



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 823 813 562
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BUSKERUD EIENDOMSMEGLING AS
Forretningsadresse: Knut Siems gate 7
6509 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Eeg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		878 509	1 675 217
Annen driftsinntekt		6 953	39 647
Sum inntekter		885 461	1 714 864
Kostnader			
Varekostnad		300 116	582 492
Lønnskostnad	1	342 575	946 378
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	105 353	106 018
Annen driftskostnad		739 422	938 602
Sum kostnader		1 487 466	2 573 490
Driftsresultat		-602 005	-858 625
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	14 138
Sum finansinntekter		0	14 138
Annen rentekostnad		61 036	55 890
Sum finanskostnader		61 036	55 890
Netto finans		-61 036	-41 753
Resultat før skattekostnad		-663 040	-900 378
Skattekostnad		-321 869	-22 083
Årsresultat		-341 171	-878 295
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		726 958	800 000
Udekket tap		247 955	-78 295
Annen egenkapital		137 831	0
Sum overføringer og disponeringer		-341 172	-878 295



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		1 182 758	901 061
Sum immaterielle eiendeler		1 182 758	901 061
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	153 639
Sum varige driftsmidler		0	153 639
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 182 758	1 054 700
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		12 000	120 318
Andre kortsiktige fordringer		7 582	109 711
Konsernfordringer		767 130	21 849
Sum fordringer		786 712	251 878
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		0	14 740
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	14 740
Sum omløpsmidler		786 712	266 618
SUM EIENDELER		1 969 470	1 321 318



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		250 000	250 000
Sum innskutt egenkapital		250 000	250 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		137 831	0
Udekket tap		0	247 955
Sum opptjent egenkapital		137 831	-247 955
Sum egenkapital		387 831	2 045
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	636 991
Leverandørgjeld		-1 674	57 070
Skyldige offentlige avgifter		2 483	43 761
Kortsiktig konserngjeld		1 567 265	497 965
Annen kortsiktig gjeld		13 565	83 487
Sum kortsiktig gjeld		1 581 639	1 319 274
Sum gjeld		1 581 639	1 319 274
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 969 470	1 321 318



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 704017

Enheten

Organisasjonsnummer: 823 813 562
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BUSKERUD EIENDOMSMEGLING AS
Forretningsadresse: Knut Siems gate 7
6509 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Eeg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 823 813 562
BUSKERUD EIENDOMSMEGLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		878 509	1 675 217
Annen driftsinntekt		6 953	39 647
Sum inntekter		885 461	1 714 864
Kostnader			
Varekostnad		300 116	582 492
Lønnskostnad	1	342 575	946 378
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	105 353	106 018
Annen driftskostnad		739 422	938 602
Sum kostnader		1 487 466	2 573 490
Driftsresultat		-602 005	-858 625
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	14 138
Sum finansinntekter		0	14 138
Annen rentekostnad		61 036	55 890
Sum finanskostnader		61 036	55 890
Netto finans		-61 036	-41 753
Resultat før skattekostnad		-663 040	-900 378
Skattekostnad		-321 869	-22 083
Årsresultat		-341 171	-878 295
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		726 958	800 000
Udekket tap		247 955	-78 295
Annen egenkapital		137 831	0
Sum overføringer og disponeringer		-341 172	-878 295



Organisasjonsnr: 823 813 562
BUSKERUD EIENDOMSMEGLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 1 182 758 901 061
Sum immaterielle eiendeler 1 182 758 901 061

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner,
ol. 2

Sum varige driftsmidler 0 153 639

Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle
anleggsmidler 0 0

Sum anleggsmidler 1 182 758 1 054 700

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 12 000 120 318
Andre kortsiktige
fordringer 7 582 109 711
Konsernfordringer 767 130 21 849
Sum fordringer 786 712 251 878

Investeringer

Sum investeringer 0 0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende 0 14 740
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 0 14 740

Sum omløpsmidler 786 712 266 618

SUM EIENDELER 1 969 470 1 321 318

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital
Aksjekapital 250 000 250 000



Sum innskutt egenkapital	250 000	250 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	137 831	0
Udekket tap	0	247 955
Sum opptjent egenkapital	137 831	-247 955
Sum egenkapital	387 831	2 045
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	636 991
Leverandørgjeld	-1 674	57 070
Skyldige offentlige avgifter	2 483	43 761
Kortsiktig konserngjeld	1 567 265	497 965
Annen kortsiktig gjeld	13 565	83 487
Sum kortsiktig gjeld	1 581 639	1 319 274
Sum gjeld	1 581 639	1 319 274
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 969 470	1 321 318



Organisasjonsnr: 823 813 562
BUSKERUD EIENDOMSMEGLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	266631.00	740212.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	39118.00	115478.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



	16550.00	21632.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	20277.00	69056.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	342575.00	946378.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	578208.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	578208.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	105353.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------



BUSKERUD EIENDOMSMEGLING AS
823 813 562

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		878 509	1 675 217
Annen driftsinntekt		6 953	39 647
Sum driftsinntekter		885 461	1 714 864
Driftskostnader			
Varekostnad		-300 116	-582 492
Lønnskostnad	1	-342 575	-946 378
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-105 353	-106 018
Annen driftskostnad		-739 422	-938 602
Sum driftskostnader		-1 487 466	-2 573 490
Driftsresultat		-602 005	-858 625
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	14 138
Sum finansinntekter		0	14 138
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-61 036	-55 890
Sum finanskostnader		-61 036	-55 890
Netto finans		-61 036	-41 753
Resultat før skattekostnad		-663 040	-900 378
Skattekostnad		321 869	22 083
Årsresultat		-341 171	-878 295
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		-726 958	-800 000
Annen egenkapital		137 831	0
Udekket tap		247 955	-78 295
Sum overføringer		-341 171	-878 295



BUSKERUD EIENDOMSMEGLING AS
823 813 562

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		1 182 758	901 061
Sum immaterielle eiendeler		1 182 758	901 061
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	153 639
Sum varige driftsmidler		0	153 639
Sum anleggsmidler		1 182 758	1 054 700
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		12 000	120 318
Kortsiktige konsernfordringer		767 130	21 849
Andre kortsiktige fordringer		7 582	109 711
Sum fordringer		786 712	251 878
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		0	14 740
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	14 740
Sum omløpsmidler		786 712	266 618
SUM EIENDELER		1 969 470	1 321 318



BUSKERUD EIENDOMSMEGLING AS
823 813 562

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		250 000	250 000
Sum innskutt egenkapital		250 000	250 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		137 831	0
Udekket tap		0	-247 955
Sum opptjent egenkapital		137 831	-247 955
Sum egenkapital		387 831	2 045
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	636 991
Leverandørgjeld		-1 674	57 070
Skyldige offentlige avgifter		2 483	43 761
Kortsiktig konserngjeld		1 567 265	497 965
Annen kortsiktig gjeld		13 565	83 487
Sum kortsiktig gjeld		1 581 639	1 319 274
Sum gjeld		1 581 639	1 319 274
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 969 470	1 321 318

DRAMMEN, 30.05.2025

Erik Pettersen
styrets leder / daglig leder

Andre Birger Nakken
styremedlem



BUSKERUD EIENDOMSMEGLING AS
823 813 562

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	266 631	740 212
Arbeidsgiveravgift	39 118	115 478
Pensjonskostnader	16 550	21 632
Andre relaterte ytelser	20 277	69 056
Sum	342 575	946 378



BUSKERUD EIENDOMSMEGLING AS
823 813 562

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	578 208
Tilgang i året	0
Avgang i året	-578 208
Anskaffelseskost 31.12.	0
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	0
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	105 353

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.