



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 194 458
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORGENTFARET BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl, avd. Lier
Hegbroveien 60
3403 LIER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kirsti Elisabeth Zeiner-Gundersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,3,4	546 191	487 358
Sum inntekter		546 191	487 358
Kostnader			
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10,1 1,12,1 3	448 771	463 616
Sum kostnader		448 770	463 617
Driftsresultat		97 421	23 741
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 860	9 425
Sum finansinntekter		4 860	9 425
Netto finans		-4 860	-9 425
Ordinært resultat før skattekostnad		102 280	33 167
Ordinært resultat etter skattekostnad		102 280	33 167
Årsresultat		102 281	33 166
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		102 281	33 166
Sum overføringer og disponeringer		102 281	33 166



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	14	27 865 269	27 865 269
Sum varige driftsmidler		27 865 269	27 865 269
Sum anleggsmidler		27 865 269	27 865 269
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	6 034
Andre fordringer	2	136 703	150 849
Sum fordringer		136 703	156 883
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		807 067	770 294
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		807 067	770 294
Sum omløpsmidler		943 770	927 177
SUM EIENDELER		28 809 039	28 792 446
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		19 157 453	19 055 172
Sum opptjent egenkapital		19 107 453	19 005 172



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital	17	19 157 453	19 055 172
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	9 559 850	9 628 300
Sum annen langsiktig gjeld		9 559 850	9 628 300
Sum langsiktig gjeld		9 559 850	9 628 300
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		91 736	102 940
Annen kortsiktig gjeld	15	0	6 034
Sum kortsiktig gjeld		91 736	108 974
Sum gjeld		9 651 586	9 737 274
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 809 039	28 792 446
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	16	9 559 850	9 628 300



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 291486

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 194 458
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORGINFARET BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl, avd. Lier
Hegbroveien 60
3403 LIER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kirsti Elisabeth Zeiner-Gundersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2021



Organisasjonsnr: 998 194 458
BORGENTFÆRET BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1, 3, 4	546 191	487 358
Sum inntekter		546 191	487 358
Kostnader			
Annen driftskostnad	5, 6, 7, 8, 9	448 771	463 616
Sum kostnader		448 770	463 617
Driftsresultat		97 421	23 741
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 860	9 425
Sum finansinntekter		4 860	9 425
Netto finans		-4 860	-9 425
Ordinært resultat før skattekostnad		102 280	33 167
Ordinært resultat etter skattekostnad		102 280	33 167
Årsresultat		102 281	33 166
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		102 281	33 166
Sum overføringer og disponeringer		102 281	33 166



Sum langsiktig gjeld		9 559 850	9 628 300
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		91 736	102 940
Annen kortsiktig gjeld	15	0	6 034
Sum kortsiktig gjeld		91 736	108 974
Sum gjeld		9 651 586	9 737 274
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 809 039	28 792 446
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	16	9 559 850	9 628 300



Organisasjonsnr: 998 194 458
BORGENTFÆRET BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

0

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020 Borgenfaret Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	818 203	853 487
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat	102 281	33 166
Tilskudd	-68 450	-68 450
B. Årets endring disponible midler	33 831	-35 284
C. Disponible midler	852 034	818 203
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	943 770	927 177
Kortsiktig gjeld	-91 736	-108 974
C. Disponible midler	852 034	818 203

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2020 Borgenfaret Borettslag

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	379 320	338 520	379 348	402 109
Leie forretningslokaler	1	74 220	71 388	74 217	78 670
Sum leieinntekt		453 540	409 908	453 565	480 779
Annen inntekt					
Tilskudd	3	92 651	68 450	0	0
Diverse inntekt	4	0	9 000	0	0
Sum annen inntekt		92 651	77 450	0	0
Sum inntekt		546 191	487 358	453 565	480 779
KOSTNAD					
Driftskostnad					
Energikostnad	5	53 613	79 922	83 000	83 000
Kostnad eiendom/lokale	6	67 266	73 613	72 000	105 500
Kommunale avgifter/renovasjon	7	66 982	49 982	47 000	70 000
Lisenser, leie av maskiner ol.	8	5 624	5 542	7 000	5 500
Verktøy, inventar og driftsmateriell	9	23 925	24 109	14 000	4 000
Reparasjon og vedlikehold	10	82 864	76 339	60 800	60 000
Revisjonshonorar	11	8 737	8 370	6 000	9 000
Forretningsførerhonorar		47 951	46 555	48 000	49 000
Andre honorar	12	624	7 886	0	0
Kontorkostnad		396	0	0	0
TV/bredbånd		54 667	54 615	43 840	55 000
Kontingent og gaver		3 364	3 000	3 000	3 000
Forsikring		30 806	25 799	30 000	34 000
Andre kostnader	13	1 952	7 884	11 000	10 000
Sum kostnad		448 770	463 617	425 640	488 000
Driftsresultat		97 421	23 741	27 925	-7 221
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		4 860	9 425	10 000	1 000
Netto finansposter		-4 860	-9 425	-10 000	-1 000
Årsresultat		102 281	33 166	37 925	-6 221
Overført til/fra annen egenkapital		102 281	33 166	0	0
SUM OVERFØRINGER		102 281	33 166	0	0



Balanse 2020 Borgenfaret Borettslag

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	14	27 865 269	27 865 269
Sum anleggsmidler		27 865 269	27 865 269
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		0	6 034
Merverdiavgift	2	89 699	107 849
Forskuddsbetalte kostnader		47 004	43 000
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		807 067	770 294
Sum omløpsmidler		943 770	927 177
SUM EIENDELER		28 809 039	28 792 446



Balanse 2020 Borgenfaret Borettslag

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		19 107 453	19 005 172
Sum opptjent egenkapital		19 107 453	19 005 172
Sum egenkapital	17	19 157 453	19 055 172
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Tilskudd kommune / Husbanken	3	889 850	958 300
Borettsinnskudd		8 670 000	8 670 000
Sum langsiktig gjeld		9 559 850	9 628 300
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		91 736	102 940
Annen kortsiktig gjeld	15	0	6 034
Sum kortsiktig gjeld		91 736	108 974
Sum gjeld		9 651 586	9 737 274
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 809 039	28 792 446
Pantstillelser	16	9 559 850	9 628 300
Sted: _____	Dato: _____		

Kirsti Elisabeth Zeiner-Gundersen
Styreleder

Tore Kjellevold
Styremedlem

Øystein Olav Ylvisåker
Styremedlem



Noter årsregnskap 2020 Borgenfaret Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Leieinntekter bokføres og inntekstføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntekstføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Merverdiavgiftskompensasjon

Fra 1.januar 2017 er borettslaget omfattet av lov om kompensasjon av merverdiavgift, og har på grunnlag av dette fra og med regnskapsåret 2017 trukket fra merverdi på kostnadene og sendt inn kompensasjonsoppgaver.



Noter årsregnskap 2020 Borgenfaret Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2020	2019
3600 Innkrevde felleskostn. drift	379 320	338 520
3605 Leie fra Asker Kommune	74 220	71 388
Sum	453 540	409 908

Note 2 - Merverdiavgift

	2020	2019
1640 Oppgjørskonto merverdiavgift	89 699	107 849
Sum	-89 699	-107 849

Borettslaget har rapportert inn kompensasjon for merverdiavgift for hele 2020. Dette rapporteres inn en gang pr. år.

Note 3 - Tilskudd

Tilskudd fra Husbanken på kr 1.369.000 mottatt 25.03.14 avskrives med 5% årlig. Borettslaget har og mottatt tilskudd fra Usbl's Bomiljøfond på kr 24 201,- for oppgradering av fellesarealene ute og inne.

Note 4 - Andre driftsinntekter

	2020	2019
3999 Andre inntekter	0	9 000
Sum	0	9 000

Note 5 - Energikostnader

	2020	2019
6200 Strøm- og energikostnader	53 613	79 922
Sum	53 613	79 922

Note 6 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2020	2019
6310 Faste kostnader innleid vaktmestertjeneste	0	7 560
6341 Brannalarm	21 796	18 506
6391 Snømåking/strøing/feiing	34 781	44 801
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	10 688	2 747
Sum	67 266	73 613



Noter årsregnskap 2020 Borgenfaret Borettslag

Note 7 - Kommunale avgifter

	2020	2019
6320 Renovasjon	9 272	18 563
6329 Kommunale avgifter	57 710	31 419
Sum	66 982	49 982

Note 8 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2020	2019
6420 Lisens Bevar vedl.h - HMS	5 542	5 542
6490 Andre leiekostnader	82	0
Sum	5 624	5 542

Konto 6490: Leie av areal (Asker kommune).

Note 9 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2020	2019
6500 Verktøy og redskaper	846	782
6540 Inventar	21 834	21 013
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	1 028	80
6552 Driftsmateriell	217	2 234
Sum	23 925	24 109

Konto 6540: Gjelder kjøp av bl.a TV, gardiner, sofabord og diverse inventar fra Ikea.

Note 10 - Reparasjoner og vedlikehold

	2020	2019
6602 Vedlikehold VVS	8 800	25 819
6603 Vedlikehold elektro	15 429	0
6608 Vedlikehold varmeanlegg	8 558	6 845
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	0	1 540
6617 Vedlikehold brannvernustyr	8 474	4 047
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	15 294	16 358
6630 Egenandel forsikring	0	10 000
6641 Malerarbeider	516	0
6648 Vedlikehold dører og porter	6 456	3 155
6663 Vedlikehold ventilasjon	19 336	4 194
6690 Diverse vedlikeholdskostnader	0	4 380
Sum	82 864	76 339

Konto 6603: Gjelder bl.a. diverse småjobber med lys/elektronikk, EL-kontroll.

Konto 6621: Gjelder bl.a. sjekk av støvsugeranlegg, filterbytte.

Konto 6663: Gjelder bl.a. service ventilasjon.

Styret mener det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.



Noter årsregnskap 2020 Borgenfaret Borettslag

Note 11 - Revisjonshonorar

	2020	2019
6700 Revisjonshonorar	8 737	8 370
Sum	8 737	8 370

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 12 - Andre honorar

	2020	2019
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	624	336
6730 Teknisk honorar	0	4 600
6750 Vakthold	0	2 950
Sum	624	7 886

Konto 6714: Gjelder utsendelse av innkalling og varsel om endring av felleskostnader.

Note 13 - Andre kostnader

	2020	2019
7718 Fellesarrangement	0	3 606
7750 Festeavgift/ tomteleie	0	100
7770 Betalingskostnader	1 493	859
7773 Belastning bankgebyrer	112	114
7790 Andre kostnader	348	3 205
Sum	1 952	7 884

Note 14 - Varige driftsmidler

	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	27 865 269
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	27 865 269
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	27 865 269
Anskaffelsesår :	2014
Antatt levetid i år :	



Noter årsregnskap 2020 Borgenfaret Borettslag

Note 15 - Annen kortsiktig gjeld

	2020	2019
2985 Mellomregning finansieringsforetak	0	6 034
Sum	0	6 034

Note 16 - Pantstillelser

Bokført verdi pr. 31.12.2020

Bokført langsiktig gjeld	889 850
Innskuddskapital	8 670 000
Boligselskapets pantsikrede gjeld	9 559 850
Bokført verdi av pantsatt eiendom	27 865 269

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld.

Borettslagets eiendom er stillet som pantsikkerhet. Bokført verdi fremgår av regnskapet

Pantet skal tjene til sikkerhet for de forpliktelser (påløpte ikke forfalt renter og omkostninger) som låntaker måtte ha eller få overfor långiver.

Disse kostnadene behandles som kortsiktig gjeld.

Andelseierne har privat fått lån av Asker kommune og lånet er innbetalt som innskudd i borettslaget. Asker kommune har tatt tinglyst pant i hver andel i borettslaget. Tinglyst panteobligasjon utgjør kr 2 900 000 pr andeseier.

Korrigert borettsinnskudd ifft tinglyst fellesobligasjon. Korreksjonen er ført mot egenkapitalen, se note 17.



Noter årsregnskap 2020 Borgenfaret Borettslag

Note 17 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	50 000	0	50 000
Sum innskutt egenkapital	50 000	0	50 000
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	19 005 172	102 281	19 107 453
Sum opptjent egenkapital	19 005 172	102 281	19 107 453
Sum egenkapital	19 055 172	102 281	19 157 453



Resultat og balanse med noter for Borgenfaret Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borgenfaret Borettslag

Styreleder	Kirsti Elisabeth Zeiner-Gundersen (sign.)	03.03.2021
Styremedlem	Øystein Olav Ylvisåker (sign.)	03.03.2021
Styremedlem	Tore Kjellevold (sign.)	02.03.2021



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
3241 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Borgenfaret Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert borettslaget Borgenfaret Borettslags årsregnskap som viser et overskudd på kr 102 281. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Revisors beretning - 2020
Borgenfaret Borettslag

vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Sandefjord, 5. mars 2021
KPMG AS

Thomas Alfheim
Statsautorisert revisor