



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 941 764 894  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: LOSGÅRDEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB  
Krambugata 7  
7011 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Daniel Vogt Isaksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	508 612	410 052
<b>Sum inntekter</b>		<b>508 612</b>	<b>410 052</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	0	-3 423
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10,1 1	-475 876	-499 477
<b>Sum kostnader</b>		<b>-475 874</b>	<b>-502 898</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>32 738</b>	<b>-92 846</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 591</b>	<b>249</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-56 953</b>	<b>-40 487</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-53 362</b>	<b>-40 238</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-20 625</b>	<b>-133 085</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>984 488</b>	<b>912 952</b>
<b>Årsresultat</b>	12,15	<b>-20 625</b>	<b>-133 085</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-20 625	-133 085
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-20 625</b>	<b>-133 085</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,16	3 075 008	3 075 008
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 075 008</b>	<b>3 075 008</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 075 008</b>	<b>3 075 008</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	13	58 475	48 446
Andre fordringer	13	3 591	249
<b>Sum fordringer</b>		<b>62 066</b>	<b>48 695</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	14	152 305	244 857
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>214 371</b>	<b>293 552</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>214 371</b>	<b>293 552</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 289 379</b>	<b>3 368 560</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	15	1 005 552	1 026 177
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 005 552</b>	<b>1 026 177</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 005 552</b>	<b>1 026 177</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	16,17	1 757 261	1 835 004
Øvrig langsiktig gjeld	16,18	436 000	436 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 193 261</b>	<b>2 271 004</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 193 261</b>	<b>2 271 004</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		83 157	65 428
Skyldige offentlige avgifter		0	1 866
Annen kortsiktig gjeld		7 408	4 084
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>90 565</b>	<b>71 379</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 283 826</b>	<b>2 342 383</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 289 379</b>	<b>3 368 560</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	16	2 193 261	2 271 004



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 429515

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 941 764 894  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: LOSGÅRDEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB  
Krambugata 7  
7011 TRONDHEIM

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Daniel Vogt Isaksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.06.2023



Organisasjonsnr: 941 764 894  
LOSGÅRDEN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	508 612	410 052
<b>Sum inntekter</b>		<b>508 612</b>	<b>410 052</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	0	-3 423
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	-475 876	-499 477
<b>Sum kostnader</b>		<b>-475 874</b>	<b>-502 898</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>32 738</b>	<b>-92 846</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 591</b>	<b>249</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-56 953</b>	<b>-40 487</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-53 362</b>	<b>-40 238</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-20 625</b>	<b>-133 085</b>
<b>Årsresultat</b>	12,15	<b>-20 625</b>	<b>-133 085</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-20 625	-133 085
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-20 625</b>	<b>-133 085</b>



Organisasjonsnr: 941 764 894  
LOSGÅRDEN BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,16	3 075 008	3 075 008
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 075 008</b>	<b>3 075 008</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 075 008</b>	<b>3 075 008</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	13	58 475	48 446
Andre fordringer	13	3 591	249
<b>Sum fordringer</b>		<b>62 066</b>	<b>48 695</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	14	152 305	244 857
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>214 371</b>	<b>293 552</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>214 371</b>	<b>293 552</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 289 379</b>	<b>3 368 560</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	15	1 005 552	1 026 177
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 005 552</b>	<b>1 026 177</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 005 552</b>	<b>1 026 177</b>
------------------------	--	------------------	------------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	16,17	1 757 261	1 835 004
Øvrig langsiktig gjeld	16,18	436 000	436 000



<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>2 193 261</b>	<b>2 271 004</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>2 193 261</b>	<b>2 271 004</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	83 157	65 428
Skyldige offentlige avgifter	0	1 866
Annen kortsiktig gjeld	7 408	4 084
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>90 565</b>	<b>71 379</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>2 283 826</b>	<b>2 342 383</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>3 289 379</b>	<b>3 368 560</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>		
Pantstillelser	16 2 193 261	2 271 004



Organisasjonsnr: 941 764 894  
LOSGÅRDEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Losgården Borettslag - Resultatregnskap 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>Driftsinntekter</b>					
Felleskostnader		382 992	382 992	394 500	399 251
Tillegg elektroniske fellesavtaler		27 060	27 060	29 000	31 100
Andre driftsinntekter	1	98 560	0	0	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>508 612</b>	<b>410 052</b>	<b>423 500</b>	<b>430 351</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Personalkostnader	2	0	-423	-423	-423
Styreonorar	3	0	-3 000	-3 000	-3 000
Forretningsførerhonorar		-40 684	-39 275	-40 500	-42 150
Eksterne honorar	5	-8 150	-6 900	-13 000	-7 800
Drifts- og serviceavtaler	6	-21 919	-669	0	0
Løpende vedlikehold	7	-33 947	-21 103	-20 000	-20 000
Periodisk vedlikehold	8	-201 279	-261 393	-18 000	-18 000
Elektroniske fellesavtaler		-29 575	-27 775	-29 000	-31 100
Forsikring	9	-41 277	-30 578	-44 000	-45 400
Kommunale tjenester og renovasjon		-47 692	-58 581	-55 500	-55 000
Eiendomsavgifter		-40 142	-39 013	-40 100	-41 750
Energi, felles	10	-9 613	-12 576	-13 000	-13 100
Andre driftsutgifter	11	-1 598	-1 614	-4 400	-4 400
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-475 874</b>	<b>-502 898</b>	<b>-280 923</b>	<b>-282 123</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>32 738</b>	<b>-92 846</b>	<b>142 577</b>	<b>148 228</b>
<b>Finansinntekter og kostnader</b>					
Finansinntekter		3 591	249	500	1 000
Finanskostnader		-56 953	-40 487	-44 500	-86 674
<b>Netto finansposter</b>		<b>-53 362</b>	<b>-40 238</b>	<b>-44 000</b>	<b>-85 674</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-20 625</b>	<b>-133 085</b>	<b>98 577</b>	<b>62 554</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>12, 15</b>	<b>-20 625</b>	<b>-133 085</b>	<b>98 577</b>	<b>62 554</b>
Disponering av totalresultat:		-20 625	-133 085	98 577	62 554
Overført fra annen egenkapital		-20 625	-133 085	0	0

Org.nr: 941 764 894 - 122



## Losgården Borettslag - Balanse 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger og tomter	4, 16	3 075 008	3 075 008
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 075 008</b>	<b>3 075 008</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	13	6 773	0
Periodiserte kostnader		51 702	48 446
Opptjente renter	13	3 591	249
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankinnskudd	14	152 305	244 857
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>214 371</b>	<b>293 552</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 289 379</b>	<b>3 368 560</b>

Org.nr: 941 764 894 - 122



## Losgården Borettslag - Balanse 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital	15	1 500	1 500
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	15	1 004 052	1 024 677
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 005 552</b>	<b>1 026 177</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantelån	16, 17	1 757 261	1 835 004
Borettsinnskudd	16, 18	436 000	436 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 193 261</b>	<b>2 271 004</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		83 157	65 428
Skyldig off. myndigheter		0	1 866
Mellomregning BBL finans		6 773	0
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		0	3 000
Påløpte kostnader		635	1 084
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>90 565</b>	<b>71 379</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 283 826</b>	<b>2 342 383</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 289 379</b>	<b>3 368 560</b>
Pantsstillelser	16	2 193 261	2 271 004

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Daniel Vogt Isaksen  
Leder

\_\_\_\_\_  
Grethe Kristin Jenssen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Malene Lien Killi  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Geir Berge  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Ove Røen  
Styremedlem

Org.nr: 941 764 894 - 122



## Losgården Borettslag - Noter 2022

### Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapsskikk for små foretak.

Anleggsmidler er vurdert til historisk kost med avskrivning for ikke forbigående verdifall. Tomter, bygninger og anlegg (garasjeanlegg, parkeringsplasser og lignende) er avskrevet med 0 % da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen, Jf vedlikeholdsnotene. Øvrige driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan i henhold til antatt levetid.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseierne og har panterett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har sikringsordning gjennom Klare Finans. Denne er dekket av forretningsfører som en del av forretningsføreravtalen. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.

### Note 1 - ANDRE DRIFTSINNTEKTER

	2022	2021
Offentlige tilskudd	98 560	0
<b>Sum andre inntekter</b>	<b>98 560</b>	<b>0</b>

Offentlige tilskudd gjelder branntekniske tiltak, Trondheim Kommune

### Note 2 - PERSONALKOSTNADER

	2022	2021
Arbeidsgiveravgift	0	423
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>0</b>	<b>423</b>

Samlet antall årsverk: 0,0

Obligatorisk tjenestepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.



Losgården Borettslag - Noter 2022

Note 3 - STYREHONORAR

	2022	2021
Styrehonorar	0	3 000

Styrehonorar er avsatt feil i 2018 og tilbakeført i 2022.



## Losgården Borettslag - Noter 2022

### Note 4 - ANLEGGSMIDLER

	Maskiner	Tomter	Bygning	Rehabilit.
Anskaffelseskost pr.01.01 :	6 150	104 000	863 825	2 107 183
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	6 150	104 000	863 825	2 107 183
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	6 150	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	104 000	863 825	2 107 183

Antatt levetid i år : 5

Avskrivningssatsene som er brukt er satt opp i henhold til levetid med lineære avskrivninger. Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket. Bygninger er anskaffet i år 1986. Rehabiliteringer er gjennomført år 2000.

### Note 5 - EKSTERNE HONORARER

	2022	2021
Revisjonshonorar (inkl. mva)	8 150	5 000
Fakturerte tjenester	0	1 900
<b>Sum eksterne honorarer</b>	<b>8 150</b>	<b>6 900</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

### Note 6 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2022	2021
Avtale om vaktmestertjenester	7 256	0
Avtale om kontroll og drift av branntekniske anlegg	14 662	669
<b>Sum drifts- og serviceavtaler</b>	<b>21 919</b>	<b>669</b>



Losgården Borettslag - Noter 2022

Note 7 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2022	2021
Snekkerarbeid	8 622	0
Malerarbeid og -utstyr	0	1 895
Egenandeler, differanser skader	10 000	10 000
Renholdartikler/renhold	189	0
Nøkler, lås	2 636	0
Brannsikring	12 500	3 188
Byggesaksgebyr	0	6 020
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>33 947</b>	<b>21 103</b>



Losgården Borettslag - Noter 2022

**Note 8 - PERIODISK VEDLIKEHOLD**

	2022	2021
Snekkerarbeid	47 725	9 966
Elektrikerarbeid	0	128 525
Dør og vinduer	153 554	122 901
<b>Sum periodisk vedlikehold</b>	<b>201 279</b>	<b>261 393</b>

**Note 9 - FORSIKRING**

	2022	2021
Forsikring	41 277	30 578

**Note 10 - ENERGIKOSTNADER**

	2022	2021
<b>Energikostnader</b>		
Energikostnader strøm	9 613	12 576
<b>Sum energikostnader</b>	<b>9 613</b>	<b>12 576</b>

**Note 11 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER**

	2022	2021
Verktøy, driftsmateriell, inventar	499	0
Bankgebyrer	656	1 460
Andre gebyrer	443	154
<b>Sum andre driftsutgifter</b>	<b>1 598</b>	<b>1 614</b>



## Losgården Borettslag - Noter 2022

### Note 12 - DISPONIBLE MIDLER

	2022	2021
<b>Disponible midler 01.01</b>	<b>222 173</b>	<b>35 121</b>
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	-20 625	-133 085
Opptak lån	0	1 915 000
Avdrag lån	-77 743	-1 594 863
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>-98 368</b>	<b>187 052</b>
<b>Disponible midler i periodens slutt</b>	<b>123 806</b>	<b>222 173</b>
<b>Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger</b>	<b>123 806</b>	<b>222 173</b>

### Note 13 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

### Note 14 - BANKINNSKudd OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2022	2021
<b>Bundne midler og bankinnskudd</b>		
Bundne midler for skattetrekk	0	1 020
Bankinnskudd	152 305	243 837
<b>Sum bankinnskudd</b>	<b>152 305</b>	<b>244 857</b>

### Note 15 - EGENKAPITAL

	2022	2021
<b>SUM EGENKAPITAL 01.01</b>	<b>1 026 177</b>	<b>1 159 262</b>
Andelskapital 01.01	1 500	1 500
<b>Andelskapital 31.12</b>	<b>1 500</b>	<b>1 500</b>
Annen egenkapital 01.01	1 024 677	1 157 762
Årets resultat	-20 625	-133 085
<b>Annen egenkapital 31.12</b>	<b>1 004 052</b>	<b>1 024 677</b>
<b>SUM EGENKAPITAL 31.12</b>	<b>1 005 552</b>	<b>1 026 177</b>

Andelskapitalen er kr 1 500,- fordelt på 6 andeler à kr 250,-. Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.



Losgården Borettslag - Noter 2022

Note 16 - PANTSTILLELSER

	2022
Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12	3 075 008
Restgjeld 31.12	2 193 261

Pålydende pantstillelser var kr. 3 186 000,- per 31.12.  
Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.



Losgården Borettslag - Noter 2022

Note 17 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	Handelsbanken
Formål:	Vedlikhold/ rehabilitering
Lånenummer:	90517301999
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2021
Rentesats:	4.45 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.12.2040
Opprinnelig lånebeløp:	1 915 000
Lånesaldo 01.01:	1 835 004
Avdrag i perioden:	77 743
Lånesaldo 31.12:	1 757 261
Saldo 5 år frem i tid:	1 405 873

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 90517301999	2	314 413	628 826
	1	310 541	310 541
	1	306 347	306 347
	1	270 937	270 937
	1	240 609	240 609

Note 18 - INNSKUDD

	2022	2021
Borettsinnskudd	436 000	436 000
Sum innskudd	436 000	436 000



Resultat og balanse med noter for Losgården Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Losgården Borettslag**

Styreleder	Daniel Vogt Isaksen (sign.)	13.03.2023
Styremedlem	Geir Berge (sign.)	12.03.2023
Styremedlem	Ove Røen (sign.)	27.02.2023
Styremedlem	Grethe Kristin Jenssen (sign.)	27.02.2023
Styremedlem	Malene Lien Killi (sign.)	01.03.2023



BDO AS  
Klæbuveien 127B  
7031 Trondheim

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Losgården Borettslag

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Losgården Borettslag.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller



utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Christian Løvaas  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: K5EBJ-K27TZ-IZTP4-TT1UJ-X15AF-N0XEJ



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## John Christian Løvaas

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-03-14 19:20:16 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: K5EBJ-K27TZ-IZTP4-TT1UJ-X15AF-NUXEJ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>