	43 562 243
Tilvirkningskontrakter	4	0	30 753 395
<b>Sum varer</b>		<b>42 490 562</b>	<b>74 315 638</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		7 986 518	7 479 720
Andre fordringer		4 713 876	3 428 336
<b>Sum fordringer</b>		<b>12 700 394</b>	<b>10 908 056</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	13	52 090 704	28 218 450
<b>Sum investeringer</b>		<b>52 090 704</b>	<b>28 218 450</b>



## Konsernets balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	15, 16	129 400 787	227 061 739
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>129 400 787</b>	<b>227 061 739</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>236 682 447</b>	<b>340 503 883</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>520 831 960</b>	<b>619 316 172</b>
 <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	17, 18	100 000	100 000
Overkurs	17, 18	77 989 223	77 989 223
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>78 089 223</b>	<b>78 089 223</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital uten minoritetsinteresser	17	287 332 449	300 272 717
Minoritetsinteresser		51 895 515	25 666 964
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>339 227 964</b>	<b>325 939 681</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>417 317 187</b>	<b>404 028 904</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		15 550 561	23 765 246
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>15 550 561</b>	<b>23 765 246</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12, 15, 19	0	90 358 602
Øvrig langsiktig gjeld	12, 20	2 794 253	2 727 898
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 794 253</b>	<b>93 086 500</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>18 344 814</b>	<b>116 851 746</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		15 175 460	18 699 152



## Konsernets balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Betalbar skatt		16 575 706	47 307 347
Skyldige offentlige avgifter		1 435 387	1 793 412
Utbytte	17	16 000 000	15 000 000
Annen kortsiktig gjeld		15 326 565	15 635 609
Trekk på konsernkonto	15	20 656 841	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>85 169 959</b>	<b>98 435 520</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>103 514 773</b>	<b>215 287 266</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>520 831 960</b>	<b>619 316 170</b>



Bay Capital AS

## Bay Capital AS

### Årsrapport for 2023

Årsberetning

Resultatregnskap

Balanse

Kontantstrømoppstilling

Noter

#### Bay Capital AS konsern:

Konsernregnskapet omfatter morselskapet Bay Capital AS og datterselskapene Bay USA AS, Sandviks Inc., Eiendomsselskapet Sandvik AS, Strandsvingen Eiendom AS, Vannkanten Eiendom AS, Sandviks Investering AS, Mosvannet Utvikling AS, Mosvannet Park Bolig AS og St. Olavs Gate 7 AS.

#### Konsernendringer

Selskapene Sandviks AS, Lilleba og Herremann AS, Sandviks Förlag AB og Mosvannet Park Næring gikk ut av konsernet 2022 og påvirker resultat kontantstrøm og noter som viser fjorårstall.

Selskapet Mosvannet Park Bolig ble avviklet desember 2023 og gikk ut av konsernet med virkning fra 31.12.2023.

Addo Sign identifikasjonsnummer: a1a0cf46-d24b-48bc-9330-3aba65db25fc



## Bay Capital AS

### Årsberetning Bay Capital AS – 2023

Bay Capital AS med hovedkontor i Stavanger, er holdingselskap for Bay USA AS, Eiendomsselskapet Sandvik AS og Sandviks Investering AS.

- Bay USA AS er eier av konsernets amerikanske virksomhet. Selskapet driver, gjennom datterselskap i USA, e-læring og forlagsvirksomhet med produkter rettet mot familier med barn.
- Eiendomsselskapet Sandvik AS har eiendommer og interesser i eiendomsprosjekter i Stavanger-regionen.
- Sandviks Investering AS har eiendeler i markedsbaserte instrumenter, fond og enkeltaksjer.

### **Virksomhetens omsetning og resultat**

#### Bay Capital AS

Bay Capital AS har driftsinntekter på 6,8 millioner fra tjenesteleveranser til datterselskaper og tidligere datterselskap Sandviks AS, et driftsresultat på -1,1 millioner og et årsresultat på 3,0 millioner.

#### Konsernet

Konsernet oppnådde driftsinntekter på 423,9 millioner, et driftsresultat på 36,4 millioner, og et årsresultat på 16,1 millioner. Minoritetsinteresse-andelen av årsresultatet er 16,3 millioner.

Driftsinntektene var fordelt med 311,5 millioner i e-læring og forlagsvirksomhet, 15,2 millioner i leieinntekter og 97,2 millioner i kontraktsinntekter på salg i Mosvannet Park Bolig beregnet med utgangspunkt i kontrakts-salg og fremdrift i prosjektet.

Boligprosjektet i Mosvannet Utvikling AS bokføres etter kontraktsinntekter. I 2023 ble det realisert og overlevert boligsalg for 94,7 millioner. Alle leiligheter i prosjektet er solgt og overlevert per 31.12.

### **Finansiell risiko**

#### Valutarisiko

Konsernet er eksponert for endringer i valutakurser da den amerikanske virksomheten, under Bay USA AS, har sine inntekter, kostnader og eiendeler i amerikanske dollar.

Eiendomsvirksomheten har ingen direkte valutaeksponering.

Sandviks Investering har en indirekte valutaeksponering da enkelte investeringer er plassert i globale aksjer der verdien av disse vil påvirkes av valutakursendringer.

Konsernets økonomifunksjoner overvåker løpende netto valutaposisjoner.

#### Renterisiko

Konsernet er per 31.12 finansiert med kredittamme med flytende rente.

Addo Sign identifikasjonsnummer: a1a0cf46-d24b-48bc-9330-3aba65db25fc



## Bay Capital AS

### Kredittrisiko

I USA er konsumentsalget med kredittkort, eller tilsvarende betalingstjenester, og dermed med svært begrenset kredittrisiko. En større faktor enn tap på fordringer er kundenes muligheter for å returnere sine kjøp. Selskapet har også statistiske modeller for å beregne fremtidige returer, og avsetter for forventede returer løpende.

Eiendomsvirksomheten har utleiekontrakter med forhåndsbetalt leie og har normal kredittrisiko i forhold til tilsvarende utleievirksomhet.

### **Forsknings- og utviklingsaktiviteter**

Konsernets amerikanske virksomhet, gjennom et datterselskap av Bay USA AS, har i 2023 videreutviklet sine digitale konsepter og aktivert tilganger på 6,9 millioner kroner i konsernets balanse.

### **Kontantstrøm og balanse**

Morselskapet Bay Capital AS har 210,3 millioner i egenkapital som utgjør 77% av balansen.

Konsernets har 129,4 millioner i kontanter, med ytterligere 52,1 millioner investert i likvide markedsbaserte instrumenter, og 69,3 millioner i ubenyttet kredittramme. Konsernet har trukket 20,7 millioner av en kredittramme på kr 90,0 millioner. Konsernets egenkapital er på 417,3 millioner som utgjør 80% av en balanse på kr 520,8 millioner. Minoritetsinteresser av egenkapitalen er 51,9 millioner.

### **Organisasjon**

Morselskapet Bay Capital har to ansatte, daglig leder og CFO, for konsernledelse og støttefunksjoner for øvrige selskaper.

Investerings- eller eiendomsselskapene i konsernet har ingen ansatte. Det har kun vært ansatte i e-læring og forlagsvirksomheten som i 2023 hadde 26 årsverk i USA. Totalt har det vært 28 årsverk i konsernet.

### **Arbeidsmiljø**

Styret bedømmer arbeidsmiljøet i konsernet som godt. Sykefraværet er lavt.

### **Forsikring av styrets medlemmer og daglig leder**

Bay Capital AS har tegnet en styreforsikring som forsikrer konsernets styremedlemmer og daglig ledere i Norge for deres mulige ansvar overfor foretaket og tredjepersoner. Forsikringsdekningen er inntil 25 millioner kroner for konsernet i forsikringsperioden på ett år og har ellers normale vilkår og begrensninger for denne type forsikringsprodukt.



## Bay Capital AS

### **Likestilling**

Selskapene i konsernet har som mål å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn, og selskapene søker å legge forholdene til rette for dette i det daglige arbeid.

### **Diskriminering**

Konsernet har som målsetning å være en arbeidsplass hvor det ikke forekommer diskriminering. Selskapene forsøker å utforme og tilrettelegge i de fysiske forholdene slik at virksomhetens funksjon kan benyttes av flest mulig. For arbeidstakere eller arbeidssøkere med nedsatt funksjonsevne vil det etter behov foretas individuell tilrettelegging av arbeidsplass og arbeidsoppgaver.

### **Eksternt miljø**

Bay Capital AS forurensrer ikke direkte i sin virksomhet, men konsernets produksjon, transport, distribusjon og generell ressursbruk har en indirekte forurensing som selskapene og styret er bevisst på. Selskapene søker miljøvennlige løsninger.

Konsernets virksomhet i Mosvannet Utvikling AS har fulgt gode rutiner for helse, miljø og sikkerhet, gjennomført av entreprenør Total Betong AS.

### **Samfunnsansvar**

Konsernet omfattes av åpenhetsloven og selskapets redegjørelse for aktsomhetsvurderinger er publisert på [www.baycapital.no/samfunnsansvar](http://www.baycapital.no/samfunnsansvar).

### **Ukraina og andre eksterne faktorer**

Krigen i Ukraina påvirker oss ikke direkte, men indirekte som de fleste andre. En energikrise i Europa har økt kostnadsnivået for oss og våre kunder, forsterket av krigsutbrudd. Økt inflasjon, som også øker renter, gir mindre kjøpekraft hos kunder og marginpress i konsernselskapene.

### **Fortsatt drift**

I samsvar med regnskapslovens krav bekrefter styret at forutsetningen for fortsatt drift er til stede. Grunnlag for bekreftelsen er selskapenes strategi, resultater hittil i 2024 og resultatprognosen for året.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av Bay Capital AS og konsernets eiendeler, gjeld, finansielle stilling og resultat.

### Vesentlige hendelser etter balansedato:

Konsernet har i april 2024 inngått kjøpekontrakt på tre eiendommer i Stavanger og Sandnes gjennom datterselskapet Eiendomsselskapet Sandviks AS med en eiendomsverdi på ca 300 millioner kroner. To eiendommer er overtatt, mens en ikke er avklart pga kommunens forkjøpsrett. Konsernet ble samtidig refinansiert gjennom Handelsbanken.

Mosvannet Utvikling AS er avviklet juni 2024 og selskapets likvider er utbetalt eierne.



## Bay Capital AS

Styret kjenner ikke til andre forhold etter regnskapsårets slutt som er av vesentlig betydning for vurdering av selskapets stilling.

### **Forslag til resultatdisponering:**

Overskudd etter skatt 2023 i Bay Capital AS er kr. 2 990 318. Styret foreslår denne disponeringen som er avsatt i selskapets balanse:

Avsatt utbytte 2023	kr:	16 000 000
Overføres fra annen egenkapital	kr:	13 009 682
Sum disponert	kr:	2 990 318

### **Utsikter for 2024**

Styret forventer at selskapet vil oppnå tilfredsstillende resultater og utvikling innen de ulike forretningsområdene i 2024.

18. juni 2024

Arve Johan Andresen  
Styrets leder

Mikkel Sandvik  
Styremedlem

Jan Peter Sunde  
Styremedlem

Marius Sandvik  
Daglig leder

Addo Sign identifikasjonsnummer: a1a0cf46-d24b-48bc-9330-3aba65db25fc



Resultatregnskap	Note	Bay Capital AS		Konsern	
		2023	2022	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>					
Salgsinntekter	2, 3	6 761 855	6 741 283	311 521 960	290 985 248
Andre driftsinntekter	2	0	0	15 155 842	11 692 318
Kontraktinntekter	2, 4	0	0	97 180 798	262 506 895
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>6 761 855</b>	<b>6 741 283</b>	<b>423 858 600</b>	<b>565 184 461</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Varekostnad		0	0	-242 820 342	-230 583 519
Tilvirkningskontrakter	4	0	0	-54 163 302	-234 260 194
Lønnskostnad	5	-6 670 692	-9 072 667	-43 046 429	-44 730 066
Avskrivning	6, 7	-10 128	-8 020	-10 621 863	-7 204 669
Nedskrivning		0	0	-102 801	0
Annen driftskostnad		-1 187 596	-1 079 284	-36 713 515	-36 453 038
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-7 868 416</b>	<b>-10 159 971</b>	<b>-387 468 252</b>	<b>-553 231 486</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 106 561</b>	<b>-3 418 688</b>	<b>36 390 348</b>	<b>11 952 975</b>
<b>Finansposter</b>					
Inntekt på investering i datterselskap	8, 3	0	144 405 677	0	64 064 397
Renteinntekter fra tilknyttet selskap		0	0	3 435 461	2 585 193
Renteinntekter fra konsern	8, 3	9 408 314	3 229 721	0	0
Renteinntekter		546 153	795 969	6 540 814	2 318 764
Annen finansinntekt	9	0	0	3 302 294	17 410 710
Verdiendring av finansielle instrumenter		0	0	3 504 395	6 035 902
Rentekostnader fra konsern	3	-4 401 531	0	0	0
Rentekostnader		-577 556	-2 833	-3 159 395	-5 551 938
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler		0	0	-10 326 047	-3 650 000
Annen finanskostnad	9	0	0	-4 846 758	-11 128 606
<b>Netto finansinntekt/(-kostnad)</b>		<b>4 975 380</b>	<b>148 428 534</b>	<b>-1 549 236</b>	<b>72 084 422</b>
<b>Ordinært overskudd før skattekostnad</b>		<b>3 868 819</b>	<b>145 009 846</b>	<b>34 841 112</b>	<b>84 037 397</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	10	-878 501	-601 948	-18 788 500	-2 950 514
<b>Årets resultat</b>		<b>2 990 318</b>	<b>144 407 898</b>	<b>16 052 612</b>	<b>81 086 883</b>
Herav Minoritetsinteresser		0	0	16 280 824	10 575 691
<b>Resultat etter minoritetsinteresser</b>				<b>-228 212</b>	<b>70 511 192</b>
<b>Disponering</b>					
Avsatt til utbytte		16 000 000			
Overført til/fra annen egenkapital		-13 009 682			
Totalt disponert		2 990 318			

Addo Sign identifikasjonsnummer: a1a0cf46-d24b-48bc-9330-3aba65db25fc



Balanse per 31. desember	Note	Bay Capital AS		Konsern	
		2023	2022	2023	2022
<b>Eiendeler</b>					
<i>Immaterielle eiendeler</i>					
Goodwill		-	-	-	-
Forskning og utvikling	7	0	0	16 252 231	15 741 860
Utsatt skattefordel	10	0	106	24 574 044	32 398 511
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>106</b>	<b>40 826 275</b>	<b>48 140 371</b>
<i>Varige driftsmidler</i>					
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	0	0	159 409 281	163 366 933
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	6	34 000	20 051	596 854	742 538
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>34 000</b>	<b>20 051</b>	<b>160 006 135</b>	<b>164 109 471</b>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>					
Investering i datterselskaper	8	50 915 130	49 335 603	0	0
Investering i tilknyttet selskap	11	0	0	15 000	15 000
Lån til foretak i samme konsern	3	0	100 879 668	0	0
Lån til tilknyttet selskap	11, 12	0	0	23 926 875	30 016 414
Investeringer i aksjer og andeler	13	0	0	43 166 176	36 531 033
Andre langsiktige fordringer	12	0	0	16 209 052	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>50 915 130</b>	<b>150 215 271</b>	<b>83 317 103</b>	<b>66 562 447</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>50 949 130</b>	<b>150 235 428</b>	<b>284 149 513</b>	<b>278 812 289</b>
Varer	14	0	0	42 490 562	43 562 243
Tilvirkningskontrakter	4	0	0	0	30 753 395
<i>Fordringer</i>					
Kundefordringer		-261 836	0	7 986 518	7 479 720
Konsernfordringer	3, 15	222 166 382	62 079 306	0	0
Andre fordringer		152 467	93 812	4 713 876	3 428 336
<b>Sum fordringer</b>		<b>222 057 013</b>	<b>62 173 118</b>	<b>12 700 394</b>	<b>10 908 056</b>
Markedsbaserte aksjer	13	0	0	52 090 704	28 218 450
Bankinnskudd	15, 16	444 467	29 957 926	129 400 787	227 061 739
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>222 501 480</b>	<b>92 131 044</b>	<b>236 682 447</b>	<b>340 503 883</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>273 450 610</b>	<b>242 366 472</b>	<b>520 831 960</b>	<b>619 316 172</b>

Addo Sign identifikasjonsnummer: a1a0cf46-d24b-48bc-9330-3aba65db25fc



Balanse per 31. desember	Note	Bay Capital AS		Konsern	
		2023	2022	2023	2022
<b>Egenkapital og gjeld</b>					
<i>Innskutt egenkapital</i>					
Aksjekapital	17, 18	100 000	100 000	100 000	100 000
Overkurs / Annen innskutt egenkapital	17, 18	77 989 223	77 989 223	77 989 223	77 989 223
<b>Sum innskutt kapital</b>		<b>78 089 223</b>	<b>78 089 223</b>	<b>78 089 223</b>	<b>78 089 223</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>					
Annen egenkapital	17	132 204 048	145 213 731	339 227 964	325 939 681
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>132 204 048</b>	<b>145 213 731</b>	<b>339 227 964</b>	<b>325 939 681</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>210 293 271</b>	<b>223 302 954</b>	<b>417 317 187</b>	<b>404 028 904</b>
<i>Herav Minoritetsinteresse</i>		0	0	51 895 515	25 666 964
		77 %	92 %	80 %	65 %
<b>Sum egenkapital og ansvarlig lånekapital</b>		<b>210 293 271</b>	<b>223 302 954</b>	<b>417 317 187</b>	<b>404 028 904</b>
<b>Gjeld</b>					
<i>Avsetning for forpliktelser</i>					
Utsatt skatt		158	0	15 550 561	23 765 246
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>158</b>	<b>0</b>	<b>15 550 561</b>	<b>23 765 246</b>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>					
Gjeld til kredittinstitusjoner	12, 15, 19	0	0	0	90 358 602
Øvrig langsiktig gjeld	12, 20	0	0	2 794 253	2 727 898
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2 794 253</b>	<b>93 086 500</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>					
Leverandørgjeld		141 968	42 677	15 175 460	18 699 152
Skyldige offentlige avgifter		974 944	1 463 945	1 435 387	1 793 412
Betalbar skatt		434 754	2 024	16 575 706	47 307 347
Avsatt utbytte	17	16 000 000	15 000 000	16 000 000	15 000 000
Annen kortsiktig gjeld		1 160 575	1 115 445	15 326 565	15 635 609
Trekk på konsernkonto	15	20 656 841	0	20 656 841	0
Kortsiktig konserngjeld	3	23 788 098	1 439 428	0	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>63 157 180</b>	<b>19 063 519</b>	<b>85 169 959</b>	<b>98 435 520</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>63 157 338</b>	<b>19 063 519</b>	<b>103 514 773</b>	<b>215 287 266</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>273 450 609</b>	<b>242 366 473</b>	<b>520 831 960</b>	<b>619 316 170</b>

Addo Sign identifikasjonsnummer: a1a0cf46-d24b-48bc-9330-3aba65db25fc



Kontantstrømoppstilling	Bay Capital AS		Konsern	
	2023	2022	2023	2022
			0	
Resultat før skattekostnad	3 868 818	145 009 846	34 841 112	84 037 396
Periodens betalte skatt	0	0	-48 981 363	-2 062 722
Avskrivninger og nedskrivninger	10 128	8 020	10 724 665	7 204 669
Endring i varelager	0	0	1 071 681	21 022 382
Endring tilvirkningskontrakter	0	0	28 006 980	504 006 593
Endring i kundefordringer	261 836	0	-506 798	2 875 498
Endring i leverandørgjeld	99 291	-132 943	-3 523 693	-1 767 222
Endring i andre fordringer	-58 654	59 761	-17 494 592	496 453
Endringer i annen gjeld	-443 871	-223 562	-667 069	-29 149 266
Endring i konsernmellomværende	-137 738 406	-44 331 552	0	0
Omregningsdifferanser	0	0	4 250 055	19 230 722
Endring i andre tidsavgrensninger	0	0	0	0
<i>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</i>	<i>-134 000 858</i>	<i>100 389 570</i>	<i>7 720 978</i>	<i>605 894 503</i>
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-24 078	0	-10 969 580	-51 325 094
Utbetaling/Tilbakebetaling ved kjøp/salg av aksjer i døtre/tilknyttet virksomhet	0	9 795 671	14 640 915	0
Andre investeringer	0	0	-6 635 143	-16 259 078
Markedsbaserte fond og aksjer	0	0	-23 872 254	8 761 408
Lån tilknyttet virksomhet	0	0	6 089 539	-2 241 989
Lån i konsern	100 879 668	-50 136 721	0	0
<i>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</i>	<i>100 855 590</i>	<i>-40 341 050</i>	<i>-20 746 523</i>	<i>-61 064 753</i>
Lån	20 656 841	0	-69 635 406	-409 573 883
Utbetalt utbytte	-15 000 000	-40 000 000	-15 000 000	-40 000 000
Innskutt kapital	0	0	0	-24 536 416
Konserndannelse/avvikling	0	0	0	4 088 342
Konsernbidrag utenom resultat	-2 025 034	0	0	0
<i>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</i>	<i>3 631 807</i>	<i>-40 000 000</i>	<i>-84 635 406</i>	<i>-470 021 957</i>
Netto endring av kontanter og kontantekvivalenter	-29 513 461	20 048 520	-97 660 951	74 807 793
Kontanter og kontantekvivalenter per 01.01	29 957 926	9 909 406	227 061 739	152 253 946
Kontanter og kontantekvivalenter per 31.12.	444 467	29 957 926	129 400 787	227 061 739

Addo Sign identifikasjonsnummer: a1a0cf46-d24b-48bc-9330-3aba65db25fc



## Noter til regnskapet 2023

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

#### Konsolideringsprinsipper

Konsernregnskapet omfatter morselskapet Bay Capital AS og datterselskapene Bay USA AS, Sandviks Inc., Eiendomselskapet Sandvik AS, Strandsvingen Eiendom AS, Vannkanten Eiendom AS, Sandviks Investering AS, Mosvannet Utvikling AS, Mosvannet Park Bolig AS og St. Olavs Gate 7 AS.

Selskapet Mosvannet Park Bolig AS ble avviklet i desember 2023 og er per 31.12 ikke med i konsenet. Selskapets likviditetsutbytte er Mosvannet Utvikling AS sin balanse.

Konsernregnskapet utarbeides etter ensartede prinsipper ved at datterselskapet følger de samme regnskapsprinsipper som morselskapet. Interne transaksjoner, fordringer og gjeld elimineres.

Oppkjøpsmetoden benyttes ved regnskapsføring av virksomhetssammenslutninger. Selskaper som er kjøpt eller solgt i løpet av året inkluderes i konsernregnskapet fra det tidspunktet kontroll oppnås og inntil kontroll opphører.

Tilknyttede selskaper er enheter hvor konsernet har betydelig (men ikke bestemmende) innflytelse over den finansielle og operasjonelle styringen (normalt ved eierandel på mellom 20 % og 50 %). Konsernregnskapet inkluderer konsernets andel av resultat fra tilknyttede selskaper regnskapsført etter egenkapitalmetoden fra det tidspunktet betydelig innflytelse oppnås og inntil slik innflytelse opphører.

Når konsernets tapsandel overstiger investeringen i et tilknyttet selskap reduseres konsernets balanseførte verdi til null og ytterligere tap regnskapsføres ikke med mindre konsernet har en forpliktelse til å dekke dette tapet.

#### Datterselskapene

Ved kjøp av datterselskaper elimineres kostprisen på aksjer i morselskapet mot egenkapitalen i datterselskapet på kjøpstidspunktet. Forskjellen mellom kostpris og netto bokført verdi på kjøpstidspunktet av eiendeler i datterselskapene tillegges de eiendeler merverdien knytter seg til innenfor markedsverdien av disse eiendelene.

Ved salg av datterselskaper elimineres salgsprisen i morselskapet mot egenkapitalen i det solgte datterselskapet på salgstidspunktet. Forskjellen mellom salgpris og netto egenkapital i det solgte datterselskapet føres mot egenkapitalen i konsernregnskapet.

Datterselskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringene er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbyttet andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Bruk av estimater

Utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk forutsetter at ledelsen benytter estimater og forutsetninger som påvirker resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt opplysninger om usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen.

Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres løpende.

#### Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

#### Markedsføringskostnader

Kostnader i forbindelse med markedsføring av produktene kostnadsføres når de påløper og ikke når produktene selges. Markedsførings- og distribusjonskostnader representeres under Varekostnad i årsregnskapet.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld.



Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta er vurdert til kursen ved regnskapsårets slutt. Konsernets valuta består av norske kroner, svenske kroner og amerikansk dollar. Urealiserte valutatap og -gevinster blir resultatført. Ommregningsdifferanser i forbindelse med konsolidering av utenlandske datterselskaper føres mot egenkapitalen i konsernregnskapet.

#### Forskning og utvikling

Utgifter til utvikling balanseføres i den grad det kan identifiseres en fremtidig økonomisk fordel knyttet til utvikling av en identifiserbar immateriell eiendel og utgiftene kan måles pålitelig. I motsatt fall kostnadsføres slike utgifter løpende. Balanseført utvikling avskrives lineært over økonomisk levetid.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmiddelets levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Gjeldende skattesats i de land der den midlertidige forskjellen er oppstått er benyttet i beregningen. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode og skatteregime, er utlignet og nettoført.

#### Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

#### Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

#### Endring i klassifisering som påvirker sammenlignet mot tidligere leverte regnskap

Ved utarbeidelse av konsolideringen for 2023 er klassifisering av inntekter, kostnader, eiendeler og gjeld standardisert for alle selskaper og konsolideringsenheter. Dette innebærer enkelte klassifiseringsendringer sammenlignet med tidligere års innleverte årsregnskap. Egenkapitalen er den samme.

#### Note 2 - Driftsinntekter

Per virksomhetsområde	Konsern	
	2023	2022
e-læring og forlagsvirksomhet	311 521 960	290 985 248
Leieinntekter	15 155 842	11 692 318
Tilvirkningskontrakter	97 180 798	262 506 895
<b>Sum</b>	<b>423 858 600</b>	<b>565 184 461</b>

Geografisk fordeling	Konsern	
	2023	2022
Europa	114 311 829	306 727 129
USA	309 546 771	258 457 331
<b>Sum</b>	<b>423 858 600</b>	<b>565 184 461</b>



## Note 3 – Konsernmellomværende for Bay Capital AS

<b>Balanse 31.12</b>		<b>198 378 284</b>
Konsernkontoordning		200 403 318
Fordring mot andre deltakere	222 166 382	
Gjeld mot andre deltakere	- 21 763 064	
Andre kortsiktige fordringer		2 025 034
Gjeld mot Sandviks Investering - Konsernbidrag 2023	- 2 025 034	
<b>Resultat</b>		<b>9 806 783</b>
Salgsinntekter		4 800 000
Administrasjonstjenester til Bay USA AS frem fra 1.5	3 600 000	
Administrasjonstjenester til Eiendomsselskapet Sandvik AS	1 200 000	
Renter		5 006 783
Renteinntekter	9 408 314	
Rentekostnader	- 4 401 531	

## Note 4 – Omløpsmidler i eiendomsprosjekt under utvikling

Mosvannet Utvikling AS og datterselskaper bygger boliger og næring på Tjensvoll i Stavanger som ble ferdigstilt i 2023. Overtagelse av siste leilighet var fjerde kvartal 2023.

### Konsernet

	Sum
Bokført tilvirkningskontraksverdi per 1.1	30 753 395
Kontraktinntekter	97 180 798
Kontraktskostnader	(54 163 302)
Resultatført gevinst basert på salg og fremdrift	43 017 496
Avgang ved overdragelse til kjøpere	(73 770 891)
Bokført verdi per 31.12	(0)

## Note 5 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, mm.

### Bay Capital AS

Lønnskostnader	2023	2022
Lønn	4 857 677	7 020 691
Arbeidsgiveravgift	866 097	1 121 956
Pensjonsinnskudd	423 374	411 589
Andre ytelser	523 545	518 431
Sum	6 670 692	9 072 667
Gjennomsnittlig antall årsverk	2,0	2,0
Godtgjørelse til revisor (eksl. mva)	2023	2022
Revisjon	248 600	230 100
Revisjonsrelaterte tjenester	157 361	-
Sum	405 961	230 100

Addo Sign identifikasjonsnummer: a1a0cf46-d24b-48bc-9330-3aba65db25fc



## Konsernet

Lønnskostnader	2023	2022
Lønn	36 442 424	35 654 725
Arbeidsgiveravgift	3 199 379	3 658 039
Pensjonsinnskudd	601 594	2 413 204
Andre ytelser	2 803 032	3 004 098
<b>Sum</b>	<b>43 046 429</b>	<b>44 730 066</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk 28 40

	Lønn/ Honorar	Pensjons- innskudd	Annen godtgjørelse
<b>Ledende personer</b>			
Konsernsjef	2 338 223	211 687	13 612
Styrets leder	250 000		
Totalt for øvrige styremedlemmer	250 000		

Ledende ansatte har ingen avtale om bonus eller aksjebasert avlønning.

Godtgjørelse til revisor (ekskl. mva)	2023	2022
Revisjon	838 553	1 063 264
Revisjonsrelaterte tjenester	189 781	45 525
<b>Sum</b>	<b>1 028 334</b>	<b>1 108 789</b>

## Note 6 – Varige driftsmidler

Konsernet	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, etc	Sum
Anskaffelseskost per 1.1	188 821 546	17 503 643	206 325 189
Tilgang	2 930 310	102 794	3 033 104
Avgang	(3 940 682)		(3 940 682)
Omregningsdifferanse	89 669	35 803	125 471
<b>Anskaffelseskost per 31.12</b>	<b>187 900 843</b>	<b>17 642 239</b>	<b>205 543 082</b>
Akkumulerte avskrivninger per 1.1	25 454 612	16 761 105	42 215 718
Årets avskrivninger	3 019 460	249 920	3 269 380
Avgang			-
Omregningsdifferanse	17 490	34 360	51 850
<b>Akkumulerte avskrivninger per 31.12</b>	<b>28 491 562</b>	<b>17 045 385</b>	<b>45 536 948</b>
Bokført verdi per 31.12	<b>159 409 281</b>	<b>596 854</b>	<b>160 006 135</b>
Økonomisk levetid	10-50 år	3-10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

I den grad konsernet investerer i leiligheter og tomter, forventes restverdi lik anskaffelseskost, slik at disse ikke avskrives. Det ligger en avgang på 3,8 millioner på bygninger ifm nedskrivning av en merverdi, da en minoritet har kjøpt 49% av aksjene i St. Olavs gate 7.

I den grad konsernet investerer i leiligheter og tomter, forventes restverdi lik anskaffelseskost, slik at disse ikke avskrives.

Addo Sign identifikasjonsnummer: a1a0cf46-d24b-48bc-9330-3aba65db25fc



## Note 7 - Immaterielle eiendeler

Konsernet	Varemerker og rettigheter	FoU	Sum
Anskaffelseskost per 1.1	5 999 388	42 158 708	48 158 096
Tilgang	-	6 945 093	6 945 093
Avgang	-	-	-
Omregningsdifferanse	29 871	1 347 652	1 377 523
Anskaffelseskost per 31.12	6 029 259	50 451 453	56 480 712
Akkumulerte avskrivninger per 1.1	5 999 388	26 416 848	32 416 235
Årets avskrivninger	-	7 205 491	7 205 491
Omregningsdifferanse	29 871	576 883	606 754
Akkumulerte avskrivninger per 31.12	6 029 259	34 199 221	40 228 481
Bokført verdi per 31.12	0	16 252 231	16 252 231
Økonomisk levetid	3-5 år	3-5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Forskning og utvikling er knyttet til utvikling av digitale produkter. Forventet samlet inntjening antas minst å tilsvare de aktiverte kostnadene.

## Note 8 – Datterselskaper i Bay Capital AS

Selskap	Forretningskontor	Andel	Anskaffelseskostpris	Egenkapital 31.12	Resultat 2023	Bokført verdi
Bay USA AS	Norge	100 %	29 870 450	8 956 852	2 746 507	5 000 000
Eiendomsselskapet Sandvik AS	Norge	100 %	32 212 849	48 942 055	(1 838 276)	32 212 849
Sandviks Investering AS	Norge	100 %	11 000 000	16 815 005	(2 901 179)	13 702 281
Sum						50 915 130

## Note 9 – Finansiell markedsrisiko

### Valutarisiko

Konsernet er eksponert for endringer i valutakurser da den amerikanske virksomheten har sine inntekter, kostnader og eiendeler i amerikanske dollar.

### Valutagevinster og -tap

	2023	2022
Valutagevinst i konsernet	3 273 847	11 448 001
Annen finansinntekt i konsernet	28 446	5 962 709
Sum annen finansinntekt i konsernet	3 302 294	17 410 710
Valutatap i konsernet	2 318 174	9 090 620
Annen finanskostnad i konsernet	2 528 584	2 037 987
Sum annen finanskostnad i konsernet	4 846 758	11 128 606

Konsernets egenkapital forblir påvirket, utenom resultat, av kursutviklingen på amerikanske dollar mot norske kroner:

	2023	2022
Omregningsdifferanser på konsernets egenkapital	4 210 054	19 230 722

### Renterisiko

Renterisiko oppstår på kort og mellomlang sikt som et resultat av at selskapets og konsernets gjeld har flytende rente.

Addo Sign identifikasjonsnummer: a1a0cf46-d24b-48bc-9330-3aba65db25fc



## Note 10 - Skatt

### Konsernet

#### Årets skattekostnad fremkommer slik

	2023	2022
Betalbar skatt	10 964 034	24 666 816
Endring utsatt skatt/utsatt skattefordel	7 824 466	(21 716 302)
Korrigerings av tidligere års skattekostnader		0
Årets totale skattekostnad på ordinært resultat	18 788 500	2 950 514

#### Avstemming skattekostnad mot ordinært resultat før skatt

	2023	2022
Årets totale skattekostnad	18 788 500	2 950 514
22 % av resultat før skatt	3 729 345	18 526 698
Differanse som har sin årsak i:	-15 059 156	15 576 183
Differanse på grunn av permanente forskjeller og avvikende skattesats på inntekt i utlandet, samt justering av tidligere års skattekostnad	-15 059 156	15 576 183

#### Betalbar skatt i balansen

	2023	2022
Betalbar skatt til Norge	14 914 623	46 481 879
Betalbar skatt til Sverige	-	-
Betalbar skatt til USA	1 661 083	825 468
Sum betalbar skatt	16 575 706	47 307 347

#### Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2023	2022
Forskjeller som utlignes:		
Driftsmidler	17 108 598	17 818 869
Varelager	-	2 125 296
Fordringer	(5 614 776)	(75 681)
Gevinst- og tapskonto	48 524 388	57 165 631
Avsatt for god regnskapsskikk	(1 400 000)	(1 400 000)
Poster ikke med i utsatt skatt	6 893 673	1 320 369
Midlertidige forskjeller i utenlandske selskaper	(62 964 986)	(41 862 281)
Fremførbart underskudd	(177 258)	(83 752)
Konsolideringseffekter	38 646 194	4 233 658
Sum	41 015 833	39 242 110
Utsatt skatt/(Utsatt skattefordel), ulike skattesatser	9 023 483	8 633 264

#### Utsatt skatt/(Utsatt skattefordel) i balansen

	2023	2022
Utsatt skatt/(Utsatt skattefordel) Norge	(14 373 617)	(16 911 561)
Utsatt skatt/(Utsatt skattefordel) Sverige	-	-
Utsatt skatt/(Utsatt skattefordel) USA	8 171 629	12 140 061
Utsatt skatt/(Utsatt skattefordel) Konsolideringseffekter	15 225 471	13 404 763
Sum utsatt skatt/(Utsatt skattefordel)	9 023 483	8 633 264

Addo Sign identifikasjonsnummer: a1a0cf46-d24b-48bc-9330-3aba65db25fc



## Bay Capital

### Årets skattekostnad fremkommer slik

	2023	2022
Betalbar skatt	878 237	316 674
Endring utsatt skatt/utsatt skattefordel	264	285 274
<b>Årets totale skattekostnad på ordinært resultat</b>	<b>878 501</b>	<b>601 948</b>

### Avstemming skattekostnad mot ordinært resultat før skatt

	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	3 868 818	145 009 846
Permanente forskjeller	124 374	(142 273 720)
Endring i midlertidige forskjeller	(1 201)	2 887
<b>Alminnelig inntekt</b>	<b>3 991 991</b>	<b>2 739 013</b>
Ytet konsernbidrag	(2 025 034)	(1 439 428)
Anvendelse av fremførbart underskudd	-	(1 299 586)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>1 966 957</b>	<b>(1)</b>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	432 731	(0)

### Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2023	2022
Forskjeller som utlignes:		
Driftsmidler	720	(481)
Akkumulert utsatt skatt	-	-
<b>Sum</b>	<b>720</b>	<b>(481)</b>
Utsatt skatt (22%)	158	(106)

### Effektiv skattesats

	2023	2022
Forskjeller som utlignes:		
Resultat før skatt	3 868 818	145 009 846
Beregnet skatt av resultat før skatt	851 140	31 902 166
Akkumulert utsatt skatt	27 362	(31 300 218)
<b>Sum</b>	<b>878 502</b>	<b>601 948</b>
Effektiv skattesats	23 %	0 %

### Note 11 – Investering i tilknyttet selskap

Eiendomsselskapet Sandvik AS eier 50 % av Aksjeselskapet Sandnes Sentrum Eiendom som eier to bygg i Sandnes sentrum gjennom to datterselskap. Selskapet finansierer egenkapitalbehovet for disse selskapene med et lån, med sikkerhetsstillelse fra andre eiere. Per 31.12 var lånet på kr 20 183 664,25.

Eiendomsselskapet Sandvik AS stiftet Langgata AS i 2021, med 50 % eierandel, som har kjøpt og utviklet en seksjon i Sandnes sentrum for utleie. Selskapet finansierer egenkapitalbehovet for dette selskapet med et lån, med sikkerhetsstillelse i øvrige aksjer i selskapet. Per 31.12 var lånet på kr 9 243 211. Prosjektet ble ferdigstilt og utleid i februar 2022. Fra 2023 så gir investeringen full leie i løpende inntekter.

Investering i tilknyttet selskap	Langgata	Aksjeselskapet Sandnes Sentrum	Total
	Eiendom	Eiendom	
Forretningskontor	Stavanger	Stavanger	
Investering i tilknyttet selskap per 1.1	15 000	-	15 000
Innskudd			-
Årets resultatandel	(404 578)	(795 589)	(1 200 167)
Salg eierandel			-
Justering av balanseført verdi	404 578	795 589	1 200 167
<b>Investering i tilknyttet selskap per 31.12</b>	<b>15 000</b>	<b>-</b>	<b>15 000</b>

Addo Sign identifikasjonsnummer: a1a0cf46-d24b-48bc-9330-3aba65db25fc



## Note 12 - Fordringer og gjeld med forfall senere enn ett år

### Konsernet

	2023	2022
<b>Fordringer</b>		
Langsiktige fordringer	40 135 927	30 016 414
<b>Gjeld</b>		
Ansvarlig lån	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner i form av kredittramme i konsernkontoordning	0	90 358 602
Annen langsiktig gjeld	2 794 253	2 727 898

## Note 13 – Investering i aksjer og andeler

Investering i likvide aksjer og andeler	Anskaffelses-kost	Bokført verdi	Markedsverdi
Investeringer i aksjer og andeler gjennom Sandviks Investering AS	42 400 060	52 090 704	52 090 704
Investeringer i aksjer og andeler gjennom Sandviks Inc, USA	-	-	-
<b>Sum</b>	<b>42 400 060</b>	<b>52 090 704</b>	<b>52 090 704</b>

Investering i andre aksjer	Anskaffelses-kost	Bokført verdi
SPG Øglænd AS	7 391 995	-
Source Energy AS	6 114 500	6 114 500
Salt Value AS	17 552 455	17 552 455
Comfort Cam, USA	881 940	1 017 240
Grit, USA	1 763 880	1 855 120
Field Holding AS	2 326 074	-
Empower AS	2 499 973	-
Axxelerator Capital AS	6 335 714	6 335 714
Sandwater Fund I AS	7 993 230	7 993 230
Turnstone Private Equity Fond I	2 215 333	2 215 333
Andeler hos Formuesforvaltning	115 584	82 583
<b>Sum</b>	<b>55 190 679</b>	<b>43 166 176</b>

## Note 14 - Innkjøpte varer for videresalg

	2023	2022
Innkjøpte varer for videresalg i konsernet	53 223 121	51 535 194
Avsetning for ukurans	(10 732 559)	(7 972 951)
Netto bokført varelager per 31.12	42 490 562	43 562 243

## Note 15 – Konsernkonto

Konsernet har satt opp en konsernkontoordning i Nordea gjennom Bay Capital AS, som innlemmer selskapene Bay Capital AS, Bay USA AS, Sandviks Investering AS, Eiendomsselskapet Sandvik AS, Strandsvingen Eiendom AS og Vannkanten Eiendom AS. Positive/negative beløp på bankkontoer som inngår i bankkontokonsernordningen er presentert som bankinnskudd/gjeld til kredittinstitusjon i Bay Capital AS og som kortsiktig konsernfordring/konserngjeld i de andre selskapene som inngår i konsernkontoordningen.

Trekk på kredittramme er klassifisert kortsiktig gjeld i balansen og finansiseringsaktivitet (lån) i kontantstrømsoppstillingen.

Selskap	Konsern-fordring fra Bay Capital AS	Konsern-gjeld fra Bay Capital	Kontanter
Bay Capital			179 746 477
Bay USA AS	-	21 763 064	21 763 064
Sandviks Investering AS	77 509 916	-	77 509 916
Eiendomsselskapet Sandvik AS	84 566 488	-	84 566 488
Strandsvingen Eiendom AS	5 100 035	-	5 100 035
Vannkanten Eiendom	54 989 942	-	54 989 942
<b>Sum</b>	<b>222 166 382</b>	<b>21 763 064</b>	<b>20 656 841</b>
Kredittramme			90 000 000
<b>Ubenyttet ramme / kontanter</b>			<b>69 343 159</b>

Selskapene er solidarisk ansvarlig trekk på konsernkontoordningen. Sikkerhet er gitt med pant eiendom.

Addo Signifikasjonsnummer: a1a0cf46-d24b-48bc-9330-3aba65db25fc



## Note 16 – Bundne midler

	2023	2022
Selskapets bankbeholdning på skattetrekkskonto	444 467	812 602
Konsernets bankbeholdning på skattetrekkskonto	444 467	812 602

## Note 17 – Egenkapital

	Aksje-kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum	
<b>Bay Capital AS</b>					
Egenkapital per 1.1	100 000	77 989 223	145 213 731	223 302 954	
Tilleggsutbytte			-	-	
Avsatt utbytte			(16 000 000)	(16 000 000)	
Årets resultat			2 990 318	2 990 318	
<b>Sum egenkapital per 31.12</b>	<b>100 000</b>	<b>77 989 223</b>	<b>132 204 048</b>	<b>210 293 271</b>	

	Aksje-kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum	Minoritets-andel
<b>Konsernet</b>					
Egenkapital per 1.1	100 000	77 989 223	325 939 681	404 028 904	25 666 964
Årets resultat			16 052 612	16 052 612	16 280 824
Avsatt utbytte			(16 000 000)	(16 000 000)	
Salg til minoritet			9 947 727	9 947 727	9 947 727
Omregningsdifferanse og andre tidsdifferanser			3 287 944	3 287 944	
<b>Sum egenkapital per 31.12</b>	<b>100 000</b>	<b>77 989 223</b>	<b>339 227 964</b>	<b>417 317 187</b>	<b>51 895 515</b>

## Note 18 – Aksjekapital og aksjonærinformasjon for Bay Capital AS

Selskapets aksjekapital per 31.12 er på kr 100 000 fordelt på 100 aksjer pålydende kr 1 000,-. Per 31.12 er aksjefordelingen i Bay Capital AS som angitt nedenfor.

	Antall aksjer
Norsk Handel Holding AS	25
Kitt Sandvik Holding AS	25
Bukina Invest Holding AS	25
Fravia AS	25
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>

## Note 19 - Pantstillelser

Bay Capital AS er solidarisk ansvarlig sammen med deltagende døtre for trekk konsernkontordning. Denne har en totalkreditramme per 31.12 på 90 MNOK. Datterselskap har gitt sikkerhet i sine faste eiendommer for sikkerhet på rammen.

Strandsvingen Eiendom AS' forretningsbygg er pantstilt til kr 90 000 000  
Vannkanten Eiendoms AS' leiligheter er pantstilt til kr 180 000 000  
Eiendomselskapet Sandvik AS' seksjon er pantstilt til kr 5 000 000

Kreditrammen ble sagt opp i april 2024 og erstattet med lån i Eiendomselskapet Sandvik AS

Andre garantier innen konsernet:

Eiendomselskapet Sandvik AS eier 53% av Mosvannet Utvikling AS. Dette boligprosjektet vil utløse eieres proratarisk del av byggherregaranti og lovpålagte garantier iht. Bustadoppføringslova. Garantiansvaret er ca. 18 millioner som vedvarer i 5 år. Byggherregarantien er kontraktfestet mot hovedentreprenør, Total Betong AS, som igjen vil gå videre mot sine underleverandører. I Mosvannet Utvikling er også denne garantien forsikret. Det er vurdert slik at vi ikke har regnskapsmessige avsetninger for denne eksponeringen.

Eiendomselskapet Sandvik AS eier 14% av aksjene i SPG Øglænd AS. Dette selskapet har et forfalt byggelån til Sparebanken Vest, som SPG Øglænd ikke kan betjene og vil utløse garantikrav fra banken. Eiendomselskapet Sandvik har sammen med The Property Group AS et garantiansvar til Sparbanken Vest til næringseiendommen er solgt for 43 millioner. Eiendommen må da kjøpes for dette beløpet for at kausjonskrav skal bortfalle. The Property Group AS, Eiendomselskapet Sandvik AS eller en tredjepart vil kjøpe næringsseksjonen for en reell verdi på minst 37 millioner, og det vil være en mindreverdi som avhengig av utspillet av forhandling mellom partene.

Eiendomselskapet Sandviks AS har i en helhetsvurdering for alle sine garantiansvar valgt å avsette en generell reserve på 1,4 millioner for fremtidige garantikrav.

Addo Sign identifikasjonsnummer: a1a0cf46-d24b-48bc-9330-3aba65db25fc



## Note 20 – Usikret pensjonsordning

Konsernet har opprettet en usikret pensjonsordning for nøkkelansatte i Sandviks Inc. Ordningen består av en forpliktelse, og en tilhørende eiendel hvor konsernet avsetter midler til å dekke framtidig pensjonsforpliktelse. Ettersom ordningen er usikret så vil eventuelle kreditorer kunne gjøre krav mot pensjonsmidlene dersom en slik situasjon skulle oppstå.

	2023	2022
Pensjonsmidler	15 172 937	13 837 472
Pensjonsforpliktelse	17 967 190	16 565 370

## Note 21 – Ukraina og andre eksterne faktorer

Krigen i Ukraina påvirker oss ikke direkte, men indirekte som de fleste andre. En energikrise i Europa har økt kostnadsnivået for oss og våre kunder, forsterket av krigsutbrudd. Økt inflasjon, som også øker renter, gir mindre kjøpekraft hos kunder og marginpress i konsernselskapene.

## Note 22 - Vesentlige hendelser etter balansedato

Konsernet har i april 2024 inngått kjøpekontrakt på tre eiendommer i Stavanger og Sandnes gjennom datterselskapet Eiendomsselskapet Sandviks AS med en eiendomsverdi på ca 300 000 000. To eiendommer er overtatt, mens en er uavklart med hensyn på Sandnes kommunes forkjøpsrett. Konsernet ble samtidig refinansiert gjennom Handelsbanken.

Styret kjenner ikke til hendelser som har inntruffet etter regnskapsårets slutt, som er av vesentlig betydning for vurdering av selskapets eller konsernets stilling.

Stavanger, 18. juni 2024  
31. desember 2023

Arve Johan Andresen  
Styrets leder

Mikkel Sandvik  
Styremedlem

Jan Peter Sunde  
Styremedlem

Marius Sandvik  
Daglig leder

Addo Sign identifikasjonsnummer: a1a0cf46-d24b-48bc-9330-3aba65db25fc



Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokumentet er signert med Visma Addo sin sikre digitale signatur.  
Underskriverens identitet er fysisk registrert i det elektroniske PDF-dokumentet og er vist nedenfor.  
Alle tider er gitt i koordinert universaltid (UTC).

## Underskrivere

 bankID



 bankID



**Arve Johan Andresen**  
9578-5999-4-1368612

2024-06-21 12:13:18Z

**Marius Sandvik**  
9578-5992-4-3008663

2024-06-21 15:27:23Z

 bankID



 bankID



**Mikkel Sandvik**  
9578-5992-4-3012704

2024-06-22 08:25:03Z

**Jan Peter Sunde**  
9578-5999-4-1762455

2024-06-24 08:00:30Z

## Dokumenter i transaksjonen

2023 Bay Capital - Årsrapport v1.9.pdf SHA256: d3d98887d288d8e992bdb44aae1050a39a44500394aec921e18a47a510cb0825

Addo Sign identifikasjonsnummer: a1a0cf46-d24b-48bc-9330-3aba65db25fc

### Addo Sign

Dokumentet er digitalt signert med Visma Addo sikker signeringstjeneste. Signaturbeviset i dokumentet er sikret og validert ved å bruke den matematiske hash-verdien til originaldokumentet.

Dokumentet er låst for endringer og tidsstemplett med et sertifikat fra en klarert tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbevis er innebygd i PDF-dokumentet i tilfelle de skal brukes til validering i fremtiden.

Hvordan verifisere ektheten til dokumentet  
Dokumentet er beskyttet med et Adobe CDS-sertifikat. Når dokumentet åpnes i Adobe Reader, vil det se ut til å være signert med Visma Addo signeringstjeneste.



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Vassbotnen 11 a Forus, 4313 Sandnes  
Postboks 8015, 4068 Stavanger

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Bay Capital AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bay Capital AS som består av selskapsregnskapet og konsernregnskapet. Selskapsregnskapet og konsernregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets og konsernets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av deres resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Øvrig informasjon omfatter informasjon i selskapets årsrapport bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for den øvrige informasjonen. Vår konklusjon om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke den øvrige informasjonen, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese den øvrige informasjonen med det formål å vurdere om årsberetningen inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav og hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet eller kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon eller ikke inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav, er vi pålagt å rapportere det.

Vi har ingenting å rapportere i så henseende, og vi mener at årsberetningen er konsistent med årsregnskapet og inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal



Building a better  
working world

legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet, konsernet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets og konsernets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets og konsernets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet og konsernet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvise bilde.
- innhenter vi tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis vedrørende den finansielle informasjonen til enhetene eller forretningsområdene i konsernet for å kunne gi uttrykk for en mening om konsernregnskapet. Vi er ansvarlige for å fastsette strategien for, samt å følge opp og gjennomføre konsernrevisjonen, og vi har et udelt ansvar for konklusjonen på revisjonen av konsernregnskapet.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.



Stavanger, 26. juni 2024  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Jan Kvalvik  
statsautorisert revisor

Pemseo document key: 80100-4GUKM-8BEJ-BP5J-6WPXZ-XF55



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Kvalvik, Jan

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: no\_bankid:9578-5994-4-497669

IP: 145.62.xxx.xxx

2024-06-26 15:22:30 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 80100-4GUKM-8BEU-BP5J4-6WPXZ-XF55

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>