



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 161 016  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HG UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Storgata 9  
6413 MOLDE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: GAUTVIK HARRY  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.08.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		73 973	82 278
Leieinntekter		844 084	1 297 106
Annen driftsinntekt		355 000	276 732
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 273 057</b>	<b>1 656 115</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			51 287
Lønnskostnad	1	304 960	446 192
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	536 397	506 714
Annen driftskostnad		441 083	629 956
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 282 440</b>	<b>1 634 148</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-9 383</b>	<b>21 967</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		497 230	392 841
Annen finansinntekt		12 604	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>509 834</b>	<b>392 841</b>
Annen rentekostnad		226 780	211 950
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>226 780</b>	<b>211 950</b>
<b>Netto finans</b>		<b>283 054</b>	<b>180 891</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>273 671</b>	<b>202 858</b>
Skattekostnad på resultat	3	83 092	65 489
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>190 579</b>	<b>137 369</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>190 579</b>	<b>137 369</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>190 579</b>	<b>137 369</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>190 579</b>	<b>137 369</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			200 000
Avsatt til annen egenkapital		190 579	
Overført fra annen egenkapital			-62 631
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>190 579</b>	<b>137 369</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	8 170 325	8 342 862
Maskiner og anlegg	2, 5		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 5	2 676 234	2 156 226
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 846 559</b>	<b>10 499 088</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6		
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Investeringer i tilknyttet selskap		602 737	602 737
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	7 429 375	7 136 707
Andre langsiktige fordringer	5		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>8 032 112</b>	<b>7 739 444</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 878 671</b>	<b>18 238 532</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>292 104</b>	<b>268 187</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		9 768	66 096
Andre kortsiktige fordringer	5	3 952 333	3 605 408
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 962 101</b>	<b>3 671 504</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 148 108	2 234 484



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 148 108	2 234 484
Sum omløpsmidler		6 402 313	6 174 175
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>25 280 984</b>	<b>24 412 706</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	18 899 894	18 709 315
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>18 899 894</b>	<b>18 709 315</b>

##### Sum egenkapital

4	<b>18 999 894</b>	<b>18 809 315</b>
---	-------------------	-------------------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3	412 715	329 623
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>412 715</b>	<b>329 623</b>

##### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 575 981	5 136 000
Langsiktig konserngjeld	5		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 575 981</b>	<b>5 136 000</b>

##### Sum langsiktig gjeld

	<b>5 988 696</b>	<b>5 465 623</b>
--	------------------	------------------

##### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		44 388	59 368
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		29 566	33 848
Annen kortsiktig gjeld		218 440	44 552
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>292 394</b>	<b>137 768</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum gjeld		6 281 090	5 603 391
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 280 984</b>	<b>24 412 706</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 711295

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 161 016  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HG UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Storgata 9  
6413 MOLDE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: GAUTVIK HARRY  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.08.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.08.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 161 016  
HG UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		73 973	82 278
Leieinntekter		844 084	1 297 106
Annen driftsinntekt		355 000	276 732
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 273 057</b>	<b>1 656 115</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			51 287
Lønnskostnad	1	304 960	446 192
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	536 397	506 714
Annen driftskostnad		441 083	629 956
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 282 440</b>	<b>1 634 148</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-9 383</b>	<b>21 967</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		497 230	392 841
Annen finansinntekt		12 604	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>509 834</b>	<b>392 841</b>
Annen rentekostnad		226 780	211 950
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>226 780</b>	<b>211 950</b>
<b>Netto finans</b>		<b>283 054</b>	<b>180 891</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	273 671	202 858
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>83 092</b>	<b>65 489</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>190 579</b>	<b>137 369</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>190 579</b>	<b>137 369</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>190 579</b>	<b>137 369</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			200 000
Avsatt til annen egenkapital		190 579	
Overført fra annen egenkapital			-62 631



Sum overføringer og  
disponeringer

190 579

137 369



Organisasjonsnr: 989 161 016  
HG UTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 5	8 170 325	8 342 862
Maskiner og anlegg	2, 5		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2, 5	2 676 234	2 156 226
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 846 559</b>	<b>10 499 088</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap 6			
Investering i annet foretak i samme konsern 6			
Investeringer i tilknyttet selskap		602 737	602 737
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	7 429 375	7 136 707
Andre langsiktige fordringer	5		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>8 032 112</b>	<b>7 739 444</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 878 671</b>	<b>18 238 532</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		292 104	268 187
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		9 768	66 096
Andre kortsiktige fordringer	5	3 952 333	3 605 408
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 962 101</b>	<b>3 671 504</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 148 108	2 234 484



Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 148 108	2 234 484
Sum omløpsmidler		6 402 313	6 174 175
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>25 280 984</b>	<b>24 412 706</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	18 899 894	18 709 315
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>18 899 894</b>	<b>18 709 315</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>18 999 894</b>	<b>18 809 315</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	412 715	329 623
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>412 715</b>	<b>329 623</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	5 575 981	5 136 000
Langsiktig konserngjeld	5		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 575 981</b>	<b>5 136 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 988 696</b>	<b>5 465 623</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		44 388	59 368
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		29 566	33 848
Annen kortsiktig gjeld		218 440	44 552
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>292 394</b>	<b>137 768</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 281 090</b>	<b>5 603 391</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 280 984</b>	<b>24 412 706</b>



Organisasjonsnr: 989 161 016  
HG UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022

## Hg Utvikling AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 989 161 016



### RESULTATREGNSKAP

#### HG UTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		73 973	82 278
Leieinntekter		844 084	1 297 106
Annen driftsinntekt		355 000	276 732
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 273 057</b>	<b>1 656 115</b>
Varekostnad		0	51 287
Lønnskostnad	1	304 960	446 192
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	536 397	506 714
Annen driftskostnad		441 083	629 956
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 282 440</b>	<b>1 634 148</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-9 383</b>	<b>21 967</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		497 230	392 841
Annen finansinntekt		12 604	0
Annen rentekostnad		226 780	211 950
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>283 054</b>	<b>180 891</b>
Resultat før skattekostnad		273 671	202 858
Skattekostnad på resultat	3	83 092	65 489
<b>Resultat</b>		<b>190 579</b>	<b>137 369</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>190 579</b>	<b>137 369</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Tilleggsutbytte		0	200 000
Avsatt til annen egenkapital		190 579	0
Overført fra annen egenkapital		0	62 631
<b>Sum overføringer</b>		<b>190 579</b>	<b>137 369</b>



### BALANSE

#### HG UTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	8 170 325	8 342 862
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 5	2 676 234	2 156 226
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 846 559</b>	<b>10 499 088</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap		602 737	602 737
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	7 429 375	7 136 707
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>8 032 112</b>	<b>7 739 444</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 878 671</b>	<b>18 238 532</b>
Lager av varer og annen beholdning		292 104	268 187
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		9 768	66 096
Andre kortsiktige fordringer	5	3 952 333	3 605 408
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 962 101</b>	<b>3 671 504</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 148 108	2 234 484
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 402 313</b>	<b>6 174 175</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>25 280 984</b>	<b>24 412 706</b>



## BALANSE

### HG UTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	4	18 899 894	18 709 315
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>18 899 894</b>	<b>18 709 315</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>18 999 894</b>	<b>18 809 315</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt	3	412 715	329 623
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>412 715</b>	<b>329 623</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 575 981	5 136 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 575 981</b>	<b>5 136 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		44 388	59 368
Skyldig offentlige avgifter		29 566	33 848
Annen kortsiktig gjeld		218 440	44 552
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>292 394</b>	<b>137 768</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 281 090</b>	<b>5 603 391</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>25 280 984</b>	<b>24 412 706</b>

30.06.2023  
Styret i Hg Utvikling AS

GAUTVIK HARRY  
styreleder



HG UTVIKLING AS

989 161 016

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## FORTSATT DRIFT

Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

HG UTVIKLING AS

SIDE 5



HG UTVIKLING AS

989 161 016

## Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2022 sysselsatt 1 årsverk.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	9 561 534	3 236 500	12 798 034
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		883 868	883 868
- Avgang i året		515 000	515 000
= <b>Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>9 561 534</b>	<b>3 605 368</b>	<b>13 166 902</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	1 391 208	929 134	2 320 342
= <b>Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>8 170 326</b>	<b>2 676 234</b>	<b>10 846 560</b>
Årets ordinære avskrivninger	172 537	363 860	536 397
Økonomisk levetid	0-50 år	5-10 år	

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	83 092	65 489
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>83 092</b>	<b>65 489</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	273 671	202 858
Permanente forskjeller	104 021	94 818
Endring i midlertidige forskjeller	-199 102	-38 650
Anvendelse av fremførbart underskudd	-178 589	-259 026
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	2 033 018	1 528 740	-504 278
Gevinst – og tapskonto	1 220 700	1 525 876	305 176
<b>Sum</b>	<b>3 253 718</b>	<b>3 054 616</b>	<b>-199 102</b>

HG UTVIKLING AS

SIDE 6



<b>HG UTVIKLING AS</b>			<b>989 161 016</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 377 740	-1 556 330	-178 589
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>1 875 978</b>	<b>1 498 287</b>	<b>-377 691</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>412 715</b>	<b>329 623</b>	<b>-83 092</b>

#### Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Pr. 01.01.2022	100 000	18 709 315	18 809 315
Årets overskudd		190 579	190 579
<b>Pr. 31.12.2022</b>	<b>100 000</b>	<b>18 899 894</b>	<b>18 999 894</b>



HG UTVIKLING AS

989 161 016

## Note 5 Fordringer og gjeld

	2022	2021
<b>Fordringer med forfall senere enn ett år</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Andre langsiktige fordringer	7 429 375	7 136 707
<b>Sum</b>	<b>7 429 375</b>	<b>7 136 707</b>
<b>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</b>	<b>0</b>	<b>6 768 000</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 136 000	5 136 000
<b>Sum</b>	<b>5 136 000</b>	<b>5 136 000</b>
Gjeld sikret ved pant	5 136 000	5 136 000
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Tomter, bygninger	8 170 325	8 342 862
Motorvogner	1 720 268	1 050 000
Fordringer	7 475 275	7 182 607
<b>Sum</b>	<b>17 365 868</b>	<b>16 575 469</b>

## Note 6 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses- kost	Balanseført verdi	Egenkapital	Resultat
<b>DS/FKV/TS</b>							
Djupdalen Holding AS	Molde	50,0%	50,0%	60 000	60 000	-1 909 470	-211 258
Fannestrandveg en 126 AS	Molde	33,3%	33,3%	542 737	542 737	1 110 507	961
<b>Sum</b>				<b>602 737</b>	<b>602 737</b>	<b>-798 964</b>	<b>-210 297</b>

HG UTVIKLING AS

SIDE 8



BDO AS  
Nøisomhed  
Serviceboks 15  
6405 Molde

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Hg Utvikling AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Hg Utvikling AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Jan Inge Torset  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: H8XH2-38Y78-ZB8U-Q8CAV-EQXT-PKA7N



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Jan Inge Torset

Partner

Serienummer: 9578-5993-4-1484520

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-08-16 06:04:41 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: H8XH2-38Y78-ZBJ8U-Q8CAV-IEQXT-PKA7N

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



# Årsregnskap 2022

## Hg Utvikling AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 989 161 016



### RESULTATREGNSKAP

#### HG UTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		73 973	82 278
Leieinntekter		844 084	1 297 106
Annen driftsinntekt		355 000	276 732
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 273 057</b>	<b>1 656 115</b>
Varekostnad		0	51 287
Lønnskostnad	1	304 960	446 192
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	536 397	506 714
Annen driftskostnad		441 083	629 956
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 282 440</b>	<b>1 634 148</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-9 383</b>	<b>21 967</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		497 230	392 841
Annen finansinntekt		12 604	0
Annen rentekostnad		226 780	211 950
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>283 054</b>	<b>180 891</b>
Resultat før skattekostnad		273 671	202 858
Skattekostnad på resultat	3	83 092	65 489
<b>Resultat</b>		<b>190 579</b>	<b>137 369</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>190 579</b>	<b>137 369</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Tilleggsutbytte		0	200 000
Avsatt til annen egenkapital		190 579	0
Overført fra annen egenkapital		0	62 631
<b>Sum overføringer</b>		<b>190 579</b>	<b>137 369</b>



### BALANSE

#### HG UTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	8 170 325	8 342 862
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 5	2 676 234	2 156 226
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 846 559</b>	<b>10 499 088</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap		602 737	602 737
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	7 429 375	7 136 707
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>8 032 112</b>	<b>7 739 444</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 878 671</b>	<b>18 238 532</b>
Lager av varer og annen beholdning		292 104	268 187
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		9 768	66 096
Andre kortsiktige fordringer	5	3 952 333	3 605 408
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 962 101</b>	<b>3 671 504</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 148 108	2 234 484
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 402 313</b>	<b>6 174 175</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>25 280 984</b>	<b>24 412 706</b>



## BALANSE

### HG UTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	4	18 899 894	18 709 315
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>18 899 894</b>	<b>18 709 315</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>18 999 894</b>	<b>18 809 315</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt	3	412 715	329 623
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>412 715</b>	<b>329 623</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 575 981	5 136 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 575 981</b>	<b>5 136 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		44 388	59 368
Skyldig offentlige avgifter		29 566	33 848
Annen kortsiktig gjeld		218 440	44 552
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>292 394</b>	<b>137 768</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 281 090</b>	<b>5 603 391</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>25 280 984</b>	<b>24 412 706</b>

30.06.2023  
Styret i Hg Utvikling AS

GAUTVIK HARRY  
styreleder



HG UTVIKLING AS

989 161 016

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## FORTSATT DRIFT

Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

HG UTVIKLING AS

SIDE 5



HG UTVIKLING AS

989 161 016

## Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2022 sysselsatt 1 årsverk.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	9 561 534	3 236 500	12 798 034
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		883 868	883 868
- Avgang i året		515 000	515 000
= <b>Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>9 561 534</b>	<b>3 605 368</b>	<b>13 166 902</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	1 391 208	929 134	2 320 342
= <b>Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>8 170 326</b>	<b>2 676 234</b>	<b>10 846 560</b>
Årets ordinære avskrivninger	172 537	363 860	536 397
Økonomisk levetid	0-50 år	5-10 år	

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	83 092	65 489
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>83 092</b>	<b>65 489</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	273 671	202 858
Permanente forskjeller	104 021	94 818
Endring i midlertidige forskjeller	-199 102	-38 650
Anvendelse av fremførbart underskudd	-178 589	-259 026
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	2 033 018	1 528 740	-504 278
Gevinst – og tapskonto	1 220 700	1 525 876	305 176
<b>Sum</b>	<b>3 253 718</b>	<b>3 054 616</b>	<b>-199 102</b>

HG UTVIKLING AS

SIDE 6



<b>HG UTVIKLING AS</b>			<b>989 161 016</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 377 740	-1 556 330	-178 589
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>1 875 978</b>	<b>1 498 287</b>	<b>-377 691</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>412 715</b>	<b>329 623</b>	<b>-83 092</b>

#### Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Pr. 01.01.2022	100 000	18 709 315	18 809 315
Årets overskudd		190 579	190 579
<b>Pr. 31.12.2022</b>	<b>100 000</b>	<b>18 899 894</b>	<b>18 999 894</b>



HG UTVIKLING AS 989 161 016

## Note 5 Fordringer og gjeld

	2022	2021
<b>Fordringer med forfall senere enn ett år</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Andre langsiktige fordringer	7 429 375	7 136 707
<b>Sum</b>	<b>7 429 375</b>	<b>7 136 707</b>
<b>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</b>	<b>0</b>	<b>6 768 000</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 136 000	5 136 000
<b>Sum</b>	<b>5 136 000</b>	<b>5 136 000</b>
Gjeld sikret ved pant	5 136 000	5 136 000
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Tomter, bygninger	8 170 325	8 342 862
Motorvogner	1 720 268	1 050 000
Fordringer	7 475 275	7 182 607
<b>Sum</b>	<b>17 365 868</b>	<b>16 575 469</b>

## Note 6 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Egenkapital	Resultat
<b>DS/FKV/TS</b>							
Djupdalen Holding AS	Molde	50,0%	50,0%	60 000	60 000	-1 909 470	-211 258
Fannestrandveg en 126 AS	Molde	33,3%	33,3%	542 737	542 737	1 110 507	961
<b>Sum</b>				<b>602 737</b>	<b>602 737</b>	<b>-798 964</b>	<b>-210 297</b>