



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 466 869  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HARALDSEIDVÅGEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Haraldseidvågen 257  
5574 SKJOLD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjartan Medhaug  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		650 822	2 510 179
<b>Sum inntekter</b>		<b>650 822</b>	<b>2 510 179</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		8 273	128 761
Lønnskostnad	1, 2	335 297	937 230
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	455 059	461 133
Annen driftskostnad		159 896	484 446
<b>Sum kostnader</b>		<b>958 525</b>	<b>2 011 570</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-307 703</b>	<b>498 609</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		36	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>36</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		610 835	406 077
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>610 835</b>	<b>406 077</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-610 799</b>	<b>-406 077</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-918 502</b>	<b>92 532</b>
Skattekostnad	4, 5	-297	20 482
<b>Årsresultat</b>		<b>-918 205</b>	<b>72 050</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	6	-669 986	0
Annen egenkapital	6	-248 219	72 050
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-918 205</b>	<b>72 050</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 7	11 456 639	11 845 988
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3, 7	184 158	249 868
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 640 796</b>	<b>12 095 855</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	8	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 640 796</b>	<b>12 095 855</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		155 235	155 235
<b>Sum varer</b>		<b>155 235</b>	<b>155 235</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	968 454
Andre kortsiktige fordringer		69 413	51 247
<b>Sum fordringer</b>		<b>69 413</b>	<b>1 019 701</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		7 096	102 236
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>7 096</b>	<b>102 236</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>231 744</b>	<b>1 277 172</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 872 540</b>	<b>13 373 027</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	0	248 219
Udekket tap	6	669 986	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-669 986</b>	<b>248 219</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-639 986</b>	<b>278 219</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4, 5	0	297
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>297</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	8 265 912	8 340 281
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 265 912</b>	<b>8 340 281</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 265 912</b>	<b>8 340 578</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	513 317	418 591
Leverandørgjeld		11 553	24 956
Betalbar skatt	4, 5	0	32 186
Skyldige offentlige avgifter		3 147	289 931
Kortsiktig konserngjeld	9	3 458 313	3 908 163
Annen kortsiktig gjeld	7	260 285	80 403
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 246 614</b>	<b>4 754 231</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 512 526</b>	<b>13 094 809</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 872 540</b>	<b>13 373 027</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 657043

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 466 869  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HARALDSEIDVÅGEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kleivane 15  
5538 HAUGESUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjartan Medhaug  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 466 869  
HARALDSEIDVÅGEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		650 822	2 510 179
<b>Sum inntekter</b>		<b>650 822</b>	<b>2 510 179</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		8 273	128 761
Lønnskostnad	1, 2	335 297	937 230
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	455 059	461 133
Annen driftskostnad		159 896	484 446
<b>Sum kostnader</b>		<b>958 525</b>	<b>2 011 570</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-307 703</b>	<b>498 609</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		36	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>36</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		610 835	406 077
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>610 835</b>	<b>406 077</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-610 799</b>	<b>-406 077</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-918 502</b>	<b>92 532</b>
Skattekostnad	4, 5	-297	20 482
<b>Årsresultat</b>		<b>-918 205</b>	<b>72 050</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	6	-669 986	0
Annen egenkapital	6	-248 219	72 050
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-918 205</b>	<b>72 050</b>



Organisasjonsnr: 915 466 869  
HARALDSEIDVÅGEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 7	11 456 639	11 845 988
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3, 7	184 158	249 868
Sum varige driftsmidler		11 640 796	12 095 855
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	8	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		11 640 796	12 095 855
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		155 235	155 235
Sum varer		155 235	155 235
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	968 454
Andre kortsiktige fordringer		69 413	51 247
Sum fordringer		69 413	1 019 701
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		7 096	102 236
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 096	102 236
Sum omløpsmidler		231 744	1 277 172
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 872 540</b>	<b>13 373 027</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	0	248 219
Udekket tap	6	669 986	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-669 986</b>	<b>248 219</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-639 986</b>	<b>278 219</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4, 5	0	297
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>0</b>	<b>297</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	8 265 912	8 340 281
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 265 912</b>	<b>8 340 281</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 265 912</b>	<b>8 340 578</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	513 317	418 591
Leverandørgjeld		11 553	24 956
Betalbar skatt	4, 5	0	32 186
Skyldige offentlige avgifter		3 147	289 931
Kortsiktig konserngjeld	9	3 458 313	3 908 163
Annen kortsiktig gjeld	7	260 285	80 403
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 246 614</b>	<b>4 754 231</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 512 526</b>	<b>13 094 809</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 872 540</b>	<b>13 373 027</b>



Organisasjonsnr: 915 466 869  
HARALDSEIDVÅGEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

2

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.30

## Note

1



## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	263720.00	750429.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	43007.00	115211.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	27997.00	69476.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	573.00	2115.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	335297.00	937230.00

### Note

#### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

### Note

9

#### Konsern, tilknyttet selskap m.v.

#### Investeringsregnskapet

#### Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

#### Morselskapet sitt navn

#### Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

#### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

#### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

#### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------



<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

## Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3458313.00	3908163.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

## Note

### Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

## Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

## Note

7

## Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
8000000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
9011258.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
11640797.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

## Note



8

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



HARALDSEIDVAGEN EIENDOM AS  
915 466 869

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		650 822	2 510 179
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>650 822</b>	<b>2 510 179</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-8 273	-128 761
Lønnskostnad	1, 2	-335 297	-937 230
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-455 059	-461 133
Annen driftskostnad		-159 896	-484 446
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-958 525</b>	<b>-2 011 570</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-307 703</b>	<b>498 609</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		36	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>36</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-610 835	-406 077
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-610 835</b>	<b>-406 077</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-610 799</b>	<b>-406 077</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-918 502</b>	<b>92 532</b>
Skattekostnad	4, 5	297	-20 482
<b>Årsresultat</b>		<b>-918 205</b>	<b>72 050</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital	6	-248 219	72 050
Udekket tap	6	-669 986	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-918 205</b>	<b>72 050</b>



HARALDSEIDVÅGEN EIENDOM AS  
915 466 869

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 7	11 456 639	11 845 988
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3, 7	184 158	249 868
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 640 796</b>	<b>12 095 855</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 640 796</b>	<b>12 095 855</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		155 235	155 235
<b>Sum varer</b>		<b>155 235</b>	<b>155 235</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	968 454
Andre kortsiktige fordringer		69 413	51 247
<b>Sum fordringer</b>		<b>69 413</b>	<b>1 019 701</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		7 096	102 236
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>7 096</b>	<b>102 236</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>231 744</b>	<b>1 277 172</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 872 540</b>	<b>13 373 027</b>



HARALDSEIDVAGEN EIENDOM AS  
915 466 869

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	0	248 219
Udekket tap	6	-669 986	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-669 986</b>	<b>248 219</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-639 986</b>	<b>278 219</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4, 5	0	297
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>297</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	8 265 912	8 340 281
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 265 912</b>	<b>8 340 281</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	513 317	418 591
Leverandørgjeld		11 553	24 956
Betalbar skatt	4, 5	0	32 186
Skyldige offentlige avgifter		3 147	289 931
Kortsiktig konserngjeld	9	3 458 313	3 908 163
Annen kortsiktig gjeld	7	260 285	80 403
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 246 614</b>	<b>4 754 231</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 512 526</b>	<b>13 094 809</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 872 540</b>	<b>13 373 027</b>

Haugesund, 11.06.2024

John Audun Antonsen  
styrets leder / daglig leder



HARALDSEIDVAGEN EIENDOM AS  
915 466 869

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

### Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	263 720	750 429
Arbeidsgiveravgift	43 007	115 211
Pensjonskostnader	27 997	69 476
Andre relaterte ytelser	573	2 115
<b>Sum</b>	<b>335 297</b>	<b>937 230</b>



HARALDSEIDVÅGEN EIENDOM AS  
915 466 869

## Note 2 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 0,3

## Note 3 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	403 721	13 279 853	13 683 574
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>403 721</b>	<b>13 279 853</b>	<b>13 683 574</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-153 853	-1 433 866	-1 587 719
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-219 563	-1 823 215	-2 042 778
<b>Balanseført verdi pr 31.12</b>	<b>184 158</b>	<b>11 456 638</b>	<b>11 640 796</b>
Årets av- og nedskrivninger	65 710	389 349	455 059
Økonomisk levetid	3 - 10	0 - 25,03	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

## Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	0	32 186
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-297	-11 704
<b>Skattekostnad</b>	<b>-297</b>	<b>20 482</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	-918 502	92 532
Permanente forskjeller	231 993	569
+/- Endring i midlertidige forskjeller	75 547	53 200
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-610 962</b>	<b>146 301</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	0	32 186
Sum betalbar skatt i balansen	0	32 186

## Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	1 352	-74 195	75 547
Fremførbart underskudd	0	-610 962	610 962
<b>Netto forskjeller</b>	<b>1 352</b>	<b>-685 157</b>	<b>686 509</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	685 157	-685 157
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>1 352</b>	<b>0</b>	<b>1 352</b>
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	297	0	297



HARALDSEIDVÅGEN EIENDOM AS  
915 466 869

## Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	248 219	0	278 219
Årsresultat	0	-248 219	-669 986	-918 205
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>-669 986</b>	<b>-639 986</b>

### Mer om egenkapital

Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede, og at årsregnskapet er satt opp under denne forutsetningen.

## Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	8 000 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	9 011 258
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	11 640 797
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

## Note 8 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 9 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	3 458 313	3 908 163