



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 779 270
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEDRE LUNDSVEI 1 AS
Forretningsadresse: Nedre Lunds vei 3
4630 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kai Henriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 804 143	1 737 616
Sum inntekter		1 804 143	1 737 616
Kostnader			
Lønnskostnad	2	16 960	
Avskrivning	3	157 881	157 875
Annen driftskostnad	2	672 621	372 641
Sum kostnader		847 462	530 516
Driftsresultat		956 681	1 207 100
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		7 370	160 575
Sum finansinntekter		7 370	160 575
Annen finanskostnad		312	1 378
Sum finanskostnader		312	1 378
Netto finans		7 058	159 197
Ordinært resultat før skattekostnad		963 739	1 366 297
Skattekostnad på ordinært resultat	4	212 022	300 888
Ordinært resultat etter skattekostnad		751 717	1 065 409
Årsresultat		751 717	1 065 409
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	751 717	1 065 409
Sum overføringer og disponeringer		751 717	1 065 409



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	6 005 753	5 274 443
Sum varige driftsmidler		6 005 753	5 274 443
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		5 000 000	
Andre fordringer		1 250	1 250
Sum finansielle anleggsmidler		5 001 250	1 250
Sum anleggsmidler		11 007 003	5 275 693
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		526 157	73 733
Andre fordringer	6	198 305	61 192
Sum fordringer		724 462	134 925
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 853 254	9 053 847
Sum omløpsmidler		4 577 716	9 188 772
SUM EIENDELER		15 584 719	14 464 465
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	2 900 000	2 900 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		2 900 000	2 900 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	8 296 465	7 544 748
Sum opptjent egenkapital		8 296 465	7 544 748
Sum egenkapital		11 196 465	10 444 748
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	245 825	245 898
Sum avsetninger for forpliktelser		245 825	245 898
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		245 825	245 898
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 463	30 921
Betalbar skatt	4	212 095	302 559
Skyldige offentlige avgifter		5 960	
Annen kortsiktig gjeld	6	3 895 911	3 440 339
Sum kortsiktig gjeld		4 142 429	3 773 819
Sum gjeld		4 388 254	4 019 717
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 584 719	14 464 465



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 502243

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 779 270
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEDRE LUNDSVEI 1 AS
Forretningsadresse: Nedre Lunds vei 3
4630 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kai Henriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 975 779 270
NEDRE LUNDSVEI 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 804 143	1 737 616
Sum inntekter		1 804 143	1 737 616
Kostnader			
Lønnskostnad	2	16 960	
Avskrivning	3	157 881	157 875
Annen driftskostnad	2	672 621	372 641
Sum kostnader		847 462	530 516
Driftsresultat		956 681	1 207 100
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		7 370	160 575
Sum finansinntekter		7 370	160 575
Annen finanskostnad		312	1 378
Sum finanskostnader		312	1 378
Netto finans		7 058	159 197
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	212 022	300 888
Ordinært resultat etter skattekostnad		751 717	1 065 409
Årsresultat		751 717	1 065 409
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	751 717	1 065 409
Sum overføringer og disponeringer		751 717	1 065 409



Organisasjonsnr: 975 779 270
NEDRE LUNDSVEI 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 3 6 005 753 5 274 443
Sum varige driftsmidler 6 005 753 5 274 443

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler 5 000 000
Andre fordringer 1 250 1 250
Sum finansielle anleggsmidler 5 001 250 1 250

Sum anleggsmidler 11 007 003 5 275 693

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 526 157 73 733
Andre fordringer 6 198 305 61 192
Sum fordringer 724 462 134 925

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 3 853 254 9 053 847

Sum omløpsmidler 4 577 716 9 188 772

SUM EIENDELER 15 584 719 14 464 465

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital
Aksjekapital 5, 7 2 900 000 2 900 000
Sum innskutt egenkapital 2 900 000 2 900 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5 8 296 465 7 544 748
Sum opptjent egenkapital 8 296 465 7 544 748

Sum egenkapital 11 196 465 10 444 748



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	245 825	245 898
Sum avsetninger for forpliktelser		245 825	245 898
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		245 825	245 898
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 463	30 921
Betalbar skatt	4	212 095	302 559
Skyldige offentlige avgifter		5 960	
Annen kortsiktig gjeld	6	3 895 911	3 440 339
Sum kortsiktig gjeld		4 142 429	3 773 819
Sum gjeld		4 388 254	4 019 717
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 584 719	14 464 465



Organisasjonsnr: 975 779 270
NEDRE LUNDSVEI 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	58000.00	50.00	2900000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
G H Eiendom AS	58000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	58000.00	100.00%	

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Nedre Lundsvei 1 AS

Org.nr: 975 779 270

Årsrapport for 2021

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**



Nedre Lundsvei 1 AS

Org.nr: 975 779 270

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		<u>1 804 143</u>	<u>1 737 616</u>
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	16 960	0
Avskrivning	3	157 881	157 875
Annen driftskostnad	2	<u>672 621</u>	<u>372 641</u>
Sum driftskostnader		<u>847 462</u>	<u>530 516</u>
Driftsresultat		<u>956 681</u>	<u>1 207 100</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		7 370	160 575
Annen finanskostnad		<u>312</u>	<u>1 378</u>
Netto finansposter		<u>7 058</u>	<u>159 197</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>963 739</u>	<u>1 366 297</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>212 022</u>	<u>300 888</u>
Årsresultat		<u>751 717</u>	<u>1 065 409</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	<u>751 717</u>	<u>1 065 409</u>



Nedre Lundsvei 1 AS

Org.nr: 975 779 270

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	6 005 753	5 274 443
Sum varige driftsmidler		6 005 753	5 274 443
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i aksjer og andeler		5 000 000	0
Andre fordringer		1 250	1 250
Sum finansielle anleggsmidler		5 001 250	1 250
Sum anleggsmidler		11 007 003	5 275 693
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		526 157	73 733
Andre fordringer	6	198 305	61 192
Sum fordringer		724 462	134 925
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 853 254	9 053 847
Sum omløpsmidler		4 577 716	9 188 772
Sum eiendeler		15 584 719	14 464 465



Nedre Lundsvei 1 AS

Org.nr: 975 779 270

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 7	2 900 000	2 900 000
Sum innskutt egenkapital		2 900 000	2 900 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	8 296 465	7 544 748
Sum opptjent egenkapital		8 296 465	7 544 748
Sum egenkapital		11 196 465	10 444 748
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	245 825	245 898
Sum avsetning for forpliktelser		245 825	245 898
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		28 463	30 921
Betalbar skatt	4	212 095	302 559
Skyldige offentlige avgifter		5 960	0
Annen kortsiktig gjeld	6	3 895 911	3 440 339
Sum kortsiktig gjeld		4 142 429	3 773 819
Sum gjeld		4 388 254	4 019 717
Sum egenkapital og gjeld		15 584 719	14 464 465

31. desember 2021
Kristiansand, 13. mars 2022

Kai Henriksen
Styret



Nedre Lundsvei 1 AS

Org.nr: 975 779 270

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Nedre Lundsvei 1 AS

Org.nr: 975 779 270

Noter til regnskapet for 2021

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	14 864	0
Arbeidsgiveravgift	2 096	0
Sum	16 960	0

Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygning	Driftsløsøre	Båtplasser		Sum
			Garasje	Tomt	
Anskaffelseskost 01.01.	6 191 250	451 913	719 863	446 000	7 809 026
Tilgang kjøpte driftsmidler	889 191	0	0	0	889 191
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	7 080 441	451 913	719 863	446 000	8 698 217
Akk.avskrivning 31.12.	-2 351 900	-340 564	0	0	-2 692 464
Balansført pr. 31.12.	4 728 541	111 349	719 863	446 000	6 005 753
Årets avskrivninger	123 825	34 056	0	0	157 881
Avskrivningsplan	Lineær 2%	Lineær 10%	Avskrives ikke	Avskrives ikke	

Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2021	2020
Betalbar skatt	212 095	302 559
Endring utsatt skatt	-73	-1 671
Årets totale skattekostnad	212 022	300 888

Beregning av årets skattegrunnlag:	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	963 739	1 366 297
Permanente forskjeller	0	1 378
Endring i midlertidige forskjeller	331	7 595
Årets skattegrunnlag	964 070	1 375 270
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	212 095	302 559

Oversikt over midlertidige forskjeller	2021	2020
Driftsmidler inkl goodwill	1 117 387	1 117 718
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	1 117 387	1 117 718
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	245 825	245 898



Nedre Lundsvei 1 AS

Org.nr: 975 779 270

Noter til regnskapet for 2021

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	2 900 000	7 544 748	10 444 748
Årsresultat	0	751 717	751 717
Egenkapital 31.12.	2 900 000	8 296 465	11 196 465

Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2021	2020
Skjærgårdsopplevelser Sør AS (søster)	45 583	45 583
<i>Gjeld</i>	2021	2020
GH Eiendom AS (mor)	-3 447 063	-2 918 714
Freyasdalsveien 35A AS (søster)	-5 935	-510 308
Sum	-3 452 998	-3 429 022

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	58 000	50	2 900 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
G H Eiendom AS	58 000	100 %	100 %



Elektronisk signatur

Signert av

Henriksen, Kai Odd

Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

31.05.2022 14.40.08

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signatur(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.