



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 305 197
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SASA INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Shahzad Ahmed
Høgtunveien 8D
1084 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Shahzad Khawaja Ahmad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		380 500	1 160 112
Sum inntekter		380 500	1 160 112
Kostnader			
Varekostnad			12 500
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	86 250	103 500
Annen driftskostnad		562 700	215 653
Sum kostnader		648 950	331 653
Driftsresultat		-268 450	828 459
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		193 980	
Annen renteinntekt		165	366
Sum finansinntekter		194 145	366
Annen rentekostnad		424 702	411 345
Sum finanskostnader		424 702	411 345
Netto finans		-230 558	-410 979
Ordinært resultat før skattekostnad	2	-499 008	417 480
Skattekostnad på resultat	2	-109 782	91 846
Ordinært resultat etter skattekostnad		-389 226	325 634
Årsresultat	3	-389 226	325 634
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-389 226	325 634
Totalresultat		-389 226	325 634
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-82 282	18 690
Avsatt til annen egenkapital			306 944



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overført fra annen egenkapital		-306 944	
Sum overføringer og disponeringer	3	-389 226	325 634



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1		6 969 170
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1		6 969 170
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	798 042	1 066 825
Investeringer i aksjer og andeler	5	3 261 765	3 261 765
Andre langsiktige fordringer		25 000	25 000
Sum finansielle anleggsmidler		4 084 807	4 353 590
Sum anleggsmidler		4 084 807	11 322 760
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		79 878	1 080
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		79 878	1 080
Sum omløpsmidler		79 878	1 080
SUM EIENDELER		4 164 685	11 323 840
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3		306 944
Udekket tap	3	82 282	
Sum opptjent egenkapital		-82 282	306 944
Sum egenkapital	3	-52 282	336 944
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	184	109 966
Sum avsetninger for forpliktelser		184	109 966
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 341 625	7 258 125
Øvrig langsiktig gjeld	7	842 738	3 492 338
Sum annen langsiktig gjeld		4 184 363	10 750 463
Sum langsiktig gjeld		4 184 547	10 860 429
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		32 420	50 335
Annen kortsiktig gjeld			76 132
Sum kortsiktig gjeld		32 420	126 467
Sum gjeld		4 216 967	10 986 896
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 164 685	11 323 840



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 716848

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 305 197
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SASA INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Shahzad Ahmed
Høgtunveien 8D
1084 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Shahzad Khawaja Ahmad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 305 197
SASA INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		380 500	1 160 112
Sum inntekter		380 500	1 160 112
Kostnader			
Varekostnad			12 500
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	86 250	103 500
Annen driftskostnad		562 700	215 653
Sum kostnader		648 950	331 653
Driftsresultat		-268 450	828 459
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		193 980	
Annen renteinntekt		165	366
Sum finansinntekter		194 145	366
Annen rentekostnad		424 702	411 345
Sum finanskostnader		424 702	411 345
Netto finans		-230 558	-410 979
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	-499 008	417 480
Ordinært resultat etter skattekostnad		-109 782	91 846
Årsresultat	3	-389 226	325 634
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-389 226	325 634
Totalresultat		-389 226	325 634
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-82 282	18 690
Avsatt til annen egenkapital			306 944
Overført fra annen egenkapital		-306 944	
Sum overføringer og disponeringer	3	-389 226	325 634





Organisasjonsnr: 925 305 197
SASA INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1		6 969 170
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1		6 969 170
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	798 042	1 066 825
Investeringer i aksjer og andeler	5	3 261 765	3 261 765
Andre langsiktige fordringer		25 000	25 000
Sum finansielle anleggsmidler		4 084 807	4 353 590
Sum anleggsmidler		4 084 807	11 322 760
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		79 878	1 080
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		79 878	1 080
Sum omløpsmidler		79 878	1 080
SUM EIENDELER		4 164 685	11 323 840
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3		306 944
Udekket tap	3	82 282	
Sum opptjent egenkapital		-82 282	306 944
Sum egenkapital	3	-52 282	336 944
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	184	109 966
Sum avsetninger for forpliktelser		184	109 966
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	3 341 625	7 258 125
Øvrig langsiktig gjeld	7	842 738	3 492 338
Sum annen langsiktig gjeld		4 184 363	10 750 463
Sum langsiktig gjeld		4 184 547	10 860 429
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		32 420	50 335
Annen kortsiktig gjeld			76 132
Sum kortsiktig gjeld		32 420	126 467
Sum gjeld		4 216 967	10 986 896
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 164 685	11 323 840



Organisasjonsnr: 925 305 197
SASA INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets


Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Sarfraz Akbar
2024-07-31

 BankID Signing
Shahzad Khawaja Ahmad
2024-07-31

Årsregnskap 2023

Sasa Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 925 305 197



Resultatregnskap			
Sasa Invest AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		380 500	1 160 112
Sum driftsinntekter		380 500	1 160 112
Varekostnad		0	12 500
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	86 250	103 500
Annen driftskostnad		562 700	215 653
Sum driftskostnader		648 950	331 653
Driftsresultat		-268 450	828 459
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		193 980	0
Annen renteinntekt		165	366
Annen rentekostnad		424 702	411 345
Resultat av finansposter		-230 558	-410 979
Resultat før skattekostnad	2	-499 008	417 480
Skattekostnad på resultat	2	-109 782	91 846
Resultat		-389 226	325 634
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat	3	-389 226	325 634
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	18 690
Avsatt til annen egenkapital		0	306 944
Overført til udekket tap	3	82 282	0
Overført fra annen egenkapital		306 944	0
Sum overføringer	3	-389 226	325 634
Sasa Invest AS		Side 2	



Balanse			
Sasa Invest AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	0	6 969 170
Sum varige driftsmidler	1	0	6 969 170
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	798 042	1 066 825
Investeringer i aksjer og andeler	5	3 261 765	3 261 765
Andre langsiktige fordringer		25 000	25 000
Sum finansielle anleggsmidler		4 084 807	4 353 590
Sum anleggsmidler		4 084 807	11 322 760
Omløpsmidler			
Fordringer			
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		79 878	1 080
Sum omløpsmidler		79 878	1 080
Sum eiendeler		4 164 685	11 323 840
Sasa Invest AS		Side 3	



Balanse			
Sasa Invest AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	0	306 944
Udekket tap	3	-82 282	0
Sum opptjent egenkapital		-82 282	306 944
Sum egenkapital	3	-52 282	336 944
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	184	109 966
Sum avsetning for forpliktelser		184	109 966
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 341 625	7 258 125
Øvrig langsiktig gjeld	7	842 738	3 492 338
Sum annen langsiktig gjeld		4 184 363	10 750 463
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		32 420	50 335
Annen kortsiktig gjeld		0	76 132
Sum kortsiktig gjeld		32 420	126 467
Sum gjeld		4 216 967	10 986 896
Sum egenkapital og gjeld		4 164 685	11 323 840
Oslo, 31.07.2024 Styret i Sasa Invest AS			
Shahzad Khawaja Ahmad styreleder		Sarfraz Akbar styremedlem	
Sasa Invest AS			Side 4



Sasa Invest AS

925 305 197

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	7 176 170	7 176 170
- Avgang i året	7 176 170	7 176 170
= Anskaffelseskost 31.12.23	0	0
= Bokført verdi 31.12.23	0	0
Årets ordinære avskrivninger	86 250	86 250
Økonomisk levetid	50 år	



Sasa Invest AS

925 305 197

Note 2 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-109 782	91 846
Skattekostnad ordinært resultat	-109 782	91 846
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-499 008	417 480
Permanente forskjeller	-1	1
Endring i midlertidige forskjeller	568 902	-466 189
Anvendelse av fremførbart underskudd	-69 893	0
Skattepliktig inntekt	0	-48 708
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-42 676	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	42 676	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	0	47	47
Gevinst – og tapskonto	834	569 689	568 855
Sum	834	569 736	568 902
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-69 893	-69 893
Grunnlag for utsatt skatt	834	499 843	499 009
Utsatt skatt (22 %)	184	109 966	109 782

Note 3 Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Overkurs</u>	<u>Annen Innskutt egenkapital</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Pr. 31.12.2022	30 000	0	0	306 944	336 944
Årets resultat				-389 226	-389 226
Pr 31.12.2023	30 000	0	0	-82 282	-52 282



Sasa Invest AS

925 305 197

Note 4 Fordringer med forfall senere enn ett år

	2023	2022
Lån til foretak i samme konsern	798 042	1 066 825
Sum langsiktige fordringer	798 042	1 066 825

Note 5 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor-kommune	Eier-andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS					
Sasa D AS	LILLESTRØ M	100,0%	3 261 765	2 778 383	371 600
Sum			3 261 765	2 778 383	371 600

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sasa Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Alvi Invest AS	15 000	50,0	50,0
S Investement AS	15 000	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	30 000	100,0	100,0

Note 7 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 341 625	7 258 125
Øvrig langsiktig gjeld	842 738	3 492 338
Sum	4 184 363	10 750 463

Kjøp av bygg ble finansiert gjennom banken. Gjeld til banken pr 31.12.2023 utgjør kr 3 341 625
Bokført verdi av driftsmidler som er pantsatt utgjør kr 0 pr 31.12.2023

Øvrig langsiktig gjeld fra eierene S Investement AS og Alvi Invest AS, utgjør tilsammen kr 842 738 pr 31.12.2023

Sasa Invest AS

Side 7