



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 228 010
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OBU HOLDING AS
Forretningsadresse: Smølaveien 2
6510 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Birger Ulseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	4	12
Sum kostnader		4	12
Driftsresultat		-4	-12
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	2	16 078	11 472
Annen finansinntekt		47 753	
Sum finansinntekter		63 831	11 472
Annen rentekostnad		5	
Sum finanskostnader		5	
Netto finans		63 826	11 472
Ordinært resultat før skattekostnad		63 821	11 460
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	3 851	2 521
Ordinært resultat etter skattekostnad		59 970	8 938
Årsresultat		59 970	8 938
Årsresultat etter minoritetsinteresser		59 970	8 938
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	59 970	8 938
Sum overføringer og disponeringer		59 970	8 938



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	6	1 700 000	1 700 000
Andre langsiktige fordringer	2	361 218	356 612
Sum finansielle anleggsmidler		2 061 218	2 056 612
Sum anleggsmidler		2 061 218	2 056 612
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		175 073	118 378
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		175 073	118 378
Sum omløpsmidler		175 073	118 378
SUM EIENDELER		2 236 291	2 174 990
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,7	30 030	30 030
Overkurs	5	2 073 863	2 073 863
Sum innskutt egenkapital		2 103 893	2 103 893
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	128 213	68 242
Sum opptjent egenkapital		128 213	68 242
Sum egenkapital		2 232 106	2 172 135



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3,4	3 851	2 521
Annen kortsiktig gjeld		334	334
Sum kortsiktig gjeld		4 185	2 855
Sum gjeld		4 185	2 855
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 236 291	2 174 990



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 477839

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 228 010
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OBU HOLDING AS
Forretningsadresse: Smølaveien 2
6510 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Birger Ulseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 228 010
OBU HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	4	12
Sum kostnader		4	12
Driftsresultat		-4	-12
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	2	16 078	11 472
Annen finansinntekt		47 753	
Sum finansinntekter		63 831	11 472
Annen rentekostnad		5	
Sum finanskostnader		5	
Netto finans		63 826	11 472
Ordinært resultat før skattekostnad		63 821	11 460
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	3 851	2 521
Ordinært resultat etter skattekostnad		59 970	8 938
Årsresultat		59 970	8 938
Årsresultat etter minoritetsinteresser		59 970	8 938
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	59 970	8 938
Sum overføringer og disponeringer		59 970	8 938



Organisasjonsnr: 912 228 010
OBU HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	6	1 700 000	1 700 000
Andre langsiktige fordringer	2	361 218	356 612
Sum finansielle anleggsmidler		2 061 218	2 056 612
Sum anleggsmidler		2 061 218	2 056 612

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		175 073	118 378
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		175 073	118 378
Sum omløpsmidler		175 073	118 378

SUM EIENDELER		2 236 291	2 174 990
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5,7	30 030	30 030
Overkurs	5	2 073 863	2 073 863
Sum innskutt egenkapital		2 103 893	2 103 893

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	128 213	68 242
Sum opptjent egenkapital		128 213	68 242

Sum egenkapital		2 232 106	2 172 135
------------------------	--	------------------	------------------

Sum langsiktig gjeld		0	0
-----------------------------	--	----------	----------

Kortsiktig gjeld

Betalbar skatt	3,4	3 851	2 521
Annen kortsiktig gjeld		334	334



Sum kortsiktig gjeld	4 185	2 855
Sum gjeld	4 185	2 855
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 236 291	2 174 990



Organisasjonsnr: 912 228 010
OBU HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for**

Obu Holding AS

Foretaksnr. 912228010



Obu Holding AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	5	13
Sum driftskostnader		5	13
DRIFTSRESULTAT		(5)	(13)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt	2	16 078	11 472
Annen finansinntekt		47 753	0
Sum finansinntekter		63 831	11 472
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		5	0
Sum finanskostnader		5	0
NETTO FINANSPOSTER		63 826	11 472
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		63 821	11 460
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	3 851	2 521
ORDINÆRT RESULTAT		59 970	8 939
ÅRSRESULTAT		59 970	8 939
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	5	59 970	8 939
SUM OVERF. OG DISPONERINGER		59 970	8 939

Årsregnskap for Obu Holding AS

Organisasjonsnr. 912228010



Obu Holding AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	6	1 700 000	1 700 000
Andre langsiktige fordringer	2	361 218	356 612
Sum finansielle anleggsmidler		2 061 218	2 056 612
SUM ANLEGGSMIDLER		2 061 218	2 056 612
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		175 073	118 378
SUM OMLØPSMIDLER		175 073	118 378
SUM EIENDELER		2 236 291	2 174 990
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,7	30 030	30 030
Overkurs	5	2 073 863	2 073 863
Sum innskutt egenkapital		2 103 893	2 103 893
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	128 213	68 242
Sum opptjent egenkapital		128 213	68 242
SUM EGENKAPITAL		2 232 106	2 172 135
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	3,4	3 851	2 521
Annen kortsiktig gjeld		334	334
SUM KORTSIKTIG GJELD		4 185	2 855
SUM GJELD		4 185	2 855
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 236 291	2 174 990

Kristiansund 31.12.2022/07.06.2023

Ole Birger Ulseth
Enestyre



Obu Holding AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Unntaksreglene for små foretak er benyttet for alle poster der det foreligger slik valgadgang.

Driftsinntekter og -kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i sammen periode som tilhørende inntekter inntektsføres

Skatt

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt/skattefordel oppstår, er ulik periodisering av det regnskapsmessige og det skattemessige resultatet.

Note 1 - Andre driftskostnader

Selskapet har ingen ansatte, selskapet har ikke utbetalt lønn eller honorarer til styret og selskapet har ikke krav til Obligatorisk tjenestepensjon

Note 2 - Andre langsiktige fordringer

Lån til FinansGruppen Eiendom AS på kr 361 218.

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	63 821
+ Permanente og andre forskjeller	-46 315
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	17 506

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	3 851
----------------------------------	-------

Noter for Obu Holding AS

Organisasjonsnr. 912228010



Obu Holding AS

Noter 2022

= Sum betalbar skatt	3 851
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	3 851
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	3 851
= Betalbar skatt i balansen	3 851

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
= Grunnlag utsatt skatt	0	0
Utsatt skatt	0	0

Note 5 - Annen innskutt egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 030	68 242	2 172 135
Tilført fra årsresultat		59 970	59 970
Pr 31.12.	30 030	128 213	2 232 106

Note 6 - Markedsbaserte aksjer

Aksjer i Finansgruppen Eiendom 6,36%

Note 7 - Selskapskapital

Noter for Obu Holding AS

Organisasjonsnr. 912228010



Obu Holding AS

Noter 2022

Selskapet har 30 aksjer pålydende kr 1 001 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 030.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall Eierandel
Ole Birger Sjøvang Ulseth	30 100,00 %