



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 394 485
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TEAM BYGG OG EIENDOM AS
Forretningsadresse: C.J. Hansens vei 13
2007 KJELLER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Karlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.12.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.11.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		-100 000	12 845 527
Andre driftsinntekter		228 633	
Sum inntekter		128 633	12 845 527
Kostnader			
Varekostnad		-220 553	13 972 959
Lønnskostnad	2	4 003	
Ordinære avskrivninger	3		
Andre driftskostnader		430 689	583 113
Sum kostnader		214 140	14 556 072
Driftsresultat		-85 507	-1 710 544
Annen rentekostnad		301 028	302 641
Andre finanskostnader		27 630	
Sum finanskostnader		328 658	302 641
Netto finans		-328 658	-302 641
Ordinært resultat før skattekostnad		-414 164	-2 013 186
Skattekostnad på resultat	4		2 165 025
Ordinært resultat etter skattekostnad		-414 164	-4 178 211
Årsresultat	5	-414 164	-4 178 211
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-414 164	-4 178 211
Totalresultat		-414 164	-4 178 211
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-414 164	-4 178 211
Sum overføringer og disponeringer		-414 164	-4 178 211



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Tomter og bygninger	3		
Maskiner og anlegg	3		
Skip, rigger og lignende	3		
Driftsløsøre, inventar o.l.	3		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Lån til selskap i samme konsern	6	4 586 778	5 739 663
Sum finansielle anleggsmidler		4 586 778	5 739 663
Sum anleggsmidler		4 586 778	5 739 663
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	131 483	338 711
Andre kortsiktige fordringer			4 003
Sum fordringer		131 483	342 714
Sum omløpsmidler		131 483	342 714
SUM EIENDELER		4 718 262	6 082 376
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (300 aksjer à kr 1 000)	8	300 000	300 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs		10 500	10 500



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		310 500	310 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9		
Udekket tap		10 416 491	10 002 327
Sum opptjent egenkapital		-10 416 491	-10 002 327
Sum egenkapital	5	-10 105 991	-9 691 827
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6	3 814 253	1 331 118
Gjeld til aksjonærer	6		
Sum annen langsiktig gjeld		3 814 253	1 331 118
Sum langsiktig gjeld		3 814 253	1 331 118
Kortsiktig gjeld			
Kassekreditt		3 750 481	3 747 335
Leverandørgjeld		6 817 835	9 569 886
Betalbar skatt	4		
Skyldige offentlige avgifter		65 479	775 797
Annen kortsiktig gjeld		376 205	350 068
Sum kortsiktig gjeld		11 010 000	14 443 085
Sum gjeld		14 824 253	15 774 203
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 718 262	6 082 376



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 739946

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 394 485
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TEAM BYGG OG EIENDOM AS
Forretningsadresse: C.J. Hansens vei 13
2007 KJELLER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Karlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.12.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.12.2023



Organisasjonsnr: 983 394 485
TEAM BYGG OG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		-100 000	12 845 527
Andre driftsinntekter		228 633	
Sum inntekter		128 633	12 845 527
Kostnader			
Varekostnad		-220 553	13 972 959
Lønnskostnad	2	4 003	
Ordinære avskrivninger	3		
Andre driftskostnader		430 689	583 113
Sum kostnader		214 140	14 556 072
Driftsresultat		-85 507	-1 710 544
Annen rentekostnad		301 028	302 641
Andre finanskostnader		27 630	
Sum finanskostnader		328 658	302 641
Netto finans		-328 658	-302 641
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	-414 164	-2 013 186
Ordinært resultat etter skattekostnad		-414 164	-4 178 211
Årsresultat	5	-414 164	-4 178 211
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-414 164	-4 178 211
Totalresultat		-414 164	-4 178 211
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-414 164	-4 178 211
Sum overføringer og disponeringer		-414 164	-4 178 211



Organisasjonsnr: 983 394 485
TEAM BYGG OG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Tomter og bygninger 3

Maskiner og anlegg 3

Skip, rigger og lignende 3

Driftsløsøre, inventar o.l. 3

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern 6

Lån til selskap i samme
konsern 6

Sum finansielle
anleggsmidler 4 586 778 5 739 663

Sum anleggsmidler 4 586 778 5 739 663

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 7 131 483 338 711

Andre kortsiktige
fordringer 4 003

Sum fordringer 131 483 342 714

Sum omløpsmidler 131 483 342 714

SUM EIENDELER 4 718 262 6 082 376

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (300 aksjer
à kr 1 000) 8 300 000 300 000

Beholdning av egne aksjer 8

Overkurs 10 500 10 500

Sum innskutt egenkapital 310 500 310 500

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 9

Udekket tap 10 416 491 10 002 327

Sum opptjent egenkapital -10 416 491 -10 002 327



Sum egenkapital	5	-10 105 991	-9 691 827
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6	3 814 253	1 331 118
Gjeld til aksjonærer	6		
Sum annen langsiktig gjeld		3 814 253	1 331 118
Sum langsiktig gjeld		3 814 253	1 331 118
Kortsiktig gjeld			
Kassekreditt		3 750 481	3 747 335
Leverandørgjeld		6 817 835	9 569 886
Betalbar skatt	4		
Skyldige offentlige avgifter		65 479	775 797
Annen kortsiktig gjeld		376 205	350 068
Sum kortsiktig gjeld		11 010 000	14 443 085
Sum gjeld		14 824 253	15 774 203
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 718 262	6 082 376



Organisasjonsnr: 983 394 485
TEAM BYGG OG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i TEAM Bygg og Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert TEAM Bygg og Eiendom AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr. 414.164. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

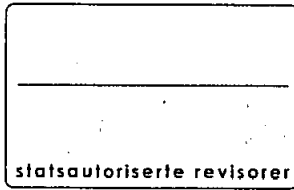
Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Presisering

Vi gjør oppmerksom på note 5 og 10 som angir at selskapet har hatt negativt resultat i regnskapsåret 2022, og at egenkapitalen fortsatt er negativ med kr. 10 105 991 ved utgangen av året.

Selskapets kortsiktige gjeld per denne datoen oversteg dets samlede omløpsmidler med kr. 10 878 517. Disse forholdene og andre omstendigheter som er beskrevet i note 5 og 9, indikerer at det foreligger en vesentlig usikkerhet som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.



Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Selskapet har ikke avlagt årsregnskap innen aksjelovens frist for avholdelse av ordinær generalforsamling.

Strømmen, 20. desember 2023
Blom & Fossan AS


Gunnar Fossan
statsautorisert revisor

B. OM & FOSSAN AS



Årsregnskap 2022 Team Bygg Og Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 983 394 485



Team Bygg og Eiendom AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		-100 000	12 845 527
Andre driftsinntekter		228 633	0
Sum driftsinntekter		128 633	12 845 527
Varekostnad		-220 553	13 972 959
Lønnskostnad	2	4 003	0
Andre driftskostnader		430 689	583 113
Sum driftskostnader		214 140	14 556 072
Driftsresultat		-85 507	-1 710 544
Finansinntekter og -kostnader			
Rentekostnader		301 028	302 641
Andre finanskostnader		27 630	0
Resultat av finansposter		-328 658	-302 641
Ordinært resultat før skattekostnad		-414 164	-2 013 186
Skattekostnad på resultat	4	0	2 165 025
Årets resultat	5	-414 164	-4 178 211
Overføringer			
Overført til udekket tap		414 164	4 178 211
Sum overføringer		-414 164	-4 178 211



Team Bygg og Eiendom AS

Balanse pr 31.12

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til selskap i samme konsern	6	4 586 778	5 739 663
Sum finansielle anleggsmidler		4 586 778	5 739 663
Sum anleggsmidler		4 586 778	5 739 663
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	7	131 483	338 711
Andre kortsiktige fordringer		0	4 003
Sum fordring		131 483	342 714
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Sum omløpsmidler		131 483	342 714
SUM EIENDELER		4 718 262	6 082 376



Team Bygg og Eiendom AS

Balanse pr 31.12

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (300 aksjer à kr 1 000)	8	300 000	300 000
Overkurs		10 500	10 500
Sum innskutt egenkapital		310 500	310 500
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-10 416 491	-10 002 327
Sum opptjent egenkapital		-10 416 491	-10 002 327
Sum egenkapital	5	-10 105 991	-9 691 827
GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til foretak i samme konsern	6	3 814 253	1 331 118
Sum langsiktig gjeld		3 814 253	1 331 118
Kortsiktig gjeld			
Kassekreditt		3 750 481	3 747 335
Leverandørgjeld		6 817 835	9 569 886
Skyldige offentlige avgifter		65 479	775 797
Annen kortsiktig gjeld		376 205	350 068
Sum kortsiktig gjeld		11 010 000	14 443 085
Sum gjeld		14 824 253	15 774 203
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 718 262	6 082 376

Lillestrøm, 20.12.2023

Styret i Team Bygg Og Eiendom AS

Roger Kristian Karlsen
styreleder/daglig leder

Terje Norderud
styremedlem



Noter til regnskap 2022

Team Bygg Og Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Garantier

I henhold til § 12 i Bustadoppføringsloven er garanti til kjøper sikret gjennom garanti stilt av Høland og Setskog Sparebank.

Som sikkerhet for de garantiene har banken registrert pant i selskapets eiendeler (fordringer, driftstilbehør og anleggsmidler) med totalverdi på kr 10 000 000,-.

Note 2 Lønnskostnader

Team Bygg Og Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Daglig leder mottar lønn og godtgjørelse fra TBA Gruppen AS.

Honorar til revisor er kostnadsført med kr 13 862, av dette utgjør konsulentarbeid kr 0.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22		92 106	92 106
= Anskaffelseskost 31.12.22		92 106	92 106
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22		92 106	92 106
= Bokført verdi 31.12.22		0	0



Noter til regnskap 2022

Team Bygg Og Eiendom AS

Økonomisk levetid

0 år

5 år

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	2 165 025
Skattekostnad ordinært resultat	0	2 165 025
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-414 164	-2 013 186
Permanente forskjeller	19 248	0
Endring i midlertidige forskjeller	-24 241	406 401
Skattepliktig inntekt	-419 157	-1 606 785
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	0	-11 531	-11 531
Fordringer	-525 930	-525 930	0
Gevinst – og tapskonto	-50 844	-63 554	-12 710
Sum	-576 774	-601 015	-24 241
Akkumulert fremførbart underskudd	-13 591 167	-13 172 010	419 157
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	14 167 941	13 773 025	-394 917
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	300 000	10 500	0	-10 002 327	-9 691 827
Pr 01.01.2022	300 000	10 500	0	-10 002 327	-9 691 827
Årets resultat				-414 164	-414 164
Pr 31.12.2022	300 000	10 500	0	-10 416 491	-10 105 991

Team Bygg Og Eiendom AS, org nr 983 394 485

Side 6



Noter til regnskap 2022

Team Bygg Og Eiendom AS

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Fordringer		
Langsiktige fordringer	4 586 778	5 739 663
Sum	4 586 778	5 739 663
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	-3 814 253	-1 331 118
Sum	-3 814 253	-1 331 118

Note 7 Kundefordringer

	2022	2021
Kundefordringer til pålydende	657 413	864 641
Avsetning til tap	-525 930	-525 930
Balanseført verdi av kundefordringer 31.12	131 483	338 711
Endring i avsetning til tap	0	31 075
	0	
Sum resultatførte tap på krav	0	31 075

Kostnadsført tap er klassifisert som annen driftskostnad i regnskapet.

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Team Bygg Og Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	1 000,0	300 000
Sum	300		300 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Jupiter Holding as	300	100,0	100,0

Jupiter Holding AS er morselskap i Jupiter Holding konsernet, og har utarbeidet konsernregnskap som Team Bygg og Eiendom er konsolidert inn i. Konsernregnskapet er tilgjengelig ved henvendelse til Jupiter Holding AS.



Noter til regnskap 2022

Team Bygg Og Eiendom AS

Note 9 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2022 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2023 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi.

Team Bygg og Eiendom AS er en del av konsernet Jupiter holding AS. Øvrige selskaper i konsernet vil sikre likviditet for å sikre fortsatt drift. Det er startet mange prosjekter som vil gi god lønnsomhet i fremtiden.