



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 879 906 482
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BJELLAND BURETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL
avd. Stord
Torget 8
5417 STORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håkon Heggøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Anna driftsinntekt	7	2 264 352	2 255 184
Sum inntekter		2 264 352	2 255 184
Kostnader			
Lønnskostnad	8	60 877	54 639
Annan driftskostnad	9,10	831 582	775 388
Sum kostnader		892 459	830 027
Driftsresultat		1 371 893	1 425 157
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		8 670	4 444
Sum finansinntekter		8 670	4 444
Annan rentekostnad		53 388	81 006
Sum finanskostnader		-44 718	-76 563
Netto finans		-44 718	-76 562
Ordinært resultat før skattekostnad		1 327 175	1 348 595
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 327 175	1 348 595
Årsresultat	1,4	1 327 176	1 348 594
Overføringer og disponeringar			
Overføring til/frå annan egenkapital		1 327 176	1 348 594
Sum overføringer og disponeringar		1 327 176	1 348 594



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom	2,3	31 256 781	31 256 781
Sum varige driftsmiddel		31 256 781	31 256 781
Sum anleggsmiddel		31 256 781	31 256 781
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundekrav		577	484
Sum krav		577	484
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar og liknande		1 514 535	1 402 958
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		1 514 535	1 402 958
Sum omløpsmiddel		1 515 112	1 403 442
SUM EIGEDELAR		32 771 893	32 660 223
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Selskapskapital	4	3 100	3 100
Sum innskoten eigenkapital		3 100	3 100
Opptent eigenkapital			
Annan eigenkapital	4	16 744 614	15 417 438
Sum opptent eigenkapital		16 744 614	15 417 438



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	4	16 747 714	15 420 538
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	5,6	3 763 404	5 003 400
Øvrig langsiktig gjeld	6	12 186 700	12 186 700
Sum anna langsiktig gjeld		15 950 104	17 190 100
Sum langsiktig gjeld		15 950 104	17 190 100
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		65 148	39 617
Anna kortsiktig gjeld		8 927	9 968
Sum kortsiktig gjeld		74 075	49 585
Sum gjeld		16 024 179	17 239 685
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		32 771 893	32 660 223



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 390363

Enheten

Organisasjonsnummer: 879 906 482
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BJELLAND BURETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL
avd. Stord
Torget 8
5417 STORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håkon Heggøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2023



Organisasjonsnr: 879 906 482
BJELLAND BURETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Anna driftsinntekt	7	2 264 352	2 255 184
Sum inntekter		2 264 352	2 255 184
Kostnader			
Lønnskostnad	8	60 877	54 639
Annan driftskostnad	9,10	831 582	775 388
Sum kostnader		892 459	830 027
Driftsresultat		1 371 893	1 425 157
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		8 670	4 444
Sum finansinntekter		8 670	4 444
Annan rentekostnad		53 388	81 006
Sum finanskostnader		-44 718	-76 563
Netto finans		-44 718	-76 562
Ordinært resultat før skattekostnad		1 327 175	1 348 595
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 327 175	1 348 595
Årsresultat	1,4	1 327 176	1 348 594
Overføringer og disponeringar			
Overføring til/frå annan eigenkapital		1 327 176	1 348 594
Sum overføringer og disponeringar		1 327 176	1 348 594



Organisasjonsnr: 879 906 482
BJELLAND BURETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIGEDELAR

Anleggsmiddel

Immaterielle egedelar

Varige driftsmiddel

Tomter, bygningar og

annan fast eigedom

2,3

31 256 781

31 256 781

Sum varige driftsmiddel

31 256 781

31 256 781

Sum anleggsmiddel

31 256 781

31 256 781

Omløpsmiddel

Varer

Krav

Kundekrav

577

484

Sum krav

577

484

Bankinnskot, kontantar og liknande

Bankinnskot, kontantar og liknande

1 514 535

1 402 958

Sum bankinnskot,

kontantar og liknande

1 514 535

1 402 958

Sum omløpsmiddel

1 515 112

1 403 442

SUM EIGEDELAR

32 771 893

32 660 223

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital

Selskapskapital

4

3 100

3 100

Sum innskoten eigenkapital

3 100

3 100

Opptent eigenkapital

Annan eigenkapital

4

16 744 614

15 417 438

Sum opptent eigenkapital

16 744 614

15 417 438

Sum eigenkapital

4

16 747 714

15 420 538

Gjeld

Langsiktig gjeld

Anna langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjonar

5,6

3 763 404

5 003 400



Øvrig langsiktig gjeld	6	12 186 700	12 186 700
Sum anna langsiktig gjeld		15 950 104	17 190 100
Sum langsiktig gjeld		15 950 104	17 190 100
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		65 148	39 617
Anna kortsiktig gjeld		8 927	9 968
Sum kortsiktig gjeld		74 075	49 585
Sum gjeld		16 024 179	17 239 685
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		32 771 893	32 660 223



Organisasjonsnr: 879 906 482
BJELLAND BURETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld

Krav

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstilling til medlem

Er det gitt lån eller sikkerhetsstilling til leiande personar: Nei

Opplysingar om:

Medlem av:

Meir om lån og sikkerhetsstilling



264 Bjelland Burettslag		RESULTATREGNSKAP			2022
Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023	
INNETEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2 255 184	2 255 184	2 255 186	2 255 186	
Andre inntekter	7 9 168	0	9 168	9 168	
SUM INNETEKTER	2 264 352	2 255 184	2 264 354	2 264 354	
KOSTNADER:					
Lønnskostnader	8 13 354	7 887	0	0	
Styrehonorar	8 40 000	40 000	40 000	40 000	
Arbeidsg. avg., personalkostn.	8 7 523	6 752	7 501	5 640	
Forretningsførsel	101 856	99 372	101 852	106 180	
Kontingent BBL	9 300	9 300	9 300	9 300	
Andre honorarer	1 800	7 613	3 000	0	
Revisjon	9 000	8 750	9 000	9 500	
Forsikringspremier	62 161	60 708	64 500	70 950	
Energikostnader	3 839	3 335	3 700	5 000	
Kommunale avgifter	532 026	475 404	500 000	550 000	
Andre driftskostnader	9 32 104	16 717	15 900	25 989	
Vedlikehold	10 79 496	94 189	133 000	125 500	
SUM KOSTNADER	892 459	830 027	887 753	948 059	
DRIFTSRESULTAT	1 371 893	1 425 157	1 376 601	1 316 295	
FINANSINNT OG KOSTNADER					
Finansinntekter	8 670	4 444	0	0	
Finanskostnader	53 388	81 006	69 640	39 917	
NETTO FINANSPOSTER	-44 718	-76 563	-69 640	-39 917	
ÅRSRESULTAT	1, 4 1 327 176	1 348 594	1 306 961	1 276 378	
Overføringer og disponeringer	1 327 176	1 348 594	0	0	



264 Bjelland Burettslag		BALANSE	2022	
	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	
EIENDELER				
Anleggsmidler				
Varige driftsmidler:				
Eiendom	2, 3	31 256 781	31 256 781	
Sum anleggsmidler		31 256 781	31 256 781	
OMLØPSMIDLER				
Fordringer:				
Restanser felleskostnader		577	484	
Vestbo Finans AS i mellomregning		1 514 535	1 402 958	
Bankinnskudd og kontanter:				
Sum omløpsmidler		1 515 112	1 403 442	
SUM EIENDELER		32 771 893	32 660 223	



264 Bjelland Burettslag		BALANSE	2022	
	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	
EGENKAPITAL OG GJELD				
INNSKUTT EGENKAPITAL:				
Andelskapital	4	3 100	3 100	
Sum innskutt egenkapital		3 100	3 100	
OPPTJENT EGENKAPITAL:				
Annen egenkapital	4	16 744 614	15 417 438	
Sum opptjent egenkapital		16 744 614	15 417 438	
Sum egenkapital	4	16 747 714	15 420 538	
GJELD				
Langsiktig gjeld:				
Husbanken	5, 6	3 763 404	5 003 400	
Borettsinnskudd	6	11 654 500	11 654 500	
Garasje innskudd	6	532 200	532 200	
Sum langsiktig gjeld:		15 950 104	17 190 100	
Kortsiktig gjeld:				
Leverandørgjeld		65 148	39 617	
Skyldig off. myndigheter		2 271	2 261	
Annen kortsiktig gjeld		6 656	7 707	
Sum kortsiktig gjeld		74 075	49 585	
Sum gjeld:		16 024 179	17 239 685	
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 771 893	32 660 223	

VESTBO BBL Autorisert regnskapsførerselskap

Tone Lilletvedt
Regnskapssjef/Statsautorisert regnskapsfører

Sted: _____, dato: _____

Håkon Heggøy
Leder

Arild Bech
Styremedlem

Lisbeth Dahl
Styremedlem

264 Bjelland Burettslag Orgnr.: 879906482 Utskriftsdato 07.03.2023



Note 264 Bjelland Burettslag 2022

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



Note 264 Bjelland Burettslag 2022

Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.22	Regnskap 2021
A. Disponible midler pr. 01.01.	1 353 857	1 224 077
B. Endring disponible midler		
Årsresultat (se resultatregnskap)	1 327 176	1 348 594
Endring langsiktig gjeld (avdrag/opptak)	-1 239 996	-1 218 814
B. Årets endring i disponible midler	87 180	129 780
C. Disponible midler	1 441 037	1 353 857
<u>Spesifikasjon av disponible midler:</u>		
Mellomregning Vestbo/Vestbo Finans	1 514 535	1 402 958
Kortsiktige fordringer	577	484
Omløpsmidler	1 515 112	1 403 442
Kortsiktig gjeld	-74 075	-49 585
Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler	1 441 037	1 353 857



Note 264 Bjelland Burettslag 2022

Note 2 - Anleggsmidler/varige driftsmidler

	Bygningmessi anlegg trinn 1	Bygningmessi anlegg trinn 2	Leikeplass	Gjerde	Breidband	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	19 477 003	7 563 074	15 393	16 481	114 030	4 035 000
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	19 477 003	7 563 074	15 393	16 481	114 030	4 035 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	19 477 003	7 563 074	15 393	16 481	114 030	4 035 000
Anskaffelsesår :	1999	2001	2000	2001	2010	1999
Antatt levetid i år :						

Bod

Anskaffelseskost pr.01.01 :	35 800
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	35 800
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	35 800
Anskaffelsesår :	2014
Antatt levetid i år :	

Bygningene er ikke avskrevet (avskr.sats null). Selskapet har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført som oppveier verdiforringelse av bygningene.

Note 3 - Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør

Regnskap 2022

1101 Rehabilitering/påkostning	181 704
1120 Bygningmessige anlegg	31 075 077
Sum	31 256 781

Note 4 - Egenkapital

	01.01.2022	Årets resultat	31.12.2022
Endring av egenkapital i år			
Innskutt egenkapital	3 100	0	3 100
Annen egenkapital	15 417 438	1 327 176	16 744 614
Sum egenkapital 31.12.	15 420 538	1 327 176	16 747 714



Note 264 Bjelland Burettslag 2022

Note 5 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Husbanken	Husbanken
Lånenummer:	135303717	135207975
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2000	1999
Rentesats:	1,205 %	1,205 %
Betingelser:	Fastrente utgår 30.06.2024	Fastrente utgår 30.06.2024
Beregnet innfridd:	01.05.2026	01.09.2025
Opprinnelig lånebeløp:	5 800 000	14 340 000
Lånesaldo 01.01:	1 616 260	3 387 140
Avdrag i perioden:	351 646	888 350
Lånesaldo 31.12:	1 264 614	2 498 790

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	9	131 784	1 186 056
	6	128 308	769 848
	10	118 331	1 183 310
	6	104 031	624 186

Noten viser fellesgjeld fordelt på de ulike leilighetstypene.

Ved avdragsfrihet viser noten forventet økning ved første avdrag, beregnet i hht. dagens rentenivå.

Note 6 - Gjeld som er sikret med pant utgjør

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
2240 Husbanklån	3 763 404	5 003 400
2250 Borettsinnskudd	11 654 500	11 654 500
2253 Innskudd garasjer	532 200	532 200
Sum	15 950 104	17 190 100

Note 7 - Andre inntekter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
3885 Diverse inntekter fri	9 168	0
Sum	9 168	0

Tilbakekreving Malerarbeid - Andel 14



Note 264 Bjelland Burettslag 2022

Note 8 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
5000 Lønn ansatte	11 800	6 900
5020 Feriepenger	1 554	987
5310 Styrehonorar	40 000	40 000
5400 Arbeidsgiveravgift	7 304	6 613
5401 Arbeidsgiveravg. av påløpt ferielønn	219	139
Sum	60 877	54 639

Selskapet har hatt enkeltstående timeansatte gjennom året.

Note 9 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6300 Leiekostnader lokaler	500	0
6389 HMS	10 795	10 188
6390 Andre driftskostnader	743	0
6392 Containerleie / tømning	9 500	4 125
6500 Verktøy og redskaper	7 609	0
6550 Driftsmaterialer	0	456
6551 Nøkler, låser o.l	0	95
6617 Alarmer og brannvern	1 825	1 453
6800 Kontorrekvisita	0	400
7520 Sikringsfond	1 132	0
Sum	32 104	16 717

Note 10 - Vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6603 Vedlikehold elektro	9 905	0
6604 Vedlikehold utvendige anlegg	2 332	3 078
6618 Fri dugnadsutbetaling	11 700	10 100
6620 Reperasjon og vedlikehold av utstyr	620	0
6640 Periodisk vedlikehold	51 063	21 725
6641 Malerarbeid	0	55 000
6690 Vedlikehold og diverse	3 876	4 287
Sum	79 496	94 189



Resultat og balanse med noter for Bjelland Burettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Bjelland Burettslag

Styreleder	Håkon Heggøy (sign.)	27.03.2023
Styremedlem	Lisbeth Dahl (sign.)	10.03.2023
Styremedlem	Arild Bech (sign.)	17.03.2023

For Vestbo BBL

	Tone Lilletvedt (sign.)	28.03.2023
--	-------------------------	------------



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Bjelland Burettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bjelland Burettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Bergen, 14. april 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Truls Nesslin
statsautorisert revisor

Penneo document key: 7PSC0-BLOK0C-10JYZ-6WKCJ-4802IV-KL2FA



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 85.164.xxx.xxx

2023-04-14 15:51:09 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 7PSC0-BLOK0-10JYZ-6WKC2-4802V-KL2EA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Bjelland Burettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bjelland Burettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyrggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Bergen, 14. april 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Truls Nesslin
statsautorisert revisor

Penneo document key: 7PSC0-BLOKJ-10JYZ-6WKCJ-4802IV-KLZFA



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 85.164.xxx.xxx

2023-04-14 15:51:09 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 7PSC0-BLOK0-10JYZ-6WKC2-4802V-KL2EA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>