



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 894 430 362  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET ENGERSAND FELT 5  
Forretningsadresse: c/o Kristin Berg  
Fjordsvingen 21  
3427 GULLAUG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: RVT Regnskap AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.08.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	2	795 000	779 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>795 000</b>	<b>779 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	45 000	34 000
Annen driftskostnad	6	724 000	575 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>769 000</b>	<b>609 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>26 000</b>	<b>170 000</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>26 000</b>	<b>170 000</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>26 000</b>	<b>170 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>26 000</b>	<b>170 000</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		4 000	4 000
Andre fordringer			89 000
Sum fordringer		4 000	93 000
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	427 000	354 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		427 000	354 000
Sum omløpsmidler		431 000	447 000
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>431 000</b>	<b>447 000</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	14	367 000	341 000
Sum opptjent egenkapital		367 000	341 000
Sum egenkapital		367 000	341 000
Sum langsiktig gjeld		0	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		64 000	106 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>64 000</b>	<b>106 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>64 000</b>	<b>106 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>431 000</b>	<b>447 000</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 451775

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 894 430 362  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET ENGERSAND FELT 5  
Forretningsadresse: c/o Kristin Berg  
Fjordsvingen 21  
3427 GULLAUG

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: RVT Regnskap AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.07.2021



Organisasjonsnr: 894 430 362  
SAMEIET ENGERSAND FELT 5

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	2	795 000	779 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>795 000</b>	<b>779 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	45 000	34 000
Annen driftskostnad	6	724 000	575 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>769 000</b>	<b>609 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>26 000</b>	<b>170 000</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>26 000</b>	<b>170 000</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>26 000</b>	<b>170 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>26 000</b>	<b>170 000</b>



Organisasjonsnr: 894 430 362  
SAMEIET ENGERSAND FELT 5

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		4 000	4 000
Andre fordringer			89 000
Sum fordringer		4 000	93 000
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	427 000	354 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		427 000	354 000
Sum omløpsmidler		431 000	447 000
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>431 000</b>	<b>447 000</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	14	367 000	341 000
Sum opptjent egenkapital		367 000	341 000
Sum egenkapital		367 000	341 000
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		64 000	106 000
Sum kortsiktig gjeld		64 000	106 000
Sum gjeld		64 000	106 000
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>431 000</b>	<b>447 000</b>



Organisasjonsnr: 894 430 362  
SAMEIET ENGERSAND FELT 5

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

**Regnskapsprinsipper**

Note

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl. Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	-----------------------------------

Note

**Antall årsverk i regnskapsåret**

**Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:**  
0.00

Note

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Til sameiermøtet i Engersand Felt 5

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2020

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Sameiet Engersand Felt 5's årsregnskap som viser et overskudd på kr 26 385. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Øvrig informasjon*

Styret er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av informasjon i årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

#### *Styrets og forretningsførerens ansvar for årsregnskapet*

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at sameiet vil bli avviklet.



KOPSTAD KURE  
Revisjon og rådgivning

*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

**Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Drammen, 1. mars 2021  
**Kopstad og Kure Revisjon AS**

*Marit Kure*

Marit Kure  
Statsautorisert revisor



## Forenklet Årsberetning 2020

### org nr 894 430 362 Sameiet Engersand Felt 5

Etter endring i regnskapsloven 1. januar 2018 er det ikke lenger lovpålagt å skrive årsberetning. Styret ønsker likevel å orientere om året som har gått, og har derfor laget en forenklet årsberetning.

#### Tillitsvalgte

Styret:

Verv:	Navn:	Adresse:	Valgt:	Antall år
Styrets leder:	Kristin Berg	Fjordsvingen 21	2019	2
Styremedlem :	Ulf Ellingsen	Fjordsvingen 21	2020	2
Styremedlem :	Steinar Andreas Pedersen	Fjordsvingen 19	2019	2
Styremedlem:	Marie Ek Boine	Fjordsvingen 19	2019	2

#### Styrets arbeid i 2020.

Se vedlegg.

#### Virksomhetens art

Sameiet Engersand felt 5 ligger i Lier kommune org nr 894 430 362. Gnr 115 bnr 141 . Bestående av 22 boligseksjoner. Eierseksjonssameiets formål er å ivareta driften av sameiet, administrere bruk og vedlikehold av fellesområder og fellesanlegg, samt ivareta andre saker som er av felles interesse for sameierne.

#### Eierseksjonssameiets eiendomsmasse og forsikring

Eierseksjonssameiet består av 22 boligseksjoner.

Bygningsforsikring:

Eierseksjonssameiets bygningsmasse er forsikret ; IF Skadeforsikring NUF avtalenr SP880765.6.2

Kontaktinformasjon; Kjetil Nilsen. E-post: [kjetil.nilsen@if.no](mailto:kjetil.nilsen@if.no).

Forsikringen omfatter blandt annet bygningsmassen, felles inventar, ulykkesforsikring ved dugnader organisert av sameiet, styrets ansvars forsikring og naturskade jfr Lov om naturskade.

Forsikringen omfatter ikke innbo og løsøre hos den enkelte seksjonseier.

Egenandelen ved skade er avtalt til kr 6.000

Hvis eierseksjonssameiets forsikring ønskes benyttet må seksjonseier kontakte styret som i samarbeid skal sende inn en skademelding.



#### **Forretningsførsel og revisjon**

Forretningsførsel for eierseksonssameiet er i henhold til kontrakt utført av Rønnaug Veberg Tuft. RVT Regnskap AS.

Revisor er Kopstad og Kure Revisjons AS. Muusøya 1. 3023 Drammen.

#### **Eierseksjonssameiets økonomi**

Etter styrets mening gir årsregnskapet med noter utfyllende informasjon om sameiets utvikling og resultat i 2020, og sameiets stilling ved utgangen av regnskapsåret. Det har i året ikke skjedd endringer av overordnet og strategisk betydning for sameiet. Sameiet har i 2020 et overskudd med kr 26.385

#### **Fortsatt drift**

Styret bekrefter at forutsetningen for fortsatt drift er tilstede og at dette er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet.

#### **Budsjett**

Styret har behandlet budsjettforslaget for 2021 med regnskapsfører.

#### **Forsknings- og utviklingsaktiviteter. HMS**

Eierseksjonssameiet har i 2020 ingen påbegynte forsknings- eller utviklingsarbeider.

#### **Likestilling**

Eierseksjonssameiet følger likestillingslovens bestemmelser og tilstreber likestilling ved valg av tillitsvalgte samt nyansettelser i sameie.

#### **Ytre miljø**

Sameiet driver ikke virksomhet som vesentlig forurensrer det ytre miljøet.

#### **Andre forhold**

Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme sameiets stilling og resultat, som ikke fremgår av regnskapet og balansen med noter. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet.

Lier 01.03.2021

Kristin Berg  
Styreleder

Steinar Andreas Pedersen  
Styremedlem

Ulf Ellingsen  
Styremedlem

Maria Ek Boine  
Styremedlem



## Sameiet Engersand felt 5

Kopstad og Kure Revisjon AS  
Marit Kure

### Uttalelse fra ledelsen

Dette brevet sendes i forbindelse med deres revisjon av regnskapet for Sameiet Engersand felt 5 for året som ble avsluttet den 31. desember 2020. Formålet er å kunne konkludere på hvorvidt regnskapet i det alt vesentlige gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Vi bekrefter etter beste evne og overbevisning at:

#### Regnskap og bokføring

Vi har oppfylt vårt ansvar for å påse at selskapets regnskap og formuesforvaltning er gjenstand for betryggende kontroll, herunder slik intern kontroll som vi finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil. Vi har videre oppfylt vårt ansvar for utarbeidelsen av regnskapet, og mener at regnskapet gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Viktige forutsetninger som er brukt av oss ved utarbeidelsen av regnskapsestimater, herunder regnskapsestimater målt til virkelig verdi, er rimelige.

Vi har tatt tilstrekkelig hensyn til og opplyst om forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse i overensstemmelse med kravene regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Alle hendelser etter datoen for regnskapet og forhold som medfører korrigerende eller omtale, er korrigert eller omtalt.

Vi mener at virkningen av ikke-korrigert feilinformasjon er uvesentlig, både enkeltvis og samlet for regnskapet sett som helhet.

Vi har oppfylt vår plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge, og har gitt revisor tilgang til all relevant informasjon i denne sammenhengen.

#### Opplysninger som er gitt

Vi har gitt revisor:

- Tilgang til alle opplysninger som vi har kjennskap til, som er relevante for utarbeidelsen av regnskapet, som regnskapsregistreringer, dokumentasjon og andre saker,
- tilleggsopplysninger som revisor har bedt om fra oss for revisjonsformål og
- ubegrenset tilgang til personer i selskapet som det etter revisors vurdering er nødvendig å innhente revisjonsbevis fra

Alle transaksjoner er registrert i regnskapsposter og reflektert i regnskapet.

Vi har gitt revisor opplysninger om resultatene av vår vurdering av risikoen for at regnskapet kan inneholde vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter.



Vi har gitt revisor alle opplysninger om eventuelle misligheter eller mistanker om misligheter som vi er kjent med og som kan ha påvirket selskapet, og som involverer:

- ledelsen,
- ansatte som har en betydningsfull rolle i intern kontroll, eller
- andre hvor misligheten kunne hatt en vesentlig virkning på regnskapet.

Vi har gitt revisor alle opplysninger om eventuelle påstander om misligheter eller mistanke om misligheter som kan ha påvirket selskapets regnskap og som er kommunisert av ansatte, tidligere ansatte, analytikere, tilsynsmyndigheter eller andre.

Vi har gitt revisor opplysninger om alle kjente tilfeller av manglende overholdelse eller mistanke om manglende overholdelse av lover og forskrifter som kan ha betydning for utarbeidelsen av regnskapet.

Vi har gitt revisor opplysninger om identiteten til selskapets nærstående parter og alle forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse som vi er kjent med.

Vi har på tilbørlig måte regnskapsført eller opplyst om alle forpliktelser, både aktuelle og latente, og har i notene til regnskapet gitt opplysninger om alle garantier avgitt til tredjeparter.

Selskapet har tilfredsstillende hjemmel til alle eiendeler, og det er ingen pantsettelsler av eller heftelser på selskapets eiendeler, med unntak av dem som fremgår av notene til regnskapet.

Lier, 1. mars 2021

Kristin Berg  
Styrets leder

Steinar Andreas Pedersen  
Styremedlem

Ulf Ellingsen  
Styremedlem

Maria Ek Boine  
Styremedlem



<b>Årsregnskap 2020</b>			
<b>Sameiet Engersand Felt 5</b>			
	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Salgsinntekter		22 818	25 763
Annen driftsinntekt	2	772 462	753 828
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>795 280</b>	<b>779 591</b>
Lønnskostnader m.m.	3	45 640	34 230
Annen driftskostnad	6,7,8,4,5,9,10,11	723 347	574 510
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>768 987</b>	<b>608 740</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>26 293</b>	<b>170 851</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	13	92	124
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>92</b>	<b>124</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>26 385</b>	<b>170 974</b>
<b>Ordinært resultat</b>		<b>26 385</b>	<b>170 974</b>
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>			
<b>Årsoverskudd (Årsunderskudd)</b>		<b>26 385</b>	<b>170 974</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		26 385	170 974
<b>Sum overføringer</b>		<b>26 385</b>	<b>170 974</b>




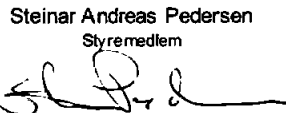
<b>Årsregnskap 2020</b>			
<b>Sameiet Engersand Felt 5</b>			
	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>Balanse</b>			
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		3 854	3 386
Andre fordringer		0	90 339
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 854</b>	<b>93 725</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	13	427 971	353 434
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>427 971</b>	<b>353 434</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>431 825</b>	<b>447 159</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>431 825</b>	<b>447 159</b>





<b>Arsregnskap 2020</b>			
<b>Sameiet Engersand Felt 5</b>			
	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Annen egenkapital	14	367 904	341 519
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>367 904</b>	<b>341 519</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>367 904</b>	<b>341 519</b>
<b>Gjeld</b>			
Leverandørgjeld		982	10 911
Annen kortsiktig gjeld		62 940	94 729
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>63 922</b>	<b>105 640</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>63 922</b>	<b>105 640</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>431 825</b>	<b>447 159</b>

Lier 01.03.2021

  
Kristin Berg  
Styreleder

  
Steinar Andreas Pedersen  
Styremedlem

  
Ulf Ellingsen  
Styremedlem

  
Maria Ek Boine  
Styremedlem



## Noter til regnskapet 2020

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering

Gjeld er klassifisert som kortsiktig. Eiendeler er klassifisert som forskuddsbetalte kostnader og bankkonto i DnB Nor.

#### Fordringer

Kundefordringer er faktura til sameiere.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntekter er løpende felleskostnader/strøm/kabel-TV som fordeles etter sameiebrøk og innbetales pr mnd av sameiere.

### Note 2 - Driftsinntekter

Driftsinntekter	2020	2019	2020/2019
Innkrevde felleskostnader	kr 747.514	kr 728.880	
Service gasspeis	kr 22.218	kr 25.763	
Kabel TV-grunnpakke+modem	kr 24.948	kr 24.948	
Sum	kr 795.280	kr 779.591	kr 15.689

### Note 3 - Styrehonorarer

Sameie har ingen ansatte. Lønn og arbeidsgiveravgift er utbetaling av styrehonorarer fordelingen og beløp bestemmes av styret.

Lønnskostnader	2020	2019
Lønn, feriepenger og oppgavepliktige ytelser	40 000	30 000
Arbeidsgiveravgift	5 640	4 230
Pensjonskostnader	0	0
Andre personalkostnader	0	0
<b>Sum</b>	<b>45 640</b>	<b>34 230</b>



## **Noter til regnskapet 2020**

---

### **Note 4 - Revisjonshonorarer**

---

Kostnadsført revisjonshonorar utgjør kr 14.875. Revisor er Kopstad og Kure Revisjon AS, Muusøya 1, 3023 Drammen

Revisjonshonorar 2020 kr 14.875

### **Note 5 - Regnskapshonorarer**

---

Regnskapshonorar 2020 kr 45.000

### **Note 6 - Støm og annen energi**

---

	2020	2019	2020/2019.
Elektrisitet, utebelysning felles arealet	kr 16.149	kr 25.362	kr 9.213

### **Note 7 - Kommunale avgifter**

---

	2020	2019	2020/2019
Renovasjon, vann og avløp	kr 63.822	kr 74.784	kr 10.962



## Noter til regnskapet 2020

---

### Note 8 - Vedlikehold

---

	2020	2019	2020/2019
Rep og vedlikehold bygninger	kr 181.900	kr 6.247	
Tilbakebet av IF.rørinspeksjon	kr- 30.653		
Drift/vedlikehold heis (heiskontroll, service Otis)	kr 59.277	kr 55.246	
Service gassanlegg	kr 24.250	kr 26.505	
Service brannalarm			
Service røykluker		kr 11.711	
Sum	kr 234.774	kr 99.709	kr 135.065

#### 2020

Rep og vedikehold bygninger: Callinganlegg nr 23, porttelefon, montering av takrenne i 1 etg.

Drift vedlikehold heis: serviceavtale

Service gassanlegg: årskontroll/service gasspeiser.



## Noter til regnskapet 2020

### Note 9 - Kjøp av tjenester

	2020	2019	2020/2019
Leie bodplass	kr 432	kr 432	
Renhold	kr 60.750	kr 59.839	
Plenklipp, eget område	kr 13.358	kr 12.480	
Vaktmestertjenester	kr 6.125	kr 26.500	
Sum	kr 80.665	kr 99.250	kr 18.585

2020:

Leie bodplass: leier en bod i garasjesameie. ( fra 01.01.2016)

Fellessameie vintervedlikehold:

Snøbrøyting. Se konto 6780 vintervedlikehold (regnskap Fellessameie Engersand Havn Nord) kr 91.624 fordeles på antall seksjoner totalt 195. Felt 5: 22 seksjoner kr 10.337

Fellessameie sommervedlikehold:

Se konto 6784, 5000,5001,5010,5400 lønn til grøntgruppen konto 6791 utskifting av trær og parkjord (regnskap Fellessameie Engersand Havn Nord) samlet kr 120.489 = 13.593

Div kostnader fellessameie:

Se regnskap for 2020 Fellessameie Engersand Havn Nord. Daglig leder ( 100.000), Skadedyr( 71.000),Elektrisitet,gate,vøllys,regnskap,forsikringer,styre,bank etc fordeles på antall seksjoner.

Totalt innbetalt til Fellessameie Engersand Havn Nord:

Vintervedlikehold	kr 10.337
Sommervedlikehold	kr 13.593
Kabel-TV	kr 25.700
Div kostnader	kr 86.855

Sum kr 136.485. (jfr konto 3108 regnskap Fellesameie Engersand Havn Nord)



## Noter til regnskapet 2020

### Note 10 - Telefon/alarm,porto,kontorrek,bredbånd

	2020	2019	2020/2019
Data/EDB- kostnad	kr 11.494	kr 11.597	
Telefon,alarm	kr 12.298	kr 12.384	
Porto	kr 533	kr 537	
Sum	kr 24.325	kr 24.518	kr 193

2020:

Data-EDB kostnad; lisensavgift intranett for boligselskaper.

### Note 11 - Forsikring

Sameiet har forsikringsavtale med If Skadeforsikring NUF. Avtalenr SP880765.6.2

Forsikringen omfatter borettslag. Forsikringen dekker ikke innbo og løsøre forsikring for den enkelte sameier.

	2020	2019	2020/2019
Forsikring	kr 81.846	kr 72.076	kr 9.770

### Note 12 - Andre driftskostnader

	2020	2019	2020/2019
Lyspære og elektroder	kr 17.519	kr 5.081	
Generalforsamling,leie av lokale		kr 2.127	
Bankgebyr	kr 2.637	kr 1.628	
Sum	kr 20.156	kr 8.836	kr 11.320



## **Noter til regnskapet 2020**

---

### **Note 13 - Renter**

---

Renteinntekter : konto i DNB pr 31.12.2020

kontonr 1503.10.80263. Driftskonto saldo kr 410.617

" 1503.59.82458 Skattetrekk " " 17.353

Renteinntekt kr 92

Rentekostnad kr 0

### **Note 14 - Resultatdisponering og egenkapital**

---

Egenkapital pr 01.01.2020 kr 341.518

Årets resultat kr 26.385

Egenkapital pr 31.12.2020 kr 367.903